

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

33.093
MATRÍCULA



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 18 de novembro de 19 87

FLS.

1

MATRÍCULA

33.093

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Jardim Olívia, distrito deste município, administrativamente designado como lote número onze(11) da quadra número quatro(04), dentro do quarteirão formado pelas Ruas Pres. Getúlio Vargas, antiga Rua "B", Pres. Juscelino Kubitschek, antiga Rua "C", Pres. João Goulart, antiga Rua "D", e Terras de Terceiros, lado ímpar medindo, ao leste, dez metros(10m00) de frente a Rua Pres. Juscelino Kubitschek, antiga Rua "C", por trinta metros(30m00) de frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando-se, ao oeste, com o lote doze(12); dividindo-se, pelo lado sul, com o lote dez(10) e pelo lado norte, com Terras de Terceiros.-----

PROPRIETÁRIO: DANTE FERLA FILHO, brasileiro, casado com TEREZA LAURENA FERLA, diretor de empresa, residente e domiciliado em Canoas-RS., CPF. nº 071.267.230-04.-

ORIGEM: Matrícula 33.088, L.02-RG.-

Eu, Oficial, escrevi e assino

Emol.127,20

R-1-33093 - Torres, em 15.03.1993 - Compra e Venda - Transmittente: Dante Ferla Filho e sua esposa Tereza Laurena Ferla, acima qualificado.- Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada em Canoas-RS., no Segundo Tabelionato aos 12.03.1991, sob número 21.986/082.- Valor: Cr\$.30.000,00.- Avaliado por Cr\$.500.000,00.-

ADQUIRENTE: MARCIA CARRENO CYSNEIROS, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF.473.086.800-53, residente e domiciliada em Porto Alegre-RS.-

PROTOCOLO: 66.852.- Oficial

ET. O imóvel acima localiza-se no município de Arroio do Sal, RS.-

R-2-33093 - Torres, em 06.01.87 - Compra e Venda - Transmittentes: Marcia Carreno Cysneiros, acima qualificada.- Título: Escritura de Compra e Venda, lavrada nesta cidade aos 20.01.1997, sob número 38.241.- Valor: R\$.18.902,01.- Avaliado por R\$.18.902,01 em data de 20.01.1997.-

ADQUIRENTE: MARIA CARRENO CYSNEIRO, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com SYLVIO CORDEIRO CYSNEIROS, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, aposentado, CPF.319.254.130-04, residente e domiciliada em Canoas-RS.-

OBS: Declarou a vendedora, sob as penalidades da Lei, que não mantém qualquer vínculo com o INSS.

PROTOCOLO: 76.470.- Oficial

Emol.R\$.91,08

R-3-33093 - Torres, em 19.12.1997 - Hipoteca - Devedor: M.V. Comércio de Móveis Ltda., com sede na Avenida Benjamin Constant, nº 280, Bairro São João, em Porto Alegre/RS,

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 019 de dezembro de 1997.

1v

MATRÍCULA

33.093

CGC.94.778.628/0001-66.- Intervenientes Garantes Hipotecantes: Maria Carreno Cysneiros e seu marido Sylvio Cordeiro Cysneiros, acima qualificados.- Título: Escritura pública de Abertura de Crédito Rotativo com Garantia Hipotecaria, lavrada em Bento Gonçalves-RS, no Segundo Tabelionato aos 14.10.1997; sob número 5.705-319 e Escritura Declaratória, lavrada em Bento Gonçalves-RS, no Segundo Tabelionato aos 28.11.1997, sob número 5.763-377/97.- Valor: R\$.15.000,00.- Juros: juros mensais no percentual fixo de 6%(seis-por-cento) sobre o crédito utilizado.- Prazo: 06(seis) meses.- Condições: O imóvel da presente matrícula, em Primeira e Especial Hipoteca.-

CREDOR: VALBANK FOMENTO MERCANTIL LTDA., com sede na Rua Saldanha
Marinho, nº 582, em Bento Gonçalves/RS, CGC.94.066.529
0001-51.-

OBS. Declaram os Intervenientes Garantes Hipotecantes, sob as penalidades da Lei, que não mantêm qualquer vínculo com o INSS.

