



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **7.878** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108423.2.0007878-27

REGISTRO DE IMÓVEIS Livro 2 - AN REGISTRO GERAL COMARCA DE BIGUAÇU - SC Ano: 1985

Matrícula nº 7.878 (sete mil oitocentos e setenta e oito) Data: 09 de setembro de 1985

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno rural com a área total de 228.669,35m², situado na localidade de Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, - nesta Comarca, extremado ao Norte com Nicolau Mauro de Carvalho; Sul ao mar; Leste a Antônio Julio de Souza e a Oeste, a Nicolau Moura de Carvalho.

PROPRIETÁRIO: ANTONOR JULIO DE SOUZA.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº 7.116, às fls. 101, do livro nº 3-F, deste Cartório.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.1-7.878. Biguaçu, 09 de setembro de 1985. **TRANSMITENTE:** o espólio de ANTONOR JULIO DE SOUZA, cuja partilha foi homologada por sentença deste, digo, por sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis, em 26 de março de 1984. **ADQUIRENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, do lar, - residente e domiciliada em Florianópolis, CIC nº 145.021.869-53. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** meação. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído no 1º Cartório do Cível e Comércio e Privativo da Sucessão entre Maiores do referido Juízo e expedido pelo mesmo, em 11 de maio de 1984, e Auto de Emenda lavrado no mesmo, em 21 de maio de 1985. **VALOR:** Cr\$250.000. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** a metade (1/2) ideal do imóvel objeto da presente matrícula.

O OFICIAL: *[Assinatura]*

R.2-7.878. Biguaçu, 09 de setembro de 1985. **TRANSMITENTE:** o espólio de ANTONOR JULIO DE SOUZA, cuja partilha foi homologada por sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis, em 26 de março de 1984. **ADQUIRENTES:** SONIA REGINA DE SOUZA, do lar, separada judicialmente, CIC 882.391.798-00, brasileira, residente e domiciliada em Santos, SP; SIDNEY LIMA DE SOUZA, lustrador, casado com ESTHER ROSA DE SOUZA, CIC nº 605.776.739/04, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, São José, SC; SUELY DE SOUZA, solteira, comerciante, CIC 727.649.888-34, brasileira, residente e domiciliada em Santos, SP; SERGIO DE SOUZA, geógrafo, casado com MARIA LUIZA MIRANDA DE SOUZA, CIC 229.948.827-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, SP; ANTONOR - JULIO DE SOUZA FILHO, comerciante, casado com ROSELI LAMAS DE SOUZA, CIC 077.932.199-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, SP; AMERICO - CESAR DE SOUZA, operador industrial, casado com MAIA LUCIA, digo, com MARIA LUCIA DA SILVA, CIC 801.024.928-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, SP; MARIA JULIETA SOUZA PEREIRA, casada com PEDRO PEREIRA, CIC nº 885.363.948-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, SP; IVAN DE SOUZA, operário, casado com CLAUDIA ISMÊNIA MÔNICO DE SOUZA, CIC 018.267.498-37, - brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; EDUARDO JESUS DE SOUZA, menor emancipado, militar, CIC 037.003.908-40, brasileiro, residente e domiciliado em Santos, SP. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído no 1º Cartório do Cível e Comércio e Privativo da Sucessão entre Maiores do referido Juízo e expedido pelo mesmo, em 11 de maio de 1984, e Auto

04/09/2021

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 1 de 31

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls. 144v.

de Emenda lavrado no mesmo Cartório, em 21 de maio de 1985. VALOR: Cr\$25.000 a - cada um dos adquirentes. IMÓVEL ADQUIRIDO: um vinte avos (1/20) ideal, do imóvel objeto da presente matrícula, a cada um dos adquirentes.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

AV.3-7.878. Biguaçu, 04 de janeiro de 1989. De acordo com a partilha homologada por sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, da cidade e comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 24 de julho de 1987, decorrente da Separação Consensual do adquirente Sergio de Souza e Maria Luiza Miranda de Souza a área de um vinte avos (1/20) ideal, que pertencia aos mesmos, do imóvel objeto da presente matrícula nº 7.878, passou a pertencer somente a ele separando Sergio de Souza; conforme Formal de Partilha, expedido pelo referido Juízo de Direito, em 17 de dezembro de 1987.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.4-7.878. Biguaçu, 20 de outubro de 1989. TRANSMITENTE: SÔNIA REGINA DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, do lar, portadora do CPF nº 882.391.798/00, - residente e domiciliada na Praia do Antenor, município de Governador Celso Ramos, neste Estado. ADQUIRENTE: ADILSON MARTINS, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador do CPF nº 246.230.678/04, domiciliado no Estreito - Florianópolis. - TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.176, do livro nº 50, em 04 de outubro de 1989. VALOR: R\$15.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com seis mil, oitocentos e oitenta e nove metros quadrados e trinta de décimos quadrados (6.889,30m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.5-7.878. Biguaçu, 07 de junho de 1991. TRANSMITENTES: EDUARDO JESUS DE SOUZA, do comércio e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº 037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: MAURICIO PEREIRA DA SILVA, CPF nº 342 181 739-15, bancário, casado com CÉLIA MARIA ANTONIO DA SILVA, do lar, pelo regime de Comunhão Universal, digo, de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Serraria, neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 166, do livro nº 2- Imp., em 29 de maio de 1991. VALOR: Cr\$261.900,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. OBSERVAÇÕES: da escritura que originou o presente R.5-7878, consta que o terreno objeto desta matrícula se acha cadastrado no INCRA sob nº 806 048 003 093-3.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

(A presente matrícula continua na folha 09 do livro nº 2-EJ de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 2 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 1084232/0007878-27

Livro Nº 2 — BJ

REGISTRO GERAL

OFICIAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 1991

Matrícula Nº 7.878 (continuação da fls. 144, do Data: 01 de agosto de 1991
livro nº2-AN)

R.6-7.878. Biguaçu, 01 de agosto de 1991. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, do comércio e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº 037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** MARCCOS PEREIRA DA SILVA, comerciante, CPF nº 378 432 309-04, casado com MARIA JUREMA DE ALMEIDA - SILVA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 177, do livro nº 02- Imp., em 02 de julho de 1991. **VALOR:** Cr\$ 434.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 10.500,00m² representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** de acordo com a escritura que originou o presente R.6-7.878, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte identificação: um terreno rural com a área de 228.669,35m², situado na localidade de Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, com as seguintes confrontações: extremado ao Norte com Nicolau Moura de Carvalho; ao Sul, com o mar; ao Leste com terras de herdeiros de Antenor Julio de Souza e ao Oeste com terras de Nicolau Moura de Carvalho, cadastrado no INCRA sob nº 06 048 003 093-3.

O OFICIAL MAIOR -

R.7-7.878. Biguaçu, 03 de setembro de 1991. **TRANSMITENTE:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador do CPF/MF nº 037.003.908/40 e Cédula de Identidade nº 15.287.679, casado na vigência da Lei nº 6.515/77 com o regime da Comunhão Parcial de Bens, com a sra. LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Capital deste Estado. **ADQUIRENTE:** EDUARDO - IGNACIO LETEMENDIA, argentino, arquiteto, portador do CPF/MF nº 596.618.109/82 e Cédula de Identidade nº Y-001799-K e a sra. OLGA AMALIA ISLA, argentina, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade nº Y-001800-0/0151866 e CPF/MF nº 823.316.939/00, residentes e domiciliados em Bom Abrigo - Edifício Daniel, apto 403 - 2º sub-distrito de Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Escrivão de Paz do Distrito de Ratones, município e comarca de Florianópolis, Cinésio João da Silva, às fls. 26, do livro nº 02, em 17 de agosto de 1990. **VALOR:** Cr\$ 200.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 224,38m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR -

Av.8-7.878. Biguaçu, 19 de setembro de 1991. **TRANSMITENTES:** AMÉRICO CESAR DE SOUZA e sua esposa MARIA LÚCIA SILVA DE SOUZA, brasileiros, metalúrgico, residentes à rua Guilherme Raposo de Almeida nº 112, São Vicente, São Paulo, portador do CIC nº 801 024 928-91. **ADQUIRENTE:** ADILSON MARTINS, brasileiro, divorciado.

CANARINHO 02/90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 3 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls.: 09v.

do, comerciante, residente à rua Aracy Vaz Callado nº40, Estreito, Florianópolis, portador do CIC nº246 230 679-74. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: permuta. FORMA DO TÍTULO: contrato particular de permuta, firmado em Florianópolis, em 15 de março de 1990. VALOR: não consta. IMÓVEL ADQUIRIDO: a área de 6.264,00m², ficando resguardados dentro da referida gleba três lotes de 360,00m² no canto direito, do terreno objeto da presente matrícula. CONDICÕES: as do contrato, inclusive as seguintes: em pagamento o adquirente construirá um chalé com a área de 35,34m², no terreno de propriedade dos transmitentes; obrigando-se os mesmos a outorgarem a escritura da referida gleba, tão logo lhe seja entregue a construção acima referida, independentemente do prazo pactuado.

O OFICIAL MAIOR -

R.9-7.878. Biguaçu, 24 de setembro de 1991. TRANSMITENTES: EDUARDO JESUS DE SOUZA, do comércio e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: NORIVALDO FRANZOI, menor, com 12 anos de idade, estudante, representado por seu pai Noreci Bernardo Franzoi, mestre de obras, casado, com CPF nº223 693 859-68, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José, brasileiros. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.135, do livro nº3-Imp., em 19 de setembro de 1991. VALOR: - Cr\$400.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR -

R.10-7.878. Biguaçu, 01 de novembro de 1991. TRANSMITENTE: SÔNIA REGINA DE SOUZA, brasileira, do comércio, separada judicialmente, CPF nº882:391:798-00, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: CÁSSIO CECÍLIO DA SILVA, do comércio, CPF nº290.642.609-15, casado com VÂNIA JURITY DA SILVA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Morretes - 1099, Apto. 21, Bairro Vila Guafira - Curitiba - PR. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.09, do livro nº04-Imp., em 16 de outubro de 1991. VALOR: Cr\$277.614,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR -

R.11-7.878. Biguaçu, 28 de julho de 1992. TRANSMITENTES: EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.150 do livro nº2-BL de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 4 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ribigua.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 108423.2.0007878-27

Livro Nº 2 — BL

REGISTRO GERAL

Ano: 1992

Matrícula Nº 7.878 (continuação da fls.09, do Data: 28 de julho de 1992
livro nº2-EJ)

município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** PAULO AFONSO CIDRAL, CPF nº230 522 799-04, casado com ANDIARA DE FATMA, digo, ANDIARA DE FATIMA CIDRAL, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, ele mecânico, ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados em Forquilha - São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.62, do livro nº04-Imp., em 10 de fevereiro de 1992. **VALOR:** Cr\$41.280,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.12-7.878. Biguaçu, 11 de agosto de 1992. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº037.003.908/40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Caieiras do Norte, no município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** IZON MULLER, comerciante, portador do CPF nº509.412.679/20, casado com MARLENE SOUZA MULLER, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiro, residente e domiciliado neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, pelo Tabelião designado José Carlos Porto, às fls.179 e v., do livro nº03-Imp., em 20 de abril de 1989. **VALOR:** Nz\$1.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.13-7.878. Biguaçu, 30 de novembro de 1992. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº..... 037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Carreiros, município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** SAMUEL ZEFERINO, vigilante, solteiro, C.I. nº2.302.402, brasileiro, residente e domiciliado em Caieira, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.185, do livro nº4-Imp., em 07 de julho de 1992. **VALOR:** Cr\$743.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** a área de 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

AV.14-7.878. Biguaçu, 30 de novembro de 1992. Efetua-se a presente averbação para acrescentar-se ao R.13-7.878 supra, a palavra maior para o adquirente Samuel Zeferino.

O OFICIAL -

CANARINHO - 02/92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 5 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls.: 150v.

