

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

40487

MATRICULA



PORTO ALEGRE, 17 de novembro de 1.9 81

FLS.

1

MATRICULA

40487

BAIRRO CRISTO REDENTOR QUARTEIRÃO 34.

IMÓVEL: O apartamento número 401 sito na rua Dom Diogo de Souza, número -- 530, situado no quarto pavimento, de frente, à esquerda de quem olha o -- edifício de frente, composto de vestíbulo, sala, circulação, três dormitó -- rios, dois banheiros, cozinha, área de serviço, quarto de empregada e ba -- nheiro auxiliar, com a área real total de 128,4240m2, área real privativa de 109,7813m2, área real de uso comum de 18,6427m2, correspondendo-lhe a -- fração ideal de 0,049114 nas coisas de uso comum e no terreno. O terreno -- mede 20,00m de frente ao oeste, na rua Dom Diogo de Souza, lado par, dis -- tanciado o seu lado norte, 532,50m da esquina da Avenida Assis Brasil, por 56,00m de extensão da frente ao fundo, onde antesta, com imóveis de Forjas Taurus S/A, dividindo-se por ambos os lados, com imóveis de Maria Luiza -- Dias Feijó e outros. TÍTULO AQUISITIVO registrado na matrícula 26828 em -- data de 25.06.1980. PROPRIETÁRIA: Appia Empreendimentos Imobiliários Ltda, -- com sede nesta Capital, CGC. 90.909.334/0001-75. Dat. 02. A escrevente auto -- rizada:

R.1.40487. Porto Alegre, 17.11.1981. Por contrato particular de 08.09.1981, foi o imóvel vendido para Zaine Jose Guiotto, comerciante, e s/m Sonia -- Maria Guiotto, do lar, brasileiros, domiciliados nesta Capital, CIC número 120.353.190-72, pelo preço de R\$3.476.697,28. Avaliação R\$4.571.760,00. Dat. 02. A escrevente autorizada:

R.2.40487. Porto Alegre, 17.11.1981. Por contrato particular de 08.09.1981, foi o imóvel hipotecado para Companhia Real de Crédito Imobiliário (SUL), com sede nesta Capital, CGC. 92.723.576/0001-03, para garantia de um em -- préstimo de R\$2.620.123,24, pelo prazo de 180 meses, aos juros de 10% ao ano. Dat. 02. A escrevente autorizada:

Av.3.40487. Porto Alegre, 17.11.1981. Em data de 08.09.1981, a credora emitiu uma cédula hipotecária representativa de todo o valor do crédito da hipo -- teca registrada sob número 02. Dat. 02. A escrevente autorizada:

Av.4.40487. Porto Alegre, 25.01.1985. Por termo particular de 27.01.1983, foi celebrada a convenção de condomínio do Edifício Dona Antonieta e registra -- da sob número 1936 do livro 3. Dat. 1. A escrevente autorizada:

Av.5.40487. Porto Alegre, 04.11.1998. A requerimento da credora, datado de 29.09.1998, protocolado sob número 373258 em data de 28.10.1998, instruído com prova hábil, Companhia Real de Crédito Imobiliário (SUL), foi incorporada pela Companhia Real de Crédito

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRICULA
40487

Imobiliário, com sede em São Paulo, SP, CGC 62.500.376/0001-12. CUSTAS: 1,00-URE.
Dat.02. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.6.40487.Porto Alegre,04.11.1998.Por termo particular de 29.09.1998, protocolado sob número 373259 em data de 28.10.1998, a credora autorizou o cancelamento da cédula hipotecária averbada sob número 03, a qual deixou de ser apresentada por ter sido extraviada. CUSTAS: 2,00-URE. Dat.02. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

Av.7.40487.Porto Alegre,04.11.1998.Por termo particular de 29.09.1998, protocolado sob número 373260 em data de 28.10.1998, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 02. CUSTAS: 2,00-URE. Dat.02. A Registradora Substituta: *[assinatura]*

R.8.40487.Porto Alegre, 23.05.2000. Por escritura de 05.05.2000, do 6º Tabelionato, desta Capital, protocolada sob número 396630, em data de 08.05.2000, foi o imóvel hipotecado para BASF S.A., CGC 48.539.407/0001-18, com sede em São Bernardo do Campo-SP, para garantia da abertura de uma linha de crédito retroativo a 29 de abril de 2000, no valor de R\$70.000,00, sem juros, **concedido** à Zakalle Comércio e Representações Ltda., CNPJ 03.726.331/0001-00, com sede nesta Capital, a qual reconhece como dívida líquida e certa as obrigações oriundas das vendas e compras mercantis efetuadas com a BASF S.A., a partir da data de 29.04.2000, até que expire o prazo definido entre as partes, se comprometendo a pagar as respectivas faturas ou duplicatas dos produtos que restarem impagas a partir da data da abertura do crédito. Avaliação do imóvel para os efeitos do art. 818 do Cód.Civil:R\$70.000,00. CUSTAS:23,96-URE. Dat.7/2. O Escrevente Autorizado: *[assinatura]*

Av.9.40487. Porto Alegre, 03.06.2011. Por termo particular de 25.05.2011, protocolado sob número 594946, em data de 31.05.2011, a credora autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 08. Dat.1/4.

