



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Camaquã

Av. Antonio Duro, 260 - Bairro: Centro - CEP: 96180000 - Fone: (51) 3671-4434

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5005771-17.2025.8.21.0007/RS

Tipo de Ação: Intimação

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: CELIANDRO FONSECA DA GAMA

Local: Camaquã

Data: 12/11/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

Aos doze dias do mês de novembro de 2025, em cumprimento a Carta Precatória Cível nº 5005771.17.2025.8.21.0007/RS, diligenciei nos endereços indicados, e avaliei imóveis das matrículas anexas indicadas no mandado 10087700589: **1):** - uma fração de terras, denominada Gleba 06, na localidade denominada Paraíso, no interior do município de Cristal, imóvel matriculado sob nº 29.427 no Registro de Imóveis de Camaquã, com uma área superficial de 6,1539 hectares, tendo como benfeitoria um açude, e todo o restante aproveitável para cultivo, que AVALIO em R\$ 360.000,00 (trezentos e sessenta mil Reais); **2):** - um imóvel matriculado sob nº 21.194 no Registro de Imóveis de Camaquã, cadastrado na Prefeitura de Cristal como lote urbano 20, da quadra 116, com frente para Rua "E" nº 20, no bairro Panorama, cujo terreno tem 300 m² de área superficial e tendo como benfeitoria um casa de alvenaria com 116 m² de área construída, em regular estado de conservação, que AVALIO em R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil Reais). **Certifico** que em seguida, **intimei** o executado Celiandro Fonseca da Gama e sua esposa Suelen Duarte Oreste da Gama de todo o conteúdo da presente precatória e respectivo mandado que bem cientes ficaram, receberam a contrafé que lhes entreguei, e aceitaram o encargo de fiel depositário dos referidos imóveis. **Certifico** ainda, que os intimados residem no imóvel da matrícula 21.194, localizado na Rua E nº 20. Dou Fé. Camaquã, 12 de novembro de 2025.

Documento assinado eletronicamente por **SERGIOVANI GARCIA PACHECO**.

5005771-17.2025.8.21.0007

10095194224 .V1 sergiovani© sergiovani