Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

CNM: 098913.2.0029765-37

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
BAGÉ REGISTRO DE IMÓVEIS
Ieda Silva Ribeiro Ianzer - Oficiala

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CCUR-5PPWH-JRFWG-JLB2Z

Matrícula 29.765

CNM: 098913.2.0029765-37

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL | FLS. 1 | MATRÍCULA 29.765

Bagé, 15 de março de 1990

MATRICULA Nº 29.765

UM TERRENO, com a área de 7.500,00 m2 (sete mil e quinhentos metros quadrados), limpo de benfeitorias, fazendo frente para a rua 192, medindo 50,00 metros ao norte; também de frente medindo 50,00 metros pelo lado sul para a rua 112; pelo lado leste, medindo 150,00 metros com área da Prefeitura Municipal de Bagé, e pelo lado oeste medindo 150,00 metros com os confinantes Nei Machado, Ramão Ferreira e Dilon Rosa Borba; localizado no quarteirão formado pelas ruas 192, 112, 198 e 10; distando 50,00 metros da esquina das ruas 112 e 192, digo, distando da rua 112 e 192, 50,00 metros da esquina com a rua 10.- Imóvel este objeto de AÇÃO JUDICIAL DE USUCAPIÃO.- O referido é verdade e dou fé.- Em 15 de março de 1990.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.-
Custas: NCz$ 133,00.-

O Oficial:- Ieda João S. Ribeiro Ianzer
OFICIAL AJUDANTE

R. 1 - 29.765: AÇÃO JUDICIAL DE USUCAPIÃO, julgada por sentença de 13/10/89, do Dr. Carlos Roberto Lofego Caníbal, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, conforme Mandado de 13/12/89, passado pelo Escrivão do 3º Cartório Judicial desta cidade, Adair Gomes Vargas, e assinado pelo mesmo Juiz antes citado.- ADQUIRENTE: ARI FERREIRA, brasileiro, viúvo, aposentado, residente nesta cidade.- VALOR: NCz$ 166,10 (cento e sessenta e seis cruzados novos e dez centavos).- O referido é verdade e dou fé.- Em 15 de março de 1990.- O Escrevente: Galdino Lopes Neto.-
NCz$ 532,00.-

O Oficial:- Ieda João S. Ribeiro Ianzer
OFICIAL AJUDANTE

R. 2 - 29.765: COMPRA E VENDA: TRANSMITENTE: ARI FERREIRA, viúvo, aposentado, filho de Alcides Ferreira e de Mercedes Fernandes Ferreira, CIC. 380.389.430-15, residente nesta cidade, na Vila São Martim,-brasileiro.- ADQUIRENTE: LUIS FELIPE MANSUR, divorciado, quotista de empresa comercial e advogado, filho de Antonio Mansur e de Ceci Agge Mansur, CIC. 031.837.850-82, brasileiro, residente nesta cidade.- VALOR: Cr$ 200.000,00 elevado para Cr$ 600.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098913.2.0029765-37

Registro de Imóveis da Comarca de Bagé

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL | FLS. 1v | MATRÍCULA 29.765

Bagé, 31 de agosto de 1990

Matrícula 29.765

000,00.- Guia Informativa nº 3457.- FORMA: Escritura Pública de / 20/08/90, do 1º Tabelionato desta cidade.- O referido é verdade e dou fé.- Em 31 de agosto de 1990.-
Custas: Cr$ 3.723,00.-

O Oficial:-

Bel. LUIZ WAGNER MACHADO VEIGA
OFICIAL AJUDANTE

R. 3 - 29.765: PENHORA: CREDOR: BANCO REAL S/A. DEVEDORES: LUIS FELIPE MANSUR e MARIA DE FÁTIMA BITTENCOURT FERREIRA. VALOR DA DÍVIDA: R$ 12.814,37 (doze mil, oitocentos e quatorze reais e trinta e sete centavos), garantido por este e pelo imóvel constante da Matrícula nº 12.743. DEPOSITÁRIO: LUIS FELIPE MANSUR. Processo nº 40.365. FORMA: Mandado de Penhora de 13/09/99, do Dr. José Antonio Prates Piccoli, Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca; e Auto de Penhora de 26/07/99. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de outubro de 1999. O Escrevente: Marcos Vaz Ribeiro. Protocolo nº 100.130, pág. 106v do Livro 1-M. Emolumentos: R$ 56,10.

