



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO o inteiro teor da Matrícula n. **7.877** do Livro 2 - Registro Geral, conforme imagem abaixo:

CNM: 108423.2.0007877-30

REGISTRO DE IMÓVEIS - Livro Nº 2 - AN REGISTRO GERAL COMARCA DE BIGUAÇU - SC Ano: 1985

Matrícula Nº 7.877 (sete mil oitocentos e setenta e sete) Data: 09 de setembro de 1985

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: um terreno rural com a área total de 192.857,17m², situado na localidade denominada Ponta dos Currais, no município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, extremado ao Sul com o mar grosso e terras do proprietário; ao Norte com vertentes devolutas; a Leste com terras do proprietário e a Oeste com terras de Adílio Matos.

PROPRIETÁRIO: ANTONOR JULIO DE SOUZA.

REGISTRO ANTERIOR: transcrição nº9.311, às fls.151, do livro nº3-G, deste Cartório.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.1-7.877. Biguaçu, 09 de setembro de 1985. **TRANSMITENTE:** o espólio de ANTONOR JULIO DE SOUZA, cuja partilha foi homologada por sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis, em 26 de março de 1984. **ADQUIRENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, do lar, residente e domiciliada em Florianópolis, CIC nº145.021.869-53. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** meação. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído no 1º Cartório do Cível e Comércio e Privativo da Sucessão entre Maiores do referido Juízo e expedido pelo mesmo, em 11 de maio de 1984, e Auto de Emenda lavrado no mesmo, em 21 de maio de 1985. **VALOR:** Cr\$... 350.000. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** a metade (1/2) ideal do imóvel objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.2-7.877. Biguaçu, 09 de setembro de 1985. **TRANSMITENTE:** o espólio de ANTONOR JULIO DE SOUZA, cuja partilha foi homologada por sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis, em 26 de março de 1984. **ADQUIRENTES:** SONIA REGINA DE SOUZA, do lar, separada judicialmente, CIC 882.391.798-00, brasileira, residente e domiciliada em Santos - SP; SIDNEY LIMA DE SOUZA, lustrador, casado com ESTHER ROSA DE SOUZA, CIC nº605.776.739/04, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, São José, SC; SUELY DE SOUZA, solteira, comerciante, CIC 727.649.888-34, brasileira, residente e domiciliada em Santos, SP; SERGIO DE SOUZA, geógrafo, casado com MARIA LUIZA MIRANDA DE SOUZA, CIC 229.948.827-87, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, SP; ANTONOR JULIO DE SOUZA FILHO, comerciante, casado com ROSELI LAMAS DE SOUZA, CIC 077.932.199-53, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, SP; AMERICO CESAR DE SOUZA, operador industrial, casado com MARIA LUCIA DA SILVA, CIC 801.024.928-91, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos, SP; MARIA JULIETA SOUZA PEREIRA, casada com PEDRO PEREIRA, CIC nº885.363.948-20, brasileiros, residentes e domiciliados em Santos-SP; IVAN DE SOUZA, operário, casado com CLAUDIA ISMÊNIA MÔNICO DE SOUZA, CIC 018.267.498-37, brasileiros, residentes e domiciliados em São Paulo-SP; EDUARDO JESUS DE SOUZA, menor emancipado, militar, CIC 037.003.908-40, brasileiro, residente e domiciliado em Santos, SP. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** herança. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído no 1º Cartório do Cível e Comércio e Privativo da Sucessão entre Maiores do referido Juízo

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 1 de 45

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YN CJY>



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

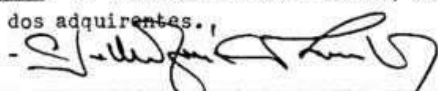
Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

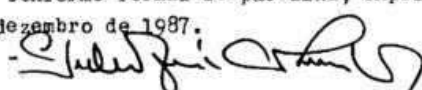
CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls.: 143v.

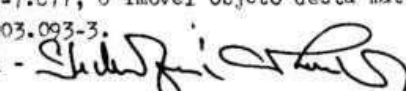
e expedido pelo mesmo, em 11 de maio de 1984, e Auto de Emenda lavrado no mesmo Cartório, em 21 de maio de 1985. **VALOR:** Cr\$35.000 à cada um dos adquirentes. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** um vinte avos (1/20) ideal, do imóvel objeto da presente matrícula à cada um dos adquirentes.

O OFICIAL - 

AV.3-7.877. Biguaçu, 04 de janeiro de 1989. De acordo com a partilha homologada por sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara de Família, da cidade e comarca do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, em 24 de julho de 1987, decorrente da Separação Consensual do adquirente Sergio de Souza e Maria Luiza Miranda de Souza, a área de um vinte avos (1/20) ideal, que pertencia aos mesmos, do imóvel objeto da presente matrícula nº7.877, passou a pertencer somente a ele separando Sergio de Souza, conforme formal de partilha, expedido pelo referido Juízo de Direito, em 17 de dezembro de 1987.

O OFICIAL - 

R.4-7.877. Biguaçu, 16 de outubro de 1989. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº 037.003.908/04, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Caeiras do Norte, no município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTES:** WERNER BARON, motorista, portador do CPF nº288.932.479/68, casado com MARIA DA GLORIA BARON, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77 e LUIZ GONZAGA MOTTA, comerciante, portador do CPF nº067.098.779/49, casado com ENILDA FLORISBE LA MOTTA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Areias de Baixo, no município de Governador Celso Ramos. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório de Governador Celso Ramos, pelo Tabelião designado José Carlos Porto, às fls.13 e v., do livro nº04-imp., em 25 de setembro de 1989. **VALOR:** Rcz\$1.200,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com treze metros e sessenta metros quadrados (36,00m2), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** de acordo com a escritura que originou o presente R.4-7.877, o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado no INCRA sob nº 806.048.003.093-3.

O OFICIAL - 

R.5-7.877. Biguaçu, 05 de janeiro de 1990. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante, e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº..... 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** JOÃO JOAQUIM FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CPF nº454.509.479-34, residente e domiciliado no Bairro Bela Vista - São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, - (A presente matrícula continua na folha 137 do livro nº2-BE de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 2 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

REGISTRO DE IMÓVEIS **CNM: 108423.2.00607877-30**
REGISTRO GERAL **OFICIAL**
COMARCA DE BIGUAÇU-SC **Ano: 1990**

Livro Nº 2 - BE

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls. 143, Data: 05 de janeiro de 1990 do livro nº2-AN)

José Carlos Porto, às fls. 06, do livro nº2-Imp., em 03 de janeiro de 1990. **VALOR:** Ncz\$1.550,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 432,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** de acordo com a escritura que originou o presente R.5-7.877, o imóvel objeto desta matrícula passou a ter a seguinte identificação: um terreno rural, com a área de 192.857,17m², situado na localidade denominada Ponta dos Currais, município de Governador - Celso Ramos, nesta Comarca, com as seguintes confrontações: extremado ao Sul, com o mar grosso e terras de herdeiros de Antenor Julio de Souza; ao Norte, com vertentes devolutas; ao Leste com terras de herdeiros de Antenor Julio de Souza e ao Oeste com terras de Adílio Mattos, cadastrado no INCRA sob nº..... 806 048 003 093-3.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.6-7.877. Biguaçu, 05 de janeiro de 1990. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº..... 037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** GERMA NO LUIZ WOLL, laboratorista, C.I. nº1/R-276 042, casado com ENEDINA MARIA WOLL, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiro, residente e domiciliado no Bairro Bela Vista - São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls. 07, do livro nº02-Imp., em 03 de janeiro de 1990. **VALOR:** Ncz\$1.300,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.7-7.877. Biguaçu, 25 de janeiro de 1990. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº..... 037 003 908-04, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** SIDNEI SOUZA, funcionário, CPF nº343.175 119-91, casado com JUÇARA LINDER SOUZA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, - brasileiros, residentes e domiciliados no município de São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls. 02, do livro nº2-Imp., em 27 de dezembro de 1989. **VALOR:** Ncz\$7.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.8-7.877. Biguaçu, 12 de fevereiro de 1990. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 3 de 45



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls.: 137v.

SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº..... 037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: GERALDINO ROSA FILHO, comerciante, CPF nº665 706 898-00, casado com MARLETE SILVA ROSA, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua José Antonio Tomaz nº258, Bairro Bela Vista I - Barreiros - São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls. - 18, do livro nº02-Imp., em 07 de fevereiro de 1990. VALOR: Ncz\$17.500,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.9-7.877. Biguaçu, 12 de fevereiro de 1990. TRANSMITENTES: EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº..... 037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: OSNILDO SILVA, comerciante, CPF nº342 322 659-53, casado com ELIZABETE COSTA DA SILVA, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José, à rua Giselle nº2.165. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.19, do livro nº02-Imp., em 07 de fevereiro de 1990. VALOR: Ncz\$17.500,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.10-7.877. Biguaçu, 05 de março de 1990. TRANSMITENTES: SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342121901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. ADQUIRENTE: HENRI DOS SANTOS, economista, economista, CPF nº317951619-49, casado com NÁDIA APARECIDA PEGORETTI DOS SANTOS, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Jorge Coutinho nº 39 - São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.27, do livro nº02-Imp., em 22 de fevereiro de 1990. VALOR: Ncz\$35.082,63. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 720,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.11-7.877. Biguaçu, 16 de março de 1990. TRANSMITENTES: WERNER BARON, motorista e sua mulher MARIA DA GLORIA BARON, professora, portadores do CPF nº288.932.479/ (A presente matrícula continua na folha 87 do livro nº2-BF de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 4 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 108423.2.0007877-30
REGISTRO GERAL OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC Ano: 1990

Livro Nº 2 - BF

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.137, Data: 16 de março de 1990.
do livro nº2-BE)

/68, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Areias de Baixo, no município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** LUIZ GONZAGA MOTTA, comerciante, portador do CPF nº067.098.779/49, casado com ENILDA FLORISBEIA MOTA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiro, residente e domiciliado em Areias de Baixo, no município de Governador Celso Ramos. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório de Governador Celso Ramos, pelo Tabelião designado José Carlos Porto, às fls.71 e v., do livro nº04-Imp., em 13 de março de 1990. **VALOR:** Rcz\$15.154,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com cento e oitenta metros quadrados (180,00m²), representando a metade de outra área de terras com 360,00m², área esta que representa parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.12-7.877. Biguaçu, 16 de março de 1990. **TRANSMITENTES:** AMÉRICO CESAR DE SOUZA metalúrgico e sua mulher MARIA LUCIA SILVA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº801.024.928/91, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Guilherme Raposa de Almeida, nº112, São Vicente-SP. **ADQUIRENTE:** LUIZ MINORU GOTO, metalúrgico, portador do CPF nº021.282.938/06, casado com LUCIMARA CARVALHO GOTO, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Presidente Kennedy, nº408, Guarujá - SP. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório de Governador Celso Ramos, pelo Tabelião designado José Carlos Porto, às fls. 72 e v., do livro nº04-Imp., em 13 de março de 1990. **VALOR:** Rcz\$28.802,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com seiscentos e quarenta metros quadrados (640,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.13-7.877. Biguaçu, 02 de maio de 1990. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** OTILIA HAMMES, auxiliar de enfermagem, CPF nº245 599 469-49, divorciada, brasileira, residente e domiciliada em Barreiros, município de São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.38, do livro nº2-Imp., em 27 de março de 1990. **VALOR:** Cr\$30.307, 93. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

odorizzi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNJCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 5 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls.: 87v.

R.14-7.877. Biguaçu, 02 de maio de 1990. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, - pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** OTILIA HAMMES, auxiliar de enfermagem, CPF nº245 599 469-49, divorciada, brasileira, residente e domiciliada em Barreiros, município de São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião - Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.49, do livro nº2-Imp., em 27 de abril de 1990. **VALOR:** Cr\$11.119,50. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.15-7.877. Biguaçu, 02 de maio de 1990. **TRANSMITENTE:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** OTILIA HAMMES, auxiliar de enfermagem, CPF nº245 599 469-49, divorciada, brasileira, residente e domiciliada em Barreiros, município de São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião - Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.50, do livro nº2-Imp., em 27 de abril de 1990. **VALOR:** Cr\$11.119,50. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.16-7.877. Biguaçu, 03 de maio de 1990. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, - pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros. **ADQUIRENTE:** MARIA FILOMENA - DO NASCIMENTO PAIS, solteira, maior, industriária, CPF nº298 773 427-15, de nacionalidade portuguesa, com Carteira de Identidade para estrangeiros nº005458-5-SE/DPMAF, expedida em 07/04/88, residente e domiciliada em Florianópolis, à rua Vidal Ramos nº58, apto 802. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.37, do livro nº2-Imp., em 27 de março de 1990. **VALOR:** Cr\$30.307,93. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.17-7.877. Biguaçu, 03 de maio de 1990. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** JONAS CARLOS KAFELTZ BRASIL, comerciante, CPF nº07 794 619-04, casado com ROSILDA BRASIL, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Florianópolis. (A presente matrícula continua na folha 172 deste livro).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 6 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 10842320007877230

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — **BF** **REGISTRO GERAL** **COMARCA DE BIGUAÇU - SC** **Ano: 1990**

Matricula Nº **7.877** (continuação da fls.87, Data: **03 de maio de 1990**
deste livro)

TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.40, do livro nº2-Imp., em 03 de abril de 1990. **VALOR:** Cr\$42.881,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.18-7.877. Biguaçu, 03 de maio de 1990. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342.121.901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTES:** THIAGO DA SILVA MARTINS e DIOGO DA SILVA MARTINS, menores impúberes, com sete (7) anos cada um, representados por seu pai Valmir Albino Martins, industrial, CPF nº098 663 109-49, casado com Ivonete Maria da Silva Martins, do lar, residente e domiciliado em Barreiros, à rua Julia Schroeder nº106, São José, todos brasileiros. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.48, do livro nº02-Imp., em 26 de abril de 1990. **VALOR:** Cr\$30.307,93. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **CONDICÕES:** os adquirentes reservam o usufruto para seus pais enquanto vivos forem.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.19-7.877. Biguaçu, 03 de maio de 1990. **NÚS-PROPRIETÁRIOS:** THIAGO DA SILVA MARTINS e DIOGO DA SILVA MARTINS, menores impúberes, com sete (7) anos cada um, - brasileiros, representados por seu pai o usufrutuário Valmir Albino Martins. - **USUFRUTUÁRIOS:** VALMIR ALBINO MARTINS, industrial, CPF nº098 663 109-49, casado com Ivonete Maria da Silva Martins, do lar, residente e domiciliado em Barreiros, à rua Julia Schroeder nº106, São José, brasileiros. **TÍTULO:** usufruto. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.48, do livro nº02-Imp., em 26 de abril de 1990. **VALOR:** não consta. **CONDICÕES:** os nós-proprietários reservam o usufruto para os usufrutuários, enquanto vivos forem.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.20-7.877. Biguaçu, 12 de junho de 1990. **TRANSMITENTE:** SONIA REGINA DE SOUZA, comerciante, separada judicialmente, CPF nº882 391 798-00, brasileira, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** IVANIA MARA BRAGAGLIA, brasileira, solteira, maior, administradora, CPF nº433 362 489-49, residente e domiciliada à rua Dâmar José da Silva nº307, apto.306 - Kobrasol - São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.53, do livro nº02-Imp., em 18 de maio de 1990. **VALOR:**

CANARINHO 02/90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 7 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls. 172v.

Cr\$42.819,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.21-7.877. Biguaçu, 11 de julho de 1990. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº145 021 869-53, residente e domiciliada em Ponte dos Curráis, município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** IRINEO NORIVAL PASCOTTI, desenhista projetista, CPF nº295 688 708-49, casado com ROSELANE MARIA PASCOTTI, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Estado de São Paulo. - **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.61, do livro nº2-Imp., em 25 de maio de 1990. **VALOR:** Cr\$42.819,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.22-7.877. Biguaçu, 09 de agosto de 1990. **TRANSMITENTES:** SIDNEI SOUZA, brasileiro, funcionário público estadual, portador do CPF/MF nº3.175.119/91, casado na vigência da Lei nº6.515/77, com o regime da Comunhão Parcial de Bens, com a sra. JUÇARA LINDER SOUZA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados no município e comarca de São José/SC. **ADQUIRENTE:** EDUARDO IGNÁCIO LETEMENDIA, argentino, ex quiteto, portador do CPF/MF nº596.618.109/82 e Cédula de Identidade nº Y001799-K e CIGA AMÁLIA ISLA, argentina, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade nº Y001800-0/0151866, e CPF/MF nº823.316.939/00, desquitados, residentes e domiciliados em Bom Abrigo, Edifício Daniels, apto. 403, 2º sub-distrito de Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Escrivão de Paz de Ratoles, município e comarca de Florianópolis, Cinésio João da Silva, às fls.07, do livro nº02, em 27 de julho de 1990. **VALOR:** Cr\$52.000,00. - **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.23-7.877. Biguaçu, 10 de janeiro de 1991. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF nº145.021.869/53, residente e domiciliada no lugar Caeira, município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** MIGUEL ALEXANDRE CARDOSO, brasileiro, separado judicialmente, motorista aposentado, com CPF nº122.741.609/10, domiciliado no Jardim Suely, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.56, do livro nº54, em 28 de dezembro de 1990. **VALOR:** Cr\$155.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

(A presente matrícula continue na folha 169 do livro nº2-BH de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 8 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 10842320007877-30

Livro Nº 2 — BH

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 1991

Matrícula Nº 7.877 (continuação de fls.172, - Data: 06 de fevereiro de 1991
do livro nº2-BF)

R.24-7.877. Biguaçu, 06 de fevereiro de 1991. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº037.003.908/40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Caeiras do Norte, no município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** PEDRO PINHO, eletricitista, portador do CPF nº145.307.089/34, casado com MARLENE LOHN PINHO, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José, sob nº6.504, às fls.106 do livro nº3/AJ, em 23/01/91, brasileiro, residente e domiciliado à Rua Valmor Schroeder, nº2317, Barreiros - São José. - **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Tabelião da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda K. Garcia, às fls.145 e v., do livro nº04-Imp., em 30 de janeiro de 1991. **VALOR:** Cr\$47.870,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR -

R.25-7.877. Biguaçu, 26 de fevereiro de 1991. **TRANSMITENTES:** EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº037.003.908/40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Caeiras do Norte, no município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** INÊS GUTERRES, brasileira, médica, divorciada, portadora do CPF nº210.646.100/30, residente e domiciliada à Av. Gauíba, digo, à Av. Guaíba, nº286 - Porto Alegre - RS. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Tabelião de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda K. Garcia, às fls.149 e v., do livro nº04-Imp., em 20 de fevereiro de 1991. **VALOR:** Cr\$302.287,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com novecentos metros quadrados, digo, noventa e vinte metros quadrados (920,00m²), representando parte do terreno - objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR -

R.26-7.877. Biguaçu, 07 de março de 1991. **TRANSMITENTE:** SONIA REGINA DE SOUZA, brasileira, comerciante, separada judicialmente, CPF nº882 391 798-00, residente e domiciliada em Ponta dos Currals, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** VALDECIR CANEDO DA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, técnico em refrigeração, CPF nº426 545 569-72, residente e domiciliado em Palhoça, Caminho Novo nº19. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos - Porto, às fls.127, do livro nº02-Imp., em 28 de fevereiro de 1991. **VALOR:** Cr\$ 221.500,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando

CANARINHO 02/90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 9 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

Fis.: 169v.

