



**Poder Judiciário**  
**JUSTIÇA FEDERAL**  
**Seção Judiciária do Rio Grande do Sul**  
**CENTRAL DE MANDADOS - PORTO ALEGRE**

**EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5055814-07.2017.4.04.7100/RS**

**EXEQUENTE:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF

**EXECUTADO:** ANDREIA DOS SANTOS STEINERT E OUTROS

**AUTO**

**DE PENHORA, AVALIAÇÃO, DEPÓSITO, AVALIAÇÃO E INTIMAÇÃO**

No dia \_13/08/2025, diligenciei na rua João Ernesto Shmidt, número 251- Porto Alegre/RS 9022, em cumprimento ao mandado 710013512890, **PENHOREI** o seguinte bem:

Imóvel inscrito na matrícula n. 132.464 do Registro de Imóveis da 4ª Zona de Porto Alegre, de propriedade de DANIEL RODRIGUES STEINERT, CPF 45612374020 e ANDREIA DOS SANTOS STEINERT, CPF 53725670072, conforme registro R.6 na matrícula do imóvel, box 48, localizado no primeiro pavimento, na circulação perpendicular sitiada à direita de quem chega ao pavimento, o 4º à esquerda da dita circulação, com área real privativa de 10,58m², área real de uso comum de divisão não proporcional de 15,60m², área real de uso comum de divisão proporcional de 5,53m² perfazendo uma área real total 31,71m², correspondendo-lhe a fração ideal de 2618/884617 no terreno e nas demais coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício constituído de vaga para um automóvel.

**AVALIAÇÃO**

Tendo como referência o método comparativo, encontrei, respectivamente, os seguintes anúncios de box de estacionamento, a saber: [www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/293359](http://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/293359)  
[www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/293314](http://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/293314)  
[www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/558411](http://www.foxterciaimobiliaria.com.br/imovel/558411).

Primeiro anúncio: box 12m² (R\$50.000). Valor do m² = R\$4.166

Segundo anúncio: box 10m² (R\$50.000). Valor do m² = R\$ 5.0000

Terceiro anúncio: box 12m² (R\$49.000). Valor do m² = R\$ 4.083

Média do m² =  $4.166 + 5.000 + 4.083 = 13.249 \div 3 = 4.416$ . Multiplicando pela área do box =  $4.416 \times 12 = 52.992$ .

**VALOR DA AVALIAÇÃO: R\$ 52.992,00**

**DEPÓSITO E INTIMAÇÃO**

Ato contínuo, procedi à **NOMEAÇÃO** de DANIEL RODRIGUES STEINERT (456.123.74020), **DEPOSITÁRIO**, o qual se compromete a não abrir mão dos referidos bens sem expressa ordem judicial e a zelar pela sua integridade, sob as penas da Lei.

A parte executada DANIEL RODRIGUES STEINERT fica **INTIMADO** dos efeitos legais desta penhora, bem como do prazo legal para impugnação e/ou embargos.

Para constar, lavrei o presente auto, que vai devidamente assinado por mim e enviado por whatsapp ao destinatário.

Depositário/Intimado

---

Documento eletrônico assinado por **GEVERSON LIPPERT DA SILVA, Oficial de Justiça Avaliador Federal**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006 e Resolução TRF 4ª Região nº 17, de 26 de março de 2010. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico <http://www.trf4.jus.br/trf4/processos/verifica.php>, mediante o preenchimento do código verificador **710023057520v1** e do código CRC **ee2e4ec9**.

Informações adicionais da assinatura:

Signatário (a): GEVERSON LIPPERT DA SILVA

Data e Hora: 15/8/2025, às 13:9:28

---

**5055814-07.2017.4.04.7100**

**710023057520 .V1 GLS00© GLS00**