



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO
Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.
Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

CERTIDÃO EM INTEIRO TEOR

CERTIFICO que, às folhas 137 do Livro 2-AM de Registro Geral, consta o seguinte: **MATRÍCULA Nº 10.812.** DATA: 30 de Novembro de 1.998. IMÓVEL: Uma parte de terras denominada Fazenda Aliança, situada nos fundos da sede do Clube Campestre Corinto, aproximadamente a 1,2km do Centro desta cidade, e que começa no marco M4, cravado à beira cerca de arame dos fundos da sede do Clube Campestre Corinto, na junção desta cerca com a cerca que faz divisa com terras dos sucessores de Clarindo de Paiva, com azimute inicial 248°30', daí por cercas divisórias com o referido clube no rumo 68°30'SO por 300,00 metros até ao final da mesma no ponto 21, deste no mesmo rumo por mais 26,00 metros, até ao marco M5 na divisa com terras remanescentes de Augusto Félix de Almeida, daí no rumo 05°05'SE por uma linha divisória por 355,00 metros até ao marco M6, cravado na cerca de divisa com terras de propriedade de Jair Carlos de Souza, segue cerca divisória com Jair Carlos de Souza no rumo 76°50'NE por 150,00 metros até ao marco M2 na junção desta referida cerca com a cerca de divisa com terras dos sucessores de Clarindo de Paiva, segue por cercas no rumo 22°00'NE por 495,00 metros até ao marco M4, chegando onde começou. Área: 9,68há de terras de campos, situados nesta cidade. PROPRIETÁRIO; Augusto Félix de Almeida, fazendeiro, casado com D. Maria da Conceição Félix de Almeida, CPF 035.544.306-68, residente e domiciliado nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: 12.539, fls 289, L.º 3-I deste cartório. Abertura de matrícula em virtude de desmembramento destacado de área maior, de acordo com o memorial descritivo e planta arquivados neste cartório. Dou fé. Corinto, 30 de Novembro de 1.998. (a) Ivone Antonia Martins Soares. Suboficial.

R-1-10812 - 19/01/1999

Certifico que por Escritura Pública lavrada nas Notas do 1º Ofício desta cidade, em 13 de Janeiro de 1.999, Lº 58-T, fls. 109, Augusto Félix de Almeida, fazendeiro, maior, CPF 035.544.306-68 e sua esposa Maria da Conceição Félix de Almeida, do lar, CPF 824.980.406-68, residente nesta cidade, VENDERAM a COOPERATIVA AGROPECUÁRIA DE CORINTO LTDA, com sede à Rua Arlindo Diniz Magalhães, Nº 100, Centro, nesta cidade, CGC 19.817. 204/0001-48, representado pelo presidente Srº João Félix de Godoy, o imóvel supra matriculado, situado no lugar denominado "Sítio Nossa Senhora Aparecida", pelo preço de R\$7.500,00. Dou fé. Corinto, 19 de Janeiro de 1.999. (a) Ivone Antonia Martins Soares. Suboficial.

AV-2-10812 - 19/01/1999

Procede-se à esta averbação para constar que permanece as servidões em favor da CEMIG, constantes do R-1-2.252, fls 141, Lº 2-H e R-1-2.266, fls 148, Lº 2-H. Dou fé. Corinto, 19 de Janeiro de 1.999. (a) Ivone Antonia Martins Soares. Suboficial.

R-3-10812 - 08/10/2018 - Protocolo: 37251 - 08/10/2018

SERVIDÃO . Nos termos do Mandado de Averbação de Constituição de Servidão Administrativa, datado de 26 de Junho de 2.018, devidamente assinado pela Juíza de



Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSXQ4-59LDA-SSX8J-PPULF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO
Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.
Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

