

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA RS

MATRÍCULA

46.617

FOLHA

1

Data: 07 de julho de 2015 - Prenotado sob nº 193617 do Livro 1-AH, em 07/07/2015.

Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, **constituído de parte do lote nº 11, da quadra 55**, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, situado na Rua João Diamantopoulus no quarteirão formado por mais as Ruas nº 18, Oscar Brenner e e Arthur Brum, com as área superficial de **323,44m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NORDESTE**, mede **14,40m**. e faz frente para a Rua João Diamantopoulus; nos fundos ao **SUL**, mede **12,00m**. e confronta com parte do lote nº 5; de um lado ao **LESTE**, mede **22,76m**. e confronta com parte do lote nº 11; e do outro lado, ao **OESTE**, mede **31,15m**. e confronta com parte do lote nº 11. A face Oeste deste imóvel fica afastada 24,96m. do vértice formado com a rua Arthur Brum.

Proprietária: **SANTA LÚCIA COMERCIO E PAVIMENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 87.305.868/0001-88, com sede na Rodovia RS 509, nº 1200, Km 03, Bairro João Goulart, na cidade de Santa Maria, RS.

Título aquisitivo: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 5.682, do Livro de Transmissões nº 58, folhas 023, lavrada em 20 de Novembro de 2013, no Serviço Notarial e de Registro de Quinze de Novembro-RS.

Registro anterior: Matrícula nº 6.074 do Livro 2 - RG deste Ofício, procedida em 30 de setembro de 1977.

Matrícula aberta: Em virtude de requerimento de Desmembramento de Imóvel urbano, datado de 18 de Novembro de 2014, arquivado em Cartório, juntamente com a planta e demais documentos previstos em Lei. Dou fe. Es. R\$ 18,80. Selo: 0158.01.1500001.29471 - R\$ 0,30; 0158.03.1200002.46408 - R\$ 0,55.

Oficial(a) Substituto(a):

JRB

Data: 05 de junho de 2018, - Prenotado sob nº 212478, do Livro 1-AN, em 22/05/2018.

R 1/46.617 - COMPRA E VENDA.

Transmitente: **SANTA LUCIA COMERCIO E PAVIMENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 87.305.868/0001-88, estabelecida na Rodovia BR 287, nº 6495, sala 03, Bairro Camobi, cidade de Santa Maria, RS, representada por seus sócios proprietários Ivo Santa Lúcia, inscrito no CPF sob nº 142.574.320-04 e sua esposa Marlene Furlanetto Santa Lúcia, inscrita no CPF sob nº 312.869.170-34.

Adquirentes: **LAURO DALL OLIVO**, inscrito no CPF sob nº 064.099.970-00, do comercio e sua esposa **INEIDA MARIA DALL OLIVO**, inscrita no CPF sob nº 406.682.150-20, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maurity, nº 221, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$10.000,00. - Avaliação Municipal: R\$12.000,00.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, nº 84.942-026, do Livro de

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

46.617

FOLHA

1v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Transmissões nº 351-C, fls. 067, lavrada em 21.02.2018, no Tabelionato de Cruz Alta-RS. Dou fé. E.:R\$185,40. Selo: 0158.01.1800007.22245 - R\$1,40; 0158.06.0800008.25603 - R\$24,50

Oficial(a) Substituto(a):

Juliet Bonia Bruno
MAB

Data: 05 de agosto de 2025.

Av 2/46.617 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CMNR/RS. Dou fé.

Registradora:

Marlene Marchesan
Escritor

ALM

AGNR

Selos: 0158.04.2300001.33645 - NIHIL

Emolumentos: NIHIL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

rdigital

(CONTINUA NA FOLHA _____)



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0046617-31

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 05 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
2	46.617

Data: 05 de agosto de 2025. - Prenotado sob nº 255370, do Livro 1-BB, em 28/07/2025.

AV 3/46.617 - PENHORA DA FAZENDA NACIONAL

Devedores: CRUZ ALTA LOGISTICA LTDA, CNPJ nº 09.477.273/0001-04; e, TIAGO PAES DA SILVA, CPF nº 016.209.170-25.

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor da avaliação: R\$ 51.000,00 em 28/07/2025.

Juíza Federal: Dra. Andréia Momolli.

Forma do Título: Auto de penhora, de 28/07/2025; e, despacho, de 05/06/2025, extraídos dos autos do processo nº 5002603-47.2013.4.04.7116, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS.

Observação: Este imóvel resta indisponível por efeito legal (Lei nº 8.212/1991, art. 53, § 1º). - Dou fé. ALM

EQLG02

Selos: 0158.07.1900007.06258 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 05/08/2025 às 17:18:14. O hash SHA256 do documento é **509A3AD6D10A357C0A35586DA886093C7E4BF43E4C2F249A59AD5F856DA1E0B6**.

Data: 05 de agosto de 2025. - Prenotado sob nº 255514, do Livro 1-BB, em 01/08/2025.

AV4/46.617- INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO

Em cumprimento ao despacho/ofício, de 05/06/2025, arquivado, extraído dos autos do processo nº 5002603-47.2013.4.04.7116/RS, e firmado pela Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, Dra. Andréia Momolli, fica averbada a **ineficácia da alienação** constante no **R/1 perante a Fazenda Nacional**, conforme sentença proferida nos embargos de terceiros nº 5000498-52.2021.4.04.7105/RS. Dou fé. ALM

EQLG02

Selos: 0158.04.2300001.33646 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 05/08/2025 às 17:18:18. O hash SHA256 do documento é **99728CCA245ED98B0E3A22B4182B92786C64F1E7CBE7210B7053143A02A6D93B**.