REGISTRO DE IMÓVEIS
CAMPOS ALTOS - MG

OFICIALA: *Mônica Resende Souto*

MRSA

Campos Altos (MG), 24 de Janeiro de 2008

Imóvel: Um lote de terreno com área total de **243,21m2**, sita a Rua Antônio Godinho de Abreu, nesta cidade,constituído pelo lote 14; medindo 12,70 metros de frente e fundos por 19,15 metros laterais, confrontando pela frente com a Rua Antônio Godinho de Abreu; pela direita com o lote 13; pela esquerda com o lote 15; e pelos fundos com o lote 11. **Proprietários: JOSUÉ FERREIRA DE SÃO JOSÉ,** CPF nº 016.361.036-34 e CI M-2.244.735-SSP/MG; comerciante, casado sob regime de comunhão universal de bens anterior à vigência da Lei 6.515/77 com **MARIETA FERREIRA DOS SANTOS,** CPF nº 002.737.416-59 e CI nº M-2.244.732-SSP/MG, do lar; brasileiros, domiciliados nesta cidade. Registro anterior: Matricula: 3617, fls. 157 do livro 02-L, deste cartório. Emolumentos: R$10,25; Taxa de Fiscalização: R$3,41; Recompe: R$0,61; Valor Cobrado: R$14,27; Dou fé. Campos Altos, 24 de janeiro de 2008. A Oficiala P/ MRSAmerin

::

AV-01-3719: Prot. nº 26.642, em 13.10.2014 – AVERBAÇÃO DE ÓBITO – Certifico de acordo com certidão de óbito matrícula nº 0352870255 2014 4 00010 150 0007221 17, datada de 26 de maio de 2014, lavrada pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais Interdição e Tutela de Campos Altos-MG que JOSUÉ FERREIRA DE SÃO JOSÉ faleceu no dia 23.05.2014, em Campos Altos-MG, cujo óbito foi atestado pelo Dr. Pedro Paulo Vieira Lopes CRM:53651. Emol.: R$11,86; TFJ: R$3,95; Recompe: R$0,71; Total: R$16,52. Data da Averbação: 13/10/2014 (mp). Dou fé. Campos Altos, MG. A Oficiala, P/ MRSAmerin

Marília Resende da Silva Amerin

ESCREVENTE AUTORIZADA

R-02-3719: Prot. nº 26.642, em 13.10.2014 – ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA: Nos termos da ESCRITURA PÚBLICA DE INVENTÁRIO E PARTILHA, lavrada em 08 de setembro de 2014, às fls. 163/168, do Livro nº 83, ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada em 18 de setembro de 2014, às fls. 169/171, do Livro nº 83 da ESCRITURA PÚBLICA DE ADITAMENTO, lavrada em 24 de setembro de 2014, às fls. 182/183, do Livro nº 83, pelo Tabelionato 1º Ofício de Notas de Campos Altos/MG, referente Arrolamento/Inventário dos bens do **ESPÓLIO DE JOSUÉ FERREIRA DE SÃO JOSÉ**, na matrícula acima qualificado, do qual foi requerente e inventariante a viúva-meeira MARIETA FERREIRA DOS SANTOS, acima já qualificada: **Coube a viúva-meeira: 1) MARIETA FERREIRA DOS SANTOS**, acima qualificada, na forma da respectiva escritura representada, UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula correspondente a **50%** (cinquenta por cento). **Coube aos herdeiros: 2) ELENIR MARIA FERREIRA RAMOS,** CPF nº 131.328.736-91 e CI nº MG-3.449.567 PC/MG, brasileira, aposentada, viúva, residente e domiciliada na Rua Antônio Godinho de Abreu, nº 642, em Campos Altos/MG; **3) SUELY FERREIRA PAIM,** CPF nº 131.317.106-91 e CI nº M-1.358.859 SSP/MG, brasileira, aposentada, casada sob o regime da comunhão de bens, anterior à vigência da Lei 6.515/1977 com CARLOS ROBERTO PAIM, CPF nº 219.631.266-53 e CI nº MG-800.484 PC/MG, brasileiro,

