



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul
CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE

CARTA PRECATÓRIA Nº 5019981-44.2025.4.04.7100/RS

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: OLSI CLAUDIO LEFFA RONCONI

AUTO
DE AVALIAÇÃO

Aos doze dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e cinco, em cumprimento ao mandado nº 710022262486, na rua Caracas, 94, Jardim Lindóia, Porto Alegre, RS, procedi à **AVALIAÇÃO** do imóvel descrito na matrícula nº 51.022 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, conforme segue:

*A casa de alvenaria, sita na rua Caracas número 94 e o respectivo terreno, que mede 11,00m de frente à dita rua, ao leste, por 25,00m de extensão de frente ao fundo, ao oeste, onde entesta com propriedade de Elsie Panitz, limitando-se pelo sul, com propriedade de Dario Leandro Eric, e pelo lado esquerdo, ao norte, com imóvel de Rodolfo Rocha Feijó. O referido terreno dista pela divisa sul, 88,00m da esquina da avenida Montreal. **MATRÍCULA 51.022, do Registro de Imóveis da 4a Zona Porto Alegre, RS.***

Pelo proprietário e réu neste processo foi dito que a casa (edificação em alvenaria) tem 60 metros quadrados (7,5 metros de frente e 8m de frente a fundos), sendo dois quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço). No local, verifiquei que a casa tem garagem e o terreno é em aclive em relação à rua. Assim, a avaliação considera o terreno e a casa, considerando que possa haver as despesas de registro da casa em órgãos públicos, uma vez que não consta averbada na matrícula do imóvel.

AVALIAÇÃO: R\$790.000,00 (SETECENTOS E NOVENTA MIL REAIS)

Documento eletrônico assinado por **CLARICE RIBEIRO CAMARGO, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o

16/05/2025, 23:22

Documento CRC63_1747448555

preenchimento do código verificador **710022399880v1** e do código CRC **8f97bdaf**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): CLARICE RIBEIRO CAMARGO

Data e Hora: 16/5/2025, às 23:22:43

5019981-44.2025.4.04.7100

710022399880 .V1 CRC63© CRC63



Documento assinado digitalmente

OLSI CLAUDIO LEFFA RONCONI

Data: 26/05/2025 10:50:03-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>