



Poder Judiciário
JUSTIÇA FEDERAL
Seção Judiciária do Rio Grande do Sul

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos vinte e cinco dias do mês de abril, do ano de 2025, em cumprimento ao Mandado retro, extraído dos autos da Execução Fiscal nº **5004764-14.2023.4.04.7105/RS**, promovida pela **UNIÃO – FAZENDA NACIONAL**, em face de **IDISA – INSTITUTO DE DIAGNÓSTICO POR IMAGEM LTDA**, que tramita na 3ª Vara Federal de Santo Ângelo, após a localização e verificação, procedi à **PENHORA, AVALIAÇÃO e DEPÓSITO** do seguinte bem:

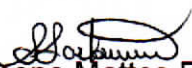
- **IMÓVEL**: UM PRÉDIO de alvenaria, sob número 1.177, próprio para hospital, no alinhamento das Ruas 15 de Novembro e Antônio Manoel, com área construída de aproximadamente 2.658,76m² e área total do terreno de 2.404,80m², constante das Matrículas n.º 12.720, 12.721, 12.722 e 38.742, do Livro 2 – Registro Geral, do Cartório de Registro de Imóveis de Santo Ângelo, RS.

AVALIAÇÃO: Avalio o complexo constante das matrículas referidas acima em R\$5.200.000,00 (Cinco milhões e duzentos mil reais).

OBSERVAÇÕES: 1- Para fazer a avaliação foi levado em consideração a excelente localização do imóvel, a metragem total do terreno e o atual preço de mercado, obtido em pesquisas imobiliárias. A área construída não está em bom estado de conservação em função de estar há vários anos fechada e sem uso, conforme informado pelo proprietário.

2- O representante legal da executada declarou que o imóvel acima descrito está incluído no Inventário do Patrimônio Cultural de Bens Imóveis do Município, com grau II de Proteção.

A seguir, nomeei como **depositário** o representante legal da executada, **Sr. José Alberto Leszczinsk**, que aceitou o encargo, sob o compromisso de zelar e não abrir mão do referido bem, sem ordem expressa do juiz do feito, sob as penas da lei. Para constar, lavrei o presente Auto de Penhora, Avaliação e Depósito que vai assinado por mim, Oficiala de Justiça Avaliadora Federal, pelo Executado/Depositário. Dou Fé.


Simone Mattos Fagundes Sartori
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTO ÂNGELO - RIO GRANDE DO SUL
JEAN JESSE COSTA DE OLIVEIRA
OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
ALECSANDRA TAMARA HANUSCH
EDEMIR SILVESTRINI DA SILVA
OFICIAIS SUBSTITUTOS
LEONARDO JONATHAN ANGST FERNANDES
DANIEL WEBER GOMES
WAGNER BRAVO
MARIANE KOCK
ESCREVENTES AUTORIZADOS


Idisa - Instituto de Diagnóstico por Imagem Ltda
Executado/Depositário

*Recebido por Gabriela Oliveira dos Santos,
atendente, em 28 de abril de 2025.*