

CERTIDÃO

Folha 1/15

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099176.2.0017456 FICHA: _____ MATRÍCULA: _____		
Sarandi	11 de julho	de 2002	01	17.456

IMÓVEL: PARTE DE TERRAS RURAIS, de forma irregular, situada na Fazenda Sarandi, neste município, com a superfície de: **524.920,00-m²**, confrontando: **AO NORTE**, onde mede em linha irregular, quebrada interrompida 774,00m com área de Agromax-Agrícola e Pecuária Ltda, e onde mede 295,00m com área do proprietário; **AO SUL**, onde mede 185,00m com área de Ari Wallauer; **AO LESTE**, onde mede em linha irregular quebrada 110,00m, 98,00m, 55,00m, 112,00m, 73,00m, 114,00m, 130,00m, 195,00m e 161,00m, com uma sanga e com terras dos sucessores de Armando Bratz e onde mede 479,00m com terras dos sucessores de Dambros, Piva Ltda; **AO SUDOESTE**, onde mede em linha irregular quebrada interrompida 1.320,00m com área do proprietário, onde se localiza a pista do Aeroporto Municipal e onde mede 253,00m com terras de Ari Wallauer; **AO NOROESTE**, onde mede em linha irregular quebrada, interrompida 130,00m e 80,00m com área do proprietário.- **INCRA: 868.191.023.167-3.- PROPRIETÁRIO: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, industrialista, portador do CPF: 007.685.290/34 e CI: 7019676209-SSP/RS, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** com **LEONORA WAGNER**, em data de 19/02/1965, residentes e domiciliados nesta cidade.- **REGISTRO ANTERIOR**: Mat. 11.856 L.º 02, deste ofício, em 18/02/1987.- Sarandi, 11 de julho de 2002.- o oficial substituto: *[Assinatura]* E.R\$ 6,20

R/1- 17.456- HIPOTECA DE 1º GRAU- DEVEDOR: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ: 87278305/0001.48, Av. Sete de Setembro, 849, Sarandi/RS.- **AVALISTAS: ADAIR WAGNER**, CPF: 384.025.480/91, casado, comerciante, residente na rua Plácido de Castro 1011, Sarandi/RS e **ARNILDO WAGNER**, já qualificado.- **ANUENTES: MÔNICA ADRIANA WAGNER**, CPF: 694.614.730/87 e **LEONORA WAGNER**, CPF: 368.105.840/72.- **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, agência de Sarandi/RS.- **VALOR DO CRÉDITO: R\$ 50.000,00.- VENCIMENTO: 20/10/2003.- IMÓVEL**: Objeto desta matrícula.- **FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0417423.13**, registrada neste cartório, sob n.º **17.954, L.º 03.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 15/04/2003, Sarandi/RS.- CONDIÇÕES: As constantes da cédula.- INCRA: 868.191.023.167.3.- Apresentados: CCIR: 2000/2001 e 2002.- ITR: 6.107.489.- Sarandi, 16 de maio de 2003.- A oficial: *[Assinatura]* E.R\$ 29,70**

R/2- 17.456- HIPOTECA DE 2º GRAU- DEVEDOR: ARNILDO WAGNER, já qualificado.- **AVALISTA: ADAIR WAGNER**, já qualificado.- **ANUENTE: MÔNICA ADRIANA WAGNER**, CPF: 694.614.730/87.- **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, agência de Sarandi/RS.- **VALOR DO CRÉDITO: 40.000,00.- VENCIMENTO: 20/11/2003.- IMÓVEL: Objeto desta matrícula.- FORMA: Cédula rural pignoratícia e hipotecária n.º 0417445.45**, registrada neste cartório, sob o n.º **17.955, L.º 03.- DATA E LUGAR DA EMISSÃO: 05/05/2003, Sarandi/RS.- CONDIÇÕES: As constantes da cédula.- INCRA: 868.191.023.167.3.- Apresentados: CCIR: 2000/2001 e 2002.- ITR: 6.107.489.- Sarandi, 16 de maio de 2003.- A oficial: *[Assinatura]* E.R\$ 29,70**

CONTINUA DO VÉRBO

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2

**CERTIDÃO**

Folha 2/15

CNM:
099176.2.0017456-21

FICHA	MATRÍCULA
01v	17456
VERSO	

Av.3-17456 - Cancelo a hipoteca do R 1 e R. 2-17.456, conforme autorização do credor, aqui arquivada. Sarandi, 17 de Dezembro de 2003. A oficial *[assinatura]* E.R\$ 6,00