Direito, extraído pelo Gerente de Secretaria - Processo nº 0191 15 000565-7, em que figura como autora a CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A, e com ré a Cooperativa Agropecuária de Corinto Ltda. , acima qualificada, homologado por sentença da MM. Juíza de Direito desta Comarca, Dra. Ana Carolina Rauen Lopes de Souza, datada de 02 de Setembro de 2.016, que transitou em julgado, **foi instituída em favor da CEMIG DISTRIBUIÇÃO S.A**, sociedade de economia mista, concessionária do serviço público federal de energia elétrica, inscrita no CNPJ sob o nº 06.981.180/0001-16, com sede na Avenida Barbacena, nº 1.200, 12º andar, Bairro Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, **a SERVIDÃO ADMINISTRATIVA** sobre a área de terras situada na Fazenda Curralinho de Dentro, neste distrito e município de Corinto, com a área de cinco mil setenta e seis metros e sessenta e oito decímetros quadrados **P03 - (5.076,68 m²)**, na parte de terras supra matriculada, com a seguinte descrição perimétrica: inicia-se no vértice V01 de coordenadas N=7.968.131,434m e E=555.330.076m; deste , segue confrontando com Maria de Paiva e Souza, com azimute 180º19'42" e distância de 19,25m, até o vértice V02, de coordenadas N=7.968.112,183m e E=555.329,965m; deste, segue confrontando com a Cooperativa Agropecuária de Corinto Ltda, com azimute 227º46'16" e distância de 353,78m, até o vértice V03, de coordenadas N=7.967.874.409m e E=555.068,003m; deste, segue confrontando com a Jair Carlos de Souza, com azimute 333º36'46" e distância de 14,72m, até o vértice V04 de coordenadas N=7.967.887,594m e E=555.061,462m; deste, segue confrontando com a CEMIG, com azimute 47º46'04" e distância de 362,78m, até o vértice V01 de coordenadas N=7.968. 131,434m e E=555.330.076m, onde teve início a descrição deste perímetro, no valor de dezenove mil quatrocentos e dez reais (**R\$19.410,00**). Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000191040177, atribuição: Imóveis,localidade: Corinto. Nº selo de consulta: CJP65622, código de segurança : 5286170597650304Ato: 4513, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 475,52. Recompe: R\$ 28,53. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 194,24. Total: R\$ 698,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 69. Emolumentos: R\$ 373,98. Recompe: R\$ 22,08. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 124,20. Total: R\$ 520,26. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 865,58. Valor Total do Recompe:R\$ 51,58. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 324,46. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 1.241,62. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"Dou fé. (a)Frederico Figueiredo Vieira Machado. Registrador. Interino.

R.4-10.812 - 09/10/2025 - Protocolo nº 43.081 - 17/10/2025. **PENHORA.** De acordo com o Termo de Penhora datado de 03/10/2025, expedido pela 2ª Vara Civil da Infância e Juventude da Comarca de Pirapora/MG, extraída dos autos da Ação Expropriação de bens - Processo nº 0410588-39.2007.8.13.0512, sendo o exequente Associação dos advogados do Banco do Nordeste do Brasil S.A (CNPJ: 05.927.609/0001-24), e executado a Cooperativa Agropecuária de Corinto/MG (CNPJ: 19.817.204/0001-48), **procede-se a este registro para constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado.** Valor da causa: R\$ 1.804,54. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria - Geral de Justiça, nº Ordinal do Ofício: 00000191040177, atribuição: Imóveis, Localidade: Corinto, Nº do selo de consulta: JIF26472, código de Segurança: 5545369816167076. Ato: 4525, quantidade de ato: 1. Emolumentos: R\$ 20,20 Recompe: R\$ 1,52 TFJ: R\$ 6,78 FIC/SREI: R\$ 0,00 Fundos: R\$ 0,00 ISS: R\$ 1,01 Total: R\$ 29,51. "Consulte a validade deste selo





Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MINAS GERAIS - COMARCA DE CORINTO
SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS DE CORINTO
Rua Coronel Ricardo Gregório, nº 271, Centro, Corinto/MG - CEP: 39.200-000
Telefone: (38) 99991-1557 - E-mail: sri.corinto@gmail.com

Frederico Rodrigues Assumpção Silva
OFICIAL.
Débora Freitas da Silveira Lamoca
OFICIALA SUBSTITUTA.

<https://selos.tjmg.jus.br>" Dou fé. Débora Freitas da Silveira Lamoca - Oficiala Substituta.

Certifico nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a presente cópia é reprodução fiel da Matrícula nº **10.812** a que se refere. Nos termos dos Artigos 11 e 16 da Medida Provisória nº 1.085/2.021: **1)** Esta certidão contém a reprodução de todo o conteúdo da matrícula, sendo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, **MAS NÃO CONTÉM** certificação específica pelo oficial sobre propriedade, direitos, ônus reais e restrições. **2)** Não serão exigidos, para a validade ou eficácia dos negócios jurídicos ou para a caracterização da boa-fé do terceiro adquirente de imóvel ou beneficiário de direito real, a obtenção prévia de quaisquer documentos ou certidões além daqueles requeridos nos termos do disposto no § 2º do Art. 1º da Lei nº 7.433, de 18 de Dezembro de 1.985.

Conforme artigo 5º-A da Lei Estadual nº 15.424/2004, “Constitui condição necessária para realização dos atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizados por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça do Estado de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação”.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé. Corinto/MG, 17 de outubro de 2025.
A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2.200/01 e Lei nº 11.977/2009. Sua emissão e conferência podem ser confirmadas pelo site <https://www.registradores.onr.org.br>, em consulta do código de validação, que está impresso no rodapé desta.

Assinado digitalmente por FREDERICO RODRIGUES ASSUMPÇÃO SILVA - OFICIAL TITULAR.

Custas: Emolumentos: R\$ 26,97. ISSQN: R\$ 1,35. Recomepe: R\$ 2,03. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 10,25. Total: R\$ 40,60 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PSXQ4-59LDA-SSX8J-PPULF>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