R.15-7.878. Biguaçu, 10 de dezembro de 1992. **TRANSMITENTES:** IVAN DE SOUZA, gerente, e sua mulher D^a CLAUDIA ISMÊNIA MÔNICO DE SOUZA, do lar, com CPF nº018.267.498/37, casados obrigatoriamente pelo regime de Separação de Bens, de conformidade com o inciso IV do parágrafo único do art. 256 do Código Civil Brasileiro, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Bela Vista I, município de São José, do Estado de São Paulo. **ADQUIRENTE:** LUIS CARLOS SCHWEITZER, funcionário público, com CPF nº486.336.669/87, casado com D^a ROSANIA MARIA FONSECA SCHWEITZER, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº2.062, às fls.73 do livro nº3/J, neste Cartório, em 09/12/92, brasileiros, domiciliados no Bairro Monte Cristo - Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.96, do livro nº58, em 10 de dezembro de 1992. **VALOR:** Cr\$3.480.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

AV.16-7.878. Biguaçu, 10 de dezembro de 1992. Conforme certidão de casamento extraída no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos, Comarca de Santos, Estado de São Paulo, em 28 de agosto de 1991, da qual uma cópia xerográfica fica arquivada neste Cartório, o regime de casamento do adquirente IVAN DE SOUZA casado com Cláudia Ismênia Mônico de Souza, referido no R.2-7.878 da presente matrícula, foi o de Separação de Bens; constando na mencionada certidão de casamento e averbação de separação dos mesmos, de acordo com sentença proferida pelo Dr. Xisto Albarelli Rangel Neto da 3ª Vara Cível da Comarca de Santos, - Estado de São Paulo, datada de 10 de dezembro de 1990, passando o estado civil dos mencionados IVAN DE SOUZA casado com Cláudia Ismênia Mônico de Souza, a ser o de separados consensualmente, assinando a mulher o nome de Cláudia Ismênia de Arruda Mônico.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.17-7.878. Biguaçu, 04 de fevereiro de 1993. **TRANSMITENTES:** AMÉRICO CESAR DE SOUZA, comerciante e sua mulher MARIA LÚCIA SILVA DE SOUZA, do lar, portadora do CPF nº801.024.928/91, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos - SP. - **ADQUIRENTE:** MILTON PEREIRA DOS SANTOS, metalúrgico, portador do CPF nº028.139.548/96, casado com ADELAIDE BARROSO DOS SANTOS, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande - SP, do livro nº03 de Reg. Aux., sob nº569, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos - SP. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Tabelião da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls.169 e v., do livro nº04-Imp., em 04 de junho de 1991. **VALOR:** Cr\$..... 261.900,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

(A presente matrícula continua na fls.10 do livro nº2-BN de registro Geral)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 6 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Livro nº 2 — **BN** **OFICIAL** **1993**

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Matrícula Nº **7.878** (continuação da fls.150 do livro nº2-BL) Data: **01.02.93**

R.18-7.878. Biguaçu, 01 de fevereiro de 1993. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, aposentada, com CPF nº145.021.869/53, residente e domiciliada em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** ROSI MELO DIGIACO MO LEMOS, brasileira, viúva, funcionária pública federal, com CPF nº154.911.109/49, domiciliada à Avenida Mauro Ramos, 1612, Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.156, do livro nº58, em 28 de janeiro de 1993. **VALOR:** Cr\$15.000.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com quatrocentos e trinta metros quadrados e oitenta decímetros quadrados - (430,80m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.19-7.878. Biguaçu, 16 de abril de 1993. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF nº145.021.869/53, residente e domiciliada em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** ADILSON MARTINS, brasileiro, divorciado, empresário, com CPF nº246.230.679/04, domiciliado no lugar Coeira do Norte, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.89, do livro nº58, em 07 de dezembro de 1992. **VALOR:** Cr\$13.600.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com seis mil quatrocentos e quarenta e quatro metros quadrados (6.444,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.20-7.878. Biguaçu, 20 de abril de 1993. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF nº145.021.869/53, residente e domiciliada em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** EVARISTO GALVANI, comerciante, com CPF nº246.365.929/72, casado com DA CLEUSA DA SILVA GALVANI, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº2.760, às fls.158 do livro 3/B, no Cartório de Registro de Imóveis de São José, em 26/03/86, brasileiros, domiciliados no Jardim Atlântico - Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.87, do livro nº59, em 16 de abril de 1993. **VALOR:** Cr\$8.600.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.21-7.878. Biguaçu, 20 de maio de 1993. **TRANSMITENTE:** IVAN DE SOUZA, brasileiro, motorista, com CPF nº018.267.498/37, separado judicialmente, residente e domiciliado no município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** MARIA ROSA DE SOUZA, do lar, com CPF nº471.603.659/68, viúva, brasileira, residente e domiciliada em Bela Vista II - São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:**

CANARINHO 09/92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 7 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls.: 10v.

TULO: escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, pela Escrevente Juramentada designada Márcia Regina Porto, às fls. 34, do livro nº 06- Imp., em 17 de maio de 1993. VALOR: Cr\$ 11.000.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.22-7.878. Biguaçu, 28 de junho de 1993. TRANSMITENTE: DELMINDA MARTINS, brasileira, do lar, com CPF nº 145.021.869/53, solteira, maior, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: ANDRÉ ANTONIO IBANES LOPES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, com CPF nº 063.860.668/39, residente e domiciliado em São Paulo. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, pela Escrevente Juramentada designada Márcia Regina Porto, às fls. 15, do livro nº 06- Imp., em 27 de abril de 1993. VALOR: Cr\$ 23.700.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 600,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.23-7.878. Biguaçu, 05 de julho de 1993. TRANSMITENTES: SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº 605776739-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Berreiros, município de São José, representados por Eduardo Jesus de Souza, conforme procuração lavrada no Cartório de Retones, no livro nº 1, às fls. 96, em 17 de agosto de 1990, de Cínésio João da Silva. ADQUIRENTE: ARNO BURGER FILHO, comerciante, CPF nº 364405070-86, casado com MARCIA GRUSSINS DE ARAUJO BURGER, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes no Estado do Rio Grande do Sul. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 112, do livro nº 4- Imp., em 08 de abril de 1992. VALOR: Cr\$ 2.930.000,00, incluída a área registrada sob nº 7.877. IMÓVEL ADQUIRIDO: a área de 12.703,85m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.24-7.878. Biguaçu, 08 de julho de 1993. TRANSMITENTE: DELMINDA MARTINS, brasileira, do lar, com CPF nº 145.021.869/53, solteira, maior, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: ARNO BURGER FILHO, brasileiro, comerciante, com CPF nº 364405070/87, divorciado, residente e domiciliado em Porto Alegre-RGS. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, do Escrivão de Paz José Carlos Porto, às fls. 69, do livro nº 06- Imp., em 08 de julho de 1993. VALOR: Cr\$ 28.000.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 540,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

(A presente matrícula continua na fls. 29 do livro nº 2-Bq de Registro Ger

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 8 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423-2.0007878-27

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 1994

Livro Nº 2 - BQ

Matrícula Nº 7.878 (continuação da fls.10, do Data: 17 de fevereiro de 1994

livro nº2-BN)

AV.25-7.878. Biguaçu, 17 de fevereiro de 1994. O terreno objeto da presente matrícula nº7.878, foi cancelado do Sistema Nacional de Cadastro Rural-SNCR, a partir do exercício de 1994, conforme Comunicação/INCRA/SR(10)C.nº002/94, expedida pela Superintendência Regional de Santa Catarina - MARA-INCRA, desta data e que fica arquivada neste Cartório.

O OFICIAL -

R.26-7.878. Biguaçu, 25 de fevereiro de 1994. TRANSMITENTE: IVAN DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, comerciante, residente e domiciliado à rua Capinzal, 49, em Bairro Bela Vista I, em Barreiros, distrito de Barreiros, município de São José, inscrito no CPF sob o nº182.674.983/70. ADQUIRENTE: GÁLDINO ANTONIO DOS SANTOS, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, residente e domiciliado à rua Chico Mendes, 26, em Florianópolis, inscrito no CPF sob o nº716.340.969-91 e C.I. nº1/R-2.582343-SSP/SC. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Escrivã de Paz do Cartório Distrital de Barreiros, município de São José, neste Estado. Luízlida Zimmermann Damásio Boppé, às fls.191 e verso, do livro nº138, em 17 de fevereiro de 1994. VALOR: CR\$..... 683.666,10. IMÓVEL ADQUIRIDO: a área de 756,00m2 (setecentos e cinquenta e seis metros quadrados), parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.27-7.878. Biguaçu, 26 de abril de 1994. RÉU: ADILSON MARTINS, brasileiro, divorciado, CPF nº246.230.679-04, residente a Rua José Antonio Tomaz, Bairro Bela Vista I, Barreiros, São José. AUTOR: JOSÉ VIDAL NARDI, brasileiro, casado, engenheiro, CPF nº155.291.009-10, residente e domiciliado em Florianópolis-SC. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: Carta Precatória expedida pelo Juizado Formal de Pequenas Causas de Florianópolis-SC, em 18 de abril de 1994, extraída do auto de penhora da ação de execução nº595/93. VALOR: não consta. OBJETO DA PENHORA: as áreas de terras com 6.889,30m2, registrada sob nºR.4-7.878, a fls.10, do livro nº2-AN, e 6.444,00m2, registrada sob nºR.19-7.878, a fls.10, do livro nº2-BN.

O OFICIAL -

R.28-7.878. Biguaçu, 26 de abril de 1994. TRANSMITENTES: IZON MULLER, comerciante, com CPF nº509.412.679-20 e sua mulher MARLENE SOUZA MULLER, do lar, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados neste Município. ADQUIRENTE: CARLOS JOÃO DA SILVA, brasileiro, encanador, com CPF nº343.872.429-49, casado com ELIETE COSTA DA SILVA, do lar, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, a fls.165, do livro nº06-Imp., em 20 de outubro de 1993. VALOR: CR\$2.359.640,00.

CANARINHO 12/93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 9 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls.: 29v.

IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.29-7.878. Biguaçu, 29 de abril de 1994. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF nº145.021.869-53, residente e domiciliada a Rua Antenor Valentim da Silva, nº395, Jardim das Acácias, Barreiros, São José-SC. **ADQUIRENTE:** RUDINEY JOSÉ COLOMBI, brasileiro, comerciante, com CPF nº.... 289.936.599-15, casado com KARLA SANTOS COLOMBI, fisioterapeuta, pelo Regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residente e domiciliado a Rodovia SC-401, Saco Grande, Florianópolis-SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, a fls.088, do livro nº07 de F.S., em 27 de abril de 1994. **VALOR:** CR\$907.039,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 6.407,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.30-7.878. Biguaçu, 29 de abril de 1994. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF nº145.021.869-53, residente e domiciliada em Barreiros, São José. **ADQUIRENTE:** MANOEL FARIAS FILHO, brasileiro, instalador, com CPF nº168.149.329-20, casado com MAURA LUCIA FARIAS, do lar, pelo Regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, residente e domiciliado em Barreiros, São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, a fls.007, do livro nº07 F.S., em 19 de janeiro de 1994. **VALOR:** CR\$1.100.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 240,00m² representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.31-7.878. Biguaçu, 29 de abril de 1994. **TRANSMITENTE:** IVAN DE SOUZA, motorista, com CPF nº018.267.498/37, separado judicialmente, brasileiro, residente e domiciliado no município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** LILIAN CRISTINA ALVES, eletricitária, com CPF nº671.564.879/49, solteira, maior, residente e domiciliada à rua Antomietta de Barros, nº1.045, Estreito-Florianópolis, brasileira. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, do Escrivão de Paz José Carlos Porto, às fls.102, do livro nº06-Imp., em 12 de agosto de 1993. **VALOR:** CR\$35.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 496,87m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.32-7.878. Biguaçu, 29 de abril de 1994. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF número 145.021.869/53, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. - (A presente matrícula continua na fls.128, deste livro)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 10 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.000787827

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 - BQ

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 1994

Matrícula Nº 7.878 (continuação da fls.29, Data: 29 de abril de 1994 deste livro)

ADQUIRENTE: LILIAN CRISTINA ALVES, eletrecitória, com CPF nº671.564.879/49, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada à rua Antonieta de Barros, nº 1.045, Estreito - Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, José, digo, Município, do Escrivão de Paz José Carlos Porto, às fls.103, do livro nº06-Tmp., em 13 de agosto de 1993. **VALOR:** Cr\$31.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área com 432,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.3-7.878. Biguaçu, 11 de maio de 1994. **DEVEDORA:** MADEIREIRA COLOMBI LTDA., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro no município de Florianópolis, às margens da Rodovia SC-401, Km 4,5 - Saco Grande, inscrita no CGC/MEFP sob o nº82.877.226/0001-30. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** RUDINEY JOSÉ COLOMI e sua esposa KARLA SANTOS COLOMBI, ambos brasileiros, casados sob o regime de Comunhão de Bens na vigência da Lei nº6.515/77, ele comerciante, ela fisioterapeuta, residentes e domiciliados em Florianópolis, às margens da Rodovia SC-401, Saco Grande, inscritos no CPF sob os nºs289.936.599-15 e 377.480.099-57, respectivamente. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Florianópolis, à rua Padre Miguelinho, nº80, Centro Administrativo Governador Celso Ramos, inscrito no CGC/MEFP sob o nº..... 83.876.003/0001-10. **TÍTULO DO ÔNUS:** hipoteca cedular, **FORMA DO TÍTULO:** Cédula de Crédito Industrial nº94/00163-7, emitida em Florianópolis, em 11 de maio de 1994. **VALOR:** CR\$43.000.000,00, vencível em 11 de março de 1995. **JUROS:** os constantes da cédula. **BENS VINCULADOS:** em hipoteca cedular registrada em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, a área de 6.407,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

AV.34-7.878. Biguaçu, 23 de junho de 1994. De acordo com Termo de Aditamento e Re-Ratificação, firmado em Florianópolis, em 25 de maio de 1994, do qual uma via fica arquivada neste Cartório, na cédula que originou o R.33-7878 supra, constou erroneamente ser o estado civil dos Intervenientes Hipotecantes, sob o regime de Comunhão de Bens, fica retificado o estado civil como sendo casados sob o regime de Comunhão Parcial de Bens; todas as demais cláusulas e condições da referida cédula, que não foram expressamente modificadas, pelo mencionado Termo, continuam íntegras e inalteradas para todos os efeitos jurídicos e legais, sem qualquer novação.