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.27-7.877. Biguaçu, 21 de março de 1991. TRANSMITENTE: DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, CPF nº 145.021.879-53, do lar, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: MANOEL DE SOUZA NETO, barbeiro, desquitado, CPF nº 018 420 149-20, brasileiro, residente e domiciliado neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guspioranga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 134, do livro nº 02-Imp., em 18 de março de 1991. VALOR: Cr\$ 221.501,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.28-7.877. Biguaçu, 20 de maio de 1991. TRANSMITENTES: EDUARDO JESUS DE SOUZA, do comércio e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº 037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: ADRIANA TIZONI, brasileira, solteira, maior, pesquisadora, residente e domiciliada em Santo Antonio de Lisboa, município de Florianópolis, Km 9, portadora do CPF nº 394 741 510-91. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guspioranga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 133, do livro nº 02-Imp., em 21 de março de 1991. VALOR: Cr\$ 357.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.29-7.877. Biguaçu, 27 de maio de 1991. TRANSMITENTES: EDUARDO JESUS DE SOUZA e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, ele do comércio, ela do lar, CPF nº 037 003 908-40, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: CLOTILDE LEBERA BIAZUS, do lar, CPF nº 137 970 500-20, casada com LO DOVINO JOAO BIAZUS, comerciante, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guspioranga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 155, do livro nº 02-Imp., em 15 de maio de 1991. VALOR: Cr\$ 268.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 6.887,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula; sendo dos transmitentes Eduardo Jesus de Souza e sua mulher Luci Janice Rosa de Souza a área de 6.842,28m2 e da transmitente Delminda Martins a área de 44,72m2.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

(A presente matrícula continua na folha 143 do livro nº 2-BI de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 10 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 198423-2-0007877-30

REGISTRO DE IMÓVEIS

LIVRO Nº 2 — BI REGISTRO GERAL 27 OFICIAL COMARCA DE BIGUAÇU - SC Nº: 1991

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.169, do Data: 07 de junho de 1991
livro nº2-BH)

R.30-7.877. Biguaçu, 07 de junho de 1991. **TRANSMITENTE:** SÔNIA REGINA DE SOUZA, brasileira, comerciante, separada judicialmente, CPF nº882 391 798-00, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** PEDRO VIDAL DA SILVA, pedreiro, CPF nº378 384 079-15, casado com ELIZABETE LIONETE DA SILVA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiro, residente e domiciliado em Rio Tavares, município de Florianópolis, nº182. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.106, do livro nº02-Imp., em 12 de novembro de 1990. **VALOR:** Cr\$182.507,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 1.050,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.
O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.31-7.877. Biguaçu, 10 de junho de 1991. **TRANSMITENTE:** SÔNIA REGINA DE SOUZA, brasileira, do comércio, separada judicialmente, CPF nº882 391 789-00, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** FERNANDO CESAR DA SILVA, militar, CPF nº656 651 719-72, casado com MÔNICA MUELLER DA SILVA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiro, residente e domiciliado em Rio Tavares, município de Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.171, do livro nº02-Imp., em 05 de junho de 1991. **VALOR:** Cr\$261.900,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.
O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.32-7.877. Biguaçu, 25 de junho de 1991. **TRANSMITENTE:** SÉRGIO DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, advogado, com CPF nº229.948.827/87, residente e domiciliado no Jardim das Acácias, município de São José. **ADQUIRENTE:** ONDINO UMBELINO, vigia, com CPF nº342.536.299/20, casado com D. VALMIRA MARIA UMBELINO, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, domiciliados à Rua Porto Alegre, 400, Bairro Bela Vista II, município de São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.43, do livro nº55, em 14 de junho de 1991. **VALOR:** Cr\$.... 261.900,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m2), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.
O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.33-7.877. Biguaçu, 28 de junho de 1991. **TRANSMITENTE:** SÔNIA REGINA DE SOUZA, brasileira, do comércio, separada judicialmente, CPF nº882 391 798-00, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos,

CANARINHO 02/90

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 11 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls. 143v.

nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** TECNOFER INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE METAIS LTDA., com sede no município de Brusque, neste Estado, à rua Pedro Harner nº06, com CGC nº... 83 721 134/0001-29, representada pelos sócios Valdir Fischer, CPF nº378 592 349-04 e Arnaldo Cadore, CPF nº455 190 999-87, brasileiros, casados, industriários, residentes e domiciliados no município de Brusque. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.165, do livro nº02-Imp., em 29 de maio de 1991. **VALOR:** Cr\$261.900,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.34-7.877. Biguaçu, 12 de agosto de 1991. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº145 021 869-53, residente e domiciliada - em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, representada por Eduardo Jesus de Souza, por procuração pública, lavrada no Cartório Faria, da sede da Comarca, no livro nº027, às fls.136, em 28/05/1991. **ADQUIRENTE:** DORIVAL FELISBINO SANDI, engenheiro civil, com CPF nº106 331 970-68; casado com MARISA BARÊA SANDI, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à Avenida Augusto Meyer nº20, apto.902 - Porto Alegre-RS. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.183, do livro nº2-Imp., em 25 de julho de 1991. **VALOR:** Cr\$ 850.989,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 2.590,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.35-7.877. Biguaçu, 14 de agosto de 1991. **TRANSMITENTE:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, brasileiro, comerciante, portador do CPF/MF nº342.121.901/04, casado antes da vigência da Lei 6.515/77 com o regime da Comunhão Universal de Bens, com a sra. - ESTHER ROSA DE SOUZA, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em São José/SC. **ADQUIRENTE:** EDUARDO IGNACIO LETEMENDIA, argentino, arquiteto, portador do CPF/MF nº596.618.109/82 e Cédula de Identidade nºY-001799-K e a sra. OLGA AMALIA ISLA, argentina, arquiteta, portadora da Cédula de Identidade nºY-001800-0/0151866 e CPF/MF nº823.316.939/00, residentes e domiciliados em Bom Abrigo, Edifício Daniel, apto. 403, 2º sub-distrito de Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Escrivão de Paz do Distrito de Ratoões, município e comarca de Florianópolis, Cinésio João da Silva, às fls. 25, do livro nº02, em 17 de agosto de 1990. **VALOR:** Cr\$120.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 1.704,76 metros quadrados, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.36-7.877. Biguaçu, 26 de dezembro de 1991. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF nº145.021.869/53, residente e domiciliada (A presente matrícula continua na folha 195 do livro nº2-BJ de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 12 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Livro Nº 2 - BJ

Ano: 1991

Matrícula Nº 7.877 (cont. da fls.143, do livroData: 26 de dezembro de 1991
nº2-BI)

da em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** JOÃO DA MATA SOARES, comerciante, com CPF nº160.710.779/15, casado com D^a MARIA DO CARMO REIS SOARES, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, domiciliados à Rua Marcos Silva, 774, Bairro Cardoso, São João Batista, neste Estado. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Paria, às fls.27, do livro nº56, em 12 de dezembro de 1991. **VALOR:** Cr\$..... 332.247,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 540,00 metros quadrados, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.37-7.877. Biguaçu, 13 de janeiro de 1992. **TRANSMITENTES:** IVAN DE SOUZA e sua mulher CLAUDIA ISMÊNIA MÔNICO DE SOUZA, casados pelo regime de separação de bens, obrigatoriamente conforme art. I, II, III e IV - C.C.B., art. 258, anteriormente à Lei nº6.515/77, ele comerciante, ela industrialista, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Agrônômica, 61, em Bairro Bela Vista I, em Barreiros, distrito de Barreiros, município de São José, neste Estado, inscritos no CPF sob o nº018.267.498-37. **ADQUIRENTE:** RAULINO MANOEL LAURENTINO, casado com EDI DA SILVA LAURENTINO, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, ele funcionário público aposentado, ela do lar, brasileiro, residente e domiciliado à rua Iano, nº152, em Barreiros, distrito de Barreiros, município de São José, neste Estado, inscrito no CPF sob o número - 008.954.909-00. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Tabelião Distrital de Barreiros, município de São José, neste Estado, Luíza Zimmernann Damásio Boppré, às fls.146 e verso, do livro nº128, em 13 de dezembro de 1991. **VALOR:** Cr\$221.500,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.38-7.877. Biguaçu, 29 de janeiro de 1992. **TRANSMITENTES:** JORGE CARLOS KAPELTZ BRASIL, comerciante e sua mulher ROSYDA BRASIL, do lar, portadores do CPF nº... 077.794.619-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Florianópolis. **ADQUIRENTE:** CARLOS JOÃO DA SILVA, encanador, CPF nº343 872 429-49, casado com ELIETE COSTA DA SILVA, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 46, do livro nº04-Imp., em 16 de janeiro de 1992. **VALOR:** Cr\$341.280,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

CANARINHO 07/91

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 13 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls.: 195v.

R.39-7.877. Biguaçu, 18 de fevereiro de 1992. TRANSMITENTE: SONIA REGINA DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, do comércio, CPF nº882 391 798-00, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: GILMAR PAIM BRAGA, comerciante, CPF nº433 095 009-00, casado com HELENA MÁRCIA NECKEL BRAGA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Capitão Romualdo de Barros, nº20, Trindade - Florianópolis. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.15, do livro nº04-Imp., em 01 de novembro de 1991. VALOR: Cr\$369.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 600,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.40-7.877. Biguaçu, 27 de fevereiro de 1992. TRANSMITENTES: GILMAR PAIM BRAGA, comerciante e sua mulher HELENA MÁRCIA NECKEL BRAGA, do lar, CPF nº..... 433 095 009-00, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Capitão Romualdo de Barros nº20, Trindade - Florianópolis. ADQUIRENTE: IRIVALDO IVALDO DE SOUZA, CPF nº782 108 448-49, separado judicialmente, industrial, brasileiro, residente em Canto dos Ganchos, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Rua Geral, 182. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.69, do livro nº4-Imp., em 20 de fevereiro de 1992. VALOR: Cr\$..... 285.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 300,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. O OFICIAL MAIOR - *[Assinatura]*

R.41-7.877. Biguaçu, 17 de março de 1992. TRANSMITENTES: DORIVAL FELISBINO SANDI, engenheiro civil e sua mulher MARISA BARBOSA SANDI, do lar, CPF nº106.331 970-68, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Porto Alegre, sendo a transmitente representada pelo transmitente, conforme procuração lavrada no Cartório de Porto Alegre, no livro nº382, às fls.92 em 14/02/1992. ADQUIRENTE: CLOILDE LIBERA BIAZUS, CPF nº137 970 500-20, do comércio, casada com LODOVINO - JOAO BIAZUS, do comércio, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em - Porto Alegre. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião da cidade de, digo, pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, às fls.76, do livro nº4-Imp., em 25 de fevereiro de 1992. - VALOR: Cr\$854.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: a área de 900,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.42-7.877. Biguaçu, 17 de março de 1992. TRANSMITENTE: DELMINDA MARTINS, brasileira, (A presente matrícula continua na fls.166 do livro nº2-BK de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 14 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

REGISTRO DE IMÓVEIS **CNM: 108423.2.000787-30**
REGISTRO GERAL **Ano: 1992**

Livro Nº 2 — BK

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.195, do Data: 17 de março de 1992
livro nº2-BJ)

leira, solteira, maior, do lar, CPF nº145 021 869-53, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTES:** DORIVAL FELISBINO SANDI, engenheiro civil, com CPF nº106 331 970-68, casado com MARISA BARBOSA SANDI, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, e CLOTILDE LIBERA BIAZUS, CPF nº137 970 500-20, do comércio, casado com LODOVINO JOÃO BIAZUS, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, todos brasileiros, residentes em Porto Alegre. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.60, do livro nº04-Imp., em 06 de fevereiro de 1992. **VALOR:** Cr\$... 948.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 1.000,00 metros quadrados, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.43-7.877. Biguaçu, 01 de abril de 1992. **TRANSMITENTES:** GILMAR PAIM BRAGA, comerciante e sua mulher HELENA MÁRCIA NECKEL BRAGA, do lar, CPF nº433 095 009-00, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Capitão Romualdo de Barros, Trindade - Florianópolis. **ADQUIRENTE:** MÁRIO JOSÉ DE OLIVEIRA, do comércio, CPF nº... 312 801 109-53, casado com ELOISA ELENÁ NUNES DE OLIVEIRA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 70, do livro nº04-Imp., em 20 de fevereiro de 1992. **VALOR:** Cr\$285.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 300,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.44-7.877. Biguaçu, 09 de abril de 1992. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMÁ DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José, representados por Eduardo Jesus de Souza, conforme procuração pública lavrada no Cartório de Ratoões, Cartório de Cinésio João da Silva, no livro nº01, às fls.96, em 17/08/1990. **ADQUIRENTE:** MARIA LUCIA DA SILVA, do lar, CPF nº... 461 086 889-04, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada em Rio Ca veiras, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, - José Carlos Porto, às fls.41, do livro nº04-Imp., em 08 de janeiro de 1992. **VALOR:** Cr\$341.280,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

CANARINHO - 02/92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 15 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls. 166v.

R.45-7.877. Biguaçu, 22 de abril de 1992. De acordo com a partilha resultante da Separação Judicial Consensual do adquirente Henri dos Santos e Nádia Aparecida Pegoretti dos Santos, homologada por sentença do Juízo de Direito da Vara da Fazenda Pública, Família, Infância e da Juventude da Comarca de São José, neste Estado, em 30 de março de 1992, a área de 720,00m², área esta que representa parte do terreno objeto da presente matrícula nº 7.877, coube a separanda, que continuou a usar o nome de casada: NÁDIA APARECIDA PEGORETTI DOS SANTOS; conforme mandado extirpado dos autos de Separação Judicial Consensual nº 107/92 da mencionada Vara e expedido pelo referido Juízo, em 02/04/92.

