



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4ª REGIÃO
HTE 0020696-17.2025.5.04.0302
REQUERENTES: ANA BEATRIZ FOGACA
REQUERENTES: CACCIO PEPE RESTAURANE E PIZZARIA LTDA E OUTROS (1)

CERTIDÃO DE DEVOLUÇÃO DE MANDADO

ID do mandado: 1f31ff8

Destinatário: CESAR LEOPOLDO BRENNER

CERTIFICO e dou fé que, em cumprimento ao mandado, diligenciei ao endereço constante no instrumento e nesta data realizei a **AValiação** da matrícula nº 73.896 do Registro de Imóveis de São Leopoldo/RS em anexo mapa de localização fornecida pela prefeitura de São Leopoldo/RS e a avaliação.

Diligência realizada nesta data às 11h:10min, distante da sede
07 km.

São Leopoldo, 23 de abril de 2026.

5ª feira

NOVO HAMBURGO/RS, 23 de abril de 2026.

EDEGAR CLOSS PINTER

Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por EDEGAR CLOSS PINTER, em 23/04/2026, às 14:36:43 - c7c4c88
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 4 REGIAO:02520619000152
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26042314354053800000186771706?instancia=1>
Número do processo: 0020696-17.2025.5.04.0302
Número do documento: 26042314354053800000186771706



PODER JUDICIÁRIO DA UNIÃO
JUSTIÇA DO TRABALHO
VARA DO TRABALHO DE SÃO LEOPOLDO - RS

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº **0020696-17.2025.5.04.0302**
Autor **ANA BEATRIZ FOGACA**
Réu **CACCIO PEPE RESTAURANTE E PIZZARIA LTDA**

Em cumprimento ao mandado expedido pelo Exmo. Juiz do Trabalho da 2ª Vara do Trabalho de São Leopoldo, nos autos do processo acima identificado, para cobrança da dívida de R\$ **47.097,25**

na (local), procedi à **AVALIAÇÃO** dos bens a seguir descritos:



REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO

CERTIDÃO

Página 1 de 4

ENTRADA, sendo a facilidade que se confere a Lei e por assim ter sido pedida, que revendo este Oficial e Livro de Registro Geral, verificou constar os seguintes dados:

72896		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 9 - REGISTRO GERAL		73896
São Leopoldo, 12 de novembro de 2024		01		
IMÓVEL: UM TERRENO situado nesta cidade, no Bairro Scharlau, lugar denominado Parque Simão, composto do lote 87 da quadra 1.572 da planta geral da cidade, quarteirão formado pela Av. Cel. Atalibio Taurino da Resende, Trevo da Lusitana e Ruas Tupi e Sem Denominação, com área superficial de 466,84m², medindo onze metros (11,00m) de frente, a sudoeste, no alinhamento da Avenida Cel. Atalibio Taurino da Resende, lado ímpar da numeração dos prédios; igual metragem na face oposta, a nordeste, a entestar em parte com os lotes 27 e 28 de F.S. Participações Ltda; por quarenta e quatro metros e um centímetros (44,01m) de extensão da frente aos fundos, por um lado a noroeste, onde divide com o lote 04 da F.S. Participações Ltda; e quarenta e um metros e trinta e três centímetros (41,33m) pelo outro lado, a sudeste, onde divide com o lote 06, também da F.S. Participações Ltda, distando esta última face, noventa e um metros e quarenta e um centímetros (91,41m) da esquina com a Rua Tupi, lado par da numeração dos prédios.- PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: F.S. PARTICIPAÇÕES LTDA., empresa estabelecida com sua sede social na Rua Canela, nº 352, Bairro Ouro Branco, em Novo Hamburgo/RS, inscrita no CNPJ sob nº 03.418.413/0001-89.- PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 71.419, Livro 02 - Registro Geral.- PROTEÇÃO: nº 190.282 de 30.08.2004 registrada em 21.09.2004.- São Leopoldo, 12 de novembro de 2024.- Assinatura: <i>[Assinatura]</i> CASPAR E DO AMARAL Registrador Substituto RS				

O imóvel é um terreno baldio, em loteamento
R\$ 300.000,00

TOTAL R\$: **300.000,00**

Tudo para garantia da dívida referida no mandado, juros de mora, custas e demais despesas judiciais até o final. E para constar, eu, abaixo assinado Oficial de Justiça Avaliador, lavrei o presente auto, na data e local.

Local **São Leopoldo**

23.04.2026

[Assinatura]
Oficial de Justiça Avaliador Federal