R.4-17456 - HIPOTECA DE 1º GRAU - DEVEDORES: Wagner Agro Cereais Ltda., CNPJ 87278305/0001-48 **AVALISTA:** Adair Wagner, Brasileiro, comerciante, CPF- 384.025.480-91, RG- 5023986812-SSP-RS e Arnildo Wagner, Brasileiro, agricultor, CPF- 007.685.290-34, RG- 7019676209, Casado, residentes neste município. **ANUENTES:** Mônica Adriana Wagner, Brasileira, do comercio, CPF- 694.614.730-87, RG- 3047812163-SSP-RS, Casada e Leonora Wagner. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Arnildo Wagner, Brasileiro, agricultor, CPF- 007.685.290-34, RG- 7019676209-SSP-RS, Casado e Leonora Wagner, brasileira, casada, 368105840-72, residentes nesta cidade. **CREDOR:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A- Banrisul, CNPJ 92.702.067/0001-96. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 100.000,00. **VENCIMENTO:** 20/06/2004. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia hipotecária nº 0418090-78, registrada neste cartório sob nº 18.393, L.º 03. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi, 15/12/2003. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. **INCRA:** 868.191.023.167-3 **ITR:** consta declaração na cédula. **CCIR:** 2000/2001/2002. Sarandi, 17 de Dezembro de 2003. A oficial *[assinatura]* E.R\$ 29,80

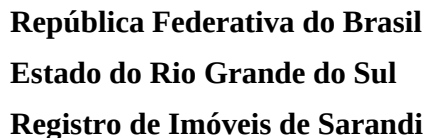
R/5- 17456- HIPOTECA DE 2º GRAU- DEVEDOR: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ: 87278305/0001-48, com sede na Av. Sete de Setembro, 849, Sarandi/RS. **AVALISTA:** Adair Wagner, brasileiro, agropecuarista, casado, CPF: 384.025.480/91, residente na Rua Plácido de Castro, 1011, Sarandi/RS. **ANUENTES:** Mônica Adriana Wagner, brasileira, casada, CPF: 694.614.730/87, residente em Sarandi/RS e Leonora Wagner, brasileira, casada, CPF: 368.105.840/72, residente em Sarandi/RS. **AVALISTA E NTERVENIENTE HIPOTECANTE:** Arnildo Wagner, brasileiro, agricultor, casado, CPF: 007.685.290/34, residente e domiciliado na Av. 7 de Setembro, município de Sarandi/RS. **CREDOR:** Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A-Banrisul, CGC: 92.702.067/0001-96, agência de Sarandi/RS. **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 100.000,00. **VENCIMENTO:** 20/10/2004. **PRACA DE PAGAMENTO:** Banrisul de Sarandi/RS. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **FORMA:** Cédula rural pignoratícia e hipotecária nº 0418185.57, registrada neste cartório sob nº 18.550, L.º 03. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** 17/05/2004, Sarandi/RS. **CONDICÕES:** As constantes da cédula. **INCRA:** 868.191.023.167.3; A.T: 52,4 **ITR:** Negativa nº 6.775.906. **CCIR:** 2000/2001/2002. Sarandi, 18 de Maio de 2004. A oficial *[assinatura]* E.R\$ 30,70

AV.6-17456 - PROT: 066301 24/09/2004 - Cancelo a hipoteca do R.4, conforme autorização do credor, aqui arquivado. Sarandi, 24 de Setembro de 2004. A oficial *[assinatura]* E.R\$ 3,20

continua na ficha nº _____

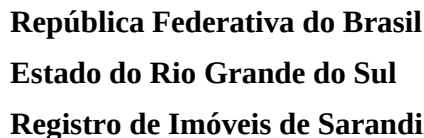
Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3



Folha 3/15

Continua da Folha 4



Folha 4/15

CNM: - -
099176.2.0017456-21

FICHA	MATRÍCULA
028	17456

ANUNTES: Leonora Wagner, Brasileira, do lar, CPF- 368.105.840-72. RG-5019677458-SSP-RS. Casada; Mônica Adriana Wagner. Brasileira, do comercio, Casada, CPF-694.614.730-87. RG- 3047812163-SSP-RS, residentes nesta cidade. **CREDOR:** Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de Associados da Região da Produção, 89.468.565/0001-01. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** 20/12/2010. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **FORMA:** Cédula de Crédito Bancário n.º A81031359-6. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi- RS, 17 de junho de 20087. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **CCIR:** 2003/2004/2005 N.º 868.191.023.167-3; A.T- 52.4000. **CCIR N.º** 05.866.389.050. **ITR:** Negativa n.º 86C4.1009.8C31.FFA4. **NIRF:** 1.008.385-5. Sarandi, 19 de Junho de 2008. A oficial substituta *Eustáquio* R.R\$ 1.262,70

0317.09.0700001.00025 10.00
2.30 0317.01.0800055.01904 0.20

Av.11 - 17456 - PROT: 073948 - 10/06/2009 - De conformidade com autorização do credor, aqui arquivado, Cancelo a hipoteca constante do R.9. Sarandi-RS, 12 de Junho de 2009. O oficial substituta: *Christiane* E.R\$ 514,00