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 4 - 29.765: PENHORA: CREDOR: JOSÉ LUÍS OSÓRIO DA COSTA. DEVEDOR: LUÍS FELIPE MANSUR. VALOR DA DÍVIDA: R$ 14.725,76 (quatorze mil setecentos e vinte e cinco reais e setenta e seis centavos). DEPOSITÁRIO: LUÍS FELIPE MANSUR. JUIZ DO FEITO: Dr. JOSÉ ANTÔNIO PRATES PICOLLI, Juiz de Direito. PROCESSO: RT nº 41.070. FORMA: Certidão de Penhora de 21/08/2002, do mesmo Juiz. O referido é verdade e dou fé. Em 12 de novembro de 2002. A Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 112.950, pág. 124 do Livro 1-O. Emolumentos: Pendentes.-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 5 - 29.765: NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE EXECUÇÃO FISCAL - "Certifico que, com relação ao proprietário do imóvel desta matrícula: Sucessão de Antonio Mansur e outra (executada), existe uma Execução Fiscal - Processo nº 004/1.06.0006715-0. Tudo de conformidade com Oficio 6ª PRE/1346/2012, de 29 de agosto de 2012, do Ilmo. Sr. Dr. Procurador do Estado - 6ª

Continua fls. 2

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CCUR-5PPWH-JRFWG-JLB2Z
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098913.2.0029765-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 2 | MATRÍCULA 29.765

BAGÉ, 25 DE Setembro DE 2012

MATRÍCULA 29.765

PRE, Rodrigo Lo Iacono Figueiró, no qual com fundamento no Art. 615-A do código de Processo Civil, e por imprescindível à defesa Judicial da Fazenda Pública, solicitou esta averbação. Ficando, portanto o imóvel sujeito à penhora ou arresto". O referido é verdade e dou fé. Em 25 de setembro de 2012. A Escrevente: Rosimere R. Marchiori. Protocolo nº 170.801, pág. 065-v do Livro 1-AA. Emolumentos: R$ (Isento). Selo: 0029.03.1200004.05892 (Isento).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

AV. 6 - 29.765: CANCELAMENTO - "Certifico que, a penhora aqui registrada sob nº 03 (três) fica cancelada, em virtude do Ofício nº 921/2009, datado de 10/08/2009, referente ao Processo 004/1.03.0009930-7, do Exmo. Sr. Dr. Ricardo Pereira de Pereira, Juiz de Direito da Vara de Família e Sucessões desta Comarca, no qual solicitou este cancelamento." O referido é verdade e dou fé. A Escrevente: Jéssica Hartwig Sander. Em 24 de abril de 2014. Protocolo nº 183.066, pág. 176 do Livro 1-AC, prenotado em 16/04/2014. Emolumentos: R$ (Pendentes). Selo: 0029.06.1400002.01349 (Pendente). Processamento Eletrônico: R$ (Pendente). Selo: 0029.01.1400002.14839 (Pendente).-

Bel. Luiz Wagner M. Veiga
REGISTRADOR SUBSTITUTO

R. 7 - 29.765: PENHORA: CREDOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL, inscrita no CNPJ sob nº 00.394.460/0216-53. DEVEDORES: COMERCIAL DE TECIDOS ANTÔNIO MANSUR LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.406.989/0001-16; e ESPÓLIO DE LUIS FELIPE MANSUR, CPF nº 031.837.850-72. VALOR DA DÍVIDA: R$ 200.285,57 (duzentos mil, duzentos e oitenta e cinco reais e cinquenta e sete centavos), atualizado em junho /2018. DEPOSITÁRIA : CARMEN REGINA GUEDES LOPES. JUÍZA DO FEITO: Dra. Débora Coradini Padoin, Juíza Federal da 1ª Unidade de Apoio Itinerante desta Comarca. Processo de Execução Fiscal nº 5000470-77.2018.4.04.7109. Ficando o imóvel penhorado indisponível. FORMA: Mandado de Penhora, passado pela 1ª Unidade de Apoio Itinerante desta Comarca, e Auto de Penhora, datado de 30/08/2018. O referido é verdade e dou fé. Em 13 de setembro de 2018. A Escrevente:

Continua no verso

P2L - registro de imoveis da comarca de bage livro 2 reg geral

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CCUR-5PPWH-JRFWG-JLB2Z

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098913.2.0029765-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 2v | MATRÍCULA 29.765

BAGÉ, 13 DE setembro DE 20 18

Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 215.582, pag. 87 do Livro 1-AL, prenotado em 31/08/2018. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.08.1700002.00843 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1800005.04608 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Lopez

R. 8 - 29.765: PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. DEVEDOR: SUCESSÃO DE LUIS FELIPE MANSUR, CPF nº 031.837.850-72. VALOR DA DÍVIDA: R$ 53.100,82 (cinquenta e três mil, cem reais e oitenta e dois centavos), garantidos por este imóvel e pelos imóveis constante das matrículas nºs 12.743 e 50.727. DEPOSITÁRIO: O executado. JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca. Processo nº 004/1.06.0006715-0 (CNJ:.0067151-05.2006.8.21.0004). Natureza: Execução Fiscal do Estado - Tributária Estadual. FORMA: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 25/10/2018, passada pela Oficiala Ajudante da 1ª Vara Cível desta Comarca, Cátia Gislaine Fonseca de Oliveira e Ofício nº 1213/2018 da mesma Vara Cível, datado de 25/10/2018 e assinado pelo Dr. Humberto Moglia Dutra. O referido é verdade e dou fé. Em 31 de outubro de 2018. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 216.738, pag. 161 do Livro 1-AL, prenotado em 29/10/2018. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.03368 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.1800005.17638 = Nihil.-

Bel. Luiz Wagner Machado Veiga
SUBSTITUTO DA REGISTRADORA

R. 9 - 29.765: PENHORA: CREDOR: MUNICÍPIO DE BAGÉ. DEVEDOR: ESPÓLIO DE LUIS FELIPE MANSUR. VALOR DA AÇÃO: R$ 4.002,43 (quatro mil, dois reais e quarenta e três centavos). DEPOSITÁRIO: O EXECUTADO. JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Humberto Moglia Dutra. Processo nº 004/1.10.0010365-0 (CNJ:.0103651-31.2010.8.21.0004). FORMA: Termo de Redução de Bens à Penhora, datado de 11/01/2021, passada pela 1ª Vara Cível desta Comarca, assinado pela Dr. Marina Wachter Gonçalves e Ofício nº 124/2021 da mesma Vara Cível, datado de 08/02/2021 e assinado pelo Dr. Humberto Moglia Dutra, **o qual determina que, proceda o registro da penhora, embora em nome de terceiro estranho ao feito,**

Continua Fls. 3

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CCUR-5PPWH-JRFWG-JLB2Z
MATRÍCULA 29.765
Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

ção da Página Anterior

Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS 3 | MATRÍCULA 29.765

BAGÉ, 25 DE fevereiro DE 20 21

MATRÍCULA 29.765

porquanto a presente execução recai diretamente sobre o imóvel gerador da dívida. O referido é verdade e dou fé. Em 25 de fevereiro de 2021. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 233.930, pag. 71 do Livro 1-AR, prenotado em 12/02/2021. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.1700002.06973 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2000007.15931 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 10 - 29.765: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 3º do Prov. nº 89 do CNJ, o imóvel aqui matriculado acha-se cadastrado no CNM sob nº 09891.2.0029765-25". O referido é verdade e dou fé. Em 01 de agosto de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.14907 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.14906 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 11 - 29.765: PENHORA: CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, CNPJ: 87.934.675/0001-96. DEVEDOR: SUCESSÃO DE LUIS FELIPE MANSUR. VALOR DA DÍVIDA: R$ 23.569,56 (vinte e três mil, quinhentos e sessenta e nove reais e cinquenta e seis centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo. Sr. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Humberto Moglia Dutra. Processo nº 5000021-10.2006.8.21.0004/RS. FORMA: Ofício nº 10021578313, datado de 05/07/2022 e assinado eletronicamente pelo mesmo Juiz do feito. O referido é verdade e dou fé. Em 01 de agosto de 2022. Escrevente: Evelise Pedruzzi Moraes. Protocolo nº 243.325, pag. 80 do Livro 1-AU, prenotado em 11/07/2022. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.2000006.00769 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2200001.14911 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 12 - 29.765: COMPLEMENTAÇÃO DE AVERBAÇÃO: "Certifico de Ofício que, em complementação a averbação de Notícia de Existência de Execução Fiscal aqui efetuada sob AV. 5, o processo nº 004/1.06.0006715-0, tem como parte executada a Sucessão de Antonio Mansur e também a Sucessão de Luis Felipe