O OFICIAL -

R.46-7.877. Biguaçu, 15 de julho de 1992. **TRANSMITENTE:** ADRIANA TIZONI, brasileira, solteira, maior, pesquisadora, portadora do CPF nº 394.741.510/91, residente e domiciliada na Avenida Padre Cacique nº 220, apto. 424, Porto Alegre - RS, representada pela adquirente Inês Guterres, conforme procuração pública lavrada no Cartório do 1º Tabelionato de Porto Alegre - RS, no livro nº 373, às fls. 085, em 10/12/91. **ADQUIRENTE:** INÊS GUTERRES, brasileira, solteira, maior, médica, portadora do CPF nº 210.646.100/30, residente e domiciliada na Avenida Guafiba nº 2086, digo, nº 286, Porto Alegre - RS. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Tabela da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhnert Garcia, às fls. 39 e v., do livro nº 05- Imp., em 28 de fevereiro de 1992. **VALOR:** Cr\$ 2.023.912,80. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.47-7.877. Biguaçu, 21 de julho de 1992. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº 342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros - São José. **ADQUIRENTE:** NIVALDO SCHMITT, comerciante, com CPF nº 518 960 369-53, casado com JUCEMAR AMARAL SCHMITT, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua José Emílio de Souza, nº 50, apto. 304, Bloco B, Flor do Sol - São José-SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Gasparanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 77, do livro nº 4- Imp., em 25 de fevereiro de 1992. **VALOR:** Cr\$ 421.710,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.48-7.877. Biguaçu, 02 de outubro de 1992. **TRANSMITENTE:** MARIA LUCIA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF número 461.086.889/04, residente e domiciliada no lugar Rio Osveiras, neste Município. **ADQUIRENTE:** ZENIR APARECIDA DA SILVA, do lar, com CPF nº 755.169.699/72, casada com JOSÉ DECODORO DA SILVA, mercenário, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados nesta Cidade. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra (A presente matrícula continua na fls. 47 do livro nº 2-BM de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 16 de 45



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

REGISTRO DE IMÓVEIS
Livre nº 2 - BM **REGISTRO GERAL**
BEL. HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO **OFICIAL**
COMARCA DE BIGUAÇU - SC **Ano: 1992**

Matricula Nº 7.877 (continuação da fls.166, do livro nº2-BK) Data: 02.10.92
e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Faria, às fls.189, do livro nº57, em 30 de setembro de 1992. **VALOR:** Cr\$1.500.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2 (trezentos e sessenta metros quadrados), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.49-7.877. Biguaçu, 17 de novembro de 1992. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, - brasileira, solteira, maior, do lar, com CPF nº145 021 869-53, residente e domiciliada no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** SILÉSIO MAFFEI DA ROSA, empresário, com CPF nº145 638 199-72, casado com ROSIMARI AZEVEDO BORBA DA ROSA, professora, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José, à rua Leoberto Leal nº1920. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.85, do livro nº5-Imp., em 03 de novembro de 1992. **VALOR:** Cr\$...... 800.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.50-7.877. Biguaçu, 17 de novembro de 1992. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, - brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº145 021 869-53, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. - **ADQUIRENTE:** SILÉSIO MAFFEI DA ROSA, empresário, com CPF nº145 638 199-72, casado com ROSIMARI AZEVEDO BORBA DA ROSA, professora, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José, à rua Leoberto Leal nº1920. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.84, do livro nº5-Imp., em 03 de novembro de 1992. **VALOR:** Cr\$400.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 180,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.51-7.877. Biguaçu, 23 de novembro de 1992. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** CLAUDIONOR ROMEU MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº813.260.099-15, residente e domiciliado no Estreito, município de Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, digo, lavrada pelo Tabelião Distri

CANARINHO 99/92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 17 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls.: 47v.

tal de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.140, do livro nº 2-Imp., em 16 de abril de 1991. VALOR: Cr\$320.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *Hein H. J.*

R.52-7.877. Biguaçu, 23 de novembro de 1992. TRANSMITENTES: SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº342 121 901-04, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. ADQUIRENTE: CLAUDIONOR ROMEU MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº 88 260 099-15, residente e domiciliado no Estreito, município de Florianópolis. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.43, do livro nº04-Imp., em 10 de janeiro de 1992. VALOR: Cr\$150.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 120,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *Hein H. J.*

R.53-7.877. Biguaçu, 23 de novembro de 1992. TRANSMITENTES: IVAN SOUZA também conhecido como IVAN DE SOUZA, comerciante e sua mulher CLAUDIA ISMENIA MONICO DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº018 267 498-37, casados pelo regime de Separação de Bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo III e IV, do Código Civil Brasileiro, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: CLAUDIONOR ROMEU MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº813 260 099-15, residente e domiciliado no Estreito, Florianópolis. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.48, do livro nº04-Imp., em 21 de janeiro de 1992. VALOR: Cr\$..... 341.280,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 432,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *Hein H. J.*

R.54-7.877. Biguaçu, 23 de novembro de 1992. TRANSMITENTES: AMÉRICO CESAR DE SOUZA, metalúrgico e sua mulher MARIA LUCIA SILVA DE SOUZA, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Carraís, município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: CLAUDIONOR ROMEU MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, CPF nº... 813260099-15, residente e domiciliado no Estreito, Florianópolis. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls.91, do livro nº4-Imp., em 17 de março de 1992. VALOR: Cr\$385.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 405,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. EM TEMPO: os transmitentes são portadores do CPF nº801 024 928-91.

O OFICIAL - *Hein H. J.*

(a presente matrícula continua na fls.136 deste livro)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 18 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 108423.2.0007877-30	
Livre nº 2 — BM		BEL. HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO	
REGISTRO GERAL		OFICIAL	
		COMARCA DE BIGUAÇU - SC	
		Ano: 1992	

Matrícula Nº 7.877 (continuação de fls.47, deste livro) Data: 10.12.92

AV.55-7.877. Biguaçu, 10 de dezembro de 1992. Conforme certidão de casamento extraída no Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito de Santos, Comarca de Santos, Estado de São Paulo, em 28 de agosto de 1991, da qual uma cópia xerográfica fica arquivada neste Cartório, o regime de casamento do adquirente IVAN DE SOUZA casado com Cláudia Ismênia Mônico de Souza, referido no R.2-7.877 da presente matrícula, foi o da Separação de Bens; constando na mencionada certidão de casamento a averbação da separação dos mesmos, de acordo com sentença proferida pelo Dr. Xisto Alberelli Rangel Neto da 3ª Vara Cível da Comarca de Santos, Estado de São Paulo, datada de 10 de dezembro de 1990, passando o estado civil dos mencionados IVAN DE SOUZA casado com Cláudia Ismênia Mônico de Souza, a ser o de separados consensualmente, assinando a mulher o nome de Cláudia Ismênia de Arruda Mônico.

O OFICIAL - *Humberto Siqueira de Azevedo*

R.56-7.877. Biguaçu, 09 de fevereiro de 1993. TRANSMITENTES: ANTONOR JULIO DE SOUZA FILHO, comerciante e sua mulher ROSELI LAMAS DE SOUZA, comerciante, com CPF nº077.932.199/53, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no município de São Vicente - Santos - São Paulo, representados por Eduardo Jesus de Souza, conforme procuração lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, no livro nº2-Imp., às fls.169, em 22/07/92. ADQUIRENTE: LEONARDO ALBERTO COSENTINO, comerciante, portador da Carteira de Identidade nºL-E-7.763351, natural da Argentina, Buenos Aires, casado com INÊSIA MARTA MINATTI COSENTINO, secretária, portadora do CPF nº579.718.549/00, natural deste Estado, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Imóveis da Comarca de São João Batista, no livro nº3-E, às fls.83 à 84, sob nº3.145, em 04/02/1993, residentes e domiciliados em São João Batista. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.148, do livro nº5-Imp., em 05 de fevereiro de 1993. VALOR: Cr\$15.900.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: a área de 286,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL - *Humberto Siqueira de Azevedo*

R.57-7.877. Biguaçu, 09 de maio de 1993. TRANSMITENTES: IRINEO NORIVAL PASCOTTI, desenhista projetista, com CPF nº295.688.708/49 e sua mulher ROSELANE MARIA PASCOTTI, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Estado de São Paulo, representados por Rogerio Jorge do Nascimento, brasileiro, conforme procuração lavrada no Cartório da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, no livro nº78, às fls.120, em 12/02/1993. ADQUIRENTE: NEREU DE OLIVEIRA, aposentado, com CPF nº473.004.348/00, casado com PAULA ANTONIO DE OLIVEIRA, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Justino Adalberto Leal nº460, neg

CANARINHO 09/92

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 19 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls. 136v.

te Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, do Escrivão de Paz José Carlos Porto, às fls. 14, do livro nº 06-Imp., em 27 de abril de 1993. **VALOR:** Cr\$ 9.000.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.58-7.877. Biguaçu, 11 de maio de 1993. **TRANSMITENTES:** SÉRGIO DE SOUZA, advogado, e sua mulher D^a MARIA DO SOCORRO DOS SANTOS REGO DE SOUZA, enfermeira, com CPF nº 229.948.827/87, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** JOSÉ FRANCISCO PITSCH, administrador, com CPF nº 181.644.200/34, casado com D^a SIRLEI ALCINA FERREIRA PITSCH, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados em Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Faria, às fls. 36, do livro nº 59, em 23 de março de 1993. **VALOR:** Cr\$ 30.000.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com quatrocentos e quarenta e cinco metros quadrados e cinquenta decímetros quadrados (445,50m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.59-7.877. Biguaçu, 23 de maio de 1993. **TRANSMITENTES:** SÉRGIO DE SOUZA, advogado, e sua mulher D^a MARIA DO SOCORRO DOS SANTOS REGO DE SOUZA, enfermeira, com CPF nº 229.948.827/87, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José. **ADQUIRENTE:** PORFÍRIO ESBESEN, pedreiro, com CPF nº 018.576.659/53, casado com D^a EDITE CRISTINA ESBESEN, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, brasileiros, domiciliados em Barreiros, município de São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Faria, às fls. 37, do livro nº 59, em 23 de março de 1993. **VALOR:** Cr\$ 25.000.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com trezentos e sessenta metros quadrados (360,00m²), representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.60-7.877. Biguaçu, 16 de junho de 1993. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 0145 021 869-53, residente e domiciliada no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. - **ADQUIRENTE:** LUCIANO FRANCISCO CALDINO, digo, LUCIANO FRANCISCO CLAUDINO, técnico em refrigeração, com CPF nº 044.9 127 209-20, casado com LUCIANE AMÉLIA AMARO PASSOS CLAUDINO, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Coqueiros nº 149, Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** es- (A presente matrícula continua na fls. 21, do livro nº 2-BO de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 20 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

Libro nº 2 — B0

BEL. HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 1993

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls. 136 do livro nº 2-BM) Data: 16.06.93
critura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, José Carlos Porto, às fls. 48, do livro nº 5-Imp., em 16 de setembro de 1992. **VALOR:** Cr\$1.000.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 120,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.
O OFICIAL - *Humberto Siqueira de Azevedo*

R.61-7.877. Biguaçu, 05 de julho de 1993. **TRANSMITENTES:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, do lar, portadores do CPF nº 605.776.739-04, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Berreiros, município de São José, representados por Eduardo Jesus de Souza, conforme procuração lavrada no Cartório de Retões, no livro nº 01, às fls. 96, em 17 de agosto de 1990, de Cinésio João da Silva. **ADQUIRENTE:** ARNO BURGER FILHO, comerciante, CPF nº 364.405.070-86, casado com MARCIA GRUSSINS DE ARAUJO BURGER, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes no Estado do Rio Grande do Sul. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 112, do livro nº 4-Imp., em 08 de abril de 1992. **VALOR:** Cr\$2.930.000,00, incluída a área matriculada sob nº 7.878. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** a área de 4.569,52m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.
O OFICIAL - *Humberto Siqueira de Azevedo*

AV.62-7.877. Biguaçu, 10 de setembro de 1993. De acordo com a escritura de re-retificação lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza F. de Alcântara e Faria, às fls. 87, do livro nº 124-N, em 26 de agosto de 1993, fica retificada a área adquirida por JOSÉ FRANCISCO PITSCH, referido no R.58-7.877, às fls. 136v., do livro nº 2-BM, de 445,50m², para 610,14 metros quadrados.
O OFICIAL - *Humberto Siqueira de Azevedo*

R.63-7.877. Biguaçu, 17 de setembro de 1993. **TRANSMITENTE:** CLAUDIONOR ROMEU MOREIRA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, com CPF nº 813.260.099/15, residente e domiciliado no Estreito, município de Florianópolis, representado pelo adquirente Carlos João da Silva, por procuração particular, datada de 23/11/92, arquivada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município. **ADQUIRENTE:** CARLOS JOÃO DA SILVA, encanador, com CPF nº 343.872.429/49, casado com ELIETE COSTA DA SILVA, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, do Escrivão de Paz José Carlos Porto, às fls. 96, do livro nº 06-Imp., em 05 de agosto de 1993. **VALOR:** Cr\$25.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula.
O OFICIAL - *Humberto Siqueira de Azevedo*

CANARINHO 09/92

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 21 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls.: 21v.

AV.64-7.877. Biguaçu, 17 de fevereiro de 1994. O terreno objeto da presente matrícula nº7.877, foi cancelado do Sistema Nacional de Cadastro Rural-SNCR, a partir do exercício de 1994, conforme Comunicação/INCRA/SR(10)C nº002/94, expedida pela Superintendência Regional de Santa Catarina - MARRA-INCRA, datada de 17 de fevereiro de 1994 e que fica arquivada neste Cartório.

O OFICIAL -

R.65-7.877. Biguaçu, 17 de fevereiro de 1994. TRANSMITENTE: DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº145 021 369-53, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: ESTEVÃO ROBERTO CORREIA LEONARDO, CPF nº283 610 609-78, comerciante, casado com RAQUEL CÉSICA LEONARDO, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiro, residente e domiciliado à rua Antápolis, nº32, Bairro Bela Vista - São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.14, do livro nº05-Im., em 03 de agosto de 1992. VALOR: Cr\$815.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 250,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.66-7.877. Biguaçu, 02 de março de 1994. TRANSMITENTES: ESTEVÃO ROBERTO CORREIA LEONARDO, comerciante, com CPF nº288.610.609-78, e sua mulher RAQUEL CÉSICA LEONARDO, do lar, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Antápolis, nº32, Bairro Bela Vista, São José. ADQUIRENTES: MOACIR FRANCISCO DA ROSA, - cobrador, CPF nº646.931.479/15, solteiro, maior e MARIA EDOLA FRANCISCO, digo, e MARIA EDOLA FRANZONI, supervisora, com CPF nº636.430.739/68, solteira, maior, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Bela Vista, São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.38, do livro nº07 Ps., em 18 de fevereiro de 1994. VALOR: Cr\$159.750,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 250,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.67-7.877. Biguaçu, 22 de março de 1994. TRANSMITENTES: PEDRO VIDAL DA SILVA, - pedreiro e sua mulher ELIZABETE LIONETE DA SILVA, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, com CPF nº378 384 079-15, brasileiros, residentes e domiciliados em Rio Tavares, município de Florianópolis, nº182. ADQUIRENTE: IVO LAUDELINO DA LUZ, com CPF nº007 843 039-91 e C.I. nº1/R-668 244, casado com MARISE DE ANDRADE DA LUZ, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, ambos aposentados, brasileiros, residentes a rua Artista Bittencourt nº28, apto. 903, Florianópolis-centro. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.76 do livro nº2-DG de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 22 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ribigua.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423-2.0007877-30

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — BQ

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 1994

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.21, do Data: 22 de março de 1994
livro nº2-BQ)

go, escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, - José Carlos Porto, às fls.87, do livro nº05-Imp., em 06 de novembro de 1992. - **VALOR:** Cr\$2.000.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 600,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.68-7.877. Biguaçu, 10 de junho de 1994. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, aposentada, com CPF nº145.021.889/53, solteira, brasileira, residente e domiciliada em Barreiros - São José, representada por Eduardo Jesus de Souza, conforme procuração lavrada no Cartório Paria, no livro nº27, às fls.136, sob nº, digo, às fls. 136, em 28/05/91. **ADQUIRENTE:** ADILES PEREIRA, administrador, com CPF nº..... 204.853.100/82, separado judicialmente, brasileiro, residente e domiciliado à rua Fernando Ferreira de Melo nº376, apto. 32, bloco 07 - Bom Abrigo, município de Florianópolis. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, do Escrivão de Paz José Carlos Porto, às fls.187, do livro nº06-Imp., em 03 de novembro de 1993. **VALOR:** Cr\$65.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 400,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.69-7.877. Biguaçu, 23 de novembro de 1994. **TRANSMITENTES:** LUCIANO FRANCISCO CLAUDINO, técnico em refrigeração, com CPF nº449.127.209/20, e sua mulher LUCIA NE AMÉLIA AMARO PASSOS CLAUDINO, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Coqueiros nº149, Florianópolis. **ADQUIRENTE:** WENER, digo, WERNER BARON, despachante, com CPF nº288.932.479/68, casado com MARIA DA GLÓRIA BARON, professora, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Geral de Areias de Beixo. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, do Escrivão de Paz José Carlos Porto, às fls.160, do livro nº07-FS., em 10 de outubro de 1994. - **VALOR:** R\$1.065,34. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 120,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula.

O OFICIAL -

R.70-7.877. Biguaçu, 14 de dezembro de 1995. De acordo com Requerimento desta data e Declaração expedida pela Prefeitura Municipal de Governador Celso Ramos, nesta data, os quais ficam arquivados neste Cartório, do terreno objeto da presente matrícula, o adquirente IVAN DE SOUZA, desmembrou uma área de terras com 8.182,60m2, com as seguintes confrontações: Norte com Francisco de Assis Cirimbeli, Leste com a faixa de marinha, Sul com Clotilde Biasus e Arno Burger Filho, e ao Oeste com estrada existente. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº29.957, pag.

CANARINHO 12/93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 23 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls.: 76v.

91, do livro nº 01-E.

OFICIAL -

AV.71-7.877: Biguaçu, 08 de janeiro de 1996. Transferido parte, ou seja a área de 8.182,60m2 do adquirente IVAN DE SOUZA, referente ao desmembramento registrado sob nº R.70-7.877 retro, conforme registro nº R.1-13.407, às fls.101, do livro nº 2-Bu.

O OFICIAL -

R.72-7.877. Biguaçu, 22 de março de 1996. TRANSMITENTES: AMÉRICO CESAR DE SOUZA, metalurgico, e sua mulher MARIA LUCIA SILVA DE SOUZA, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: MARIO JOSÉ DE OLIVEIRA, do comércio, CPF nº 312.801.109-53, casado com ELOISA ELENA NUNES DE OLIVEIRA, do lar, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guspioranga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.12, do livro nº 5 Imp., em 03 de agosto de 1992. VALOR: Cr\$250.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 250,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. PROTOCOLO: prenotado sob nº 30.358, pág.112, do livro nº 01-E.

O OFICIAL -

R.73-7.877. Biguaçu, 02 de abril de 1996. TRANSMITENTES: MARIO JOSÉ DE OLIVEIRA, do comércio, com CPF nº 312.801.109/53, e sua mulher ELOISA ELENA NUNES DE OLIVEIRA, do lar, casados pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Governador - Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: AMILTON JUSTINO VICENTE, motorista, com CPF nº 298.539.409/06, casado com MARIA DA GLÓRIA SILVA VICENTE, costureira, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros - São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório Distrital de Guspioranga, neste Município, pela Escrivã Designada Maria Natália da Silva, às fls.101, do livro nº 08 FS., em 26 de março de 1996. VALOR: R\$2.188,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 250,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. PROTOCOLO: prenotado sob nº 30.411, pág.115, do livro nº 01-E.