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 28/10/2026 09:34:01

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MRSA

aposentado, residentes e domiciliados na Rua João Soares de Souza, nº 680, em Campos Altos/MG; **4) CLÉSIO SILVA,** CPF nº 131.316.806-87 e CI nº M-1.598.272 SSP/MG, brasileiro, gerente, casado sob o regime da comunhão de bens, anteiror à vigência da Lei 6.515/1977 com **MARIA JOSÉ SILVA,** CPF nº 488.776.626-20 e CI nº M-2.897.584 SSP/MG, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Rua Coronel Frederico Franco, nº 706, em Campos Altos/MG; **5) GERALDO MAGELA FERREIRA,** CPF nº 435.727.666-72 e CI nº M-2.244.753 SSP/MG, brasileiro, fazendeiro, separado judicialmente, residente e domiciliado na Avenida José Bueno de Paula, nº 801, em Campos Altos/MG; **6) JOSÉ SIDNEY FERREIRA,** CPF nº 227.198.656-72 e CI nº MG-1.623.022 PC/MG, brasileiro, motorista, viúvo, residente e domiciliado na Rua Coronel Frederico Franco, nº 726, em Campos Altos/MG; UMA PARTE IDEAL do imóvel constante desta matrícula correspondente a **50%** (cinquenta por cento), sendo **10%** para cada herdeiro. **Valor Fiscal**: R$102.575,20. **Valor da Meação**: R$51.287,60. **Condições**: Não consta. **Registro anterior**: Conforme mencionado na matrícula acima. **Advogado Assistente**: Dr. Álvaro Vinicius dos Reis – OAB/MG nº 150539. *Registro feito nos termos da Lei nº 11.441/07.* Emol.: R$597,44; TFJ: R$244,00; Recompe: R$35,84; Total: R$877,30. Data do Registro: 13/10/2014 (mp). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, P/ MRSAmerim.

Marilia Resende da Silva Amorim
ESCREVENTE AUTORIZADA

R-03-3719: Prot. nº 30.336, em 03.05.2016 – DOAÇÃO. **Doadores: 1) MARIETA FERREIRA DOS SANTOS; 2) ELENIR MARIA FERREIRA RAMOS; 3) SUELY FERREIRA PAIM** e seu cônjuge CARLOS ROBERTO PAIM; **4) CLÉSIO SILVA** e seu cônjuge **MARIA JOSÉ SILVA; 5) GERALDO MAGELA FERREIRA** e **6) JOSÉ SIDNEY FERREIRA;** todos acima qualificados na forma da respectiva escritura apresentada. **Donatários**: **SIDYANA PEREIRA FERREIRA**, CPF nº 928.066.866-87 e CI nº MG-14.191.663 SSP/MG, brasileira, estudante, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Coronel Frederico Franco, nº 726, Santa Terezinha, em Campos Altos/MG e **STALLONE PEREIRA FERREIRA,** CPF nº 928.066.516-20 e CI nº MG-14.191.648 SSP/MG, brasileiro, empresário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Coronel Frederico Franco, nº 726, Santa Terezinha, em Campos Altos/MG. **Título**: Doação. **Forma:** Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada às fls 172/174 do Livro 85 em 20.10.2015, pelo Tabelionato 1º Ofício de Notas de Campos Altos/MG. **Imóvel adquirido**: O imóvel acima matriculado e discriminado. **Valor Fiscal**: R$102.575,20 (cento e dois mil quinhentos e setenta e cinco reais e vinte centavos) **Indisponibilidade de Bens:** Consulta na Central Nacional de Indisponibilidade por meio dos CPF e nome dos DOADORES, realizada em 23.05.2016, por esta Serventia, Código Hash: f0bc.2e20.63fc.fdf3.0583.8186.67fa.05e9.19a5.cb3d, Código Hash: 8588.7835.6b31.12f6.81b1.56e9.d433.9cda.39a0.cb3f, Código Hash: 7bf9.8a40.abbb.c927.8728.98a0.cd61.af36.1b49.f61d, Código Hash: 2475.21f8.d818.de7d.d1f6.291d.7b9c.244d.13cd.3af4, Código Hash: 3733.6dce.fd41.c05d.0f47.9a8c.38f9.d219.d9aa.9a8d, Código Hash:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 28/10/2026 09:34:01

