



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Taquari

Rua Consuelo Alvim Saraiva, 585 - Bairro: Centro - CEP: 95860000 - Fone: (51) 3653-1419

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5005187-83.2024.8.21.0071/RS

Tipo de Ação: Diligências

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: IRMAOS CASTRO & CIA.LTDA - EPP

Local: Taquari

Data: 17/04/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

CERTIFICO que, em cumprimento ao mandado nº 10078481657, em 17/04/2025, dirigi-me ao endereço indicado e, ali, **efetuei a avaliação do bem indicado**.

A avaliação foi efetuada de acordo com o método comparativo, por meio de pesquisas de valores médios de mercado na região em que situado o imóvel, especialmente em sítios eletrônicos de imobiliárias locais, com a finalidade de se conhecer a tendência e estimar o valor aproximado para o metro quadrado de imóveis similares na região, levando-se em conta, ainda, todas características de localização e situação atual do imóvel.

Imóvel: inscrito sob a matrícula nº 16.821 do Registro de Imóveis da Comarca de Taquari/RS, com metragem de 240,00 m²

Avaliação: R\$ 105.000,00





Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade. Dou fé.

Despesas de condução: 03 URC

Documento assinado eletronicamente por **JÚLIA RUSCHEL TRASEL**.