PROTOCOLO: 78.356.- Oficial _____ Emol.R\$.80.60

R-4-33093 - Torres, em 23.03.2006 - PENHORA - Devedora: Maria Car-
reno Cysneiros, antes qualificada.- Título: Mandado de
Registro de Penhora, dado e passado na Primeira Vara desta Comarca
de Torres-RS, assinado pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato,
MM. Juíza de Direito, datado de 30.01.2006, extraído dos Autos do
Processo de Execução Fiscal número 072/1.03.0007016-9, devidamente
arquivado neste Ofício sob número 6.215.- Valor da Ação:
R\$.1.695,58.- Atualizado em R\$.1.707,74, conforme Provimento núme-
ro 62/94.- Data da Penhora: 29.03.2001.-

CREDOR: MUNICIPIO DE AROIO DO SAL.-

Depositário: Deixa de apresentar, pois o devedor não reside nesta comarca e não ter sido indicado pelo credor.-

PROTOCOLO: 101.897.- Oficial _____ Emol.R\$.71,50

Av-5-33093 - Torres, em 18.07.2006 - CANCELAMENTO - Conforme Ofício número 2635/2006, do Processo número 072/1.03.0007016-9, datado de 12.07.2006, assinado pela Exma. Sra. Dra. Cecília Laranja da Fonseca, MM. Juíza de Direito da Primeira Vara Judicial desta Comarca de Torres-RS, devidamente arquivado neste Ofício sob número 8.464, fica cancelada a Penhora registrada sob número 04, desta matrícula.- O referido é verdade e dou fé.-
PROTOCOLO: 102.847.- Oficial  Emol.RS.16,80

Av-6-33093 - Torres, em 13.10.2006 - OBITO - Certifico que, conforme requerimento datado de 13.10.2006, instruído com Certidão de Óbito número 30882, do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais da Primeira Zona de Canoas-RS, devidamente arquivados neste Ofício sob número 5.556, fica averbado o falecimento do esposo da adquirente do registro número 02, Sylvio Cordeiro

CONTINUA A FICHA Nº.

33.093

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 13 de outubro de 2006

FLS.

2

MATRICULA

33.093

Cysneiros.- O referido é verdade e dou fé.

PROTOCOLO: 103.570.- Oficial

Emol. R\$.16,90

R-7-33.093 - Torres, 11/12/2015 - **PENHORA**.

DEVEDORES: RUMAR - COMERCIAL DE MÓVEIS LTDA e MARIA CARRENO

CYSNEIROS, inscrita no CPF nº 319.254.130-04.

PROPRIETÁRIA: MARIA CARRENO CYSNEIRO, inscrita no CPF nº 319.254.130-04, ante qualificada.

CREDORA: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

TÍTULO: Ofício número 12229259 - RSPOA19 SecS, datado de 15.10.2015, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 2006.71.00.025824-1/RS, que tramita na Décima Nona Vara Federal de Porto Alegre/RS.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 45.966,12.

DATA DA PENHORA: 10.12.2002.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 10.920.

Selo TJ/RS: 0675.04.1500002.02440 = R\$0,90 - 0675.01.1500024.16516 = R\$0,40.

DATA DO PROTOCOLO: 30/11/2015.

PROTOCOLO: nº 148550.- Oficial Emol: R\$58,20.

AV.8-33.093 - Torres, 19/05/2016 - **INDISPONIBILIDADE**.

Certifico que conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, datado de 18.05.2016, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 00110522469934, expedido pela Sexta Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre/RS, foi determinada a Indisponibilidade no imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Maria Carreno Cysneiro, inscrita no CPF nº 319.254.130-04. O referido é verdade e dou fé.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 11.179.

Selo TJ/RS: 0675.03.1600003.04674 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 18/05/2016.

PROTOCOLO: nº 151018.- Oficial Emol: Nihil.

AV.9-33.093 - Torres, 04/06/2019 - **CANCELAMENTO**.

Conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, com data de cancelamento em 31/05/2019, extraído dos Autos do Processo número 00110522469934, expedido pela Décima Quarta Vara da Fazenda Pública do Foro Central de Porto Alegre-RS, fica cancelada a indisponibilidade averbada sob número 08 da presente matrícula.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 13.828.

Selo TJ/RS: 0675.04.1800020.02991 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 03/06/2019.

PROTOCOLO: nº 167709.- Oficial Emol: Nihil.

CONTINUA NO VERSO