Continua no verso

FSG - Reg de Imóveis da Comarca de Bagé Livro 2 Reg Aux

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CCUR-5PPWH-JRFWG-JLB2Z

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098913.2.0029765-37

CNM: 098913.2.0029765-37

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE BAGÉ

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL | FLS | MATRÍCULA

BAGÉ, 10 DE julho DE 2023 | 3v | 29.765

MATRÍCULA 29.765

Mansur". O referido é verdade e dou fé. Em 10 de julho de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.01.2300002.06680 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2300002.06679 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 13 - 29.765: RETIFICAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: "Certifico que, conforme art. 235-A da Lei nº 6.015/73 e art. 1º do Prov. nº 33/2023 do CGJ, o CNM aqui averbado sob nº 10, fica retificado para o atual nº 098913.2.0029765-37". O referido é verdade e dou fé. Em 20 de outubro de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.04.2200002.19107 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2300004.04204 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

AV. 14 - 29.765: PENHORA: CREDOR: MUNICÍPIO DE BAGÉ. DEVEDOR: LUIS FELIPE MANSUR (SUCESSÃO). VALOR DA DÍVIDA: R$ 5.373,56 (cinco mil, trezentos e setenta e três reais e cinquenta e seis centavos). JUIZ DO FEITO: Exmo(a). Sr(a). Juiz(a) de Direito da 4ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública desta Comarca, Dr(a). Marina Wachter Gonçalves. Processo nº 5001232-66.2015.8.21.0004/RS. **O presente registro foi efetuado com base na Lei de Execuções Fiscais, embora o imóvel pertença a terceiro estranho ao feito, recaindo a execução diretamente sobre o imóvel gerador da dívida.** FORMA: Termo de Penhora de 14/08/2023, assinado digitalmente por Maria Assunção Berdet Borges Rodrigues, Diretora de Secretaria e Despacho/Decisão de 11/08/2023, assinado digitalmente por Amanda Rodrigues da Gama, Juíza Substituta. O referido é verdade e dou fé. Em 20 de outubro de 2023. Escrevente: Daniele Meirelles Rodrigues. Protocolo nº 252.596, pag. 79 do Livro 1-AX, prenotado em 05/10/2023. Emolumentos: Nihil. Selo: 0029.06.2000006.02666 = Nihil. Processamento Eletrônico: Nihil. Selo: 0029.01.2300004.04193 = Nihil.-

Bel. Ieda S. Ribeiro Ianzer
OFICIALA

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CCUR-5PPWH-JRFWG-JLB2Z

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página

Valide aqui
este documento

ção da Página Anterior -:-

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Bagé RS, 15 de outubro de 2024, às 10:55:03.

[ ] Oficiala: Ieda Silva Ribeiro Ianzer
[ ] Substituta da Registradora: Renata Ribeiro dos Santos Ianzer
[ ] Substituto da Registradora: Marcos Rodolfo Vaz Ribeiro
[ ] Substituta da Registradora: Jéssica Weege Hartwig Sander
[ ] Escrevente Autorizada: Elem Madruga Marins

Total: Nihil -
Certidão Matrícula 29.765 - 6 páginas: Nihil (0029.04.2300005.17063 = Nihil)
Busca em livros e arquivos: Nihil (0029.03.2400004.09876 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
098913 53 2024 00045155 56

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/7CCUR-5PPWH-JRFWG-JLB2Z

.onr
Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br
saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado