

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Poder Judiciário
Livro Nº 2 - Registro Geral

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CRUZ ALTA-RS

MATRÍCULA

46.612

FOLHA

1

Data: 07 de julho de 2015 - Prenotado sob nº 193617 do Livro 1-AH, em 07/07/2015.

Imóvel: Um terreno sem benfeitorias, **constituído de parte do lote nº 3, da quadra 55**, do Bairro Brum, zona urbana desta cidade, fazendo frente para a Rua Oscar Brenner no quarteirão formado por mais as Ruas 18, Arthur Brum e Rua João Diamantopoulus, com as área superficial de **433,77m²**, com as seguintes medidas e confrontações: ao SUL, mede **10,00m**. e faz frente para a Rua Oscar Brenner; ao **NORTE**, mede **10,00m**. e confronta com parte do lote nº 9, de um lado ao **LESTE**, mede **43,10m**. e confronta com o lote nº 4; e do outro lado, ao **OESTE**, mede **44,05m**. e confronta com parte do lote nº 3. A face Oeste deste imóvel fica afastada 50,00m. da esquina formada com a Rua nº 18.

Proprietária: **SANTA LÚCIA COMERCIO E PAVIMENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 87.305.868/0001-88, com sede na Rodovia RS 509, nº 1200, Km 03, Bairro João Goulart, na cidade de Santa Maria, RS.

Título aquisitivo: Escritura Pública de Dação em Pagamento nº 5.682, do Livro de Transmissões nº 58, folhas 023, lavrada em 20 de Novembro de 2013, no Serviço Notarial e de Registro de Quinze de Novembro-RS.

Registro anterior: Matrícula nº 6.074 do Livro 2 - RG deste Ofício, procedida em 30 de setembro de 1977.

Matrícula aberta: Em virtude de requerimento de Desmembramento de Imóvel urbano, datado de 18 de Novembro de 2014, arquivado em Cartório, juntamente com a planta e demais documentos previstos em Lei. Dou fe. E= R\$18,80. Selo: 0158.01.150000129326 - R\$0,30; 0158.03.1200002.46368 - R\$0,55.

Oficial(a) Substituto(a):

JRB

Data: 22 de fevereiro de 2018. - Prenotado sob nº 210927, do Livro 1-AM, em 02/02/2018.

R 1/46.612 - COMPRA E VENDA.

Transmitente: **SANTA LUCIA COMERCIO E PAVIMENTAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ 87.305.868/0001-88, com sede na Rodovia RS 509, nº 1200, Km 03, Bairro João Goulart, cidade de Santa Maria, RS.

Adquirentes: **LAURO DALL OLIVO**, inscrito no CPF sob nº 064.099.970-00, do comercio e sua esposa **INEIDA MARIA DALL OLIVO**, inscrita no CPF sob nº 406.682.150-20, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Maurity, nº 221, nesta cidade.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor: R\$15.000,00. - Avaliação Municipal: R\$25.000,00 em 30.09.2015, emolumentos sobre R\$31.252,67, conforme provimento 62/94CGJ.

Forma do Título: Escritura Pública de Compra e Venda, nº 82.095-054, do Livro de Transmissões nº 344-C, fls. 149, lavrada em 13.11.2015, no Tabelionato de Cruz Alta-RS.

(CONTINUA NO VERSO)

MATRÍCULA

46.612

FOLHA

1v

(CONTINUAÇÃO DO ANVERSO)

Dou fé. E.:R\$293,80. Selo: 0158.01.1700002.46857 - R\$1,40; 0158.06.0800008.25105 - R\$24,50

Oficial(a) Substituto(a):

Julista Bonêa Bruna

MAB

Data: 05 de agosto de 2025.

Av 2/46.612 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - PROV. 44/2024 - CGJ/RS

Procede-se a esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrares serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com base no art. 464-A da CNNR/RS. Dou fé.

Registradora:

Marlene Marchedon
Escritor

ALM

AGNR

Selos: 0158.04.2300001.33630 - NIHL

Emolumentos: NIHL

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.rimdigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

rimdigital

(CONTINUA NA FOLHA _____)



Registro de Imóveis
de Cruz Alta - RS

CNM: 097238.2.0046612-46

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Cruz Alta, 05 de agosto de 2025

Fls.	Matrícula
2	46.612

Data: 05 de agosto de 2025. - Prenotado sob nº 255370, do Livro 1-BB, em 28/07/2025.

AV 3/46.612 - PENHORA DA FAZENDA NACIONAL

Devedores: CRUZ ALTA LOGISTICA LTDA, CNPJ nº 09.477.273/0001-04; e, TIAGO PAES DA SILVA, CPF nº 016.209.170-25.

Credora: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, CNPJ nº 00.394.460/0216-53.

Imóvel: O imóvel constante desta matrícula.

Valor da avaliação: R\$ 68.000,00 em 28/07/2025.

Juíza Federal: Dra. Andréia Momolli.

Forma do Título: Auto de penhora, de 28/07/2025; e, despacho, de 05/06/2025, extraídos dos autos do processo nº 5002603-47.2013.4.04.7116, da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS.

Observação: Este imóvel resta indisponível por efeito legal (Lei nº 8.212/1991, art. 53, § 1º). Dou fé. ALM

EQLG02

Selos: 0158.07.1900007.06253 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 05/08/2025 às 17:17:01. O hash SHA256 do documento é **4D4F99552BA6E1A300E166CA99605FB5BB26FD28CEC2C6FCA606990D185611C2**.

Data: 05 de agosto de 2025. - Prenotado sob nº 255514, do Livro 1-BB, em 01/08/2025.

AV4/46.612 - INEFICÁCIA DA ALIENAÇÃO

Em cumprimento ao despacho/ofício, de 05/06/2025, arquivado, extraído dos autos do processo nº 5002603-47.2013.4.04.7116/RS, e firmado pela Juíza Federal da 3ª Vara Federal de Santo Ângelo/RS, Dra. Andréia Momolli, fica averbada a **ineficácia da alienação** constante no **R/1 perante a Fazenda Nacional**, conforme sentença proferida nos embargos de terceiros nº 5000498-52.2021.4.04.7105/RS. Dou fé. ALM

EQLG02

Selos: 0158.04.2300001.33631 - NIHIL

Processamento Eletrônico:

Emolumentos: NIHIL

Averbação natodigital assinado pela escrevente **MARIANA COSTA MARCHESAN:04213197042** em 05/08/2025 às 17:17:05. O hash SHA256 do documento é **4D39AB0F0349D7B146D0927C145BD6C4FA91C61C2C18E93160BB8FF2B6EF2974**.