O OFICIAL -

R.35-7.878. Biguaçu, 04 de agosto de 1994. **AUTOR:** NILO ELPIDIO DE SOUZA, **RÉU:** COPEMA - COMÉRCIO DE COMPENSADORES E MADEIRA LTDA. **TÍTULO:** penhora. **FORMA DO TÍTULO:** mandado extraído dos autos CP nº096/94, da 1ª Junta de Conciliação e Jul.

CANARINHO 12/93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 11 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls.: 128v.

gamento de São José-SC, e expedido pelo Juízo de Direito da Justiça do Trabalho, 12ª Região, em 27 de julho de 1994. **VALOR:** Cr\$1.773.370,00. **IMÓVEL OBJETO DA PENHORA:** a área de terras com 6.889,30m2, de propriedade de Adilson Martins, representando parte do terreno objeto da presente matrícula, registrada sob nº R.4-7.878.

O OFICIAL -

R.36-7.878. Biguaçu, 09 de agosto de 1994. **TRANSMITENTE:** DELMINDAS, digo, DELMINDA MARTINS, brasileira, do lar, com CPF nº 145.021.869/53, solteira, maior, residente e domiciliada em Barreiros, São José. **ADQUIRENTE:** ANTONIO GARCIA, industrial, com CPF nº 342.116.249/20, casado com JSMENIA FISCHER GARCIA, industrial, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis, no livro nº 1-C, às fls. 43, sob nº 36.820, em 16/08/84, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros - São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 192, do livro nº 06- Imp., em 24 de novembro de 1993. **VALOR:** Cr\$120.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 6.500,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.37-7.878. Biguaçu, 06 de abril de 1995. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF nº 145.021.869/53, residente e domiciliada em Barreiros - São José, representada pela adquirente Onésia Porto, conforme procuração lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, no livro nº 02- Imp., às fls. 016, em 25/06/93. **ADQUIRENTE:** ONÉSIA PORTO, do lar, com CPF nº 216.125.109/06, casada com ELSON PORTO, bancário, bancário, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, - brasileiros, residentes e domiciliados em Bela Vista I. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** - compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 98, do livro nº 07-FS., em 10 de maio de 1994. **VALOR:** Cr\$3.168.000,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 29.003, pág. 41, do livro nº 01-E.

O OFICIAL -

AV.38-7.878. Biguaçu, 06 de abril de 1995. Efetua-se a presente averbação, para acrescentar-se ao R.37-7.878 supra, o seguinte título: **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 210,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.39-7.878. Biguaçu, 05 de maio de 1995. **TRANSMITENTES:** ONÉSIA PORTO, do lar, com CPF nº 216.125.109/06, e seu marido ELSON PORTO, bancário, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Bela Vista I. **ADQUIRENTE:** ENI TEREZINHA DE (A presente matrícula continua na fls. 133, do livro nº 2-B5 de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 12 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 — BS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC
Ano: 1995

Matrícula Nº 7.878 (continuação de fls.128, do Data: 05 de maio de 1995
livro nº 2-BQ)

MATOS MUNIZ, comerciante, com CPF nº 909.042.819/49, casada com JOÃO MUNIZ, aposentado, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros - São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, pela Escrivã Designada Maria Natália da Silva, às fls.20, do livro nº 08-FS., em 10 de abril de 1995. VALOR: R\$ 2.876,78. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 210,00 metros quadrados, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. PROTOCOLO: prenotado sob nº 29.087, pág.47, do livro nº 01-E.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

AV.40-7.878. Biguaçu, 05 de julho de 1995. CREDOR: AMAURI ADM. DE CONSÓRCIOS S/C LTDA. DEVEDOR: ADILSON MARTINS. TÍTULO: arresto. FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 1165/95, expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São José, neste Estado, dos autos de Ação de Execução nº 6494005893-5, em 27 de junho de 1995. VALOR: não consta. IMÓVEL OBJETO DO ARRESTO: uma área de terras com 6.444,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula, cuja área acha-se registrada sob nº R.19-7.878, às fls.10, do livro nº 2-BN. PROTOCOLO: prenotado sob nº 29.312, pág.58, do livro nº 01-E.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.41-7.878. Biguaçu, 06 de novembro de 1995. TRANSMITENTES: MAURICIO PEREIRA DA SILVA, bancário, com CPF nº 342.181.743, digo, nº 342.181.739/15, e sua mulher - CÉLIA MARIA ANTONIO DA SILVA, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Serraria, neste Município. ADQUIRENTE: ISALTINA ODETE DA SILVA, do lar, com CPF nº 888.753.509/49, casado com ALÉCIO PEDRO DA SILVA, pescador, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Serraria, neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, pela Escrivã Designada Maria Natália da Silva, às fls.11, do livro nº 08-FS., em 02 de março de 1995. VALOR: R\$ 2.963,07. - IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. PROTOCOLO: prenotado sob nº 29.760, pág.81, do livro nº 01-E.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.42-7.878. Biguaçu, 25 de março de 1996. TRANSMITENTE: DELMINDA MARTINS, brasileira, do lar, com CPF nº 145.021.869/53, solteira, maior, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. - ADQUIRENTE: MAURICIO PEREIRA DA SILVA, bancário, com CPF nº 342.181.739/15, casado com CÉLIA MARIA ANTONIO DA SILVA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em

CANARINHO 12/94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 13 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls.: 133v.

Serraria, neste Município e MARCOS PEREIRA DA SILVA, comerciante, com CPF nº.... 378.432.309/04, casado com MARIA JUREMA DE ALMEIDA SILVA, secretária, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros - São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, do Escrivão de Paz José Carlos Porto, às fls.42, do livro nº06 Imp., em 26 de maio de 1993. **VALOR:** CR\$11.000.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº30.369, pág.112, do livro nº01-E.

O OFICIAL -

AV.43-7.878. Biguaçu, 08 de agosto de 1997. Efetua-se a presente averbação, para retificar na AV.8-7.878, às fls.09, do livro nº2-BJ, o seguinte: onde se lê: - **TRANSMITENTES, ADQUIRENTE e TÍTULO DA TRANSMISSÃO,** o correto é: **PROMITENTES VENDEDORES;** AMÉRICO CESAR DE SOUZA e sua mulher MARIA LUCIA SILVA DE SOUZA, qualificados na AV.8-7.878 desta matrícula, **PROMITENTE COMPRADOR:** ADILSON MARTINS, também qualificado na mencionada AV.8-7.878, e **TÍTULO:** promessa de compra e venda.

O OFICIAL -

R.44-7.878. Biguaçu, 08 de agosto de 1997. **EXEQUENTE:** IVAN DE SOUZA. **EXECUTADA:** COMPEMA - COM. DE COMPENSADOS E MADEIRAS LTDA-ME e LOJÃO DO COMPENSADO LTDA. - **TÍTULO:** penhora. **FORMA DO TÍTULO:** mandado expedido pela 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de São José, neste Estado, Justiça do Trabalho - 12ª Região, Ofício nº680 - 97, processo CPF 15/95, em 04 de agosto de 1997. **VALOR:** CR\$1.000.000,00. **OBJETO DA PENHORA:** a área de 6.444m2 do R.19-7.878 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº23.023, pág.299, do livro nº01-E.

O OFICIAL -

R.45-7.878. Biguaçu, 21 de maio de 1999. **TRANSMITENTES:** EVARISTO GALVANI e sua mulher CLEUSA DA SILVA GALVANI, qualificados no R.20-7.878 desta matrícula. - **ADQUIRENTE:** CORNELIA LEISING, brasileira, separada judicialmente, contadora, portadora do CPF nº313.035/879/04, residente e domiciliada à rua Capitão Anaxágeras Aires Neto, nº317, Estreito, Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Tabela da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celima Renalda Kuhn Garcia, às fls.119 e v., do livro nº08-Imp., em 31 de outubro de 1997. **VALOR:** R\$5.404,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$43,23. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº36.079, pág.224, do livro nº01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA -

AV.46-7.878. Biguaçu, 21 de maio de 1999. Foi edificada no terreno objeto da presente matrícula, pela adquirente CORNELIA LEISING referida no R.45-7.878 supra, uma residência em alvenaria, térrea, com 86,46m2, conforme HABITE-SE expedido pela Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos, em 18 de fevereiro de 1999, avaliada pela referida Municipalidade em R\$1.432,69, apresentando também a Certidão Negativa de Débito, do INSS nº0031788, digno, nº0031799-20601016, emitida em 29 de abril de 1999, as quais ficam arquivadas neste ofício. Emolumentos: R\$20,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº36.060, pág.222, do livro nº01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA -

AV.47-7.878. Biguaçu, 30 de julho de 1999. De acordo com Ordem Judicial expedida pela Juíza Presidente da 1ª Junta de Conciliação e Julgamento de São José, - neste Estado, Aná Terezinha Rocho, em 24 de julho de 1999 extraída do processo CP 096/93, e que fica arquivada neste Ofício, fica cancelado o R.35-7.878 da - (A presente matrícula continua na fls.122 do livro nº2-CF de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 14 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC
Ano: 1999

Livro Nº 2 - CP

Matrícula Nº 7.878 (continuação da fls.133 do livro nº2-B) Data: 30 de julho de 1999

presente matrícula. VALOR: não consta. Emolumentos: isento. PROTOCOLO: prenotado sob nº36.380, pag.245, do livro nº01-P.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA - *Neisi Rogério Weiss*

R.48-7.878. Biguaçu, 24 de fevereiro de 2.000. TRANSMITENTE: MADEIREIRA COLOMBI LTDA. ADQUIRENTE: ENO JOSÉ TAVARES, RG 85.250-3-SSP/SC, CPF nº009.889.289-49, brasileiro, casado, aposentado, residente e domiciliado na Rua Fernando Zimmermann, 79, Jardim Marcos Antônio, Bom Viver, neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: arrematação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação extraída dos autos nº007.98.0025-22-9, da ação Carta Precatória, e expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em 21 de fevereiro de 2.000. VALOR: R\$2.400,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 6.407,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula, área esta referente ao R.29-7.878. Emolumentos: R\$20,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº37.489, pag.23, do livro nº01-G.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Neisi Rogério Weiss*

R.49-7.878. Biguaçu, 23 de março de 2.001. TRANSMITENTE: IVAN DE SOUZA, brasileiro, gerente, CPF nº182.674.983-70, separado judicialmente, residente e domiciliado em Barreiros, São José. ADQUIRENTE: ARNO BURGER FILHO, brasileiro, divorciado, comerciante, com CPF nº364.405.070-87, residente e domiciliado à rua Coronel Marcos, 1527, Porto Alegre/RS. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.196, do livro nº6 Imp., em 01 de dezembro de 1993. - VALOR: cr\$125.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 1.800,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$25,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº39.607, pag.171, do livro nº01-G.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Neisi Rogério Weiss*

R.50-7.878. Biguaçu, 30 de março de 2.001. TRANSMITENTE: ARNO BURGER FILHO, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da CI RG nº3006500494-SSP/RS, inscrito no CPF/MF nº364.405.070-87, residente e domiciliado à Av. Arlindo Pasqualini, 485, Porto Alegre/RS. ADQUIRENTE: ILMAR LEOBET CARDOSO, brasileiro, economista, aposentado, portador da CI RG nº1.400.122-SSP/DF, inscrito no CPF/MF nº008.505.270-15, casado com TEREZ NHA ROMERO CARDOSO, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº7001909303-SSP/RS, inscrita no CPF/MF nº539.976.891-72, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados à rua João Ribeiro, 07, Porto Alegre-RS. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.06, do livro nº74, em 30 de março de 2.001. VALOR: R\$13.000,00, pagos através de onze (11) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no dia 30/04/2001 e as demais nos meses subsequentes, sendo as dez (10) primeiras no valor de R\$1.000,00 cada uma, e a última no valor de R\$3.000,00. OBSERVAÇÕES: em face do pacto comissório, fica conveniado que o não pagamento de quaisquer uma das parcelas acima, por mais de trinta (30) dias, a venda ficará rescindida de pleno direito, perdendo então o adquirente, em favor do transmitente, todas as quantias que houver pago, inclusive benfeitorias acaso feitas, e obrigando-se a restituir o imóvel objeto da presente matrícula, independente de qualquer indenização ou retenção. Emolumentos: R\$104,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 1.800,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. PROTOCOLO: prenotado sob nº39.647, pag.174, do livro nº01-G.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Neisi Rogério Weiss*

R.51-7.878. Biguaçu, 29 de junho de 2.001. TRANSMITENTES: ANTONIO GARCIA, industrial e sua mulher ISMENIA FISCHER GARCIA, industrial, portadores das CI RG nºs 1/R-552.497-SSI/SC e 1/R-389.833-SSI/SC, inscritos no CPF/MF sob nºs342.116.249-20 e 288.422.359-20, respectivamente, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrada no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis, no livro nº1-C, fls.43, sob nº36.820, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Domingos Pedro Hermes, 10, Barreiros - São José/SC. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DA NATUREZA, associação civil, sem fins lucrativos, de duração indeterminada, com sede à rua José Lins do Rego, 339 - Bom Abrigo - Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ sob nº04.517.000/0001-14, representada por seu Presidente Ivan Bor

G. Euclides - Fone 380-7089 - C. 155

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 15 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls. 122v.

ges, brasileiro, casado, administrador, portador da CI RG nº1.846-CRA, inscrito no CPF/MF sob nº006.658.609-78, residente e domiciliado à Rua José Lins do Rego, 339 - Bom Abrigo - Florianópolis/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.108, do livro nº74, em 26 de junho de 2.001. **VALOR:** R\$12.200,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com seis mil e quinhentos metros quadrados (6.500,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$97,60. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº40.153, pág.209, do livro nº01-G.

O OFICIAL -

R.52-7.878. Biguaçu, 06 de agosto de 2.001. **TRANSMITENTE:** LILIAN CRISTINA ALVES, brasileira, administradora, solteira, maior, portadora da CI nº2.089.076-1-SSP/SC, e do CPF nº671.564.879/49, residente e domiciliada à Rua Rodovia Ademir Gonzaga, 2025, Bloco F-3, apto.105, Itacorubi - Florianópolis. **ADQUIRENTE:** ADELA LUCIA PINHEIRO DE OLIVEIRA, do lar, portadora da CI nº12387263-2-SSP/RJ e do CPF nº833.196.977/49, casada com AIRTON NEWTON DE OLIVEIRA, aposentado, portador da CI RG nº200404-MM/RJ e do CPF nº248.487.357/34, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Rui Barbosa, 340, Comendador Soares, Nova Iguaçu, RJ. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escrivã Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls.169 e 170, do livro nº12 FS, em 06 de agosto de 2.001. **VALOR:** R\$4.951,59. - **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 432,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$39,61. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº40.358, pág.223, do livro nº01-G.

O OFICIAL -

R.53-7.878. Biguaçu, 16 de agosto de 2.001. **TRANSMITENTE:** IVAN DE SOUZA, motorista, com CPF nº018.267.498/3, separado judicialmente, residente e domiciliado no município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** JOÃO DE OLIVEIRA, pescador, com CPF nº438.260.249/15, casado com LEONETE OCKER OLIVEIRA, do lar, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, do Escrivã de Paz José Carlos Porto, às fls.40, do livro nº06, em 26 de maio de 1993. **VALOR:** cr\$11.000.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com - 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$25,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº40.417, pág.227, do livro nº01-G.

O OFICIAL -

R.54-7.878. Biguaçu, 16 de agosto de 2.001. **TRANSMITENTE:** SONIA REGINA DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da CI RG nº11043277-SSP/SP e do CPF/MF sob nº882.391.798-00, residente e domiciliada na Rua Geral, s/nº - Caieira - Governador Celso Ramos/SC. **ADQUIRENTE:** IZAMIR LUIZ JUNKES, engenheiro civil, portador da CI RG nº1/R-550.337-SSI/SC, inscrito no CPF/MF sob nº290.551.139-72, casado com MARINAIDE LINETE KONS JUNKES, do comércio, portadora da CI RG nº1.572.128-SSP/SC, e do CPF/MF nº485.242.809-30, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Ofício, no livro nº3-D, fls.24, sob nº820, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Barão do Rio Branco, 76, nesta Cidade; MARCIO PACHER, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, portador da CI RG nº1.960.541-2-SSP/SC e do CPF/MF nº729676259/49, residente e domiciliado à Rua Prefeito Cantídio Veríssimo, nº55, Centro, nesta Cidade; e, AUGUSTO ANDERSON DOS REIS JUNIOR, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da CI RG nº971.889-SSP/SC e do CPF/MF nº415.333.729-34, residente e domiciliado à rua Acacio Reitz, s/nº, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.168, do livro nº74, em 10 de agosto de 2.001. **VALOR:** R\$26.865,97. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 5.454,55m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula; sendo que Izamir Luiz Junkes adquiriu 50% da fração ideal, Marcio Pacher adquiriu 49% da fração ideal, e Augusto Anderson dos Reis Junior adquiriu 1% da fração ideal. **Emolumentos:** R\$214,92. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº40.416, pág.227, do livro nº01-G.

O OFICIAL -

(A presente matrícula continua na fls 80 do livro nº2-CM de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 16 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

Livro Nº. 2 - CM

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fis.: 2.001

Ano: 2.001

Data: 21 de dezembro de 2.001

Matrícula Nº 7.878 (continuação da fls.122, do livro nº92-CF)

R.55-7.878. Biguaçu, 21 de dezembro de 2.001. **TRANSMITENTES:** ENI TEREZINHA DE MATOS MUNIZ, comerciante e seu marido JOÃO MUNIZ, aposentado, portadores das CI RG nºs1/R-709.040-SSI/SC e 1/R-275.001-SSI/SC, e do CPF/MF nºs909.042.819-49 e 145.111.189-49, respectivamente, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Antonio Cândido, 1242 - Barreiros, São José/SC. **ADQUIRENTE:** ANTONIO JOSE MARQUES, brasileiro, viúvo, marceneiro, portador da CI RG nº708.403-0-SSP/SC, e do CPF/MF nº417.659.829-87, residente e domiciliado à rua Hermann Vieira, 257 - Bom Viver, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.121, do livro nº75, em 13 de dezembro de 2.001. **VALOR:** R\$4.298,16. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com - 210,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$34,48. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº41.082, pág.264, do livro nº01-G. **O OFICIAL -** *[Assinatura]*

R.56-7.878. Biguaçu, 10 de abril de 2.002. **TRANSMITENTES:** SERGIO DE SOUZA, advogado, com CPF nº9229.948.827/87 e sua mulher MARIA DO SOCORRO DOS SANTOS REGO DE SOUZA, enfermeira, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, Município de São José. **ADQUIRENTE:** EDSON DIRÇO AMARAL, comerciante, com CPF nº432.643.609/34, casado com SILVIA MARINA AMARAL, do lar, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São José/SC, no livro nº3-0, fls.66, sob nº2423, em 06/11/85, brasileiros, residentes e domiciliados à rua São Pedro, 605, Barreiros, São José/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório do Distrito de Guaporanga, neste Município, pela Escrevente Juramentada, Maria Regina Porto, às fls. 182, do livro nº06-Imp., em 05 de novembro de 1993. **VALOR:** CR\$100.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$40,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº41.709, pág.02, do livro nº01-H. **O OFICIAL -** *[Assinatura]*

R.57-7.878. Biguaçu, 12 de junho de 2.002. **TRANSMITENTES:** EDSON DIRÇO AMARAL, portador da CI RG nº1/R-868.429-SSP/SC e sua mulher SILVIA MARINA AMARAL, portadora da CI RG nº1.573.580-SSP/SC e do CPF/MF nº017.590.929-67, residentes à rua João Ambrosio da Silva, 575, Barreiros, São José/SC, demais qualificações constam acima. **ADQUIRENTE:** ALTAMIR MANOEL DE SOUZA, policial militar, portador da CI RG nº1/R-1.818.751-SSI/SC e do CPF/MF nº548.849.009-44, casado com IONE HACK DE SOUZA, professora, portadora da CI RG nº2.086.528-7-SSP/SC e do CPF/MF nº910.772.909-00, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Flomapi, 1760 Barreiros - São José/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.113, do livro nº076, em 22 de maio de 2.002. **VALOR:** R\$13.848,59. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m2), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$112,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº42.026, pág.24, do livro nº01-H. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -** *[Assinatura]*

R.58-7.878. Biguaçu, 04 de dezembro de 2.002. De acordo com Requerimento data do de 05 de setembro de 2.002, arquivado neste Ofício, fica cancelado o pacto comissório, em virtude de ter sido quitadas todas as parcelas mencionadas no R.50-7.878 desta matrícula. **Emolumentos:** R\$40,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº43.069, pág.86, do livro nº01-H. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -** *[Assinatura]*

R.59-7.878. Biguaçu, 03 de junho de 2.003. **TRANSMITENTES:** CASSIO CECILIO DA SILVA, securitário, portador da CI nº1/R-172.351-SSI/SC e do CPF nº290.642.609/15 e sua mulher VANIA JURITI DA SILVA, empresária, portadora da CI nº1/R-556.873-SSI/SC e do CPF nº289.837.939/53, casados pelo regime de comunhão uni-

G. Euclides

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGGC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 17 de 31



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 7.878

Fls. 80v.

versal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Morretes, 1.099, apto. 21, Vila Guaira, em Curitiba - Estado do Paraná, representados por Valmir Donato de Oliveira Filho, conforme procuração pública lavrada no Cartório de Paz e Tabelionato do Estreito - Florianópolis, no livro nº 95, fls. 106, em 02/03/95. ADQUIRENTE: TARGINO GOMES, - aposentado, portador da CI nº 1.312.696-2-SSP/SC e do CPF nº 540.929.819/53, casado com MARIA DAS NEVES GOMES, do lar, portadora da CI nº 1.460.395-0-SSP/SC e do CPF nº 897.723.189/20, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Silveira Gomes, Areias de Baixo, na cidade de Governador Celso Ramos. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Escriva Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls. 183v. à 184, do livro nº 14-FS., em 21 de maio de 2.003. VALOR: R\$ 7.600,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 62,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº 44.014, pag. 141, do livro nº 01-H. O OFICIAL -

R.60-7.878. Biguaçu, 26 de junho de 2.003. TRANSMITENTE: CORNELIA LEISING, brasileira, separada judicialmente, contadora, portadora da CI RG nº 1/R-665.687-SSP/SC, e do CPF/MF nº 313.035.879-04, residente e domiciliada à Av. Atlântica, 830, Jd. Atlântico - Florianópolis/SC. ADQUIRENTE: ANDERSON BITTECOURT, brasileiro, autônomo, portador da CI RG nº 2-670.587-7-SSP/SC e do CPF/MF nº 888.730.729-68, casado com CRISTIANE DE LOURDES PEREIRA BITTENCOURT, brasileira, recepcionista, portadora da CI RG nº 2.958.647-0-SSP/SC e do CPF/MF nº 888.730.729-68, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Ofício, no livro nº 3-Q, fls. 92, sob nº 3.478, residentes e domiciliados à Av. Deputado Dimício Freitas, 127, Carios, Florianópolis/SC. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no cartório desta cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls. 191, do livro nº 78, em 26 de junho de 2.003. VALOR: R\$ 20.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 160,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº 44.193, pag. 131 do livro nº 01-H. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

R.61-7.878. Biguaçu, 09 de julho de 2.003. CREDOR: MARCIO LOPES, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI RG nº 1.928.808-SC e do CPF/MF nº 642.667.299-87, residente e domiciliado à Rua da Praia, 196, Porto Belo/SC. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ANDERSON BITTENCOURT e sua mulher CRISTIANE DE LOURDES PEREIRA BITTENCOURT, acima qualificados. DEVEDOR: KLEBER RENAN TERRES CHACON, brasileiro, divorciado, comerciante, portador da CI RG nº 9030640172-SSP/RS e do CPF/MF nº 267.696.700-20, residente e domiciliado à Av. Deputado Dimício Freitas, 127, Florianópolis/SC. TÍTULO DO ÔNUS: hipoteca. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls. 07, do livro nº 138, em 04 de julho de 2.003. VALOR: R\$ 34.000,00, valor este que será pago mediante uma (01) parcela representada pelo cheque do Banco nº 008, - Agência 0103, da Conta nº 60039634-0, de nº 000234, para ser descontado no dia 12/12/2003. GARANTIA: em primeira e especial hipoteca, uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 270,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº 44.262, pag. 155, do livro nº 01-H. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

R.62-7.878. Biguaçu, 21 de julho de 2.003. TRANSMITENTE: SAMUEL ZEFERINO, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, portador da CI nº 2.302.402-SSP/SC e do CPF nº 559.267.119/91, residente e domiciliado à Rodovia BR-101, Km 180, Areias de Cima, na cidade de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: EDGAR DA SILVA FELISBINO, aposentado, divorciado, portador da CI nº 908.165-PM/SC e do CPF nº 167.689.579/53, brasileiro, residente e domiciliado à Rodovia BR-101, Km 189, nº 48, Areias de Cima, na cidade de Governador Celso Ramos. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Escriva Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls. 11 e v., do livro nº 15-FS., em 27 de junho de 2.003. VALOR: R\$ 4.600,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$ 43,00. PROTOCOLO: prenotado sob (A presente matrícula continua na fls. 55 do livro nº 2-CT de Registro Geral).

G. Euclides

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 18 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

BEL HUBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO

OFICIAL

Fls.:

2.003

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

CT **REGISTRO DE IMÓVEIS**
REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 -

Matrícula Nº 7.878 (continuação da fls.80 do li vro nº2-CM) Data: 21 de julho de 2.003

nº44.315, pag.159, do livro nº01-H.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

R.63-7.878. Biguaçu, 31 de julho de 2.003. TRANSMITENTES: AMÉRICO CESAR DE SOUZA, metalúrgico, e sua mulher MARIA LÚCIA SILVA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº801.024.928-91, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: OLGA AMALIA ISLA, argentina, arquiteta, divorciada, portadora da CI nºY-001800-0/0151866 e CP F/MF nº823.316.939-00, residente e domiciliada em Bom Abrigo, Edifício Daniel, apto. 402, Subdistrito de Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital do cartório do Distrito de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.163, do livro nº4-imp., em 12 de junho de 1992. **VALOR:** Cr\$946.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº44.395, pag.163, do livro nº01-H.