2142.e1fa.f75a.7309.5d25.fb34.c7f9.556a.d9c6.cd0e, Código Hash: 239c.9c3e.32f3.6af2.776c.62fd.2a5d.09f0.6a09.4721, Código Hash: 6616.1dba.845f.4b7f.0afd.8d80.5802.26ed.0554.2189, tendo sido obtido o seguinte resultado: "Negativo". **Condições**: Não consta. **Registro anterior**: Conforme mencionado na matrícula acima. Emol.: R$1.036,95; TFJ: R$423,52; Recompe: R$62,21; Total: R$1.522,68. Data do Registro: 23/05/2016 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, p/Fernanda Lara Resende Souto :::::: Fernanda L. Resende Souto Escrevente Substituta - CRI Campos Altos - MG

R-04-3719: Prot. nº 30.336, em 03.05.2016. USUFRUTO VITALÍCIO: Nos termos da Escritura Pública de Doação com Reserva de Usufruto, lavrada aos 20 de outubro de 2015, às fls. 172/174, do Livro 85, pelo Tabelionato 1º Ofício de Notas de Campos Altos/MG, fica instituído **USUFRUTO VITALÍCIO** em favor do DOADOR: **JOSÉ SIDNEY FERREIRA**, CPF nº 227.198.656-72 e CI nº MG-1.623.022 PC/MG, brasileiro, motorista, viúvo, residente e domiciliado na Rua Coronel Frederico Franco, nº 726, em Campos Altos/MG. **Valor Fiscal**: R$34.191,73 (trinta e quatro mil cento e noventa e um reais e setenta e três centavos). **Condições**: Não consta. **Registro anterior**: Conforme mencionado na matrícula acima. Emol.: R$533,89; TFJ: R$226,24; Recompe: R$33,23; Total: R$813,36. Data do Registro: 23/05/2016 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, p/Fernanda Lara Resende Souto :::::: Fernanda L. Resende Souto Escrevente Substituta - CRI Campos Altos - MG

AV-05-3719: Prot. 37.307, em 21.07.2020. **AÇÃO DE EXECUÇÃO:** Procede-se esta averbação para fazer constar nos termos da Certidão de Admissão do Recebimento da Execução, expedida pela Secretaria da Única Vara Cível da Comarca de Campos Altos/MG, o ajuizamento da **Ação de Execução**, distribuída sob o nº 5000612-58.2020.8.13.0115, em 04.06.2020. **Exequente:** CERVANTES MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO LTDA. **Executado:** STALLONE PEREIRA FERREIRA. **Valor da causa:** R$14.090,22 (quatorze mil noventa reais e vinte e dois centavos). Ato: Cód. 4135-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R$17,69; TFJ: R$5,56; ISSQN: R$0,83; Total: R$24,08. Selo de Fiscalização Eletrônico: DVF85879; Código de Segurança: 3218.3645.1837.5282. Data da Averbação: 21/07/2020 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, P/Vlemiela Sidney :::::: Daniela A.Sidney de Souza Escrevente Autorizada

R-06-3719: Prot. nº 40.204, em 15.09.2022. **PENHORA** - **Exequente:** Cervantes Materiais de Construção Ltda. **Executado:** Stallone Pereira Ferreira. **Título:** Judicial. **Forma:** Termo de Penhora, emitido pela Secretaria do Juízo da Única Vara da Comarca de Campos Altos/MG, em 31.08.2022, referente aos Autos do Processo nº 5000612-58.2020.8.13.0115 - Ação de Execução de Título Extrajudicial. **Penhora:** O imóvel acima matriculado e ali discriminado. **Valor da Causa:** R$14.090,22. Ato: Cód. 4526-0, Quantidade de Atos: 01 - Emol.: R$37,50; TFJ: R$11,68; ISSQN: R$1,77; Total: R$50,95. Selo de Fiscalização Eletrônico: GAP56686; Código de Segurança: 6026.4074.1435.4056. Data da Averbação: 14/10/2022 (dass). Dou fé. Campos Altos/MG. A Oficiala, P/ Vlemiela Sidney Daniela A.Sidney de Souza Escrevente Autorizada ::::::

Continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: CARPE LTDA - CPF/CNPJ: ***.042.720-** DATA: 28/10/2026 09:34:01