E.R\$ 514,00

0317.08.0700001.00089 8,00
2.50 0317.01.0900004.02274 0,20

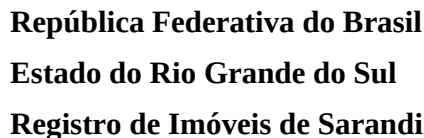
Av.12-17.456 - PROT: 76.494 - 12/08/2010 **CANCELAMENTO** - Proceda-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 12 de agosto de 2010, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a hipoteca constante do R.10/17.456. Sarandi. 17/08/2010 - Emolumentos: R\$ 21.90. Selo Digital: 0317.03.0900008.02261 (R\$ 0.40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2.60. Selo Digital: 0317.01.1000004.01808 (R\$ 0.20). A Oficial Substituta: 

R.13-17.456 - PROT: 76.489 - 11/8/2010 - HIPÓTECA DE 1º GRAU - Devedores: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ nº 87.278.305/0001-48, com sede nesta cidade de Sarandi-RS; **Intervenientes** **Garantidores:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e sua mulher LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, ambos brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de bens, Casamento realizado no Serviço de Registro Civil e Especiais de Sarandi- RS, livro b- 11, fls. 239, nº 3276, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ nº 89.468.565/0001-01, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **AVALISTAS:** ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, casado pelo regime da comunhão universal de bens com e sua mulher MONICA ADRIANA WAGNER, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e

continua na ficha nº 03

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5



Folha 5/15

17.456

MATRICULA

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 17 de agosto de 2010

CNM: 099176.2.0017456-21

FICHA 03

MATRICULA 17.456

domiciliados à Avenida Sete de Setembro, Bairro centro, nesta cidade de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$ 400.000,00. **VENCIMENTO:** Em data de 25/7/2012. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi - RS. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula de Credito Bancário hipotecária nº B01032141-0, deste Ofício. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Em data de 27 de julho de 2010, Sarandi-RS. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.167-3, **AT-**52,4000, **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - F628.66BF6.C73C.FE95. **NIRF** - 1.008.385-5. Sarandi, 17 de agosto de 2010 - Emolumentos: R\$ 1.424,60. Selo Digital: 0317.09.0900008.00032 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000004.01865 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Quintanilha*

R.14-17.456 - PROT: 78.816 - 12/8/2011 - HIPOTECA DE 2º GRAU - Devedor: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ nº 87.278.305/0001-48. INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS e LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS. AVALISTAS: ADAIR WAGNER, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, e MONICA ADRIANA WAGNER, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ nº 89.468.656/0001-01. VALOR DO CREDITO: R\$ 800.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 7/2/2012. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA:** Cédula de Crédito Bancário nº B11032694-4. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi, 11 de Agosto de 2011 **CERTIDÕES:** Foram apresentadas as seguintes certidões, Certidão negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 13/05/2011, sob código de controle nº C854.2910.85FE.2913 e Certidão Positiva com Efeito de Negativa de Débitos Relativos as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 13/05/2011 sob nº 060532011-19025010. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-** 868.191.023.167-3, **AT-**52,4000 **CCIR** - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR Nº CCF1.7FA3.3546.031D-. **NIRF** - 1.008.385-5. Sarandi, 16 de agosto de 2011 - Emolumentos: R\$ 2.069,60. Selo Digital: 0317.09.0900008.00071 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.08382 (R\$ 0,20). A Oficial substituta: *Quintanilha*

R.15-17.456 - PROT: 79.920 - 12/1/2012 - HIPOTECA DE 3º GRAU - DEVEDOR: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ nº 87.278.305/0001-48. CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 6



CERTIDÃO

Folha 6/15

CNM: - - - - -
099176.2.0017456-21

FICHA	MATRÍCULA
03 v	17.456
VERSO	

DA PRODUÇÃO - SIREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ nº 89.468.656/0001-01, INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, produtor agropecuario, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **AVALISTAS: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, produtor agropecuario, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, produtor agropecuario, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$ 400.000,00. VENCIMENTO FINAL: Em data de 10/01/2014. PRACA DE PAGAMENTO: Sarandi-RS. IMÓVEL: O imóvel objeto dessa matrícula. FORMA: Cédula de Crédito Bancário nº B21030068-8. DATA E LUGAR DA EMISSÃO: Sarandi-RS, 09 de Janeiro de 2012. CERTIDÕES: Foram apresentadas as seguintes certidões, Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos às Contribuições Previdenciárias e as de terceiros nº 133982011-19025010 emitida pela Receita Federal do Brasil em data de 04/11/2011 e Certidão Conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais a a dívida ativa da união nº AA17.0192.3504.C145, emitida pela Receita Federal do Brasil do Brasil em data de 02/01/2012. CONDIÇÕES: As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. INCRA-868.191.023.167-3, AT-52,4000, CCIR - 2006/2007/2008/2009. Certidão negativa de débito ITR - EC4EA9FB.8A9B.6614. NIRF -1.008.385-5. Sarandi, 12 de janeiro de 2012 - Emolumentos: R\$ 1.594,20. Selo Digital: 0317.09.0900008.00090 (R\$ 12,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.04323 (R\$ 0,25). A Oficial: *[Assinatura]***

