



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA FEDERAL
SEÇÃO JUDICIÁRIA DE SANTA CATARINA
AUTO DE AVALIAÇÃO

PROCESSO Nº 5043680-45.2017.4.04.7100/RS
EXEQUENTE: Instituto Brasileiro do Meio Ambiente e dos Recursos Naturais Renováveis
EXECUTADO: Arno Burger Filho (Espólio)
ENDEREÇO: Travessa Pelicano, s/n, Praia do Antenor, Governador Celso Ramos
DÉBITO: R\$ 15.203,98 (atualizado em novembro de 2023)

Aos 23 dias do mês de abril de dois mil e vinte e quatro, na cidade de Governador Celso Ramos, Santa Catarina, em cumprimento ao Mandado nº 710019595815, expedido por ordem do MM. Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre, dirigi-me ao endereço supramencionado e, lá estando, após as formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** dos bens indicados abaixo:

1. Fração do imóvel registrado sob a Matrícula de nº 7.877 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu, descrita como:

- Um terreno com extensão total situada em área de preservação permanente de 4.569,52 m², localizado na Travessa Pelicano, s/n, Praia do Antenor, Governador Celso Ramos, e demais medidas e confrontações descritas na Matrícula nº R.61-7.877 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu, o qual **AVALIEI**, com base no mercado imobiliário da região e no fator de restrição à edificação, em R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais);

2. Fração do imóvel registrado sob a Matrícula de nº 7.878 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Biguaçu, descrita como:

- Um terreno com extensão total situada em área de preservação permanente de 12.703,85 m², localizado na Travessa Pelicano, s/n, Praia do Antenor, Governador Celso Ramos, e demais medidas e confrontações descritas na Matrícula nº R.23-7.878 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca Biguaçu, o qual **AVALIEI**, com base no mercado imobiliário da região e no fator de restrição à edificação, em R\$ 1.250.000,00 (um milhão, duzentos e cinquenta mil reais).

E, para constar, lavrei em duas vias este auto que vai por mim assinado.

Beatriz Alonso Andrade

Oficiala de Justiça Avaliadora Federal