



4ª VARA DO TRABALHO DE JABOATÃO DOS GUARARAPES

ATOrd:0106100-67.2006.5.06.0004.

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO

Aos 29 dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e três, na AVENIDA BERNARDO VIEIRA DE MELO, 4870, BLOCO A, APT. 603, CANDEIAS, JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE- CEP:54440-000, PIEDADE, JABOATÃO DOS GUARARAPES/PE, em cumprimento ao mandado expedido pela Juíza da 4ª. Vara do Trabalho do Jabotão dos Guararapes/PE, na execução movida por LUCIANO ANTONIO DA SILVA contra FREVO BRASIL INDÚSTRIA DE BEBIDAS LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL E OUTROS (9) para a cobrança dívida de R\$: 296.612,46 (duzentos e noventa e seis mil, seiscentos e doze reais e quarenta e seis centavos) procedi à penhora e avaliação do seguinte bem com certidão narrativa sob Id-2213a84. inscrito sob Matrícula 30339 do teor seguinte:

Apartamento sob nº 603 (seiscentos e três), bloco "A", do Edifício Ancora, sito a Av. Bernardo Vieira de Melo nº4870, em Candeias, Jabotão dos Guararapes-PE, composto de: UMA SALA COM VARANDA INTEGRADA, DOIS QUARTOS SOCIAIS, UM WCB SOCIAL, COZINHA, ÁREA DE SERVIÇO, QUARTO DE EMPREGADA (COM 02 PORTAS E 01 DELAS DANDO ACESSO AO CORREDOR SOCIAL) E WCB DE EMPREGADA, COM 85,82M2 DE ÁREA CONSTRUÍDA, SENDO 73,92M2 DE ÁREA ÚTIL E 11,90M2 DE ÁREA COMUM, E SUA FRAÇÃO IDEAL DE 0,01188 DE LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB Nº 6-A, DA QUADRA C, DO LOTEAMENTO SÍTIO FORTE Nº02, COM ÁREA TOTAL DE 1.950,00M2, LIMITANDO-SE NA FRENTE COM A SOBREDITA AVENIDA, DO LADO DIREITO COM OS LOTES 08,13 E PARTE DO LOTE 12, LADO ESQUERDO COM OS LOTES 01,02 E 04, TODOS DA MESMA QUADRA E LOTEAMENTO E FUNDOS COM A RUA JOSÉ NUNES DA CUNHA.

PROPRIEDADE: Clever Jucene Santos, CPF; 081.290.96-04 e Silvana da Silva Jucene dos Santos, CPF: 319.459.294-72.

OCUPAÇÃO: conforme descrito em certidão id 3147331, o imóvel está locado e ocupado.

AVALIAÇÃO: Avalio o bem penhorado em R\$:320.000,00 (trezentos e vinte mil reais) para a garantia da dívida mais acessórios legais. E, para constar, lavrei o presente auto de penhora que assino.

Ressalvas: O imóvel situa-se em avenida asfaltada, de esquina, próximo a ponto de ônibus, postos de combustível, restaurantes e outros pontos comerciais, aparenta regular estado de conservação. Prédio possui garagem rotativa no pilotis, portaria, elevador, portão eletrônico.

Cristiane Figueiredo de Araújo.
Oficiala de Justiça Avaliadora Federal.
TRT 6ª Região.

Documento assinado digitalmente

gov.br

CRISTIANE FIGUEIREDO DE ARAUJO

Data: 29/09/2023 10:33:24-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

29/9/23

4068551-PE(RG)

14:10ms