Emolumentos: R\$41,40 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.22715 R\$0,50; 0472.01.1100004.39635 R\$0,20.

Registrador Substituto: *[assinatura]*

R.10/40.487. Porto Alegre, 06.10.2014. Prenotado sob nº 680115 em 30.09.2014.

COMPRA E VENDA

40.487
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 06 de outubro de 2014

FLS. 2

MATRÍCULA

40.487

Por Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de setembro de 2014, do 12º Tabelionato de Notas desta Capital, o espólio de **ZAIME JOSÉ GUIOTTO**, CPF nº 120.353.190-72, **vendeu** o imóvel para **NORCI MARIA DE OLIVEIRA**, brasileira, RG nº 5015828022-SJS/RS, CPF nº 445.637.790-91, metalúrgica aposentada, viúva, domiciliada nesta Capital, pelo preço de R\$294.000,00 (duzentos e noventa e quatro mil reais).

Avaliação em 10.09.2014: R\$361.000,00 (trezentos e sessenta e um mil reais).

Emolumentos: R\$1.611,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.65838 = R\$13,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.11/40.487. Porto Alegre, 06.10.2014.

INSCRIÇÃO MUNICIPAL

Conforme se verifica da Escritura Pública de Compra e Venda de 25 de setembro de 2014, do 12º Tabelionato de Notas desta Capital, o imóvel acha-se **inscrito no cadastro municipal sob nº 5826306.**

Emolumentos: R\$25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400001.65839 = R\$0,55 IP

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

AV-12/40.487(AV-doze/quarenta mil e quatrocentos e oitenta e sete), em 28 de novembro de 2019.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolado neste Ofício o mandado de avaliação, intimação e registro, datado de 8 de outubro de 2019, extraído dos autos do processo número **5004750-29.2011.4.04.7112** Chave: **741283113611 - Processos Apensos - 5005171-43.2016.4.04.7112 - Chave: 379041306116, 5012312-16.2016.4.04.7112 - Chave: 554280630816** - Execução Fiscal, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e devedores **CIDADE TRANSPORTADORA LTDA - ME, e NORCI MARIA DE OLIVEIRA**, oriunda da 23ª Vara Federal desta Capital, o qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **779.202**, em 22.11.2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 36,10. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.32798 - AMC

AV-13/40.487(AV-treze/quarenta mil e quatrocentos e oitenta e sete), em 29 de novembro de

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 2V
MATRÍCULA 40.487

2019.-

NOTÍCIA SOBRE EXISTÊNCIA DE PENHORA - Procede-se a esta averbação nos termos do artigo 396, da Consolidação Normativa Notarial e Registral-CGJ/RS, para ficar constando que foi protocolado neste Ofício um mandado de avaliação e registro datado de 4 de outubro de 2019, extraído dos autos do processo número **5002617-04.2017.4.04.7112 - Chave: 853157236417** - Execução Fiscal, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e executados **CIDADE TRANSPORTADORA LTDA - ME e NORCI MARIA DE OLIVEIRA**, oriundo da 23ª Vara Federal desta Capital, o qual foi devolvido ao apresentante, por não preencher os requisitos exigidos pela legislação vigente.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **779.203**, em 22.11.2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 36,10. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.32801 - AMC

AV-14/40.487(AV-quatorze/quarenta mil e quatrocentos e oitenta e sete), em 4 de março de 2020.-

PENHORA - Nos termos do ofício número 710010371592, de 21 de fevereiro de 2020, extraído dos autos do processo número **5004750-29.2011.4.04.7112/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de **NORCI MARIA DE OLIVEIRA**, foi **penhorado** no processo supra referido, em que figuram como exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL** e como executados 01) **CIDADE TRANSPORTADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 93.789.618/0001-63; e 02) **NORCI MARIA DE OLIVEIRA**, CPF nº 445.637.790-91; para pagamento da dívida no valor de **R\$ 494.847,64**, juntamente com o imóvel da matrícula **176009**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **783.930**, em 02.03.2020.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 831,00. - PEPO - Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.74254 - AMC

AV-15/40.487(AV-quinze/quarenta mil e quatrocentos e oitenta e sete), em 16 de abril de 2020.