O OFICIAL -

R.74-7.877. Biguaçu, 11 de junho de 1996. DEVEDOR: ADILES PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, administrador, portador da C.I. nº 4007925102-SSP/RS e do CPF/MF nº 204.853.100/82, residente e domiciliado à rua Fernandes Ferreira de Melo, nº 376, apto.32, Bloco 07, Bom Abrigo, Florianópolis-SC. CREADOR: UNIBANCO - UNIÃO DE BANCOS BRASILEIROS S.A., Instituição Financeira, com sede na Av. Eusebio

(A presente matrícula continua na fls.168 do livro nº 02-BV de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 24 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

DEL. HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC Ano: 1996

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL
LIVRO Nº 2 - BV
COMARCA DE BIGUAÇU - SC
Ano: 1996

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.76, do Data: 14 de junho de 1996
livro nº2-BQ)

bio Matoso, nº891, em São Paulo-SP, titular da Carta Patente nºI-325, inscrito no CGC/MF nº33.700.394/0001-34, representado por Roberto Murilo Coutinho, brasileiro, bancário, casado, portador da C.I. nº1.051.495-SSP/SC e do CPF/MF nº - 548.849.189/91 e Ingrid Steffens, brasileira, bancária, portadora da C.I. nº - 19-R-544970 e do CPF/MF nº292.165.169/68, residentes e domiciliados na Capital deste Estado, nos termos do subestabelecimento particular, datado de 02/01/1996, cujos poderes são oriundos da Procuração lavrada no 22º Tabelionato de Notas da Capital do Estado de São Paulo, no livro 865, às fls.142, em 23/08/1995. **TÍTULO DO ONUS:** hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Escrivão de Paz do Cartório Distrital de Santo Antonio de Lisboa, município e comarca de Florianópolis, Cinésio João da Silva, às fls.30/31, do livro nº43, em 02 de janeiro de 1996. **VALOR:** R\$10.000,20. **PRAZO:** em 12 (doze) parcelas, mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira parcela em 02/02/1996 e a última em 02/02/1997. **JUROS:** 2,5% (dois virgula cinco por cento) ao mês. **GARANTIA:** em hipoteca de primeiro, único e especial grau, sem concorrência de terceiros, a área de 400,00m2 registrada sob nºR.68-7.877, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº30.774, pág.138, do livro nº01-E.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

AV.75-7.877. Biguaçu, 25 de outubro de 1996. Fica cancelado o R.74-7.877 da presente matrícula, conforme documento habilitado datado de 11 de setembro de 1996 e que fica arquivado neste Ofício. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº31.424, pág.183, do livro nº01-E.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.76-7.877. Biguaçu, 01 de novembro de 1996. **TRANSMITENTE:** ADILES PEREIRA, brasileiro, separado judicialmente, administrador, com CPF nº204.853.100/82, residente e domiciliado em Bom Abrigo - Florianópolis. **ADQUIRENTE:** ANTONIO GARCIA, industrial, com CPF nº342.116.249/20, casado com Dª ISMENIA FISCHER GARCIA, industrial, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº449, no livro nº03 de Reg. Aux. do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Florianópolis, em 20/08/84, brasileiros, domiciliados à rua Domingos Pedro Hermes, nº10, Barreiros, município de São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza F. de Alcantara e Faria, às fls.159, do livro nº65, em 31 de outubro de 1996. **VALOR:** R\$2.570.44. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com quatrocentos metros quadrados (400,00m2), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº31.459, pág.186, do livro nº01-E.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.77-7.877. Biguaçu, 18 de novembro de 1996. **DEVEDORA:** RETIFICA DE MOTORES COMETA LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na comarca de Florianópolis, à rua José Candido da Silva, nº312, Balneário, inscrita no CGC/MEFP sob nº81.630.584/0001-80. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES:** SILECIO MAFFEI DA ROSA e ROSIMARI AZEVEDO, digo, e ROSIMARI AZEVEDO BORBA DA ROSA, brasileiros, casados sob o regime da Comunhão Universal de Bens anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, ele empresário, ela professora, residentes e domiciliados em - Barreiros, município de São José, à rua Leoberto Leal, nº1920, inscritos no CGC, digo, no CPF/MEFP sob o nº145.638.199-72. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DE SANTA CATARINA

O. Euclides - Fone 325 7103 C. 0075

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 25 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls. 168v.

RINA S/A., pessoa jurídica de direito privado, com sede e foro na cidade de Florianópolis-SC, à rua Padre Miguelinho, nº80, centro-Centro Administrativo Governador Celso Ramos, inscrito no CGC/MEFP sob nº83.876.003/0001-10. **TÍTULO DO ÔNUS:** hipoteca cédular. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula, dito, Cédula de Crédito Comercial nº96/01334, emitida em Florianópolis, em 24 de outubro de 1996. **VALOR:** R\$ 24.385,00, vencível em 24 de outubro de 2.000. **JUROS:** à taxa de 3,5% ao mês. **BENS VINCULADOS:** em hipoteca cédular registrada em primeiro grau e sem concorrência de terceiros, o imóvel com a área de 360,00m² do terreno objeto da presente matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº31.535, pág.191, do livro nº01-E.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.78-7.877. Biguaçu, 12 de dezembro de 1996. **TRANSMITENTE:** DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº145 021 869-53, residente e domiciliada em Ponta dos Currás, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** LUIZ CARLOS DE SOUZA, mestre de obras, C.I. nº552 420, casado com DARCI IZABEL DE SOUZA, funcionária, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Florianópolis-Trindade. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 02, do livro nº04-imp., em 30 de setembro de 1991. **VALOR:** cr\$135.423,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 218,75m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº31.669, pág.201, do livro nº01-E.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.79-7.877. Biguaçu, 11 de novembro de 1997. **TRANSMITENTE:** MARIA FILMENA DO NASCIMENTO PAIS, de nacionalidade portuguesa, solteira, maior, industriária, residente e domiciliada à rua Cândido Amar Damásio, 1.619, em Barreiros, município de São José, inscrita no CPF sob o nº298773427-15 e CI nº005458-5-SB/DPMAF. **ADQUIRENTE:** LUIZ ELISEU VITÓRIO casado com PAULA HAMMAS VITÓRIO, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, ele agente de portaria, ela copeira aposentada, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Hernes Vieira, 63, no loteamento Jardim Bom Viver, neste Município, inscritos no CPF sob os nºs344.789.819-49 e 179.566.339-15 e portadores das CIs nºs 1055663-0-SSP/SC e 1/R-418862-SSI/SC, respectivamente. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva de Paz do Cartório Distrital de Barreiros, município de São José, neste Estado, Bel. Luiz da Zimmermann Damásio Boppre, às fls.172 e verso, do livro nº153, em 30 de outubro de 1997. **VALOR:** R\$5.213,88. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** a área de 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº33.588, pág.40, do livro nº01-F.

O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.80-7.877. Biguaçu, 30 de junho de 1998. **TRANSMITENTES:** CARLOS JOÃO DA SILVA, encanador, com CPF nº343.872.429/49 e sua mulher ELIETE COSTA DA SILVA, do lar, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e em, dito, e domiciliados neste Município. **ADQUIRENTE:** SIMONE RAQUEL GOMES, recepcionista, com CPF nº019.574.879/41, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada à rua Vitalino Ávila, em Areias de Baixo, município de Governador Celso Ramos. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório do Distrito de Guaporanga, neste Município, pela Escriva Designada Maria Natalh da Silva, às fls.099, do livro nº09 FS., em 17 de junho de 1998. **VALOR:** R\$8.046,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$64,36. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº

(A presente matrícula continua na fls.135 do livro nº2-CC de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 26 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

Livro nº 2 - CC

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Fls.: 1998

Ano: 1998

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.168 do livro nº2-BV)

Data: 30.06.98

34.621, pág.116, do livro nº01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA - *Neia Regina Uliu K*

R.81-7.877. Biguaçu, 10 de julho de 1998. TRANSMITENTES: CARLOS JOÃO DA SILVA e sua mulher ELIETE COSTA DA SILVA, qualificados no R.80-7.877 desta matrícula. ADQUIRENTE: JORGE NILTON DE SOUZA, vendedor, com CPF nº542.896.029/91, casado com D^a CRISTIANE SILVA DE SOUZA, telefonista, pelo regime de Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Flor do Sol, município de São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório do Distrito de Guaporanga, neste Município, pela Escrivã Designada Maria Natalia da Silva, às fls.106, do livro nº09 FS., em 02 de julho de 1998. VALOR: R\$8.046,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$64,36. PROTOCOLO: prenotado sob nº34.673, pág.120, do livro nº01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA - *Neia Regina Uliu K*

R.82-7.877. Biguaçu, 11 de agosto de 1998. TRANSMITENTES: PEDRO PINHO e sua mulher MARLENE LOHN PINHO, qualificados no R.24-7.877 desta matrícula. ADQUIRENTE: ALCIDES FLORES, comerciante, portador do CPF nº144.790.859/04, casado com EULA LIA DAS NEVES FLORES, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste Ofício, sob nº2.772, às fls.186 do livro nº3-M, em 16/01/88, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Vitalino Avila, 227, Areias de Baixo, na cidade de Governador Celso Ramos. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, pela Escrivã Designada, Maria Natalia da Silva, às fls.197 e v., do livro nº09 FS., em 22 de julho de 1998. VALOR: R\$6.882,52. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$55.060. PROTOCOLO: prenotado sob nº34.785, pág.129, do livro nº01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA - *Neia Regina Uliu K*

R.83-7.877. Biguaçu, 10 de dezembro de 1998. TRANSMITENTE: DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº145.021.869-53, residente e domiciliada no lugar Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. ADQUIRENTE: PEDRO PINHO, eletrecista, CPF nº145.307.089-34, casado com MARLENE LOHN PINHO, do lar, pelo regime de Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de São José, sob nº6.504, às fls.106, do livro nº3-AJ, em 23/01/91, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Valmor Schroeder, nº2317, Barreiros, São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Escrivã de Paz do Cartório do Distrito de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.47, do livro nº5-Imp., em 16 de setembro de 1992. VALOR: Cr\$1.000.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 300,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$... 20,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº35.283, pág.166, do livro nº01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA - *Neia Regina Uliu K*

R.84-7.877. Biguaçu, 19 de março de 1999. TRANSMITENTE: OTILIA HAMMES, brasileira, auxiliar de enfermagem, divorciada, portadora do CPF nº245.599.469/49, residente e domiciliada em Barreiros - São José. ADQUIRENTE: LUIZ CARLOS ROSA, micro empresário, portador do CPF nº459.977.809/53, casado com ANTONINHA BRISOLA ROSA, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Inácio Pereira Neves, nº300, Barreiros - São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Escrivã Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Maria Natalia da Silva, às fls.91 e v., do livro nº10 FS., em 16 de março de 1999. VALOR: R\$5.942,16. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$47,53

G. Euclides - C. 198

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 27 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls.: 135v.

PROTOCOLO: prenotado sob nº 25.764, pag. 201, do livro nº 01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA - *Neir Negreiros Uliu K*

R.85-7.877. Biguaçu, 07 de abril de 1999. **TRANSMITENTES:** JOAO DA MATA SOARES, co-merciante e sua mulher MARIA DO CARMO REIS SOARES, do lar, portadores do CPF nº 160.710.779/15, casados pelo regime de Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Marcos Silva, 774, Bairro Cardoso, São João Batista. **ADQUIRENTE:** IRAN FLORES, técnico em mecânica, portador do CPF nº 313.832.639/68, casado com DULCE ERICA KLOCH FLORES, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado neste ofício, sob nº 2.208, às fls. 19, do livro nº 3-K, em 17/09/93, brasileiros, residentes e domiciliados a rua João Henrique Pauli, 484, apto. 201, centro, Antônio Carlos. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escrivã Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Maria Natália da Silva, às fls. 198 e v., do livro nº 09 FS, em 23 de julho de 1998. **VALOR:** R\$ 7.738,28. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 540,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$ 61,90. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 35.856, pag. 208, do livro nº 01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA - *Neir Negreiros Uliu K*

R.86-7.877. Biguaçu, 15 de julho de 1999. **TRANSMITENTES:** RAULINO MANOEL LAURENTINO e sua mulher EDI DA SILVA LAURENTINO, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, ele funcionário público federal aposentado, ela do lar, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Alexandre Sergio Goudinho nº 808, Fundos, Morro da Bina, neste Município, inscritos no CPF nºs 008.954.909-00 e 638.993.029-15 e CI nºs 1/R-75.310-SSI/SC e 1/R-2.309.500-SSP/SC, respectivamente, com a anuência de Raulino Laurentino Filho, Elson Laurentino e sua mulher Maria Izabel Mainschain Laurentino e Raul Filipe Laurentino e sua mulher Laurete Laura Raulino Laurentino. **ADQUIRENTE:** EDSON LAURENTINO, brasileiro, separado consensualmente, vendedor, residente e domiciliado à rua Braço do Norte, digo, à rua Braço São João, s/nº, em Santo Amaro da Imperatriz, neste Estado, inscrito no CPF sob nº 531.003.449-87 e CI nº 1/R-1.318.856-SSI/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** doação. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escrivã Designada do Cartório do Distrito de Barreiros, município de São José, neste Estado, Hilva Deyse dos Santos Damásio, às fls. 12 e v., do livro nº 166, em 07 de julho de 1999. **VALOR:** R\$ 5.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$ 40,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 36.314, pag. 240, do livro nº 01-F.

A ESCRIVENTE JURAMENTADA - *Neir Negreiros Uliu K*

R.87-7.877. Biguaçu, 13 de março de 2.000. **TRANSMITENTES:** WERNER BARON e sua mulher MARIA DA GLORIA BARON, qualificados no R.69-7.877 desta matrícula. **ADQUIRENTE:** NIVALDO PEREIRA, patrão de pesca, portador da CI nº 1/R-447.766-SSI/SC e do CPF nº 051.578.878/33, casado com ROSA MARIA PEREIRA, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Geral, 2.542, Areias do Meio, na cidade de Governador Celso Ramos. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, da Escrivã Designada Maria Natália da Silva, às fls. 149 e v., do livro nº 08. Imp., em 28 de fevereiro de 2.000. **VALOR:** R\$ 3.905,32. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras de 120,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$ 31,24. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 37.579, pag. 29, do livro nº 01-G.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Neir Negreiros Uliu K*

R.88-7.877. Biguaçu, 05 de junho de 2.000. **TRANSMITENTES:** MARIO JOSÉ DE OLIVEIRA, do comércio e sua mulher ELOISA ELENA NUNES DE OLIVEIRA, do comércio, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CIC nº 312.801.109-53, brasileiros, residentes e domiciliados no município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** LOURIVAL EUCLYDES GOMES, brasileiro, solteiro, eletrotécnico, portador do CIC nº 730.119.939-68 e da RG nº 1/R-2.307.391-SC, domiciliado e residente na Rua 31 de março nº 60, Barreiros, São José/SC; JOÃO EUCLYDES GOMES, brasileiro, separado judicialmente, marceneiro, portador do CIC nº 501.510.029-91 e da RG nº 1/C-3.425.853-SC, domiciliado e residente na Rua Antônio Alberto Correa, 140, Serraria, neste Município; MARCOS ANTONIO DE AMORIM, do comércio, casado com MARLENE MAURA GOMES DE AMORIM, do lar, casados pelo (A presente matrícula continua na fls. 173 do livro nº 2-CH de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 28 de 45



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

Fls. 173

Livro Nº 2 - CH	REGISTRO GERAL	COMARCA DE BIGUAÇU - SC	Ano: 2.000
Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.135, do livro nº2-CC) Data: 05 de junho de 2.000 regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, portadores do CIC nº459.961.489-00 e nº729.672.429-34 e do RG nº1/R-1.258.035-SC e 1/R-2.588.901-SC, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Servas de Maria Reparadora, nº113, Barreiros, São José-SC; ANTONIO NIVALDO DE SOUZA, latoeiro, casado com - NORMA MAURA GOMES DE SOUZA, merendeira, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, portadores do CIC nºs499.091.429-53 e - 729.678.979-49 e do RG nºs1/R-894.760-SC e 1/R-2.589.046-SC, brasileiros, domiciliados e residentes na Rua Antonio Alberto Correa, 50, neste Município, e, TERESI NHA MAURA GOMES, brasileira, separada judicialmente, servente, portadora do CIC nº432.559.909-63 e do RG nº1.256.295-5-SC, domiciliada e residente na Rua 13 de Março nº60, Barreiros, São José-SC. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Designado do Cartório do Distrito de Ribeirão da Ilha, município de Florianópolis, neste Estado, Nizan Nereu de Souza, às fls.125, do livro nº142, em 16 de maio de 2.000. VALOR: R\$3.500,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 300,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$28,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº..... 37.965, pag.58, do livro nº01-G. O OFICIAL DESIGNADO - <i>[Assinatura]</i>			
R.89-7.877. Biguaçu, 26 de julho de 2.000. TRANSMITENTES: MOACIR FRANCISCO DA RO SA, brasileiro, solteiro, maior, cobrador, portador da CI RG nº1/R-1.966.946-SS P/SC e inscrito no CPF/MF sob nº646.931.479/15, e MARIA EDOLA FRANZOI, brasileira, solteira, maior, supervisora, portadora da CI RG nº1/R-2.229.964-SSP/SC e inscrita no CPF/MF sob nº636.430.739/68, ambos brasileiros, residentes e domiciliados no Bairro Bela Vista, município de São José, neste Estado. ADQUIRENTE: VALMOR JOAQUIM SILVEIRA, pedreiro, portador da CI RG nº1/C-3.424.955-SSP/SC, inscrito no CPF/MF nº518.139.559/72, casado com OLINDINA VEBER SILVEIRA, do lar, portadora da CI RG nº1/R-1.760.313-SSI/SC, inscrita no CPF/MF nº016.260.669/20, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado sob nº2.938, às fls.152, do livro nº3-N, neste Ofício, em 10/08/99, brasileiros, residentes e domiciliados à Travessa Sidnei Camacho, nº209, Bom Viver, neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.105, do livro nº72, em 20 de julho de 2.000. VALOR: R\$4.093,49. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 250,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$32,74. PROTOCOLO: prenotado sob nº28.251, pag.77, do livro nº01-G. A ESCRITURA SUBSTITUTA - <i>[Assinatura]</i>			
R.90-7.877. Biguaçu, 29 de dezembro de 2.000. TRANSMITENTES: ALCIDES FLORES, empresário e sua mulher EULALIA DAS NEVES FLORES, empresária, portadores das CI RG nºs1/R-1.255.764-SSP/SC e 1/R-1.769.842-SSI/SC, inscritos no CPF/MF sob nºs 444.790.859-04 e 533.158.559-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado neste Ofício, às fls.186 do livro nº3-M, sob nº2.772, em 16/01/1998, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Vitalino Ávila, s/nº, Areias do Baixo, neste Município. ADQUIRENTE: CARLOS FLORES, comerciante, portador da CI RG nº - 321.274-SSP/SC, inscrito no CPF nº291.059.439-49, casado com DARCI FELICIO FLORES, do lar, portadora da CI RG nº3/R-1.111.307-SSI/SC, inscrita no CPF nº649.435.269-34, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados a Rua Geral Areias do Baixo, município de Governador Celso Ramos/SC. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.72, do livro nº73, em 14 de dezembro de 2.000. VALOR: R\$7.878,29. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$.... 63,02. PROTOCOLO: prenotado sob nº39.116, pag.138, do livro nº01-G. O OFICIAL - <i>[Assinatura]</i>			
R.91-7.877. Biguaçu, 01 de fevereiro de 2.001. TRANSMITENTE: OTILIA HAMMES, brasileira, divorciada, auxiliar de enfermagem, portadora da CI nº68.259-SSP/SC e do CPF nº245.599.469-49, residente e domiciliada à Rua Bom Pastor, ao lado do - 524, em Barreiros - São José/SC. ADQUIRENTE: FRANCISCO DE ASSIS CORREA, brasileiro, aposentado, viúvo, portador da CI nº446.668-5-SSP/SC e do CPF nº465.771.			