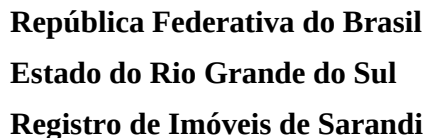
Av.16-17.456 - PROT: 79.962 - 18/1/2012 CANCELAMENTO Procedo-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 17/01/2012, com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** a hipoteca constante do R.13/17.456. Sarandi, 19/1/2012 - Emolumentos: R\$ 44,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.02910 (R\$ 0,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.04900 (R\$ 0,25). A Oficial: *[Assinatura]*

R.17-17.456 - PROT: 80.110 - 13/2/2012 - HIPOTECA DE 3º GRAU - DEVEDOR: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ nº 87.278.305/0001-48. INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER, brasileiro, casado, produtor agropecuario, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS.

continua na ficha nº _____

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7



Folha 7/15

17.456 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0017456-21
		COMARCA DE SARANDI - RS		FICHA
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		MATRÍCULA
		Sarandi, 14 de fevereiro de 2012		04
		17.456		

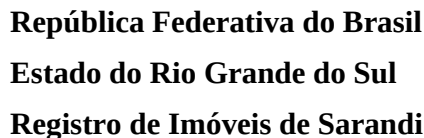
LEONORA WAGNER, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **CREDOR: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO**, CNPJ nº 89.468.565/0001-01. **AVALISTAS: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, produtor agropecuario, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, agricultora, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS. **VALOR DO CREDITO: R\$ 800.000,00. VENCIMENTO:** Em data de 10/12/2013. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandi. **IMÓVEL:** O imóvel da presente matrícula. **FORMA:** Cédula de Crédito Bancário nº B21030353-9. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandi-RS, 06 de Fevereiro de 2012. **CERTIDÕES:** Foram apresentadas as seguintes certidões: Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união nº AA17.0192.3504.C145 emitida em 02/01/2012 e Certidão Positiva com efeitos de negativa de débitos relativos as contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 133982011-19025010 emitida em 04/11/2011. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-868.191.023.167-3, AT- 52.4000, CCIR - 2006/2007/2008/2009.** Certidão negativa de débito **ITR -0CA6.3794.71E8.2C00. NIRF -1.008.385-5.** Sarandi, 14 de fevereiro de 2012 - Emolumentos: R\$ 2.209,30. Selo Digital: 0317.09.0900008.00093 (R\$ 12,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.06915 (R\$ 0,25). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

Av.18-17.456 - PROT: 83.299 - 19/06/2013 CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 19/05/2013, com autorização do credor, para constar que fica **cancelada** as hipotecas constantes do R.14/17.456 e R.17/17.456. Sarandi, 25/06/2013 - Emolumentos: R\$ 47,20. Selo Digital: 0317.04.0900008.04685 (R\$ 0,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.07586 (R\$ 0,30). A Oficial: *[Assinatura]*

R.19-17.456 - PROT: 83.297 - 19/06/2013 - HIPOTECA DE 2º GRAU - DEVEDOR: WAGNER AGRO CEREAIS LTDA, CNPJ nº 87.278.305/0001-48. **INTERVENIENTES HIPOTECANTES: ARNILDO WAGNER**, brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandi-RS; **LEONORA WAGNER**, brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandi-

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 8



Folha 8/15

CNM:
099176.2.0017456-21

FICHA	MATRÍCULA
04 v	17.456
VERSO	

RS. CREDORA: COOPERATIVA DE CREDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO, CNPJ nº 89.468.565/0001-01 **AVALISTAS: ADAIR WAGNER,** brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS, residente no município de Sarandí-RS; **ARNILDO WAGNER,** brasileiro, casado, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-SSP/RS, residente no município de Sarandí-RS; **ANUENTES: MONICA ADRIANA WAGNER,** brasileira, casada, do comércio, CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS, residente no município de Sarandí-RS; **LEONORA WAGNER,** brasileira, casada, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residente no município de Sarandí-RS. **VALOR DO CREDITO:** R\$1.000.000,00. **VENCIMENTO FINAL:** Em data de 14/06/2014. **PRACA DE PAGAMENTO:** Sarandí-RS **IMÓVEL:** O imóvel objeto da presente matrícula. **FORMA:** Cédula de crédito bancário nº B31031830-9. **DATA E LUGAR DA EMISSÃO:** Sarandí-RS, 19 de Junho de 2013. **CONDICÕES:** As constantes da cédula embora não expressamente transcritas. **INCRA-868.191.023.167-3, AT- 52.4000, CCIR - 2006/2007/2008/2009.** Certidão negativa de débito **ITR - 6F9F.F28F.4E4E.349D, NIRE- 1.008.385-5.** **CERTIDÕES:** Foram apresentadas as certidões: Certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da união nº 8755.3D35.D35.D3E4.FBD1 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 17/06/2013 e Certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aas contribuições previdenciárias e as de terceiros nº 000522013-19025305 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil em data de 05/06/2013. Sarandí, 25 de junho de 2013 - Emolumentos: R\$ 2.358,00. Selo Digital: 0317.09.0900008.00157 (R\$ 13,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.07590 (R\$ 0,30). A Oficial: *[Assinatura]*

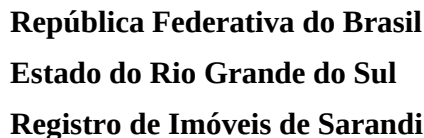
Av.20-17.456 - **PROT: 86.600 - 17/11/2014** **NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNJ.0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03699 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05327 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *[Assinatura]*

R.21-17.456 - PROT: 86.688 - 28/11/2014 - ARRENDAMENTO - ARRENDANTES:
ARNILDO WAGNER, brasileiro, agricultor, CPF nº 007.685.290-34, RG nº 7019676209-

continua na ficha nº 44

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 9



Folha 9/15

17.456 MATRÍCULA

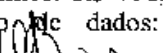
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE **SARANDI - RS**
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 15 de dezembro de 2014

099176.2.0017456-21

FICHA 05 REGISTRO 17.456

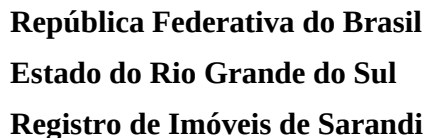
SSP/RS, e sua esposa LEONORA WAGNER, brasileira, do lar, CPF nº 368.105.840-72, RG nº 5019677458-SSP/RS, residentes e domiciliados à Avenida Sete de Setembro, nº 849, nesta cidade de Sarandi-RS. **ARRENDATÁRIOS:** **GUSTAVO FELIPE BRANDT**, brasileiro, agricultor, CPF nº 002.952.140-82, RG nº 7065954393-SSP/RS e sua mulher **DEISE WAGNER BRANDT**, brasileira, secretária, CPF nº 768.024.690-49, RG nº 1060968057-SSP/RS, residentes e domiciliados à Linha acampamento nesta cidade de Sarandi-RS; **GILMAR JOSE WAGNER**, brasileiro, agricultor, CPF nº 454.238.140-49 RG nº 4030693529 e sua mulher **VERA MARIA WAGNER**, brasileira, do lar, CPF nº 770.727.580-20, residentes e domiciliados no município de Sarandi-RS. **IMÓVEL:** A área de 524.920,00m2 objeto dessa matrícula. **PRAZO:** O prazo de duração do presente contrato é de 15 anos, tendo início em 01/11/2014 e prazo final em 31/10/2029, podendo ser renovado se houver interesse das partes. **VALOR:** A quantia de 06 (seis) sacas de soja ao ano, com 60 kg cada uma, limpo, sem impureza e despesas de transporte, por hectare plantado ao ano, com preço equivalente atual de R\$54,00 por saca, de modo que os arrendatários pagarão o valor equivalente em moeda corrente de R\$324,00 por hectare da terra agricultável plantada ao ano. **FORMA DE PAGAMENTO:** Sempre até o dia 15 de maio de cada ano de arrendamento, iniciando em 15/05/2015, e assim sucessivamente até o dia 15 de maio de 2029, valendo o recibo de depósito e/ou pagamento como comprovante de pagamento do arrendamento. **FORMA:** Contrato de arrendamento rural, datado de 05/11/2014, aqui arquivado uma via. Requerimento datado de 09/12/2014 emitido pelo arrendatário; **INCRA:** 868.191.023.167-3 **CCIR** 2006/2007/2008/2009 **AT:** 52,4000 nº 13856558097; **ITR** certidão negativa código de controle nº 61F4.D1C5.260B.B505 e **NIRF** nº 1.008.385-5 **AT:** 89,2; **SMANN** nº 105/2014 emitida pelo município de Sarandi-RS em data de 04/12/2014; **FEPAM** nº 0007835193 e 0007835191 emitidas pela Secretaria da Fazenda Estadual do RS em data de 05/12/2014; **IBAMA** nº 4879765 e 4879769 emitidas pelo Ministério do Meio Ambiente em data de 04/12/2014. **CONDIÇÕES:** As constantes do contrato, embora aqui não expressamente transcritas fazem parte integrante do presente registro. Sarandi, 15 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 798,00. Selo Digital: 0317.08.1300002.00302 (R\$ 10,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.06341 (R\$ 0,30). A Oficial: 