INDISPONIBILIDADE DE BENS: Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: Número do Protocolo 202004.1513.01120607-IA-180; Número do Processo 00204599520165040205; Nome do Processo AUTOR: SARA THAIS ROSA SANTOS RÉU: N.M.O BUS TRANS; Data de Cadastramento 15/04/2020 às 13:18:58; Emissor da Ordem KELLY CASELLA VESOLOSKI - RS - 5º VARA DO TRABALHO DE CANOAS; Aprovado por KELLY CASELLA VESOLOSKI - RS - 5º VARA DO TRABALHO DE CANOAS; Indisponibilidade: CNPJ: 04.467.469/0001-96 - CIDADE SERVICE BUS LTDA - EPP (CIDADE SERVICE); CNPJ: 93.789.618/0001-63 - CIDADE TRANSPORTADORA LTDA - ME (CIDADE EXPRESS); CPF: 445.637.790-91 - NORCI

CONTINUA A FICHA Nº 3

40.487

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de abril de 2020

FLS.

3

MATRÍCULA

40.487

MARIA DE OLIVEIRA.

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **785.333**, em 15.04.2020.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - R\$ 37,20. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.81825 - MC

AV-16/40.487(AV-dezesseis/quarenta mil e quatrocentos e oitenta e sete), em 27 de setembro de 2021.-

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA E DE PENHORA - Nos termos do ofício, número 710013919764, de 12 de setembro de 2021, extraído dos autos do processo número **5004750-29.2011.4.04.7112/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, ficam **CANCELADAS** a notícia sobre existência de penhora, constante da **AV-12** e a penhora averbada na **AV-14**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **811.610**, em 24.09.2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -EQLG02- Selo de Fiscalização 0472.00.2100001.53176 - AS

AV-17/40.487(AV-dezessete/quarenta mil e quatrocentos e oitenta e sete), em 1 de setembro de 2023.-

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM - Procede-se a presente averbação para constar que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM **099218.2.0040487-68**.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AGNR- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.14008 - EC

AV-18/40.487(AV-dezoito/quarenta mil e quatrocentos e oitenta e sete), em 1 de setembro de 2023.-

PENHORA - Nos termos do Ofício número 710018336856 de 21 de agosto de 2023 e Termo de Penhora datado de 17 de agosto de 2023, extraídos dos autos do processo número **5014668-44.2021.4.04.7100/RS** natureza - Execução Fiscal, da 23ª Vara Federal desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de **NORCI MARIA DE OLIVEIRA**, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, CNPJ nº 00.394.460/0216-53 e executados **NORCI MARIA DE OLIVEIRA (ESPÓLIO)**, CPF nº 445.637.790-91 e **OUTROS (2)**, para pagamento da dívida no valor de **R\$ 184.429,03**, juntamente com os imóveis das **M-176.009** desta Serventia, **M-80.854** e **M-80.896** do Registro de Imóveis de Torres/RS e **M-24.700** do Registro de Imóveis de Canoas/RS. Em decorrência da penhora decretada, o imóvel objeto desta matrícula fica **INDISPONÍVEL**, conforme dispõe o § 1º do artigo 53, da Lei 8.212/1991.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **852.994**, em 25.08.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a):

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.14009 - EG

AV-19/40.487(AV-dezenove/quarenta mil e quatrocentos e oitenta e sete), em 4 de fevereiro

continua no verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0040487-68

FLS.	MATRÍCULA
3v	40.487

de 2025.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - Provimento nº 188 do CNJ, foi determinada a seguinte indisponibilidade: PROTOCOLO DE INDISPONIBILIDADE **202501.3110.03810578-IA-581**; DATA DA INDISPONIBILIDADE 31/01/2025 às 11:36:38; NÚMERO DO PROCESSO 50011967520168210008; INDISPONIBILIDADE APROVADA POR Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul > Superior Tribunal de Justiça > Canoas > 1º Jdo. da 3ª Vara Cível: HANNAH CAROLINA DA CUNHA SCANFELLA; CPF/CNPJ NOME/RAZÃO SOCIAL: 93.789.618/0001-63 N M OLIVEIRA TRANSPORTADORA LTDA; **445.637.790-91 NORCI MARIA DE OLIVEIRA.-**

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **883.341**, em 03.02.2025.

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a) [Assinatura]

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 9472.00.2400005.31804 - GSM

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CANCELAMENTO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital
Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

CONTINUA A FICHA Nº