O OFICIAL -

R.64-7.878. Biguaçu, 07 de outubro de 2.003. TRANSMITENTES: CARLOS JOÃO DA SILVA, encanador, portador da CI nº1/R-200.066-SSP/SC e do CPF nº343.872.429/49 e sua mulher ELIETE COSTA DA SILVA, costureira, portadora da CI nº1/R-2.501.473-SSP/SC e do CPF nº915.337.599/87, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Prefeito Freiburger, 627, Centro, nesta Cidade. ADQUIRENTE: UNIFLOR - COMERCIO ATACADISTA DE FLORES LTDA.ME., inscrita no CCMEF nº82.975.780/0001-50, estabelecida à estrada geral Areias de Baixo, s/nº, Areias de Baixo, na cidade de Governador Celso Ramos, representada por seu sócio proprietário, Paulo Geraldino Rosa, brasileiro, comerciante, casado, portador da CI nº6019282604 e do CPF nº363.798.759/34, residente e domiciliado à rua Geral Areias de Baixo, s/nº, Areias de Baixo, na cidade de Governador Celso Ramos. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Substituta do cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Elaine Albertina Venancio Bitencourt, às fls.63 e v., do livro nº15-FS., em 30 de setembro de 2.003. **VALOR:** R\$8.667,13. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto desta matrícula. **Emolumentos:** R\$70,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº44.761, pag.185, do livro nº01-H.

O OFICIAL -

R.65-7.878. Biguaçu, 22 de dezembro de 2.003. TRANSMITENTES: ALTANIR MANOEL DE SOUZA e sua mulher IONE HACK DE SOUZA, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, ele policial militar, ela professora, residentes e domiciliados à rua Flomape nº1760, em Barreiros, município de São José, neste Estado, inscritos no CPF sob nºs548.849.099-44 e 910.772.909-00 e CI nºs1/R-1.818.751-SSI/SC e 2.086.528-7-SSP/SC, respectivamente. ADQUIRENTE: RODRIGO DA SILVEIRA SCHREINER PEREIRA casado com ANA CRISTINA MARCELINO SCHREINER PEREIRA, pelo regime da separação total de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de São José, neste Estado, no livro nº3-BP, fls.87, sob nº12.052, em 11.12.2003, brasileiros, ele empresário, ela universitária, residentes e domiciliados à rua Waldemar Salles, nº182, Lagoa da Conceição, em Florianópolis, neste Estado, inscritos no CPF sob nºs580.038.439-87 e 000.071.059-83 e CI nºs398.656-SSP/SC e 3.562.125-7-SSP/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Tabelião Notarial do Cartório do Distrito de Barreiros, município de São José, neste Estado, Luizilda Zimmermann Damásio Boppré, às fls.100 e v., do livro nº189, em 15 de dezembro de 2.003. **VALOR:** R\$13.848,59. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** a área adquirida neste registro, fica pertencendo 100% ao adquirente. **Emolumentos:** R\$112,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº45.162, pag.208, do livro nº01-H.

O OFICIAL -

R.66-7.878. Biguaçu, 23 de março de 2.004. TRANSMITENTES: MANOEL FARIAS FILHO, brasileiro, instalador, portador do CPF nº168.149.329/20, e sua mulher MAURA LUCIA FARIAS, do lar, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à

Gráfica Biguaçu Ltda 243-3821

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 19 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fis. 55 v.

vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Barreiros - São José/SC, representados por Sergio Jeanni de Mello, e Fabio Geovani Mello, conforme procuração pública lavrada no cartório de Guaporanga, neste Município, livro nº 902-FS., às fls. 83, em 08/01/97. **ADQUIRENTE:** NELI GONÇALVES, brasileira, manicure, solteira maior, portadora da CI nº 17-R-2.220.066-SSP/SC e do CPF nº 671.917.979/91, residente e domiciliada à rua Celio Veiga, 1490, Barreiros - São José/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Substituta do cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Elaine Albertina Venancio Bitencourt, às fls. 179 e v., do livro nº 15-FS., em 19 de março de 2.004. **VALOR:** R\$3.714,16. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 240,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 45.697, pág. 237, do livro nº 01-H. **O OFICIAL -** *[Assinatura]*

R. 67-7.878. Biguaçu, 16 de abril de 2.004. **TRANSMITENTES:** MILTON PEREIRA DOS SANTOS, metalurgico, portador da CI nº 13.158.194-SSP/SP e do CPF nº 028.139.548/96, e sua mulher ADELAIDE BARROSO DOS SANTOS, professora, portadora da CI nº 15.538.728-5-SSP/SP e do CPF nº 048.357.598/42, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Praia Grande - SP, no Livro nº 03, sob nº 569, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Marechal Floriano Peixoto, 188, Forte, - Praia Grande - SP, ela representada por seu marido, conforme procuração pública lavrada no 1º Tabelião de Notas de Protestos de Letras e Títulos de Praia Grande, SP, no livro 1001, às fls. 86/87, em 18/03/04. **ADQUIRENTE:** ANDREA LOURDES SILVA, técnica em enfermagem, solteira, maior, portadora da CI nº 4.061.056-0-SSP/SC e do CPF nº 027.802.629/07, brasileira, residente e domiciliada à rua Celio Veiga, 1477, Barreiros - São José/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Substituta do cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Elaine Albertina Venancio Bitencourt, às fls. 181 e v., do livro nº 15-FS., em 22 de março de 2.004. **VALOR:** R\$4.924,08. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 45.838, pág. 245, do livro nº 01-H. **O OFICIAL -** *[Assinatura]*

R. 68-7.878. Biguaçu, 1 de janeiro de 2.006. **TRANSMITENTE:** ANDREA LOURDES SILVA, acima qualificada. **ADQUIRENTE:** NUBIA PEREIRA DAMASIO MADEIRA, brasileira, comerciante, portadora da CI nº 267.0501-SC e do CPF nº 786.455.309/53 e seu marido JOÃO MADEIRA JUNIOR, brasileiro, comerciante, portador da CI nº 1.662.338-SSP/SC e do CPF nº 548.861.719/15, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José-SC, no livro nº 3-AK, às fls. 93, sob nº 6.866, em 15/01/92, residentes e domiciliados à rua Aracy Vaz Callado, 686, apto. 601, Estreito - Florianópolis/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, na Tabelião Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls. 182v. e 183, do livro nº 17-FS., em 10 de janeiro de 2.006. **VALOR:** R\$6.753,02. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$55,85. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 49.541, pág. 149, do livro nº 01-I. **A ESCRIVENTA SUBSTITUTA -** *[Assinatura]*

R. 69-7.878. Biguaçu, 06 de fevereiro de 2.006. **TRANSMITENTE:** NELI GONÇALVES, acima qualificada. **ANUENTE:** ROBERTO JORGE DE SOUZA, brasileiro, pintor de modas, solteiro, maior, portador da CI nº 1.965.423-SSP/SC e do CPF nº 572.780.839/15, residente e domiciliado na Rua Celio Veiga, 1490, Barreiros - São José-SC. **ADQUIRENTE:** PEDRO JOSE HOFFMANN NETO, brasileiro, motorista, portador da CI nº 1.813.532-3-SSP/SC e do CPF nº 538.230.449/15, casado com CARLA TEREZINHA DA SILVA HOFFMANN, brasileira, auxiliar de secretária, portadora da CI nº 2.296.182-SSP/SC e do CPF nº 867.173.599/00, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à rua João Pessoa, 97, Centro, nesta Cidade. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls. 07 e v., do livro nº 18-FS., em 06 de fevereiro de 2.006. **VALOR:** R\$4.457,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 240,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$50,77. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 49.701, pág. 157, do livro nº 01-I. **O OFICIAL -** *[Assinatura]*

(A presente matrícula continua na fls. 36 do livro nº 2-DC de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 20 de 31



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

REGISTRO DE IMÓVEIS
LIVRO Nº 2 - DC REGISTRO GERAL

BEL HUBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fis. 36
Ano 2.006

Matrícula nº 7.878 (continuação da fls. 55, do livro nº 9. Data: 26 de abril de 2.006. 2-CT)

R.70-7.878. Biguaçu, 26 de abril de 2.006. TRANSMITENTES: RODRIGO DA SILVA SCHREINER PEREIRA casado com ANA CRISTINA MARCELINO SCHREINER PEREIRA, qualificados no R.65-7.878 desta matrícula. ADQUIRENTE: ELIZABETH RUTE DA GAMA, brasileira, solteira, conforme certidão de casamento lavrada nas notas do Registro Civil de Iolê Luz Faria, em Florianópolis, no livro A-58, fls. 265v. sob o termo nº 33.648, técnica em enfermagem, residente e domiciliada na Rua Roberto Borba nº 786, em Barreiros, município de São José, SC, inscrita no CPF nº 9416.285.199-91 e CI nº 1/R-988.395-SSI/SC. TÍTULO: DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório de Barreiros, 2º Distrito de São José, neste Estado, da Tabelião Notarial Bel. Luíza Zimmermann Damasio, às fls. 70 e v., do livro nº 204, em 14 de março de 2.006. VALOR: R\$16.660,42. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$134,54. PROTOCOLO: prenotado sob nº 50.124, pag. 180, do livro nº 01-I.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.71-7.878. Biguaçu, 13 de março de 2.007. EXEQUENTE: ROBSON ROBERTO DA ROCHA. EXECUTADO: Pousada ANHATOMIRIM e outros (3). TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido pelo Juiz Titular, Exmo. Dr. Alexandre Luiz Ramos, da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, em 26 de fevereiro de 2.007. VALOR: R\$8.081,24. IMÓVEL OBJETO DA PENHORA: as frações ideais de 6.889,30m² registrada sob nº R.4-7.878 e 6.444,00m² registrada sob nº R.19-7.878, ambas desta matrícula. Emolumentos: R\$54,77. PROTOCOLO: prenotado sob nº 52.104, pag. 288, do livro nº 01-I.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.72-7.878. Biguaçu, 13 de março de 2.007. EXEQUENTE: NADIR ISIDORO e outros (2). EXECUTADO: HOTEL CABANAS ANHATOMIRIM e outros (3). TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido pelo Juiz Titular, Exmo. Dr. Alexandre Luiz Ramos, da 2ª Vara do Trabalho de São José, SC, processo nº AT 96/00, em 26 de fevereiro de 2.007. VALOR: R\$29.542,14. IMÓVEL OBJETO DA PENHORA: as frações ideais de 6.889,30m² registrada sob nº R.4-7.878 e 6.444,00m² registrada sob nº R.19-7.878, ambas desta matrícula. Emolumentos: R\$54,77. PROTOCOLO: prenotado sob nº 52.105, pag. 288, do livro nº 01-I.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.73-7.878. Biguaçu, 13 de março de 2.007. EXEQUENTE: CLEIA WELASKES BARROS. EXECUTADO: HOTEL CABANAS ANHATOMIRIM. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: mandado de penhora e avaliação expedido pelo Juiz Titular, Exmo. Dr. Alexandre Luiz Ramos, da 2ª Vara do Trabalho de São José, SC, processo AT-1032/00, em 26 de fevereiro de 2.007. VALOR: R\$5.968,45. IMÓVEL OBJETO DA PENHORA: as frações ideais de 6.889,30m² registrada sob nº R.4-7.878 e 6.444,00m² registrada sob nº R.19-7.878, ambas desta matrícula. Emolumentos: R\$54,77. PROTOCOLO: prenotado sob nº 52.113, pag. 289, do livro nº 01-I.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

AV.74-7.878. Biguaçu, 13 de março de 2.007. Procede-se esta averbação, com base no art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, modificado pela Lei nº 10.931/04, para acrescentar ao R.71-7.878 supra, o número do processo que originou o mandado de penhora e avaliação, cujo nº é: processo AT 01841-2008-032-12-00-4.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

R.75-7.878. Biguaçu, 14 de maio de 2.007. EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL. EXECUTADO: ADILSON MARTINS. TÍTULO: penhora. FORMA DO TÍTULO: mandado de penhora e avaliação datado de 14 de fevereiro de 2.007, expedido pelo Juiz Federal Substituto da Vara Ambiental e Agrária, Subseção Judiciária de Florianópolis, neste Estado, Dr. Zenildo Bodnar, (Carta de Sentença nº 2001.72.00.006891-2). VALOR: R\$1.746.841,96. IMÓVEL OBJETO DA PENHORA: uma área de terras com 6.889,30m², representando parte do terreno objeto desta matrícula, registrada sob nº R.4-7.878. Emolumentos: Isento. PROTOCOLO: prenotado sob nº 52.508, pag. 10, do livro nº 2-, digo, nº 01-I.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

AV.76-7.878. Biguaçu, 01 de junho de 2.007. De acordo com Requerimento datado de 13 de janeiro de 2.004, emitido por Marcio Lopes, arquivado neste Ofício,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 21 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fls. 36 v.