Av.22-17.456 - PROT: 86.869 - 29/12/2014 NOTÍCIA - De conformidade com requerimento e certidão judicial expedida em 19/12/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002688-6 (CNJ.:0005209-87.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Safra S.A., CNPJ n.º 58.160.789/0001-28. Executados: Wagner Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Arlindo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 1.482.617,28. O imóvel de propriedade do executado, a quo se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 20 de janeiro de 2015 - Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0317.03.1400006.00338 (RS 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0317.01.1400004.08351 (RS 0,30). A Oficial Substituta: *Quiteria*

continua na verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 10

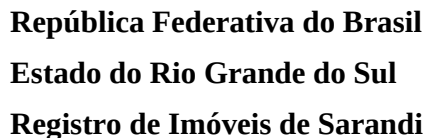


Folha 10/15

17.456 MATRÍCULA	REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		CNM: 099176.2.0017456-2
	Sarandi, 16 de novembro de 2017		FICHA FICHA MATRÍCULA MATRÍCULA
	05/06 VERBO		17.456
Av.23-17.456 - PROT: 89.846 - 05/07/2016 <u>INDISPONIBILIDADE</u> – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201607.0115.00156487-IA-840, em data de 01/07/2016, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto da presente matrícula, foi declarado indisponível. Sarandi, 06 de julho de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.04244 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600002.06036 (Isento). A Oficial: <i>[Assinatura]</i>			
Av.24-17.456 - PROT: 90.646 - 14/11/2016 <u>INDISPONIBILIDADE</u> – De conformidade com Ofício nº 2610/2016, extraído do processo 069/1.14.0002597-9 (CNJ: 0005087-74.2014.8.21.0069). Tipo de ação: Falência, emitido em data de 11/11/2016, da Vara Judicial de Comarca de Sarandi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto David Reize Gasparoni, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, foi declarado indisponível. Sarandi, 16 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06517 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.03040 (Isento). A Oficial Substituta: <i>[Assinatura]</i>			
Av.25-17.456 - PROT: 90.712 - 29/11/2016 - <u>INDISPONIBILIDADE</u> – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201611.2211.00213760-IA-909, em data de 22/11/2016, extraído do processo n.º06911400025979, da Vara, Jeca, Jecrima/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, foi declarado indisponível. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06865 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04391 (Isento). A Oficial: <i>[Assinatura]</i>			
Av.26-17.456 - Deixou de constar na Av.25 supra, a Comarca que é Constantina/RS. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06896 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04477 (Isento). A Oficial: <i>[Assinatura]</i>			
Av.27-17.456 - PROT: 92.710 - 16/11/2017 <u>INDISPONIBILIDADE</u> – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201711.1416.00402108-IA-041, em data de 14/11/2017, extraído do processo n.º50018023120174047104, da 1ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Arnildo Wagner, objeto desta matrícula, foi declarado indisponível. Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03277 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.03010 (Isento). A Registradora: <i>[Assinatura]</i>			
continua na folha nº			

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 11



Folha 11/15

17.456

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099176.2.0017456-21



Sarandi, 23 de março de 2018

FICHA

MATRICULA

06

17.456

Av.28-17.456 - PROT: 93.375 - 23/03/2018 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201803.2215.00473696-1A-070, em data de 22/03/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o objeto desta matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 23 de março de 2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.01705 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800001.04212 (Isento). A Registradora: [Assinatura]

Av.29-17.456 - PROT: 94.848 - 22/11/2018 - CANCELAMENTO - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo de cancelamento n.º201811.2115.00656711-TA-520, em data de 21/11/2018, extraído do processo n.º50009803420164047118, 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, a indisponibilidade da **Av.28 foi cancelada**. Sarandi, 23/11/2018 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.04230 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800004.07545 (Isento). A Substituta do Registrador: [Assinatura]

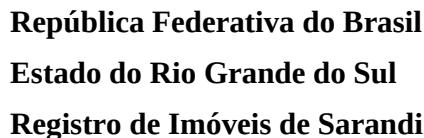
Av.30-17.456 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-1A-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01793 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03066 (Isento). A Substituta do Registrador: [Assinatura]

Av.31-17.456 - PROT: 96.467 - 01/10/2019 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91. **CREDORA:** COOPERATIVA DE CREDITO, DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DA PRODUÇÃO - SICREDI REGIÃO DA PRODUÇÃO RS, CNPJ nº 89.468.565/0001-01. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 1.323.504,83. **FORMA:** Termo de penhora, datado de 06/12/2018, extraído do processo nº 069/1.15.0001229-1 (CNPJ:0002268-33.2015.8.21.0069), desta Comarca. **DEPOSITÁRIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 24 de outubro de 2019 - Emolumentos: R\$ 1.460,70. Selo Digital: 0317.09.1300011.00570 (R\$ 61,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900003.09033 (R\$ 1,40). Substituta do Registrador: [Assinatura]

Av.32-17.456 - PROT: 96.781 - 25/11/2019 - PENHORA do imóvel objeto desta matrícula. **DEVEDORES:** ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34; LEONORA WAGNER, CPF nº 368.105.840-72; ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91; MÔNICA ADRIANA WAGNER,

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 12



Folha 12/15

CNM: - - - -
099176.2.0017456-21

FICHA	MATRÍCULA
06 v	17.456
VERSO	

CPF nº 694.614.730-87. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S.A. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.115.900,30. **FORMA:** Mandado de registro, datado de 30/10/2019 e Termo de penhora, datado de 10/10/2019, extraídos do processo nº069/1.15.0001777-3 (CNJ:0003294-66.2015.8.21.0069), desta Comarca. **FIEIS DEPOSITÁRIOS:** Arnildo Wagner e Leonora Wagner. Sarandi, 03 de dezembro de 2019 - Emolumentos: R\$ 316,10. Selo Digital: 0317.07.1500004.02277 (R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo Digital: 0317.01.1900005.01065 (R\$ 1,40). O Registrador: 

Av.33-17.456 - **PROT: 99.812 - 28/06/2021 - PENHORA** do imóvel objeto desta matrícula. **EXECUTADO(S):** ARNILDO WAGNER, e outros (2). **EXEQUENTE(S):** ANDRE LUIZ DEZORZI e outros (14). **VALOR DA CAUSA:** R\$ 4.070.365,19. **VALOR DA AVALIAÇÃO:** R\$ 8.293.736,00. **FORMA:** Mandado de penhora e avaliação, datado de 30/04/2021, extraído do processo nº 0020243-23.2021.5.04.0541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado eletronicamente pela Juíza do Trabalho, Ligia Maria Fialho Belmonte. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Adair Wagner, CPE nº 384.028.480-91. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação de penhora é em conjunto com outras imóveis deste Ofício Imobiliário. Sarandi, 19 de julho de 2021 - **Emolumentos:** Isento. Selo Digital: 0317.09.1300011.00829 (Isento) - **Processamento eletrônico de dados:** Isento. Selo Digital: 0317.01.2100001.02234 (Isento). O Registrador: _____

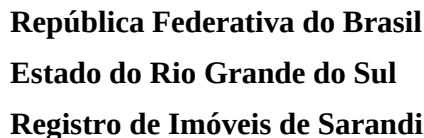
Av.34-17.456 - PROT: 107.494 - 26/04/2022 - PENHORA sobre a fração ideal de 50% de propriedade de Arnildo Wagner. **EXECUTADOS:** Arnildo Wagner, inscrito no CPF n.º007.685.290-34 e Adair Wagner, inscrito no CPF n.º384.025.480-91. **EXEQUENTE:** Banco Safra S.A, inscrito no CNPJ n.º58.160.789/0001-28. **VALOR DA AÇÃO:** R\$1.482.617,28. **FORMA:** Termo de redução de bens à penhora, extraído da Execução de Título Extrajudicial processo n.º069/1.14.000.2688-6(CNJ:0005209-87.2014.8.21.0069), datado de 05/04/2022, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS. Assinado digitalmente por Signatário David Reize Gasparoni. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Arnildo Wagner. **OBSERVAÇÃO:** A presente averbação de penhora é em conjunto com outros imóveis deste **Ofício Imobiliário**. Sarandi, 10 de maio de 2022 - Emolumentos: R\$ 530,10. Selo Digital: 0317.08.1300002.01947 (R\$ 65,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00. Selo Digital: 0317.01.2100006.07819 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: *Alexandria T. G. de Melo*

Av.35-17.456 - PROT: 101.784 - 28/06/2022 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º202206.2416.02213613-IA-100, em data de 24/06/2022, extraído do processo n.º00203676920225040541, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Arnildo Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 28 de junho de 2022 - Emolumentos: Isento. Selo Digital:

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 13



Folha 13/15

Continua da Folha 14



CERTIDÃO

Folha 14/15

CNM: 099176.2.0017456-21

FICHA	MATRÍCULA
07 v	17.456
VERSO	

R\$ 253,80. Selo Digital: 0317.07.2400001.00140 (R\$ 53,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60. Selo Digital: 0317.01.2300007.06679 (R\$ 2,00). O Registrador: *[Assinatura]*