O. Euclides - Fone 326-7000 - C. 130

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 29 de 45



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls. 173v.

499/68, residente e domiciliado à Encruzilhada - Três Riachos, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls., digo, escritura lavrada pela Tabelião da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls.48 e v., do livro nº12-FS., em 25 de janeiro de 2.001. **VALOR:** R\$8.105,11. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$64,84. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº39.296, pág.150, do livro nº01-G. **O OFICIAL -**

R.92-7.877. Biguaçu, 09 de fevereiro de 2.001. **TRANSMITENTES:** NEREU DE OLIVEIRA e sua esposa PAULA ANTONIO DE OLIVEIRA, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº6.515/77, ele aposentado, inscrito no CPF nº473.004.348-00, ela do lar, residentes e domiciliados nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** ANTONIO JOSE JUPPA, brasileiro, solteiro, pedreiro, inscrito no CPF sob nº311.160.359-87, residente e domiciliado nesta Cidade. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Notária da cidade de Santo Amaro da Imperatriz, neste Estado, Bel. Rachel Nicolazzi Carvalho, às fls.37, do livro nº22, em 05 de fevereiro de 2.001. **VALOR:** R\$5.449,65. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$43,59. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº39.332, pág.153, do livro nº01-G. **O OFICIAL -**

R.93-7.877. Biguaçu, 29 de fevereiro de 2.001. **TRANSMITENTE:** IRIVALDO IVALDO DE SOUZA, brasileiro, separado judicialmente, inscrito no CPF nº782.108.448/49, e CI nº1/R-415.111-9-SC, residente e domiciliado em Canto dos Ganchos, na cidade de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTES:** JADIR JOAQUIM PEREIRA, técnico em administração, portador da CI nº1/R-417.088-SC e do CPF nº246.436.969/15, casado com SIRLEI DA BELO PEREIRA, do lar, portadora da CI nº642.793-6-SC e do CPF nº454.664.839/15, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório do Registro de Imóveis de Curitiba-PR, no livro RA, sob nº444, em 16/07/85, e MARLENE MARIA PEREIRA, aposentada, separada de fato, portadora da CI nº1/R-1.371.472-SC e do CPF nº377.484.329/53, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Catarina Meira dos Santos, 557, Barreiros, São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls.60 e v., do livro nº12 FS., em 01 de fevereiro de 2.001. **VALOR:** R\$4.912,19. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 300,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$39,29. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº39.394, pág.157, do livro nº01-G. **O OFICIAL -**

R.94-7.877. Biguaçu, 13 de março de 2.001. **TRANSMITENTE:** SONIA REGINA DE SOUZA, brasileira, comerciante separada judicialmente, CPF nº882.391.798-00, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **ADQUIRENTE:** LEONEL DA SILVA, brasileiro, empresário, CPF nº349.653.949-68, casado com MARIA DE LOURDES GOEDERT DA SILVA, do lar, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua São Ludgero, 1085, Jardim Modelar, São José. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls.87, do livro nº02-Imp., em 15 de agosto de 1990. **VALOR:** R\$212.573,60. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 1.305,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$25,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº39.553, pág.168, do livro nº01-G. **O OFICIAL -**

R.95-7.877. Biguaçu, 07 de agosto de 2.001. **TRANSMITENTE:** o espólio de ONDINO UMBELINO, cuja partilha foi homologada por sentença do Juízo de Direito da 1ª Vara Civil da Comarca de São José, neste Estado, em 19 de julho de 2.001. **ADQUIRENTE:** WALMIRA MARIA UMBELINO, brasileira, do lar, viúva, portadora do CPF nº017.548.429-50, residente e domiciliada à Rua Vilmar Sales, nº642, Bairro Serraria, São José/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** adjudicação. **FORMA DO TÍTULO:** Carta de Adjudicação extraída dos autos de Inventário nº06401007001.3, e expedida pelo referido Juízo, em 02 de agosto de 2.001. **VALOR:** R\$10.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula, objeto (A presente matrícula continua na fls.85 do livro nº2-CL de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 30 de 45



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

Livro Nº. 2 - CI

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

COMARCA DE BIGUAÇU

Fls. 85

Ano: 2.001

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.173, Data: 07 de agosto de 2.001
do livro nº2-CH)

do R.32-7.877. Emolumentos: R\$80,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº40.360, pág. 224, do livro nº01-G.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Nei Regueira*

R.96-7.877. Biguaçu, 25 de setembro de 2.001. TRANSMITENTE: WALMIRA MARIA UM BELINO, brasileira, viúva, do lar, portadora da CI RG nº1.467.859-4-SSP/SC, e do CPF/MF nº017.548.429-50, residente e domiciliada à rua Vilmar Sales, 642, Serraria - São José/SC. ADQUIRENTE: EUGENIO IZAIAS MULLER, brasileiro, eletricista aposentado, portador da CI RG nº94.054-SSP/SC e do CPF/MF nº223.754.819-68, casado com VILMA PATROCÍNIA MÜLLER, brasileira, do lar, portadora da CI RG nº2.959.309-SSP/SC e do CPF/MF nº 496.463.039-00, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados à rua Valentim Vieira, 2039, Rio Caeiras, neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.23, do livro nº75, em 21 de setembro de 2.001. VALOR: R\$10.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: - uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$80,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº40.633, pág.238, do livro nº01-G.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Nei Regueira*

R.97-7.877. Biguaçu, 31 de outubro de 2.001. TRANSMITENTE: SONIA REGINA DE SOUZA, brasileira, separada judicialmente, do comércio, portadora da CI RG nº11043277-SSP/SP e do CPF/MF nº882.391.798-00, residente e domiciliada na Rua Geral, s/nº, Caieira - Governador Celso Ramos/SC. ADQUIRENTE: ASSOCIAÇÃO AMIGOS DA NATUREZA, associação civil, sem fins lucrativos, de duração indeterminada, com sede à Rua José Lins do Rego, 339 - Bom Abrigo - Florianópolis/SC, inscrita no CNPJ sob nº 04.517.000/0001-14, representada por seu Presidente, Ivan Borges, brasileiro, casado, administrador, portador da CI RG nº1.846-CRA, inscrito no CPF/MF nº006.658.609-78, residente e domiciliado à rua José Lins do Rego, 339 - Bom Abrigo - Florianópolis/SC; JOSÉ TADEU DA SILVA, brasileiro, solteiro, bancário, portador da CI RG nº3.414.402-SSP/SC e do CPF/MF nº550.587.59-72, residente e domiciliado à rua Rosa, 54 - Pantanal - Florianópolis/SC; e, AUGUSTO ANDERSON DOS REIS JUNIOR, brasileiro, divorciado, do comércio, portador da CI RG nº971.889-SSP/SC e do CPF/MF nº415.333.729-34, residente e domiciliado à rua Acacio Reitz, s/nº, neste Município. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.02, do livro nº75, em 06 de setembro de 2.001. VALOR: R\$..... 17.400,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 6.319,28m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula; sendo 19,55% para a adquirente Associação Amigos da Natureza; 47,79% para o adquirente José Tadeu da Silva, e 32m651% para o adquirente Augusto Anderson dos Reis Junior. Emolumentos: R\$..... 139,20. PROTOCOLO: prenotado sob nº40.850, pág.251, do livro nº01-G.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Nei Regueira*

R.98-7.877. Biguaçu, 04 de janeiro de 2.002. TRANSMITENTES: EDUARDO JESUS DE SOUZA, comerciante e sua mulher LUCI JANICE ROSA DE SOUZA, do lar, CPF nº037.003.908-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados no lugar Ponta de Currais, município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: SENEVAL BERTOLD SANTOS, auxiliar administrativo, CI RG nº1/R-196.608, CPF nº179.625.879-20, casado com MARCIA MARTA SANTOS, do lar, pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Barreiros, município de São José, à rua Fracis, digo, à rua Francisco Jacinto de Mello nº1.158, - TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião Distrital de Guaporanga, neste Município, José Carlos Porto, às fls. 26, do livro nº2-Imp, em 22 de fevereiro de 1990. VALOR: R\$58.770,65. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 180,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$25,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº41.138, pág.268, do livro nº01-G.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *Nei Regueira*

R.99-7.877. Biguaçu, 15 de janeiro de 2.002. TRANSMITENTE: JOÃO JOAQUIM FERNANDES, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, residente e domiciliado à Rua -

G. Euclides

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 31 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA N.º 7.877 85v.

Bento Aguido Vieira, 1307, em Bairro Bela Vista I, em Barreiros, São José/SC, inscrito no CPF sob nº464.509.479-34. ADQUIRENTES: CAETANA DA SILVA SCHLOSSER casada com VALDEMIRO SCHLOSSER, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, ela do lar, ele cabelereiro, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Bento Aguido Vieira, 1.333, em Barreiros, São José/SC, inscritos no CPF sob nº398.428.949-91 e dele nº067.238.619-49, e MARIA LUCIA COELHO DA SILVA casada com OSNI JOSÉ DA SILVA, pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, ela do lar, ele comerciante, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Jacinto de Melo, nº916, em Barreiros, São José/SC, inscritos no CPF sob nº398.429.249-04. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Tabelião do Distrito de Barreiros, município de São José, neste Estado, Luizilda Zimmermann Damasio Boppré, às fls.132 e verso, do livro nº131, em 14 de setembro de 1992. VALOR: R\$10.225.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 432,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$... 25,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº41.23, pág.272, do livro nº01-H. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

R.100-7.877. Biguaçu, 05 de setembro de 2.002. TRANSMITENTES: SENEVAL BERTOLDO SANTOS e sua mulher MARCIA MARIA SANTOS, portadora da CI nº1/R-705.141-SSP/SC e do CPF nº003.491.289/44, demais qualificações constam no R.98-7.877. ADQUIRENTE: TRAJANO GENTIL DA SILVA, vendedor, portador da CI nº396.550-3-SSP/SC e do CPF nº298.595.579/34, casado com TEREZINHA LINDOMAR DE AQUINO, professora, portadora da CI nº182.606-9-SSP/SC e do CPF nº298.686.709/00, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis da comarca de São José, no livro nº3-AI, sob nº6.558, aos 14/03/91, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Bernadete Vil Vigarini, 164, Forquilha - São José. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Escriva Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda - Kuhn Garcia, às fls.58v. à 59, do livro nº13 FS., em 14 de janeiro de 2.002. VALOR: R\$3.997,19. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 180,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$40,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº42.516, pág.54, do livro nº01-H. A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

AV.101. Biguaçu, 10 de outubro de 2.002. De acordo com Requerimento desta data, e certidão de casamento extraída no Cartório do Registro Civil desta Cidade, em 26 de fevereiro de 2.002, arquivados neste Ofício, a adquirente MARLENE MARIA PEREIRA referida no R.93-7.877 desta matrícula, contraiu matrimônio com Amilton Elias Adriano, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, passando ela a assinar-se MARLENE MARIA PEREIRA ADRIANO. Emolumentos: R\$40,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº42.736, pág.67, do livro nº01-H. O OFICIAL -

AV.102-7.877. Biguaçu, 10 de outubro de 2.002. De acordo com requerimento desta data, e certidão de casamento extraída no Cartório do Registro Civil desta Cidade, em 26 de fevereiro de 2.002, arquivados neste Ofício, foi decretada a separação judicial entre Amilton Elias Adriano e Marlene Maria Pereira Adriano, referidos na AV.101-7.877 supra, pelo Dr. Jaime Pedro Bunn, MM Juiz de Direito da 2ª Vara desta Comarca, por sentença de 30 de julho de 2.001, voltando a mulher a usar o nome de solteira: MARLENE MARIA PEREIRA. Emolumentos: R\$40,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº42.737, pág.67, do livro nº01-H. O OFICIAL -

AV.103-7.877. Biguaçu, 10 de outubro de 2.002. Efetua-se a presente averbação, para retificar o seguinte: na averbação acima de nºAV.101, o correto é: AV.101-7.877. O OFICIAL -

R.104-7.877. Biguaçu, 10 de outubro de 2.002. TRANSMITENTE: MARLENE MARIA PEREIRA, brasileira, separada judicialmente, aposentada, portadora da CI nº1/R-1.371.472-SC e do CPF nº377.484.329/53, residente e domiciliada à rua Francisco Sodré, 514, Rio Caveiras, nesta Cidade. ADQUIRENTE: JADIR JOAQUIM PEREIRA, técnico em administração, portador da CI nº1/R-417.088-SC e do CPF nº246.436.969-15, casado com SIRLEIDA BELO PEREIRA, do lar, portadora da CI nº642.793-6-SC e do CPF nº454.664.839/15, pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº4.501/64 (A presente matrícula continua na fls.195 do livro nº2-CQ de Registro Geral).

G. Euclides

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 32 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

BEL HUBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO

Fls.: 195

OFICIAL

2.002

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano:

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 — CQ

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.85, do li- Data: 10 de outubro de 2.002
vro nº2-CL)

6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Cartório de Registro de Imóveis de Curitiba-PR, no livro de Registro Auxiliar, sob nº444, aos 16/07/85, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Catarina Meira dos Santos, 557, Barreiros, São José/SC. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Escriva Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls.42v. e 43, do livro nº14-FS., em 07 de outubro de 2.002. VALOR: R\$4.400,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 150,00m2, representando a metade de uma área de terras com 300,00m2, que represente a parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$40,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº42.719, pag.66, do livro nº01-H.

O OFICIAL -

R.105-7.877. Biguaçu, 09 de outubro de 2.002. TRANSMITENTES: PORFÍRIO ESBESEN, pe- dreiro e sua mulher ERITE CRISTINA ESBESEN, do lar, portadores das CI RG nºs1/R- 1.053.622-SP/SC e 106.533-0-SSP/SC e do CPF/MF nºs018.576.659/53 e 739.573.309/ 63, respectivamente, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anterior- mente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Irapuã nº798, Barreiros, São José/SC. ADQUIRENTE: SILVIO CESAR DE CAMPOS, motoris- ta, portador da CI RG nº1/R-2.047.743-SSP/SC e do CPF/MF nº849.982.889/20, casado com CRISTINA APARECIDA DA SILVA, do lar, portadora da CI RG nº3.571.612-SSP/SC e do pelo regime de Separação de Bens, de conformidade com o artigo nº258, parágra- fo único, inciso IV, brasileiros, residente e domiciliado à rua Alvaro Medeiros Santiago, 79, Barreiros, São José/SC. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FOR- MA DO TÍTULO: escritura lavrada no cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernan- des de Alcântara e Faria, às fls.78, do livro nº77, em 11 de outubro de 2.002. VA- LOR: R\$4.000,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com trezentos e sessenta me- tros quadrados (360,00m2), representando parte do terreno objeto da presente ma- trícula. Emolumentos: R\$40,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº42.832, pag.72, do li- vro nº01-H.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

R.106-7.877. Biguaçu, 08 de janeiro de 2.003. TRANSMITENTES: CARLOS FLORES casado com DARCI FELICIO FLORES, qualificados no R.90-7.88 desta matrícula. ADQUIRENTE: ANTONER ANGELICA, pescador, portador da CI nº1.056.462-SSP/SC e do CPF nº398.726. 378-20, e sua mulher ROSANGELA ANTONIA MARIA ANGELICA, do lar, portadora da CI nº 2.301.266-5-SSP/SC e do CPF nº939.406.459/15, casados pelo regime de comunhão uni- versal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, conforme pacto antenupcial registra- do neste Ofício, no livro nº3-Q, fls.07, sob nº3.393, aos 26/12/02, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Geral, 304, Areias de Baixo, na cidade de Governador Celso Ramos. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pela Escriva Designada do cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls.87v. e 88, do livro nº14-FS., em 27 de dezembro de 2.002. VALOR: R\$10.832,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de ter- ras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emo- lumentos: R\$86,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº43.231, pag.95, do livro nº01-H.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

R.107-7.877. Biguaçu, 27 de maio de 2.003. PROMITENTE VENDEDOR: AUGUSTO ANDERSON DOS REIS JUNIOR, brasileiro, divorciado, topógrafo, RG nº971.889-SSP/SC e CPF nº415.333. 729-34, residente e domiciliado na Rua Acácio Reitz, 329, Jardim São Nicolau, nesta Cidade. ADQUIRENTE: GEORGE MIGNONI DA ROCHA, brasileiro, contador, casado, CRC/ SC nº022710/0-9 e CPF nº801.371.489-68, residente e domiciliado à rua Santa Clara 3ª Travessa nº45, Areias, São José/SC. TÍTULO: compromisso de compra e venda. FORMA DO TÍTULO: contrato particular de compromisso de compra e venda, firmado nesta Cidade, em, digo, firmado nesta Cidade, em 21 de maio de 2.003. VALOR: R\$12.000,00, pagos no ato. IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO: uma área de 1.200,01m2 equivalente a 58,159% da parte de sua propriedade objeto do R.97-7.877, às fls.85, do livro nº2-CL. CON- DIÇÕES: as do contrato. Emolumentos: R\$94,00. PROTOCOLO: prenotado sob nº44.013, pag. 141, do livro nº01-H.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

R.108-7.877. Biguaçu, 27 de junho de 2.003. PROMITENTE VENDEDOR: AUGUSTO ANDERSON DOS REIS JUNIOR, acima qualificado. PROMITENTE COMPRADOR: ALTEMIR PEREIRA, brasi-

Oficial Biguaçu Livro 243-3821

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 33 de 45



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls. 195v.

leiro, comerciante, solteiro, portador do RG nº2.225.709 e CIC nº678.438.759-72, residente e domiciliado à rua Jacinto Damasio, 358 - Serrarias, São José/SC. **TÍTULO:** compromisso de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular de compromisso de compra e venda, firmado nesta Cidade, em 26 de junho de 2.003. **VALOR:** R\$... 5.000,00, pagos no ato. **IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:** uma área de terras com 400,00m² equivalente a 19,386%, do terreno objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** as do contrato. **Emolumentos:** R\$43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº44.198, pag.151, do livro nº01-H.