Fica cancelado o R. 61-7.878 desta matrícula. Emolumentos: R\$ 54,69. PROTOCOLADO prenotado sob nº 52.262, pag. 16, do livro nº 01-J.
A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

R.77-7.878. Biguaçu, 11 de junho de 2007. TRANSMITENTES: ANDERSON BITTENCOURT, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG nº 2.670.587-7-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 745.339.249-72, e sua mulher CRISTIANE DE LOURDES PEREIRA BITTENCOURT, brasileira, recepcionista, portadora da Carteira de Identidade RG nº 2.958.647-0-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 888.730.729-68, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Ante-nupcial acha-se registrado neste Ofício, sob nº 3.478, a fls. 92, do Livro nº 3-Q, residentes e domiciliados à Avenida Deputado Dionício Freitas, 127, Cariosos, Florianópolis, neste Estado. ADQUIRENTE: MANOEL JOÃO DE SOUZA, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.055.292-8-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 398.693.349-20, casado com MARIA FERRARI DE SOUZA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 3.097.232-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 481.894.309-63, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Ante-nupcial acha-se registrado no Registro de Imóveis da Comarca de São José, neste Estado, sob nº 68.664, a fls. 120, do Livro nº 3-AO, residente e domiciliado à Rua Paulino Julio de Souza, 1303, Bairro Ipiranga, São José, neste Estado, São José, neste Estado. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório desta Cidade da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, a fls. 030 do livro nº 087, em 06 de junho de 2007. VALOR: R\$ 20.000,00 e avaliado pela Prefeitura Municipal por R\$ 11.218,48. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma fração ideal de terras correspondente a 360,00m², representando parte, do imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 164,31. PROTOCOLADO: prenotado sob nº 52.669, pag. 18, do livro nº 01-J.
A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

R.78-7.878. Biguaçu, 24 de outubro de 2007. TRANSMITENTES: JOÃO DE OLIVEIRA, brasileiro, pescador, portador da Carteira de Identidade RG nº 1/R-1.760.505-SSI/SC e do CPF nº 438.260.249-15, e sua mulher LEONETE OCKER OLIVEIRA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1/R-1.059.032-SSI/SC e do CPF nº 850.534.659-91, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Geral, s/nº, Costeira da Armação, nesta Cidade. ADQUIRENTE: DAVI CIDADE, funcionário público federal, solteiro, maior, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.374.078-4-SSP/SC e do CPF nº 548.851.599-20 e NADIA REGINA WIETHORN, brasileira, policial civil, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.370.695-SSP/SC e do CPF nº 457.504.759-72, residentes e domiciliados à Rua Coronel Américo, 293, apto. 104, Barreiros, São José, neste Estado. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pela no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, da Escrivã Designada Celina Renalda Kuhn Garcia, as fls. 179 v., do livro nº 12-FS., em 22 de agosto de 2001. VALOR: R\$ 4.126,24. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do imóvel objeto da presente Matrícula. OBSERVAÇÃO: da Escritura que originou o presente registro, consta que o imóvel objeto desta Matrícula acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 01-07-006-0215-001. Emolumentos: R\$ 54,77. PROTOCOLADO: prenotado sob nº 53.704, pag. 71, do livro nº 01-J.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

R.79-7.878. Biguaçu, 25 de outubro de 2007. TRANSMITENTE: ADILSON MARTINS, brasileiro, divorciado, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 246.230.679-04, residente e domiciliado na Rua José Antonio Tomaz, Bela Vista I, Barreiros, São José, neste Estado. ADQUIRENTE: JOSÉ VIDAL NARDI, brasileiro, casado, engenheiro, inscrito no CPF/MF sob nº 155.291.009-10, residente em Florianópolis, neste Estado. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: adjudicação. FORMA DO TÍTULO: Carta de Adjudicação extraída dos Autos de Carta Precatória nº 794001827.1 extraída dos Autos de Execução nº 595/93 e expedido pelo Juízo de Direito da 1ª Vara desta Comarca, em 01 de setembro de 1997. VALOR: R\$ 2.000,00 referente à área de 6.889,30m², e R\$ 1.900,00 referente à área de 6.444,00m². IMÓVEL ADQUIRIDO: as frações ideais de terra com 6.889,30m² e 6.444,00m², do imóvel objeto da presente Matrícula, registradas sob n.ºs.: R.4-7.878 e R.19-7.878. OBSERVAÇÃO: sobre a área ideal de 6.444,00m², acham-se registrados o aresto sob nº R.40-7.878, as penhoras sob n.ºs.: R.44-7.878; R.71-7.878, R.72-7.878, R.73-7.878, e sobre a área ideal de 6.889,30m², acham-se registradas as

(Continua...)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 22 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007.878-27

REGISTRO DE IMÓVEIS		BEL HUBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO		OFICIAL		COMARCA DE BIGUAÇU - SC		Ano: 2007	
Livre Nº 2 — DC		REGISTRO GERAL							
Matrícula Nº 7.878 (...Continuação)				Data: 25 de outubro de 2007.					
penhoras sob n.ºs.: R.71-7.878, R.72-7.878, R.73-7.878 e R.75-7.878. Foi Protocolizada, também, Carta de Arrematação expedida pela 2ª Vara desta Comarca, em nome de Nailane Terezinha Flores da Luz, que não foi registrada à época por apresentar dúvida quanto à descrição do imóvel. Emolumentos: R\$ 54,77. PROTOCOLO: prenotado sob n.º 53.667, pag. 69, do livro n.º 01-J. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA: <i>[Assinatura]</i>									
R.80-7.878. Biguaçu, 23 de dezembro de 2008. TRANSMITENTE: ELIZABETH RUTE DA GAMA, brasileira, solteira, técnica em enfermagem, inscrita no CPF/MF sob n.º 416.285.199-91, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1/R-988.395-SS/SC, residente e domiciliada na Rua Roberto Borba, n.º 786, Barreiros, São José, neste Estado. ADQUIRENTE: JULIANA WESSLER ALVES, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob n.º 016.350.379-64, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 3.466.762-SSP/SC, residente e domiciliada na Rua Nicolau Moura de Carvalho, n.º 58, Praia do Antenor, Governador Celso Ramos, nesta Comarca. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Tabelião do Cartório do Distrito de Barreiros, São José, neste Estado, da Bel. Luizilda Zimmermann Damásio Boppré, a fls. 091 e 092, do livro n.º 228, em 13 de novembro de 2008. VALOR: R\$ 20.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: a área de terras com 360,00m², representando parte do o imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 159,38. Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. PROTOCOLO: prenotado sob n.º 56.901, pag. 229, do livro n.º 01-J, datado de 23 de dezembro de 2008. EM TEMPO: o estado civil da Adquirente é solteira. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA: <i>[Assinatura]</i>									
R.81-7.878. Biguaçu, 29 de julho de 2009. TRANSMITENTES: NUBIA PEREIRA DAMASIO MADEIRA, brasileira, comerciante, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 2.670.501-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 786.455.309-53 e seu marido JOÃO MADEIRA JUNIOR, brasileira, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1.662.338-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 548.861.719-15, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José, neste Estado, no Livro n.º 3-AK, a fls. 0093, sob n.º 6.866, residentes e domiciliados na Rua Aracy Vaz Callado, 686, apto. 601, Estreito, Florianópolis, neste Estado. ADQUIRENTE: JOÃO MARIO ROSA, brasileiro, policial militar, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2952832-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 983.822.689-00, casado com ELIZETE KUHLMANN ROSA, brasileira, auxiliar de valvulado, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 4.007.885-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 044.460.079-55, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na 942, Rio Caveiras, neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pela no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, da Escrivã Designada Celina Renalda Kuhn Garcia, as fls. 041 v. e 042, do livro n.º 21-FS., em 22 de maio de 2009. VALOR: R\$ 8.021,27. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 67,69. Selo de Fiscalização R\$ 1,00. PROTOCOLO: prenotado sob n.º 58.486, pag. 08, do livro n.º 01-K, datado de 29 de julho de 2009. A ESCRIVENTE: <i>[Assinatura]</i>									
R.82-7.878. Biguaçu, 08 de janeiro de 2010. TRANSMITENTES: DAVI CIDADE, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público federal, portador da Carteira de Identidade RG n.º 1.374.078-4-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 548.851.599-20, residente e domiciliado na Rua Coronel Américo, n.º 293, apto. 102, Barreiros, São José, neste Estado, representado por Nádia Regina Wiethorn, brasileira, funcionária pública estadual, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1.370.695-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 457.504.759-72, residente e domiciliada na Rua João Pio Duarte Silva, n.º 682, bloco A3, apto. 304, Córrego Grande, Florianópolis, neste Estado, conforme Procuração Pública lavrada no 3º Tabelionato de Notas de Florianópolis, neste Estado, no Livro 177, a fls. 181, aos 06/08/2007, e NÁDIA REGINA WIETHORN, anteriormente qualificada. ADQUIRENTE: VERA LÚCIA SILVA, brasileira, funcionária pública, separada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1165601-SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 417.634.759-72, residente e domiciliada na Rua Francisco Evangelista, 53, Jardim Atlântico, Florianópolis, neste Estado. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pela no Cartório da cidade									

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 23 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Fis.: 36 v.

de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, da Escrivã Designada Celina Renalda Kuhnen Garcia, as fls. 161ev., do livro nº 19-FS., em 30 de outubro de 2007. **VALOR:** R\$ 6.753,02. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do o imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 64,00. Selo de Fiscalização R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 59.823, pag. 75, do livro nº 01-K, datado de 08 de janeiro de 2010.

O OFICIAL-

AV.83-7.878. Biguaçu, 11 de Outubro de 2011. **CADASTRO MUNICIPAL.** - Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento constante da Escritura Pública lavrada em 18 de julho de 2011, às fls. 199 a 199V, livro nº 097, protocolo nº 07304, no Ofício de Notas da Cidade de Biguaçu/SC, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, o imóvel objeto da presente matrícula está atualmente cadastrado na Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos/SC sob o nº 01.07.005.0060.001. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 66.104, Livro nº 01-M, em 07/10/2011. Emolumentos: R\$ 66,65. Selo de fiscalização: CLQ08813-Y500 - R\$ 1,20. Guia nº 4.524. Recibo nº 12.783. O Oficial (Maurício Passaia).

R.84-7.878. Biguaçu, 11 de Outubro de 2011. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTE: JULIANA WESSLER ALVES**, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Estrada Geral da Caieira, nº 58, bairro Caieira, na cidade de Governador Celso Ramos/SC, e demais qualificação supra, a qual declarou não viver em união estável. - **ADQUIRENTE: SANTELMO HEIDCHEIDT TRUPPEL**, inscrito no CPF sob nº 179.761.469-04, portador da CI RG nº 418.410-SSP/SC, aposentado, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com **IZONETE MOMM TRUPPEL**, inscrita no CPF sob nº 551.845.029-04, portadora da CI RG nº 347.509-3-SESP/SC, aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Vereador Batista Pereira, nº 514, apto. 402, bloco A, Edifício Balneário, bairro Balneário Estreito, na cidade de Florianópolis/SC. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 18 de julho de 2011, às fls. 199 a 199V, Livro nº 097, protocolo nº 07304, no Ofício de Notas da Cidade de Biguaçu/SC, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria. - **VALOR e AV. FISCAL:** R\$ 49.000,00. - **IMÓVEL:** do constante desta matrícula, a fração ideal de 360,00m², objeto do R.80-7.878, em condomínio com: outros. - **Documentos mencionados na escritura:** ITBI recolhido em 15/07/2011, no Banco do Brasil S/A, no valor de R\$1.200,00; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.0689.7869, recolhido em 15/07/2011, no valor de R\$ 120,00. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 66.104, Livro nº 01-M, em 07/10/2011. Emolumentos: R\$ 320,49. Selo de fiscalização: CLQ08833-0YFQ - R\$ 1,20. Guia nº 4.524. Recibo nº 12.783. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.85-7.878. Biguaçu, 23 de março de 2012. **CANCELAMENTO DO REGISTRO Nº R.79.** - Procede-se a esta averbação de acordo com Mandado datado de 09 de fevereiro de 2012, assinado pela Diretora de Secretaria, Srª Juliana Adelina Fortunato Fernandes, expedido no processo nº AT 1032/00, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, no qual figura como exequente Cleia Welaskes Barros e como executado Hotel Cabanas Anhatomirim, conforme sentença datada de 08/02/2012, proferida pela Drª. Julieta Elizabeth Correia de Malfussi, Juíza do Trabalho, acompanhada de carta de homologação de venda direta, arquivado neste Ofício, para cancelar a transferência constante do registro nº R.79-7.878 supra. **OBSERVAÇÃO:** consta da referida decisão judicial "(...) que a carta de homologação de venda direta em favor da empresa Qualidade Ltda. deve efetivamente ser registrada, devendo o Sr. José Vidal Nardi, quando, e se, achar conveniente, discutir a propriedade pela via judicial adequada (ação reivindicatória), perante o Juízo competente." **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 67.240, Livro nº 01-M, em 01/03/2012. Emolumentos: R\$ 71,30. Guia nº 5.379. Recibo(s) nº(s) 17.164. O Oficial (Maurício Passaia).