Av.40-17.456 - CÓDIGO DE ENDEREÇAMENTO POSTAL - CEP - O imóvel retro descrito e caracterizado localizado neste município de Sarandi/RS possui o seguinte Código de Endereçamento Postal - **CEP nº 99.560-000. Averbação feita conforme Provimento 195, CNJ datado de 03/06/2025.** Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04027 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04289 (Isento). A Substituta do Registrador: *Armanda I. Melo*

Av.41-17.456 - PROT: 109.810 - 08/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º 202604.0815.04612849-IA-638, em data de 08/04/2026, extraído do processo n.º 00001201420155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade Leonora Wagner, **foi declarado indisponível.** Sarandi, 09 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04028 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.04290 (Isento). A Substituta do Registrador: *Armanda I. Melo*

Av.42-17.456 - PROT: 109.875 - 17/04/2026 - INDISPONIBILIDADE GENÉRICA - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º 202604.1615.04631381-IA-266, em data de 16/04/2026, extraído do processo n.º 00001236620155040541, do Comitê Gestor do Sistema / Rio Grande do Sul / Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região / Tribunal Superior do Trabalho / Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, a fração ideal de propriedade de Leonora Wagner, **foi declarado indisponível.** Sarandi, 20 de abril de 2026 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2500009.04533 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2600002.05526 (Isento). A Substituta do Registrador: *Armanda I. Melo*

Av.43-17.456 - PROT: 109.831 - 10/04/2026 - ADITIVO - De conformidade com Aditivo 01 do contrato particular de arrendamento rural registrado sob o **R.21** retro, emitido em 02/03/2026 nesta cidade de Sarandi/RS, as partes têm justo e convencionadas alterar o que segue: **Cláusula primeira:** É alterado, através do aditivo, a cláusula "2" do contrato de arrendamento supra identificado, sendo que, em virtude da alteração realizada, as partes contratam que o prazo do arrendamento, **passará para dezoito (18) anos, iniciando em 01 de novembro de 2014, com prazo final em 31 de outubro de 2032,** podendo ser renovado se houve interesse das partes. **Cláusula segunda:** Por conta do presente aditivo, as partes resolvem alterar a cláusula "3" do

08
continua na ficha nº
Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 15

CERTIDÃO

Folha 15/15

17.456	MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL			
			ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL			
			PODER JUDICIÁRIO			
			OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS		CNM: 099176.2.0017456-21	
			COMARCA DE SARANDI - RS		FICHA	
			LIVRO Nº 2 -REGISTRO GERAL		MATRÍCULA	
			Sarandi, 05 de maio de 2026		08	
					17.456	

contrato de arrendamento, de modo que os arrendatários pagarão a título de arrendamento nos três últimos anos (2030; 2031 e 2032) a quantia de 15 (quinze) sacas de soja ao ano, com 60 kg cada uma, limpo, sem impureza e despesas de transporte, por hectare plantado ao ano incidentes sobre a área agricultável de forma mecanizada, que segundo os contratantes nos dois imóveis (matrícula 17.456 e 18.387), apenas a área de 54ha (cinquenta e quatro hectares) são mecanizáveis, de modo que, pelo preço atual praticado na Cotrisal, de R\$116,00 (cento e dezesseis reais) por saca, arrendatários pagarão o valor equivalente em moeda corrente de R\$1.740,00 (hum mil, setecentos e quarenta reais) (15 x R\$116,00) por hectare da terra agricultável/mecanizável plantada ao ano, segundo o preço desta data. Cláusula terceira: As demais cláusulas e condições aqui não expressamente retificadas ficam, por este instrumento, ratificadas, para que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos, inclusive àquela que diz com o vencimento. E assim, firmam o presente instrumento, o qual, juntamente com o contrato particular de arrendamento rural ora aditivado, formam um todo único e indivisível para todos os fins e direito. Sarandi, 05 de maio de 2026 - Emolumentos: R\$ 61,10. Selo Digital: 0317.04.2500009.05242 (R\$ 5,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30. Selo Digital: 0317.01.2600002.06963 (R\$ 2,20). O Registrador: _____

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 03 de junho de 2026.

(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA – Registrador
() CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador
() ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador
() BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada
() EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada
() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada
() TAISE GRACIELA POZENATTO- Escrevente Autorizada

Pedido nº 71676
Certidão: Isento.
Selo: 0317.04.2500009.06059.
Busca: Isento.
Selo: 0317.03.2600001.08105.
Processamento eletrônico de dados: Isento.
Selo: 0317.01.2600002.09661.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099176 53 2026 00010291 68

Registro de Imóveis Sarandi