O OFICIAL -

R.109-7.877. Biguaçu, 31 de junho de 2.003. **PROMITENTE VENDEDOR:** AUGUSTO ANDERSON DOS REIS JUNIOR, brasileiro, casado, topógrafo, RG nº971.889 e CIC 415.333.729-34, residente e domiciliado na Rua Acácio Reitz, nº329, Jardim São Nicolau, nesta Cidade. **PROMITENTE COMPRADOR:** JOSÉ CARLOS PEREIRA, brasileiro, comerciante, divorciado, portador do RG nº970.594, residente nesta Cidade, digo, RG nº970.594, e CPF 444.790.509-49, residente e domiciliado à rua Acácio Reitz, 22, nesta Cidade. **TÍTULO:** promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular de promessa de compra e venda, firmado nesta Cidade, em 26 de junho de 2.003. **VALOR:** R\$5.000,00 pagos no ato. **IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:** uma área de terras com 400,00m², do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº44.396, pag.163, do livro nº01-H.

O OFICIAL -

R.110-7.877. Biguaçu, 05 de agosto de 2.003. **TRANSMITENTE:** INES GUTERRES, brasileira, médica, divorciada, portadora da CI nº1005117633-SSP/RS e do CPF nº210.646.100/30, residente e domiciliada à rua Engenheiro Otacilio de Oliveira, 227, Ipanema, Porto Alegre/RS. **ADQUIRENTES:** TANIA MARIA CENTENARO HELLWIG, médica, portadora da CI nº4009620115-SSP/RS e do CPF nº141.859.380/04, casada com BRUNO HELLWIG, médico, portador da CI nº7014024769-SJS/RS e do CPF nº054.148.570/91, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Dom Joaquim, 778, Três Vendas, Pelotas/RS, e MARIA VARELA, brasileira, professora, divorciada, portadora da CI nº1/R-1.664.841-SSI/SC e do CPF nº292.463.939/53, residente e domiciliada à rua Mon Senhor Frederico Humboldt, 537, Florianópolis/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Designada do cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls.22 e v., do livro nº15-FS., em 30 de julho de 2.003. **VALOR:** R\$6.040,20. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 920,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$50,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº44.417, pag.164, do livro nº01-H.

O OFICIAL -

R.111-7.877. Biguaçu, 13 de julho de 2.004. **TRANSMITENTES:** ZENIR APARECIDA DA SILVA, dolar e seu marido JOSÉ DEODORO DA SILVA, marceneiro, ambos brasileiros, portadores das CI RG nºs 1/R-1.964.096-SSP/SC e 1/R-348.607-SSP/SC e do CPF/MF nºs 755.169.699-72 e 178.608.229-20, respectivamente, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados à rua João Amorim da Rosa, 130, nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** SEBASTIÃO MEURER, brasileiro, motorista, portador da CI RG nº1/R-1.810.067-8-SSP/SC e do CPF/MF nº 533.357.409-04, casado com ROZELANGE DAS GRAÇAS DA SILVA MEURER, brasileira, cabeleireira, portadora da CI RG nº2.043.876-1-SSP/SC e do CPF/MF nº651.337.579-72, pelo regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados à Rodovia SC-408, s/nº, Santa Catarina, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no Cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.18, do livro nº81, em 07 de junho de 2.004. **VALOR:** R\$5.264,23. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma fração ideal de terras correspondente a 360,00m² (trezentos e sessenta metros quadrados), representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº44.320, pag.272, do livro nº01-H.

A ESCRIVENTA SUBSTITUTA -

R.112-7.877. Biguaçu, 21 de outubro de 2.004. **TRANSMITENTES:** ANTONIO GARCIA, industrial e sua mulher ISMENIA FISCHER GARCIA, industrial, ambos brasileiros, portadores das CI RG nºs 1/R-552.497-SSI/SC e 1/R-389.833-SSI/SC e do CPF/MF nºs 342.116.249-20 e 288.422.359-20, respectivamente, casados pelo regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº6.515/77, cujo pacto antenupcial acha-se registrado (A presente matrícula continua na fls.02 do livro nº2-CX de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 34 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

BEL HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO

Fls. 02

OFICIAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 2.004

REGISTRO DE IMÓVEIS

Livro Nº 2 — CX

REGISTRO GERAL

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.195, do li- Data: 21 de outubro de 2.004
vro nº2-CQ)

no Cartório do 2º Ofício do Registro de Imóveis da Comarca de Florianópolis, no livro nº903, fls.43, sob nº449, residentes e domiciliados à rua Domingos Pedro Her-
mes, 10, -Barreiros - São José7SC. **ADQUIRENTE:** CARLA DE SOUZA PEREIRA, brasileira,
solteira, maior, instrumentadora cirúrgica, portadora da CI RG nº94454445/2/SSP/GO,
e do UPP/MF nº026.243.259-56, residente e domiciliada à rua Manoel Henrique Lino,
25, Jardim Carandá, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA**
DO TÍTULO: escritura lavrada no cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes
de Alcantara e Faria, às fls.156, do livro nº81, em 11 de outubro de 2.004. **VA-**
LOR: R\$5.000,00, recebido da seguinte forma: através de três Notas Promissórias,
sendo a primeira no valor de R\$2.000,00 com vencimento para 10/11/2004; a segunda
no valor de R\$1.500,00, com vencimento para 10/12/2004; e a terceira no valor de
R\$1.500,00, com vencimento para 10/01/2005. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma fração ideal
de terras correspondente à 400,00m2 (quatrocentos metros quadrados), representan-
do parte do terreno objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** CLÁUSULA DE CONDIÇÃO
RESOLUTIVA: A falta de pagamento de alguma parcela do preço implicará: A) na ime-
diata exigibilidade das prestações vencidas e das que forem se vencendo, através
de ação de execução, posto que a dívida ora confessada está revestida das carac-
terísticas de título executivo extrajudicial, na forma do disposto no artigo 585,
inciso II, do Código Civil Brasileiro, respondendo, ainda, a adquirente, pelas
despesas processuais, honorários de advogado e demais cominações de lei; B) na
rescisão, de pleno direito, do presente instrumento público, após o prazo de 15
dias contados da data em que a transmitente for constituída em mora por via de
interpelação judicial, ou através de intimação pelo cartório de registro de tí-
tulos e documentos, ou ainda, por carta enviada da Empresa de Correios e Telégra-
fos, com aviso de recebimento-AR. Presente a hipótese de execução das parcelas,
prevista no item "A" supra mencionado, o juízo da execução será garantido pela pe-
nhora do bem ora transacionado e das acessões e benfeitorias sobre ele construídas,
sem que assista a adquirente o direito de oposição à penhora, pois a dívida por
ela ora confessada corresponde a crédito dos transmitentes, decorrente de finan-
ciamento destinado à aquisição do imóvel pela adquirente, e de estar protegido
pelo disposto no artigo 3º, inciso II, da Lei 8.009, de 29 de março de 1990. -
Emolumentos: R\$43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº44.862, pág.02, do livro nº01-I.
A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

R.113-7.877. Biguaçu, 21 de outubro de 2.004. **TRANSMITENTES:** EDUARDO IGNACIO LETE
MENDIA, argentino, arquiteto, portador da CI nº9Y001799-K e do CPF/MF nº596.618.109
/82 e OLGA AMALIA ISLA, argentina, arquiteta, portadora da CI nºY 001800-0/01518
66 e do CPF/MF nº823.316.839/00, residentes e domiciliados em Bom Abrigo, Edifi-
cio Daniela, apto.403, 29 Subdistrito de Florianópolis/SC. **ADQUIRENTE:** MAURICIO
DUTRA CUNHA, brasileiro, funcionário público estadual, portador da CI nº1/R-1760
440 e do CPF/MF nº559.880.839/00 e sua esposa JOSELEA SARDÁ CUNHA, brasileira, do-
lar, portadora da CI nº1811812 e do CPF/MF nº741.986.539/68, casados pelo regime de
comunhão universal de bens, digo, casados na vigência da Lei nº6.515/77, pelo regi-
me da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados à Av. Madre Benvenuta,
nº159, Santa Monica, Florianópolis/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. -
FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Tabelião do Cartório do Distrito de Santo
Antonio de Lisboa, município de Florianópolis, Cinesio João da Silva, às fls.35,
do livro nº28-N, em 14 de outubro de 1994, conforme Certidão extraída da referida
escritura. **VALOR:** R\$4.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2,
representando parte do terreno objeto da presente matrícula. Emolumentos: R\$.....
43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº46.890, pág.04, do livro nº01-I.
A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

R.114-7.877. Biguaçu, 02 de dezembro de 2.004. **PROMITENTES VENDEDORES:** IVO LAUDEL
NO DA LUZ, CI 1/R-668.244, CPF nº007.843.039-91, casado com MARISE DE ANDRADE DA
LUZ, pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº
6.515/77, ambos aposentados, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Brigadei-
ro Silva Paes, 111, apto. 501, Centro, Florianópolis-SC, representados por Joel
Maurilio Caryalho da Silva, conforme subestabelecimento lavrado no cartório Faria
desta União, da Tabela Elza Fernandes de Alcantara e Faria, às fls.172, do li-
vro nº9139, em 29 de novembro de 2.004. **PROMITENTES COMPRADORES:** RICARDO DIAS MAR-
QUES, brasileiro, solteiro, empresário, CI 1055181371-SSP/RS e CPF 718.598.100-04,
residente e domiciliado à rua Santo Antonio, 390, Bl. B, apto.506, Barreiros, São
José/SC; e, DENIEL BERNARDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, empresário, CI 7060

Gráfica Biguaçu Ltda 243-3921

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 35 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fls. 02v.

297038-SSP/RS e CPF nº9975.119.940-91, residente e domiciliado à rua Adão Manoel da Silva, 197, apto. 1102, Resid. Ilhas do Norte, Barreiros, São José-SC. **TÍTULO:** compromisso de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular de compromisso de compra e venda, firmado nesta Cidade, nesta data. **VALOR:** R\$4.000,00, pagos da seguinte forma: R\$373,00, cheque 000008 Banco Bradesco, Ag.2030, c/c 0098 80 para 23/12/04; R\$125,00 cheque 850596 Ag.8500595 C/C 156728 para 29/12/04; - R\$100,00 cheque 850590 Ag.1808, c/c 4102991 para 05/01/05; R\$1.400,00 cheque - 000635 Ag.0001, c/c 0563091 para 05/01/05; R\$667,00 cheque 000238 Ag. 1570 C/C 10572-4 para 17/12/04; R\$667,00 cheque 000239 Ag. 1570 c/c 10572-4 para 01/01/05; R\$668,00 cheque 000240 Ag. 1570, c/c 10572-4 para 16/01/05. **IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:** a área ideal de 600,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **CONDIÇÕES:** as do contrato. **Emolumentos:** R\$43,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº47.115, pag.17, do livro nº01-I. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA** - [Assinatura]

R.115-7.877. Biguaçu, 07 de março de 2.005. **TRANSMITENTE:** IVAN DE SOUZA, brasileiro, comerciante, separado judicialmente, portador do CPF nº018.267.498/37 e da CI nº3.544.440-SSP/SC, residente e domiciliado à rua Fernando Martinho de Souza,14, Jardim Carandai, nesta Cidade. **ADQUIRENTE:** MAURICIO POSA, brasileiro, administrador, separado judicialmente, portador do CPF nº378.776.079/20 e da CI nº.... 986.4358-SSP/SC; e, ALCIONE SILVEIRA, brasileira, bancária, separada judicialmente, portadora da CI nº642.081-SC e do CPF nº416.406.249/53, residentes e domiciliados à Rodovia Admar Gonzaga, 3958, casa 01 - Itacorubi - Florianópolis/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Substituta do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Elaine Albertina Venancio Bitencourt, às fls.187v. e 188, do livro nº16-FS., em 03 de março de 2.005. **VALOR:** R\$15.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 1.739,68m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **OBSERVAÇÕES:** da escritura que originou o presente R.115-7-877 consta que o terreno em sua área total acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº01.07.003.0115 081. **Emolumentos:** R\$119,31. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº47.574, pag.43, do livro nº01-I. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA** - [Assinatura]

R.116-7.877. Biguaçu, 15 de março de 2.005. **TRANSMITENTES:** IVO LADELINO DA LUZ, aposentado, portador da CI nº1/R-668.244 e do CPF nº007.843.039/91 e sua mulher MARISE DE ANDRADE DA LUZ, aposentada, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados à rua Brigadeiro Silva Paes, 111, apto.501, Centro - Florianópolis/SC, representados por Joel Maurilio Carvalho da Silva, conforme subestabelecimento de procuração pública lavrada no Cartório Faria desta Cidade, no livro 139, às fls. 172, em 29/11/04. **ADQUIRENTE:** RICARDO DIAS MARQUES, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI nº1055181571-SSP/RS e do CPF nº718.598.100/04, residente e domiciliado à rua Santo Antonio, 390, Bloco B, apto.506, Barreiros - São José/SC; e, DENIEL BERNARDES DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da CI nº7060297038-SSP/RS e do CPF nº975.119.940/91, residente e domiciliado à rua Adão Manoel da Silva, 197, apto.1102, Resid. Ilhas do Norte, Barreiros - São José/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Substituta do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Elaine Albertina Venancio Bitencourt, às fls.197 e v., do livro nº16-FS., em 14 de março de 2.005. **VALOR:** R\$8.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 600,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$63,46. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº47.646, pag.46, do livro nº01-I. **A ESCRIVENTE SUBSTITUTA** - [Assinatura]

R.117-7.877. Biguaçu, 14 de junho de 2.005. **TRANSMITENTE:** o espólio de MARLETE SILVA ROSA, cuja partilha foi homologada por sentença do Juízo de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de São José, neste Estado, em 29 de março de 2.005. **ADQUIRENTE:** ARILTON NUNES, brasileiro, casado com SALETE BIFF NUNES, comerciante, portador do CPF nº289.291.529-53 e da CI nº667.543-3, residente à rua Lages nº - 772, Rio Caveiras, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** cessão. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha extraído dos autos nº064.02.002733-1 J.R.M. da ação Arrolamento/Especial de Jurisdição Contenciosa, e expedido pelo referido Juízo, em 16 de maio de 2.005. **VALOR:** R\$10.056,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m2, representando parte do terreno objeto da presente matrícula (A presente matrícula continua na fls.49, do livro nº2-CZ de Registro Geral).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 36 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877+30

BEL HUMBERTO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL

COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 2.005

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 — CZ

Matrícula Nº 7.877 (continuação da fls.02, do li- v.º nº 2-CZ)
oriunda do R.8-7.877. Emolumentos: R\$78,69. PROTOCOLO: prenotado sob nº48.235, -
pág.78, do livro nº01-I.
A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

R.118-7.877. Biguaçu, 04 de agosto de 2.005. De acordo com a partilha resultante da dissolução de sociedade de fato entre o casal Manoel de Souza Neto e Solange de Miranda, julgado o acórdão em 25 de abril de 2.003 pelo Tribunal de Justiça deste Estado, uma área de terras com 360,00m² referida no R.27-7877 desta matrícula, ficou para SÔLANGE DE MIRANDA, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob nº823.414.359-04, residente na Rua João Born, nº209, Centro, nesta Cidade, pelo valor de R\$6.109,27; conforme Carta de Sentença extraída dos autos de Dissolução de Sociedade de Fato nº007.99.002151-0, e expedida pelo Juízo de Direito da 2ª Vara desta Comarca, em 21 de outubro de 2.004. Emolumentos: R\$50,77. PROTOCOLO: prenotado sob nº48.617, pag.98, do livro nº01-I.
A ESCRIVENTE SUBSTITUTA - *[Assinatura]*

R.119-7.877. Biguaçu, 03 de maio de 2006. TRANSMITENTE: SIMONE RAQUEL GOMES, brasileira, estudante, solteira, maior, portadora da Carteira de Identidade nº 1/R-3.218.462-SSP/SC e do CPF nº 019.574.879/41; residente e domiciliada à Rua Geroncio Thives, 920, bloco 18, apto. 33, São José-SC. ADQUIRENTE: IZONETE MOMM TRUPPEL, brasileira, aposentada, portadora da Carteira de Identidade nº 347.509-3-SESP/SC e do CPF nº 551.845.029-04, casada com SANTELMO HEIDSCHEIDT TRUPPEL, brasileiro, serviços gerais, portador da Carteira de Identidade nº 418410-6 e do CPF nº 179.761.469-04, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Major Braz Moreira, 168, Sagrado Coração de Jesus, Lages-SC. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, da Tabelião Celina Renalda Kuhn Garcia, a fls. 041 e v., do livro nº 18-FS., em 26 de abril de 2006. VALOR: R\$ 10.662,28. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 83,77. PROTOCOLO: prenotado sob nº 50.151, pag. 182, do livro nº 01-I.
O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.120-7.877. Biguaçu, 07 de junho de 2006. TRANSMITENTE: DELMINDA MARTINS, brasileira, solteira, maior, do lar, inscrita no CPF nº 145.021.869-53, residente e domiciliada em Ponta dos Currais, município de Governador Celso Ramos. ADQUIRENTE: ROSEMARY DO NASCIMENTO, desquitada judicialmente, correitora de imóvel, portadora da Carteira de Identidade RG nº 13.264.764-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 100.374.398-63, residente e domiciliada na Rua São Francisco de Assis, 191, Bairro Santa Maria, São Caetano do Sul-SP. TÍTULO DA TRANSMISSÃO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada no Cartório de Guaporanga, desta Comarca, do Tabelião José Carlos Porto, a fls. 060, do livro nº 2-Imp., em 25 de maio de 1990 e Escritura de Declaração lavrada no 1º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul-SP, da Tabelião Perla Caroline Gargalac Veiga, a pag. 153, do livro nº 562, em 25 de maio de 2006. VALOR: Cr\$ 42.819,00. IMÓVEL ADQUIRIDO: uma área de terras com 360,00m², representando parte do imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 50,77. PROTOCOLOS: prenotado sob nºs 50.380 e 50.381, pag. 194, do livro nº 01-I.
O OFICIAL - *[Assinatura]*

AV.121-7.877. Biguaçu, 29 de novembro de 2.006. Procede-se esta averbação com base no art.213, I, "a", da Lei nº6.015/73, alterado pela Lei nº10.931/04, para ficar consignado que foi cumprido o disposto no art.813 do Código de Normas da Corregedoria-Geral da Justiça-SC, com relação à procedência e eficácia do título que originou o registro nºR.120-7.877.supra.
O OFICIAL - *[Assinatura]*

R.122. Biguaçu, 11 de dezembro de 2.006. TRANSMITENTE: ANTONIO JOSE JUPPA, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, portador da CI RG nº1/R-706.128-SSP/SC e do CPF /MF nº9311.160.359-87, residente e domiciliado à rua Pascoaline Ines da Costa, 102, Bom Viver, neste Município, representado por João Carlos Gordert, conforme procuração pública lavrada no cartório desta Cidade, da Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria, no livro nº61, fls.147, em 28/04/2006. ADQUIRENTE: RAPHAEL SPERANDIO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, secretário, portador da CI RG nº1/R-

Gratificação Biguaçu Livro 243-3821

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 37 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fis.: 48v.

4.064.780-SSP/SC e do CPF/MF nº051.302.709-24, residente e domiciliado na Rua Geral, s/nº, Sorocaba de Dentro, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada no cartório desta Cidade, da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, às fls.35, do livro nº86, em 11 de dezembro de 2.006. **VALOR:** R\$8.500,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma fração ideal de terras correspondente a 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$68,54. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº51.594, pag.259, do livro nº01-I.

O OFICIAL -

R.123-7.877. Biguaçu, 22 de dezembro de 2.006. **TRANSMITENTES:** LUIZ GONZAGA MOTTA, comerciante, portador da CI nº1/R-275.847-SS1/SC e do CPF nº067.098.779/49 e sua mulher ENILDA FLORISBELA MOTTA, do lar, portadora da CI nº2.675.049-SSP/SC e do CPF nº850.649.049/91, casados pelo regime de comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº6.515/77, residentes e domiciliados em Areias de Baixo, município de Governador Celso Ramos. **ADQUIRENTE:** VALDIR MANOEL DE SIMAS, policial militar, divorciado, portador da CI nº1/R-1.379.610-SS1/SC e do CPF nº501.511.429/04, residente e domiciliado à rua Helho Estefano Becker, 2213, Real Parque - São José/SC. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** escritura lavrada pela Escriva Designada do Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, Celina Renalda Kuhn Garcia, às fls.170v. e 171, do livro nº17-FS., em 19 de dezembro de 2.006. **VALOR:** R\$5.064,77. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área de terras com 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$50,77. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº51.543, pag.256, do livro nº01-I.

O OFICIAL -

AV.124-7.877. Biguaçu, 05 de julho de 2.007. De acordo com Instrumento Particular de Distrato, firmado nesta Cidade, em 15 de junho de 2.007, arquivado neste Ofício, fica cancelado o R.108-7.877, desta matrícula. **Emolumentos:** R\$54,69. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº52.845, pag.27, do livro nº01-J.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

AV.125-7.877. Biguaçu, 05 de julho de 2.007. De acordo com Instrumento Particular de Distrato, firmado nesta Cidade, em 05 de julho de 2.007, arquivado neste Ofício, fica cancelado o R.109-7.877, desta matrícula. **Emolumentos:** R\$54,69. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº52.846, pag.27, do livro nº01-J.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

AV.126-7.877. Biguaçu, 30 de agosto de 2.007. De acordo com Instrumento Particular de Distrato, firmado entre Augusto Anderson dos Reis Junior e George Mignoni da Rocha e sua esposa Roberta Schmidt Capella da Rocha, datado de 24 de agosto de 2.007, arquivado neste Ofício, fica cancelado o R.107-7.877 desta matrícula. **Emolumentos:** R\$54,69. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº53.229, pag.49, do livro nº01-J.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA -

R.127-7.877. Biguaçu, 05 de setembro de 2007. **TRANSMITENTE:** RAPHAEL SPERANDIO DOS REIS, brasileiro, solteiro, maior, secretário, portador da Carteira de Identidade RG nº 1/R-4.064.780-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 051.302.709-24, residente e domiciliado na Rua Geral, s/nº, Sorocaba de Dentro, neste Município. **ADQUIRENTE:** ADRIANO LUIZ VIEIRA, brasileiro, motoboy, portador da Carteira de Identidade RG nº 3.536.101-8-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 016.107.159-77, casado com JAQUELINE EDY DE ANDRADE VIEIRA, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.126.314-6-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 036.862.679-26, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Ante-nupcial acha-se registrado neste Ofício, sob nº 4.239, a fls. 50, do Livro nº 3-T, residente e domiciliados à Rua Presidente Castelo Branco, 51, Mar das Pedras, neste Município. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório desta Cidade da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, a fls. 158, do livro nº 087, em 31 de agosto de 2007. **VALOR:** R\$ 8.441,28. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma fração ideal de terras correspondente a 360,00m², representando parte do imóvel objeto da presente Matrícula. **Emolumentos:** R\$ 68,46. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 53.327, pag. 52, do livro nº 01-J.

O OFICIAL -

(Continua...)

Adm. 80 - DA

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 38 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

REGISTRO DE IMÓVEIS REGISTRO GERAL

Livro Nº 2 — CZ

OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 2007

Matrícula Nº **7.877 (...Continuação)**

Data: 10 de outubro de 2007.

R.128-7.877. Biguaçu, 10 de outubro de 2007. **OUTORGANTE:** AUGUSTO ANDERSON DOS REIS JUNIOR, brasileiro, separado judicialmente, topógrafo, portador da Carteira Nacional de Habilitação n.º 02045804505 CNH/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 415.333.729-34, residente e domiciliado à Rua Hermógenes Prazeres, n.º 338, neste Município. **OUTORGADOS:** AMILTON FRANCISCO DA SILVA, brasileiro, comerciante, portador da Carteira de Identidade RG n.º 01442213655 CNH/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 288.467.299-00 e sua esposa ALICE ROSA DA SILVA, brasileira, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1/R-736.814-SSI/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 042.870.479-40, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Estrada Geral Costeira da Armação, s/n.º, Costeira da Armação, Governador Celso Ramos, nesta Comarca; ANGELA MARIA DA SILVA PEREIRA, brasileira, afazeres domésticos, portadora da Carteira de Identidade RG n.º RG n.º 4.794.665-2-SESP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 048.936.529-90, e seu esposo JOEL JOSÉ PEREIRA, brasileiro, montador de móveis, portador da Carteira de Identidade RG n.º 2.064.142-7-SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 757.923.549-87, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antonio Schroeder, n.º 2.127, Bela Vista II, São José, neste Estado; GEORGE MIGNONI DA ROCHA, brasileiro, contador, portador da Carteira de Identidade RG n.º 022710/O-9 CRC/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 801.371.489-68, e sua esposa ROBERTA SCHMIDT CAPELLA DA ROCHA, brasileira, afazeres domésticos, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 2.567.590-7-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 016.365.309-14, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Antônio França, n.º 177, bloco C, apto. 102, Areias, São José, neste Estado; e JOEL MAURÍLIO CARVALHO DA SILVA, brasileiro, solteiro, representante comercial, portador da Carteira de Identidade RG n.º 4.918.280-3-SESP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 403.953.910-91, residente e domiciliado à Servidão Irineu João de Souza, n.º 44, São Luiz, São José, neste Estado. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório de Forquilha, município e comarca de São José, do Tabelião Marcos Augusto Silva, a fls. 177 a 180, do livro n.º 013, em 02 de agosto de 2007. **VALOR:** R\$ 21.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área com 2.063.298m², correspondendo a 32,651%, do imóvel objeto da presente Matrícula, sendo: 200,00m², para Amilton Francisco da Silva e sua esposa Alice Rosa da Silva; 200,00m² para Angela Maria da Silva Pereira e seu esposo Joel José Pereira; 1.200,010 para George Mignoni da Rocha e sua esposa Roberta Schmidt Capella da Rocha, e 463,288m² para Joel Maurílio Carvalho da Silva. **Emolumentos:** R\$ 164,31. **PROTOCOLO:** prenotado sob n.º 53.612, pag. 66, do livro n.º 01-J.

O OFICIAL-

AV.129-7.877. Biguaçu, 01 de novembro de 2007. Proceda-se esta Averbação, com base no artigo 213, I, "a", da Lei 6.015/73, para consignar que no registro n.º R.128-7.877, supra, onde lê-se: Outorgante e Outorgados, leia-se: Transmittente e Adquirentes, respectivamente.

O OFICIAL-

R.130-7.877. Biguaçu, 07 de março de 2008. **TRANSMITENTES:** ARILTON NUNES, brasileiro, autônomo, portador da Carteira de Identidade RG n.º 667.543-3-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob n.º 289.291.529-53 e sua mulher SALETE BIFF NUNES, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 2.975.706-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 772.020.319-49, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Lages, 772, Rio Caveiras, neste Município. **ADQUIRENTE:** ALAIDE FERNANDES SILVA, brasileira, viúva, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG n.º 1/R-1.577.831-SSI/SC, inscrita no CPF/MF sob n.º 417.206.019-68, residente e domiciliada à Rua Antônio Schroeder, 1395, Bela Vista, São José, neste Estado. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório desta Cidade da Tabelião Elza Fernandes de Alcântara e Faria, a fls. 161, do livro n.º 088, em 07 de março de 2008. **VALOR:** R\$ 12.948,52. **OBSERVAÇÃO:** da Escritura que originou o presente registro, consta que a transação comercial não foi intermediada por corretor de imóveis. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma fração ideal de terras correspondente a 360,00m², representando parte do terreno objeto da presente Matrícula. **Emolumentos:** R\$ 105,31. **Selo de Fiscalização:** R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob n.º 54.629, pag. 119, do livro n.º 01-J, em 07 de março de 2008.

O OFICIAL-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 39 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

Fis.: 48v.

R.131-7.877. Biguaçu, 26 de março de 2008. **TRANSMITENTE:** ROSEMARY DO NASCIMENTO, brasileira, corretora de imóveis, desquitada judicialmente, portadora da Carteira de Identidade RG nº 13.264.764-3-SSP/SP e do CPF nº 100.374.398-63, residente e domiciliada na Rua Aracy Vaz Callado, 1402, apto. 203, Estreito, Florianópolis, neste Estado. **ADQUIRENTE:** ADEMIR CARLOS DA SILVA, brasileiro, aposentado, portador da Carteira de Identidade RG nº 1.256.475-3-SESP/SC e do CPF nº 499.118.649-87, casado com MARIA TEREZINHA VEBER DA SILVA, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1/R-1.813.296-SS/SC e do CPF nº 588.027.389-04, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nossa Senhora dos Navegantes, 683, Jardim Zanelato, Serrarias, São José, neste Estado. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório da cidade de Governador Celso Ramos, nesta Comarca, da Escrivã Designada Celina Renalda Kuhnner Garcia, as fls. 002 e v., do livro nº 20 F.S., em 04 de janeiro de 2008. **VALOR:** R\$ 7.170,59. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área com 360,00m², representando parte do imóvel objeto da presente Matrícula. **Emolumentos:** R\$ 62,62. **Selo de Fiscalização:** R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 54.734, pag. 104, do livro nº 01-J, datado de 26 de março de 2008.

O OFICIAL:

AV.152-7.877. Biguaçu, 22 de setembro de 2.008. **EXEQUENTE:** ESTADO DE SANTA CATARINA. **EXECUTADO:** dig. de 2.008. **Procede-se esta averbação,** de acordo com Ofício nº 023970127437-000-001 expedido pela Drª. Maria de Lourdes Simas Porto Vieira, MM. Juíza Substituta e. de da Vara de Execuções Fiscais do Estado, comarca da Capital, datado de 08 de setembro de 2.008, extraído dos autos nº 023.97.012743-7 da ação Execução Fiscal, tendo como exequente Estado de Santa Catarina, e executado Maria de Lourdes Goedert da Silva, arquivado neste Ofício, a fração ideal de terras com 1.505,00m² registrada nesta matrícula sob nº R.94-7.877, não poderá ser alienada ou transferida sem a prévia aquiescência do referido Juízo de Direito. **Emolumentos:** isento. **Selo de Fiscalização:** isento. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 56.152, pag. 193, do livro nº 01-J, nesta data.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:

AV.133-7.877. Biguaçu, 27 de novembro de 2008. **Procede-se esta averbação,** de acordo com Requerimento datado de 17 de novembro, Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada pelo Escrevente Substituto Marcelo Machado Couto, do Cartório do Distrito de Ingleses do Rio Vermelho, comarca de Florianópolis, neste Estado, Certidão de Casamento emitida pela Oficial do Cartório do Registro Civil de Florianópolis, neste Estado, Iolê Luz Faria, em 11 de novembro de 2.008, arquivados neste Ofício, para retificar o regime de casamento do adquirente LUIZ ELISEU VITÓRIO casado com PAULA HAMMES VITORIO, referido no R.79-7877 da presente matrícula, para regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cuja escritura pública de pacto antenupcial está registrado neste Ofício, sob nº 4.469, às fls. 195, do livro nº 3-U de Registro Auxiliar, nesta data. **Emolumentos:** R\$ 56,85. **Selo de Fiscalização:** R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 56.660, pag. 218, do livro nº 01-J, em 25/11/2008.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:

R.134-7.877. Biguaçu, 09 de fevereiro de 2009. **PROMITENTES VENDEDORES:** EDUARDO IGNACIO LETEMENDIA, aposentado e sua esposa OLGA AMALIA ISLA, aposentada, ambos residentes e domiciliados na Rua João Meireles, 185, Itaguaçu, Florianópolis/SC, demais qualificações constam no R.35-7.877. **PROMITENTE COMPRADOR:** VALTER PAULO DE MIRANDA, brasileiro, casado, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 763.557.809-04, portador da CI RG nº 2.581.208, residente e domiciliado na Rua Manoel Justino Simas, 294, Fundos, neste Município. **TÍTULO:** promessa compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** instrumento particular de promessa de compra e venda, firmado nesta Cidade, em 22 de janeiro de 2.009. **VALOR:** R\$ 6.000,00, pagos à vista, no ato da assinatura do contrato. **CONDIÇÕES:** as do contrato, obrigando em todas as cláusulas e condições, tanto as partes contratantes, como seus sucessores e herdeiros. **IMÓVEL OBJETO DO CONTRATO:** uma área de terras com 1.704,76m², representando parte do terreno objeto da presente matrícula. **Emolumentos:** R\$ 61,54. **Selo de Fiscalização:** R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 57.092, pag. 239, do livro nº 01-J, 26/01/2009.

A ESCRIVENTE SUBSTITUTA:

(A presente Matrícula continua na fls. 80, do Livro nº 2-DQ, deste Ofício).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 40 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 - Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

CNM: 108423.2.0007877-30

REGISTRO DE IMÓVEIS
REGISTRO GERAL

BELO HONORATO SIQUEIRA DE AZEVEDO
OFICIAL
COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Ano: 2009

Livro nº 2 - DQ

Matrícula nº 7.877 (Continuação da fls. 48, do Livro nº 2-CZ). Data: 19 de fevereiro de 2009.

R.135-7.877. Biguaçu, 19 de fevereiro de 2009. **TRANSMITENTES:** SILÉSIO MAFFEI DA ROSA, brasileiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 264.271-9-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 145.638.199-72 e sua mulher ROSEMARY DE AZEVEDO BORBA DA ROSA, brasileira, professora, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1/R-379.292-SSI/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 606.425.999-04, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Leoberto Leal, 308, Barreiros, São José, neste Estado. **ADQUIRENTE:** SIDNEI GOMES, brasileiro, motorista, portador da Carteira de Identidade RG nº 1/R-3.844.356-SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob nº 030.466.319-91, casado com JADAIR HERCILIA CARDOSO SILVA GOMES, brasileira, do lar, portadora da Carteira de Identidade RG nº 4.202.229-SSP/SC, inscrita no CPF/MF sob nº 008.975.029-22, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dona Francisca, s/n.º, Areias de Baixo, Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório desta Cidade da Tabela Elza Fernandes de Alcântara e Faria, a fls. 169, do livro nº 090, em 13 de fevereiro de 2009. **VALOR:** R\$ 4.010,63. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma fração ideal correspondente a 180,00m², representando parte do o imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 62,45. Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 57.299, pag. 249, do livro nº 01-J, datado de 16 de fevereiro de 2009.

A ESCRIVENTE:

R.136-7.877. Biguaçu, 09 de março de 2009. **TRANSMITENTES:** LUIZ ELISEU VITÓRIO, brasileiro, porteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 344.789.819-49, portador da Carteira de Identidade RG nº 1055.663-SESPDC/SC e sua mulher PAULA HAMMES VITÓRIO, brasileira, copeira aposentada, inscrita no CPF/MF sob nº 179.563.339-15, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1/R-418.862-SSI/SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado neste Ofício sob nº 4.469, a fls. 195, do Livro nº 3-U, residentes e domiciliados na Rua São Cristóvão, nº 94, Barreiros, São José, neste Estado. **ADQUIRENTE:** AURIMAR DOS SANTOS MORAIS, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF/MF sob nº 464.269.229-00, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.463.455-SSP/SC, casado com ALDA ALVES MORAIS, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 474.942.279-04, portadora da Carteira de Identidade RG nº 1.312.742-SSP/SC, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, cujo Pacto Antenupcial acha-se registrado neste Ofício sob nº 4.485, a fls. 11, do Livro nº 3-V, residentes e domiciliados na Rua 110, s/n.º, Praia do Antenor, Governador Celso Ramos, nesta Comarca. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura no Tabelionato de Notas do Distrito de Barreiros, São José, neste Estado, da Tabela Notarial Bel. Luizilda Zimmermann Damásio Boppé, as fls. 054 e 055, do livro nº 229, em 11 de dezembro de 2008. **VALOR:** R\$ 15.000,00. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma fração ideal correspondente a 360,00m², representando parte do o imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 120,00. Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 57.412, pag. 254, do livro nº 01-J, datado de 09 de março de 2009.

A ESCRIVENTE:

R.137-7.877. Biguaçu, 15 de dezembro de 2009. **TRANSMITENTE:** SIDNEY LIMA DE SOUZA, brasileira, pintor e sua mulher ESTHER ROSA DE SOUZA, brasileira, do lar, inscrita no CPF/MF sob nº 342.21.901-04, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados em Barreiros, São José, neste Estado. **ADQUIRENTE:** LEONEL DA SILVA, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 349.653.949-68, casado com MARIA DE LOURDES GOEDERT DA SILVA, brasileira, do lar, casados pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua São Ludgero, 1085, Jardim Modelar, São José, neste Estado. **TÍTULO DA TRANSMISSÃO:** compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura lavrada no Cartório Distrital de Guaporanga, neste Município, pelo Escrivão de Paz e Tabelião Distrital José Carlos Porto, a fls. 088, do livro nº 2-Imp., em 15 de agosto de 1990. **VALOR:** Cz\$ 54.795,68 e avaliado pela Prefeitura Municipal por R\$ 8.021,27 em 03 de dezembro de 2009. **IMÓVEL ADQUIRIDO:** uma área com 360,00m² representando parte do o imóvel objeto da presente Matrícula. Emolumentos: R\$ 67,69. Selo de Fiscalização: R\$ 1,00. **PROTOCOLO:** prenotado sob nº 59.537, pag. 60, do livro nº 01-K, datado de 25 de novembro de 2009.

A ESCRIVENTE:

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 41 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

CNM: 108423.2.0007877-30

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877 Fls. 80

AV.138-7.877. Biguaçu, 09 de março de 2010. Procede-se esta Averbação com base no art. 213, I, "a", da Lei nº 6.015/73, para consignar que o **TÍTULO DA TRANSMISSÃO**: referente ao Registro nº R.136-7.877, supra trata-se de compra e venda.

O OFICIAL [Assinatura]

AV.139-7.877. Biguaçu, 29 de Novembro de 2012. **INSERÇÃO/RETIFICAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL**. - Procede-se a esta averbação para constar que, de acordo com requerimento firmado pelo proprietário em 28/08/2012, juntamente com a Certidão de Escritura Pública de Pacto Antenupcial lavrada na Escritania de Paz do Distrito de Ribeirão da Ilha, Cidade de Florianópolis/SC (Tabelião Flaviana Simonato Gianoto Alvizi), às fls. 131, Livro nº 061, em 27/02/1978, expedida em 28 de novembro de 2012, com base no art. 213, I, "a" e "g", da Lei nº 6.015/73, o Sr. **WERNER BARON** é aposentado, portador da CI nº 1/R-555.275, e sua mulher **MARIA DA GLORIA BARON**, do lar, portadora da CI nº 923.453, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com o pacto antenupcial devidamente registrado neste Ofício, sob o nº 5.409, livro nº 03, residentes e domiciliados na Avenida Papemborg, nº 178, bairro Areias de Baixo, em Biguaçu/SC. **PROTOCOLO**: prenotado sob nº 69.793, Livro nº 01-N, em 28/11/2012. Emolumentos: R\$ 65,95. Guia nº 7.494. Recibo nº 25.794. O Oficial [Assinatura] (Maurício Passaia).

R.140-7.877. Biguaçu, 31 de outubro de 2019. **PENHORA**. - **EXEQUENTES**: MINISTÉRIO PÚBLICO FEDERAL e INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE e DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IBAMA. - **EXECUTADO/DEPOSITÁRIO**: ARNO BURGER FILHO. - **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: termo de penhora extraído do processo nº 5011064-76.2015.4.04.7200/SC, expedido pelo Diretor de Secretaria, Rodrigo Costa Medeiros, da 6ª Vara Federal de Florianópolis/SC, em 03/05/2019, por ordem da Exma Juíza Federal da mesma Vara, Dra. Marjorie Cristina Freiberger, em 25/04/2019. **VALOR**: R\$ 250.000,00. **IMÓVEL**: do constante da presente matrícula, somente a fração ideal correspondente à área 4.569,52m², objeto do R.61-7.877. **Observação**: ato isento de recolhimento de FRJ. **PROTOCOLO**: prenotado sob nº 97.142, Livro nº 1-AD, em 28/10/2019. Emolumentos: Isento (Lei Complementar Estadual n. 156/97 - RCE Art. 33, §3º - Entes Públicos). Valor do Selo: isento. Selo de fiscalização: FFS47534-5N58. Guia nº 30.590. A Oficial Substitua [Assinatura] (Vanessa Zoldan).

AV.141-7.877 - Biguaçu/SC - 29/07/2021. **PENHORA (R.115)**. **EXEQUENTE**: LEANDRO FLACH FELIPPE. - **EXECUTADO/DEPOSITÁRIO**: MAURICIO ROSA. - **TÍTULO**: Penhora. **FORMA DO TÍTULO**: Termo de Penhora emitido em 01/07/2021, assinado por Edna Roseli da Rosa, Técnica Judiciária, extraído do Processo n. 0000676-79.2013.8.24.0023 da 4ª Vara Cível da Comarca de Florianópolis/SC. **VALOR**: R\$ 104.411,40, atualizado monetariamente em 14/07/2021 para R\$ 169.630,22. **IMÓVEL**: a fração ideal de 50% da área de 1.739,68m² constante no R.115 da presente matrícula. **FUNDO DE REAPARELHAMENTO DA JUSTIÇA (FRJ)**: recolhido nos autos. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 105.800, livro n. 1, de 13/07/2021. Emolumentos: R\$ 537,31. Selo de fiscalização: GEX77591-AAEF. Valor do selo: R\$ 2,82. ISS: R\$ 26,87. Valor total: R\$ 567,00. A Escrevente Substitua: [Assinatura] (Cristina Vieira Mendes Camargo).

AV.142-7.877 - Biguaçu/SC - 25/08/2022. **PREMONITÓRIA**: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 828 do Código de Processo Civil, de acordo com o requerimento e a certidão de ajuizamento da execução datada de 11/08/2022, para constar que foi distribuída para a 4ª Vara Cível da Comarca de São José a ação de Cumprimento de Sentença, cujo processo tramita sob o n. 5008127-63.2021.8.24.0064, em que é EXEQUENTE: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CREDITO MUTUO DOS PROFISSIONAIS DO CREA DOS ESTADOS DE SANTA CATARINA E PARANÁ - CREDCREA, CNPJ n. 05.979.692/0001-85, e EXECUTADO: LEONEL DA SILVA, CPF n. 349.653.949-68, proprietário das frações ideais objetos do R.94 e R.137 desta matrícula, tendo sido atribuído à causa o valor de R\$ 70.570,07. **PROTOCOLO**: prenotado sob o n. 112.757, livro n. 1, de 15/08/2022. Emolumentos: R\$ 100,00. ISS: R\$ 5,00. Selo de fiscalização: GMY43757-9NPT. Valor do selo: R\$ 3,11. Valor total: R\$ 108,11. A Oficial Substitua: [Assinatura] (Vanessa Zoldan).

AV.143-7.877 - Biguaçu/SC - 06/09/2023. **CANCELAMENTO DE PENHORA**. - Procede-se a esta averbação conforme Ofício nº 720010410729 (Autos nº 5011064-76.2015.4.04.7200), datado de 06/09/2023. Continúa na Folha 80-02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNJCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 42 de 45



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU - SC

Maurício Passaia - Oficial Titular

Livro Nº 2 - Matrícula Nº 7.877

CNM Nº 108423.2.0007877-30

FICHA 80-02

29/08/2023, assinado pelo Diretor de Secretaria Substituto, Sr. Daniel Wagner, por ordem da Exma. Juíza Federal Substituta da 6ª Vara Federal de Florianópolis/SC, Dra. Marjorie Cristina Freiberger, para constar o cancelamento da penhora registrada sob nº R.149 desta matrícula. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 119.246, livro n. 1, de 31/08/2023. Emolumentos: Isentos (L.C.E. n. 755/19 - art. 7º, I - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GPQ71600-14B3. V. FRJ: Isento. O Escrevente Autorizado: (Paulo Henrique Zancan Zoldan).

AV.144-7.877 - Biguaçu/SC - 28/03/2024. DIVÓRCIO: procede-se a esta averbação com fundamento no art. 167, II, 5, da Lei n. 6.015/1973 e art. 713, §§ 8º e 9º, do CN-CGJ/SC, de acordo com requerimento datado de 22/03/2024, acompanhado da certidão, emitida em 22/03/2024, do casamento matriculado sob o n. 108712 01 55 1994 3 00010 016 0002608 15 na Escrivânia de Paz do Distrito de Barreiros, São José/SC, para constar o divórcio, em 12/08/2020, de **JOEL JOSÉ PEREIRA**, mecânico, residente e domiciliado na Rua Antônio Brasil Schoröder, n. 2127, Barreiros, São José/SC, já qualificado, e **ANGELA MARIA DA SILVA PEREIRA**, já qualificada. **Observações:** (I) considerando o regime de bens que vigorava entre o casal enquanto eram casados, a fração ideal de 0,1052% do presente imóvel, objeto do R.128, permanecerá em estado de mancomunhão entre eles até que seja apresentado o procedimento relativo à sua extinção; e (II) devido ao divórcio do casal, houve a alteração do nome da divorcianda para **ANGELA MARIA DA SILVA**. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 123.096, livro n. 1, de 22/03/2024. Emolumentos: R\$ 113,24. ISS: R\$ 5,66. Selo de fiscalização: HAV26229-FNGX. Valor do FRJ: R\$ 25,73 (FUPI/SC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,88%; Ressarcimento de Alcos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%). Valor total: R\$ 144,63. Assinado digitalmente por Israel Pereira Branco. Escrevente, em: 28/03/2024 14:17:37.

R.145-7.877 - Biguaçu/SC - 24/04/2024. PENHORA/INDISPONIBILIDADE: OBJETO: do imóvel desta matrícula, somente a fração ideal de 2,4743%, correspondente a 4.569,52m² (R.61). **EXEQUENTE:** INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS RENOVÁVEIS - IRAMA. **EXECUTADO:** ARNO BURGER FILHO (espólio), nesta matrícula, denominado como **ARNO BURGER FILHO**. **DEPOSITÁRIO:** RODRIGO DE ARAUJO BURGER, inscrito no CPF nº 822.815.800-91. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado n. 710019595815, expedido em 19/03/2024, pelo Diretor de Secretaria, Álvaro Bocira da Fomoura e Termo de Penhora, expedido em 13/10/2021, pela Diretora de Secretaria, Sandra Cristina de Souza Pasetti, ambos extraídos dos autos n. 5043680-45.2017.4.04.7100/RS, em atenção ao despacho/decisão, datado de 23/04/2021, expedido nos referidos autos, pelo Exmo. Juiz Federal da 19ª Vara Federal de Porto Alegre/RS, Dr. Marcel Clito de Azevedo. **VALOR:** R\$ 10.544,80, em 08/06/2010, atualizado monetariamente para R\$ 23.236,70, até 31/03/2024. **Observação:** nos termos do art. 53, §1º, da Lei n. 8.212/91, o bem objeto da presente matrícula ficou indisponível. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 123.816, livro n. 1, de 23/04/2024. Emolumentos: Isentos (Art. 7º, I da L.C.E. n. 755/2019 - Entes Públicos). Selo de fiscalização: GPQ72196-07OK. V. FRJ: Isento. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituto, em: 24/04/2024 18:12:13.

AV.146-7.877 - Biguaçu/SC - 01/10/2024. INDISPONIBILIDADE: procede-se a esta averbação nos termos do Provimento n. 39/2014 do CNJ, com fundamento nos arts. 859 e 860 do CN-CGJ-FE/SC, de acordo com sob protocolo n. 202207.0814.02237523-1A-970, cadastrada em 08/07/2022, na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIIB), oriunda dos autos n. 50081276320218240064, Juízo da 4ª Vara Cível de São José/SC, para constar que foi determinada a indisponibilidade da fração ideal correspondente à área de 1.665,00m², do imóvel desta matrícula, pertencente ao Sr. Leonel da Silva, inscrito no CPF sob o nº 349.653.949-68, adquirida no R.94-7.877 e R.137-7.877. **Observação:** fica postergado o pagamento dos emolumentos devidos a este ato para o momento do cancelamento da presente averbação, nos termos da Circular nº 170/2022 da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina. **PROTOCOLO:** prenotado sob o n. 112.137, livro n. 1, de 08/07/2022 (prorrogado conforme art. 678 do CN-CGJFE/SC, e arts. 188, § 1º, III, e 9º, § 3º, da Lei 6.015/73). Emolumentos: postergados para o ato do respectivo cancelamento. Selo de fiscalização: HGA78848-VRBD. V. FRJ: não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituto, em: 01/10/2024 16:45:54.

AV.147-7.877 - Biguaçu/SC - 01/10/2024. NOVOS ATOS ESCRITURADOS ELETRONICAMENTE:

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 43 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Mauricio Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA Nº 7.877

CNM Nº 108423.2.0007877-30

FICHA 80-02V

procede-se a esta averbação, nos termos do art. 653, § 4º, do CN-CGJFE/SC, para constar que os próximos atos registrares envolvendo a presente matrícula serão escriturados de forma exclusivamente eletrônica.
PROTOCOLO: prenotado sob o n. 112.137, livro n. 1, de 08/07/2022 (prorrogado conforme art. 678 do CN-CGJFE/SC, e arts. 188, § 1º, III, e 9º, § 3º, da Lei 6.015/73). Emolumentos: não incidentes. Selo de fiscalização: HGA78849-BL2A. V. FRJ: não incidente. Assinado digitalmente por Cristina Vieira Mendes Camargo, Escrevente Substituta, em: 01/10/2024 16:45:57.

EM BRANCO

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 44 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BIGUAÇU/SC

Municípios abrangidos: Antônio Carlos, Biguaçu e Gov. Celso Ramos

Maurício Passaia - Oficial Registrador

Rua Coronel Teixeira de Oliveira, nº 288, Sala 501, Centro, CEP 88160-130 -

Biguaçu/SC

Fone: (48) 3285-8656 - Whats: (48) 9 8809-2750 - E-mail: ribigua@ribigua.com.br

Site: www.ribigua.com.br

Continuação da certidão da matrícula 7.877.

Número do último ato (R. ou AV.) praticado na matrícula: 147

Observação: caso tenha sido destacada alguma área do imóvel objeto desta matrícula em razão de parcelamento, desapropriação, usucapião ou outro motivo qualquer e não tenha havido a especialização objetiva da área remanescente, será necessária a prévia readequação da descrição do imóvel através do procedimento de retificação (arts. 176, § 1º, e 212 e 213 da Lei 6.015/73) para o registro de atos de parcelamento do solo, unificações, incorporação imobiliária, instituição de condomínio edilício ou transferência voluntária desta propriedade.

Biguaçu/SC, 31 de março de 2025

Emolumentos: Isento

FRJ: R\$ 0,00

ISS: R\$ 0,00

Total: R\$ 0,00



Poder Judiciário
Estado de Santa Catarina
Selo Digital de Fiscalização
Isento
GPQ73637-1A16
Confira os dados do ato em:
www.tjsc.jus.br/selo

Valor referente ao FRJ (FUPESC: 24,42%; OAB, Peritos e Assistência: 24,42%; FEMR/MPSC: 4,99%; Ressarcimento de Atos Isentos e Ajuda de Custo: 26,73%; TJSC: 19,55%).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HU5E6-3WEGW-Q6DHW-YNCJY>

Validade: 30 dias

Solicite sua certidão eletronicamente em www.registrodeimoveis.org.br

Documento assinado digitalmente por SALMA LOURDES VULTUOSO (004.253.229-98)

Página 45 de 45

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