R.86-7.878. Biguaçu, 23 de março de 2012. **VENDA JUDICIAL DIRETA (DESCONSIDERAÇÃO DO REGISTRO Nº R.79, CONFORME AV.85).** - **TRANSMITENTE: ADILSON MARTINS**, inscrito no CPF sob o nº 246.230.679-04, brasileiro, divorciado, comerciante, residente e domiciliado na Rua José Antônio Tomaz, Bela Vista I, Barreiros, São José/SC. **ADQUIRENTE: QUALIDADE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.328.621/0001-00, com sede na Rua Felipe Schmidt, 51, sala 202, Centro, Florianópolis/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** venda judicial direta. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado datado de 09 de fevereiro de 2012, assinado pela Diretora de Secretaria, Srª Juliana Adelina Fortunato

Continua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 24 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2 -

7.878 (continuação)

MAURÍCIO PASSAIA
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fis:

Ano: 2012

Matrícula nº

Data: 23 de março de 2012

Fernandes, expedido no processo nº AT 1032/00, oriundo da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, no qual figura como exequente Cleia Welaskes Barros e como executado Hotel Cabanas Anhatomirim, conforme sentença datada de 08/02/2012, proferida pela Drª. Julieta Elizabeth Correia de Malfus, Juíza do Trabalho, acompanhada de carta de homologação de venda direta, arquivado neste Ofício. **VALOR DO NEGÓCIO: R\$ 280.000,00. VALOR FISCAL: R\$ 280.000,00**, conforme guia de ITBI emitida em 02/12/2010. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** as frações ideais de 6.889,30m² (R.4-7.878) e 6.444,00m² (R.19-7.878), representado parte do imóvel objeto da presente matrícula. **EMITIDA A DOISRF.** Documentos apresentados: Fundo de Reaparelhamento da Justiça (FRJ) contendo "nosso número" 0000.50020.0772.8687, no valor de R\$ 464,00, recolhido em 13/03/2012; Guia do ITBI recolhida em 20/12/2010, no valor de R\$ 8.400,00, na Caixa Econômica Federal. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 67.240, Livro nº 01-M, em 01/03/2012. Emolumentos: R\$ 928,00. Guia nº 5.379. Recibo(s) nº(s) 17.164. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.87-7.878. Biguaçu, 23 de março de 2012. **RETIFICAÇÃO DE RAZÃO SOCIAL.** - Procede-se a esta averbação de acordo com requerimento datado de 08 de março de 2012 e cópias autenticadas do Contrato Social, datado de 01/09/2006, e da Segunda Alteração Contratual, datada de 03/11/2009, e da Certidão Simplificada emitida pela Junta Comercial do Estado de SC, datada de 13/03/2012, arquivados neste Ofício, com base no art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, para retificar a Razão Social da empresa **QUALIDADE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA. ME**, pessoa jurídica de direito privado, com sede na Rua Felipe Schmidt, 51, sala 801, Centro Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ nº 08.328.621/0001-00, representada pelos sócios administradores Nelson Cameiro D'Ávila, brasileiro, casado, empresário, portador da Carteira de Identidade nº 4.884.548-5-SSP/SC e do CPF nº 010.634.050-68, residente e domiciliado na Travessa Frederico Veras, nº 418, Pantanal, Florianópolis/SC; Solange Tomatis D'Ávila, brasileira, casada, empresária, portadora da Carteira de Identidade nº 4.104.110-0-SSP/SC e do CPF nº 221.558.050/04, residente e domiciliada na Travessa Frederico Veras, nº 418, Pantanal, Florianópolis/SC; e Marcelo Tomatis D'Ávila, brasileiro, casado, comerciante, portador da Carteira de Identidade nº 3.856.623-3-SSP/SC e do CPF nº 008.215.019-25, residente e domiciliado na Travessa Frederico Veras, nº 418, Pantanal, Florianópolis/SC. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 67.240, Livro nº 01-M, em 01/03/2012. Emolumentos: R\$ 65,95. Guia nº 5.379. Recibo(s) nº(s) 17.164. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.88-7.878. Biguaçu, 28 de Janeiro de 2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** - Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Ofício nº. 3899/13 (Processo nº AT 1032/00), datado de 04/12/2013, assinado pela Exma. Juíza de Direito da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, Dra. Maria Beatriz Vieira da Silva Gubert, ficam canceladas as penhoras registradas sob nºs. **R.44-7.878, R.71-7.878, R.72-7.878 e R.73-7.878. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 73.346, Livro nº 01-O, em 18/12/2013 (protocolo mantido em vigência, em obediência à Circular 01/2012 da CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 75,30. Selo de fiscalização: DEZ64970-14ZL. Guia nº 10.568. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.89-7.878. Biguaçu, 17 de março de 2014. **RETIFICAÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL.** - Procede-se a esta averbação de acordo com a Escritura Pública lavrada em 28 de fevereiro de 2014, à fl. 062 e v., livro nº 109, protocolo nº 13766, no Tabelionato de Notas da Cidade de Biguaçu/SC (Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria), juntamente com requerimento firmado pelo interessado em 14 de março de 2013, e Certidão de Nascimento, com base no art. 213, I, "g", da Lei nº 6.015/73, para retificar a qualificação e o nome do proprietário constante no **R.9-7.878 da seguinte forma:** o nome correto do proprietário é **NORIVALDO NORECI FRANZOI**, o qual é portador da CI RG nº 3.944.494-SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 023.015.439-51, brasileiro, solteiro, maior, nascido em 15/10/1979, marceneiro, residente e domiciliado na Rua Francisco Jacinto de Melo, nº 1355, bairro Areias, São José/SC. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 73.942, Livro nº 01-O, em 10/03/2014. Emolumentos: R\$ 73,00. Selo de fiscalização: DEZ68726-YASY. Guia nº 11.086. Recibo nº 40.929. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

R.90-7.878. Biguaçu, 17 de março de 2014. **COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTE: NORIVALDO NORECI FRANZOI**, acima qualificado, o qual declara, sob as penas da Lei, que não vive em regime de união estável. - **ADQUIRENTE: OSVALDINO FRAGA**, inscrito no CPF sob o nº 375.234.309-53, portador da CI RG nº 1.056.724-SESP/SC, pedreiro, casado pelo regime da comunhão parcial de

Continua

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 25 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº

7.878

13v.

Fis.:

bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com NILZETE OLÍVIA DA CUNHA FRAGA, inscrita no CPF sob o nº 034.741.369-25, portadora da CNRG nº 3.085.572-SESPDC/SC, diarista, brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Hélio Carreirão, nº 100, bairro Jardim Janaina, Biguaçu/SC. - **TÍTULO:** Compra e Venda. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 28 de fevereiro de 2014, à fl. 062 e v., livro nº 109, protocolo nº 13766, no Tabelionato de Notas da Cidade de Biguaçu/SC (Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria). - **VALOR:** R\$ 80.000,00. **AV. FISCAL:** R\$ 80.000,00. - **IMÓVEL:** do constante desta matrícula, somente a fração ideal correspondente à área 360,00m², objeto do R.9-7.878. - **Documentos mencionados na escritura:** ITBI recolhido em 25/02/2014, no Banco do Brasil, no valor de R\$ 2.400,00; Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 0000.50020.1003.7077, recolhido em 25/02/2014, no valor de R\$ 240,00. Foram apresentadas ou dispensadas as certidões exigidas por lei para a prática do ato. **EMITIDA A DOI. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 73.942, Livro nº 01-O, em 10/03/2014. Emolumentos: R\$ 636,00. Selo de fiscalização: DEZ68730-AWY1. Guia nº 11.086. Recibo nº 40.929. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.91-7.878. Biguaçu, 04 de abril de 2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** - Procede-se a esta averbação para constar que, conforme Ofício nº 0062661-79.1995.8.24.0023-001 (Autos nº 0062661-79.1195.8.24.0023), datado de 3 de abril de 2014, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito do 1º Juizado Especial Cível da Comarca de Florianópolis/SC, Dr. Antonio Augusto Baggio e Ubaldo, fica cancelada a penhora registrada sob nº R.27-7.878. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 74.120, Livro nº 1-O, em 03/04/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJN45114-4PU7. Guia nº 11.233. Recibo nº 41919. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.92-7.878. Biguaçu, 24 de Abril de 2014. **CANCELAMENTO DE ARRESTO (AV.40).** - Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 0005893-44.1994.8.24.0064-001 (Autos nº 0005893-44.1994.8.24.0064), datado de 07/03/2014, assinado pelo Exmo. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de São José/SC, Dr. Roberto Márcus Fávero, para constar que fica cancelado o arresto gravado sob nº AV.40-7.878. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 74.075, Livro nº 1-O, em 28/03/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJN46655-JF64. Guia nº 11.196. Recibo nº 42541. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.93-7.878. Biguaçu, 05 de maio de 2014. **CANCELAMENTO DE PENHORA.** - Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 5999212 (Autos nº 2001.72.00.006891-2/SC), datado de 29/04/2014, assinado eletronicamente pela Exma. Juíza Federal Substituta da 6ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Dra. Marjorie Cristina Freibergger Ribeiro da Silva, para constar que fica cancelada a penhora registrada sob nº R.75-7.878. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 74.286, Livro nº 1-P, em 23/04/2014. Emolumentos: R\$ 79,90. Selo de fiscalização: DJN47454-PWB7. Guia nº 11.375. Recibo nº 42546. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.94-7.878. Biguaçu, 25 de Agosto de 2016. **INDISPONIBILIDADE - R.50.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201608.2213.00176825-IA-390, com a ordem datada de 22/08/2016, relativo ao processo nº 00202426020135040010 (Tribunal Regional do Trabalho da 4ª região), movida em face de Ilmar Leobet Cardoso, para decretar a **INDISPONIBILIDADE** da fração ideal de 1.800,00m² adquirida no R.50-7.878. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.446, Livro nº 1-T, em 22/08/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EH274167-OZQS. Guia nº 19.041. O Oficial (Maurício Passaia).

AV.95-7.878. Biguaçu, 12 de Setembro de 2016. **INDISPONIBILIDADE - R.86.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201606.1710.00150010-IA-200, com a ordem datada de 05 de setembro de 2016, relativo ao processo nº 00025824920115120059 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região), movido em face de QUALIDADE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA. ME, anteriormente qualificada, para decretar a **INDISPONIBILIDADE** da fração ideal de 13.333,30m², adquirida no R.86-7.878 da presente matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.601, Livro nº 1-T, em 06/09/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EH279619-CLZH. Guia nº 19.164. O Oficial Substituto (Lucas Soares de Lima).

Continua na folha nº 13-2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 26 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro nº 2

CNM: 108423.2.0007878-27

MAURÍCIO PASSAIA
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU

Folha: 13-2

Ano: 2016

MATRÍCULA Nº 7.878 (Continuação)

Data: 22 de Setembro de 2016

AV.96-7.878. Biguaçu, 22 de Setembro de 2016. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201609.1515.00188658-TA-000, com a ordem datada de 15 de setembro de 2016, relativo ao processo nº 00025824920115120059 (Tribunal Regional do Trabalho da 12ª região), para constar que **fica cancelada a indisponibilidade da fração ideal de 13.333,30m², averbada sob nº AV.95-7.878** da presente matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 83.699, Livro nº 1-U, em 16/09/2016. Emolumentos: R\$ 92,20. Valor do Selo: R\$ 1,70. Selo de fiscalização: EKW15678-7F5N. Guia nº 19.250. O Oficial Substituto (Lucas Soares de Lima).

AV.97-7.878. Biguaçu, 08 de Dezembro de 2017. **TRANSFERÊNCIA DE ÁREA POR USUCAPÇÃO.** - Procede-se a esta averbação de acordo com o Mandado de Averbação de Sentença nº 007.2017/011251-8, expedido nos autos nº 0300814-50.2015.8.24.0007 (ação de usucapião), datado de 08/11/2017, assinado pela Exma. Juíza de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Biguaçu/SC, Dra. Taynara Goessel, com sentença homologada em 05/10/2017, transitada em julgado em 06/11/2017, para constar que **foi usucapida do imóvel objeto desta matrícula uma área de 359,90m², a qual representa uma fração ideal de uma área maior de propriedade do Sr. Américo Cesar de Souza (R.2-7.878), que foi prometida à venda ao Sr. Adilson Martins, conforme AV.8 e AV.43-7.878, desta matrícula, tendo sido transferida a área usucapida indicada para a matrícula nº 42.217, livro nº 02 deste Ofício; ficando a área remanescente do presente imóvel pendente de retificação. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 88.408, Livro nº 1-W, em 13/11/2017. Emolumentos: R\$ 101,40. Valor do Selo: R\$ 1,85. Selo de fiscalização: EWA49940-AWSV. Guia nº 23.251. Recibos nºs 91990, 91992, 92626. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

R.98-7.878. Biguaçu, 15 de maio de 2018. **PENHORA - EXEQUENTE: LEANDRO MARTINS DE CARVALO. - EXECUTADA: QUALIDADE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA. ME.,** já qualificada. - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** mandado de cumprimento de carta precatória extraído do processo nº 0000181-17.2018.5.12.0032 (PJe-JT), expedido pela Diretora de Secretaria, Simone Elisa Garcia, por ordem do Dr. Charles Baschiroto Felisbino, Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, em 04/04/2018, acompanhado do auto de penhora e avaliação datado de 14/05/2018. **VALOR:** R\$ 22.625,21. **IMÓVEL:** do constante da presente matrícula, somente a fração ideal correspondente à área de 13.333,30m², objeto do R.86-7.878. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 90.632, Livro nº 1-Y, em 15/05/2018. Emolumentos: R\$ 104,62. Valor do Selo: R\$ 1,90. Selo de fiscalização: FAK41166-YVMH. Guia nº 25.204. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.99-7.878. Biguaçu, 30 de outubro de 2019. **CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.** - Procede-se a esta averbação conforme o Relatório de Conciliação de Processos de Indisponibilidade sob protocolo nº 201909.2616.00944826-TA-909, com a ordem datada de 26/09/2019, relativo ao processo nº RTOOrd 0020242-60.2013.5.04.0010, da 10ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS (Tribunal Regional do Trabalho da 4ª região), para constar o que **fica cancelada a indisponibilidade da fração ideal de 1.800,00m² averbada sob nº R.94-7.878. PROTOCOLO:** prenotado sob nº 96.728, Livro nº 1-AC, em 26/09/2019 (prorrogado em obediência à Circular nº 01/2012 da CGJ/SC, bem como ao art. 646, § 1º do CNCGJ/SC). Emolumentos: Isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98, §1º, IX, Gratuidade da Justiça). Valor do Selo: isento. Selo de fiscalização: FFS47525-DVWF. Guia nº 30.266. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

R.100-7.878. Biguaçu, 31 de outubro de 2019. **PENHORA - EXEQUENTES: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL e INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVAVEIS - IBAMA. - EXECUTADO/DEPOSITÁRIO: ARNO BURGER FILHO.** - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** termo de penhora extraído do processo nº 5011064-76.2015.4.04.7200/SC, expedido pelo Diretor de Secretaria, Rodrigo Costa Medeiros, da 6ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 03/05/2019, por ordem da Exma Juíza Federal da mesma Vara, Dra. Marjorie Cristina Freiburger, em 25/04/2019. **VALOR:** R\$ 250.000,00. **IMÓVEL:** do constante da presente matrícula, somente a fração ideal correspondente às áreas de 12.703,85m² e de

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 27 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007878-27

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

Folha 13-2v.

540,00m², objetos do R.23-7.878 e do R.24-7.878. **Observação:** ato isento de recolhimento de FRJ. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 97.142, Livro nº 1-AD, em 28/10/2019. Emolumentos: isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33, §3º - Entes Públicos). Valor do Selo: isento. Selo de fiscalização: FFS47535-ZB1R. Guia nº 30.590. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

R.101-7.878. Biguaçu, 07 de fevereiro de 2020. **PENHORA. - EXEQUENTE: MARIA HELENA MARTINS. - EXECUTADO: ADILSON MARTINS. - TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** penhora por termos nos autos, emitido em 08/07/2019, por ordem do Exmo Juiz de Direito da 1ª Vara da Família da Comarca da Capital, em Florianópolis/SC, Dr. Rafael Sandi, conforme Decisão proferida no processo nº 0006171-66.1997.8.24.0023, em 12/03/2019. **VALOR:** R\$ 345.330,41, atualizado monetariamente em 06/02/2020 para R\$ 408.572,50. **OBJETO:** os direitos aquisitivos relativos à promessa de compra e venda da fração de 5.904,10m², do imóvel objeto desta matrícula, averbada sob nº AV.8 e AV.43-7.878, uma vez que, da área inicialmente prometida com 6.264,00m² foi usucapida uma parte com 359,90m², conforme AV.97-7.878. **DEPOSITÁRIO:** não consta. **Observação:** ato isento de recolhimento do FRJ. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 98.421, Livro nº 1-AE, em 05/02/2020. Emolumentos: isento (Lei Federal n. 13.105/2015 - CPC Art. 98, §1º, IX, Gratuidade da Justiça). Valor do Selo: isento. Selo de fiscalização: FFS48324-8VYV. Guia nº 30.309. A Escrevente Substituta (Cristina Vieira Mendes Camargo).

AV.102-7.878. Biguaçu, 07 de maio de 2021. **PENHORA. - EXEQUENTE: FRANCESCO DE MARCHI GHERINI - EXECUTADOS: BRASIL TECKUNION TEC. & PARTICIPAÇÕES LTDA e outros. DEPOSITÁRIO: ROBERTO COLEMBERGUE DA SILVEIRA,** inscrito no CPF/MF sob o nº 732.835.920-04. **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora nos Autos datado de 04/06/2020 assinado digitalmente por Fernanda Silveira de Souza da Silveira, e Ofício nº 310013949175 assinado eletronicamente em 05/05/2021 por Luciana Arantes Rodrigues da Silva, ambos extraídos dos autos nº 0002677-27.2019.8.24.0023 da 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC. **VALOR:** R\$ 48.513.214,43. **IMÓVEL:** do constante desta presente matrícula, somente a fração ideal correspondente a 1/10 (1.333,33m²) da área objeto do R.86-7.878. **Documentos apresentados:** Fundo de Reaparelhamento da Justiça contendo "nosso número" 28346670003575975, recolhido em 08/06/2020, no valor de R\$ 732,00; e complementar contendo "nosso número" 5800086612, recolhido em 07/05/2021, no valor de R\$ 92,64. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 99.531, Livro nº 1-AF, em 03/06/2020 (protocolo prorrogado, de acordo com o artigo 646, §1º, do CN-CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 537,31. ISS: R\$ 26,87. Valor do Selo: R\$ 2,82. Selo de fiscalização: GCU86475-VTX2. Guia nº 32.209. Recibos nºs 132897, 152039. A Oficial Substituta (Vanessa Zoldan).

AV.103-7.878 - Biguaçu/SC - 08/12/2021. PREMONITÓRIA: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, de acordo com o requerimento e a certidão de admissibilidade da execução datada de 24/11/2021, para constar que foi distribuída para a 1ª Vara da Comarca de Imbituba/SC, a ação de cumprimento de sentença de honorários advocatícios, cujo processo tramita sob o n. 5000068-96.2018.8.24.0030, em que é exequente Oliveira & Antunes advogados associados, inscrito no CNPJ sob o nº 02.416.159/0001/17, e executados QUALIDADE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA ME, inscrita no CNPJ sob o nº 08.328.621/0001-00 e outros, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 15.036,57. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 108.266, livro n. 1, de 29/11/2021. Emolumentos: R\$ 90,56. Selo de fiscalização: GHD85632-IC7D. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 4,53. Valor total: R\$ 97,91. A Oficial Substituta: (Vanessa Zoldan).

AV.104-7.878 - Biguaçu/SC - 10/01/2022. CANCELAMENTO DE PENHORA (R.98): Procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei nº 6.015/1973, conforme Despacho, com força de ofício, proferido em 15/03/2019 pelo Exmo. Juiz do Trabalho Substituto da 2ª Vara do Trabalho de São José/SC, Dr. Charles Baschirotto Felisbino, extraído dos autos nº CartPrec 0000181-17.2018.5.12.0032, para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº R.98 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 94.381, livro n. 1, de 15/03/2019 (protocolo prorrogado, de acordo com o artigo 646, §1º e o artigo 643, §4º, ambos do CN-CGJ/SC). Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GIK58499-IR5H. Valor do selo: R\$ 3,11. ISS: R\$ 5,00. Valor total: R\$ 108,11. A Oficial Substituta: (Vanessa Zoldan).

Continua na Folha 13-03.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 28 de 31



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Maurício Passaia - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 7.878

FICHA 13-03

AV.105-7.878 - Biguaçu/SC - 13/01/2022. **CANCELAMENTO DE PENHORA (AV.102)** - Procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 2, da Lei nº 6.015/1973, conforme Ofício n. 310022942348 datado de 12/01/2022, extraído dos autos n. 0002677-27.2019.8.24.0023, conforme determinação contida no despacho/decisão proferido em 01/12/2021 pelo Exmo. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC, Dr. Celso Henrique de Castro Baptista Vallim, para constar o cancelamento da penhora registrada sob n. AV.102 desta matrícula. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 108.874, livro n. 1, de 10/01/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. Selo de fiscalização: GIK59078-AGQQ. Valor do selo: R\$ 3,11. ISS: R\$ 5,00. Valor total: R\$ 108,11. A Oficial Substituta: JULIA (Vauessa Zoldan).

AV.106-7.878 - Biguaçu/SC - 06/09/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA** - Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 720010410729 (Autos nº 5011064-76.2015.4.04.7200), datado de 29/08/2023, assinado pelo Diretor de Secretaria Substituto, Sr. Daniel Wagner, por ordem da Exma. Juíza Federal Substituta da 6ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Dra. Marjorie Cristina Freiburger, para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº R.100 desta matrícula. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 119.246, livro n. 1, de 31/08/2023. Emolumentos: Isentos (LCE n. 755/19 - art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GPQ74601-77M0. V. FRJ: Isento. O Escrevente Autorizado: Paulo Henrique Zancan Zoldan.

R.107-7.878 - Biguaçu/SC - 24/04/2024. **PENHORA/INDISPONIBILIDADE: OBJETO**: do imóvel desta matrícula, somente a fração ideal de 5,7917%, correspondente a 13.243,85m² (R.23 e R.24). **EXEQUENTE**: INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA. **EXECUTADO**: ARNO BURGER FILHO (espólio), nesta matrícula, denominado como ARNO BURGER FILHO. **DEPOSITÁRIO**: RODRIGO DE ARAUJO BURGER, inscrito no CPF nº 822.815.800-91. **FORMA DO TÍTULO**: Mandado n. 710019595815, expedido em 19/03/2024, pelo Diretor de Secretaria, Álvaro Bocira da Fontoura e Termo de Penhora, expedido em 13/10/2021, pela Diretora de Secretaria, Sandra Cristina de Souza Pasetti, ambos extraídos dos autos n. 5043680-45.2017.4.04.7100/RS, em atenção ao despacho/decisão, datado de 23/04/2021, expedido nos referidos autos, pelo Exmo. Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, Dr. Marcel Citró de Azevedo. **VALOR**: R\$ 10.544,80, em 08/06/2010, atualizado monetariamente para R\$ 23.236,70, até 31/03/2024. **Observação**: nos termos do art. 53, §1º, da Lei n. 8.212/91, o bem objeto da presente matrícula ficou indisponível. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 123.816, livro n. 1, de 23/04/2024. Emolumentos: Isentos (Art. 7º, I da LCE n. 755/2019 - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GPQ72197-WGTH. V. FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 24/04/2024 18:12:16.

AV.108-7.878 - Biguaçu/SC - 29/05/2024. **ATO RETIFICADOR**: procede-se a esta averbação nos termos do artigo 213, inciso I, alínea a, da Lei 6.015/73, para constar que no R.107-7.878, onde se lê: "o bem objeto da presente matrícula ficou indisponível", leia-se: a fração ideal de 5,7917%, correspondente a 13.243,85m², do imóvel desta matrícula, ficou indisponível. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 124.531, livro n. 1, de 28/05/2024. Emolumentos: Não incidentes. Selo de fiscalização: HAV36772-LY72. V. FRJ: Não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 29/05/2024 10:59:56.

R.109-7.878 - Biguaçu/SC - 18/10/2024. **ARRESTO: OBJETO**: do imóvel desta matrícula, a fração de 5,84%, constante no R.86-7.878. **EXEQUENTE**: MONTESIRO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA e FRANCESCO DE MARCHI GHERINI. **EXECUTADA**: QUALIDADE CONSTRUÇÕES E CONSULTORIA LTDA e NELSON CARNEIRO DAVILA. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Arresto expedido em 10/10/2024 em observância ao Despacho/Decisão, emitido em 13/09/2024, pelo Exmo. Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da Comarca da Capital/SC, Dr. Rafael Germer Conde, ambos dos autos n. 5067022-38.2024.8.24.0023/SC. **VALOR**: R\$ 559.379,18, atualizado monetariamente para R\$ 561.277,32, em 30/09/2024. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 126.730, livro n. 1, de 16/09/2024. Emolumentos: R\$ 769,55. ISS: R\$ 38,48. Selo de fiscalização: HGA83310-LJNK. Valor do FRJ: R\$ 174,91 (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 982,94. Assinado digitalmente por Cristina

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 29 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.878

CNM Nº 108423.2.0007878-27

FICHA 13-03V

Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 18/10/2024 17:03:57.

AV.110-7.878 - Biguaçu/SC - 18/10/2024. **NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:**

procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registraes envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.

PROTOCOLO: prenotado sob o n. 126.730, livro n. 1, de 16/09/2024. Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: HGA83311-60ST. V. FRJ: não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 18/10/2024 17:03:59.

EM BRANCO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 30 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Continuação da certidão da matrícula 7.878.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 110

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer **e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação** (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Biguaçu/SC, 31 de março de 2025

Emolumentos: Isento

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GPQ73638-OUH4
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZMX9L-LWCJG-63NT3-CWGC6>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 31 de 31

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

