Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Lavras do Sul

Rua Julio de Castilhos, 373 - Bairro: Centro - CEP: 97390000 - Fone: (55) 3282-1897

EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL Nº 5000108-80.2022.8.21.0108/RS

Tipo de Ação: Contratos Bancários
EXEQUENTE: BANCO DO BRASIL S/A
EXECUTADO: OLGA MARIA MACHADO MARTINS
Local: Lavras do Sul **Data:** 20/02/2026

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

DA DATA E LOCAL: Dia 20/02/2026, Localidade Passo do Jaques, Lavras do Sul/RS.

CERTIFICO que, em cumprimento ao respeitável mandado, no dia **20/02/2026**, às 10h36min. dirigi-me ao endereço Localidade Passo do Jaques, Lavras do Sul/RS., e lá estando, após as formalidades legais, passei a proceder a avaliação do seguinte bem:

"UMA FRAÇÃO DE TERRAS DE CAMPO, com a área penhorada de 7 Ha 9.100,00 m2 (sete hectares, nove mil e cem metros quadrados), dentro da área maior constante na matrícula 1.294 do Cartório de Regitro de Imóveis de Lavras do Sul/RS, sita no lugar denominado Passo do Jaques."

AVALIEI o referido bem em R$ 210,000,000 (duzentos e dez mil reais), conforme pesquisa de preço dos imóveis a venda em Lavras do Sul, tendo em vista que, o imóvel encontra-se em boa localização, possuindo solo relativamente plano e propício para o plantio e a criação de animais.

Em seguida, entreguei a contrafé do mandado em mãos de Olga Maria Machado Matins, ao que aceitou receber, tendo sido dispensada sua nota de ciente.

DISPOSIÇÕES FINAIS:

Para fazer constar, eu, Oficial de Justiça ARTEMISE FALCAO DE AZEVEDO, exercendo atribuição a mim conferida por lei, de tudo lavrei o presente auto, o qual assino eletronicamente. O referido é verdade, dou fé.

Documento assinado eletronicamente por **ARTEMISE FALCAO DE AZEVEDO**.

Documento assinado eletronicamente por **ARTEMISE FALCAO DE AZEVEDO**, **Oficial de Justiça**, em 20/2/2026, às 14:33:45, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10100480945v1** e o código CRC **cae80a7a**.

5000108-80.2022.8.21.0108 **10100480945 .V1 afazevedo© afazevedo**