LAUDO DE AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

Aos trinta e um (31) dias do mês de janeiro do ano de dois mil e vinte e quatro (2024), nesta cidade e comarca, em cumprimento ao mandado nº **04**, processo nº **04**, oriundo de Execução, sendo exequente: Cervantes Materiais de Construção Ltda e Executada: Sidyana Pereira Ferreira, observadas as formalidades legais, efetuei a avaliação do imóvel, abaixo descrito:

Um lote de terreno com área total de 243.21 m² com sua respectiva edificação(não averbada), sita á Rua Antônio Gondinho de Abreu, nesta cidade, constituído pelo lote 14; medindo 12,70 metros de frente e fundos por 19,15 metros laterais, confrontando pela frente com a Rua Antônio Godinho de Abreu; direita como o lote13; pela esquerda como lote 15; e pelo fundos com o lote 11. Características do imóvel: Garagem coberta com telhado de amianto; cozinha de laje e porcelanato; lavanderia de amianto; três quartos com laje e porcelanato ; banheiro revestido ate ao teto; toda murada e com portão eletrônico.

Bem este avaliado em R$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais)

Considerações da avaliação: localização do imóvel, topografia do terreno.

.

Fonte: mercado imobiliário local e imóveis similares.

O referido é verdade. Dou fé.

Campos Altos, 31 de janeiro de 2024.

Romes José de Souza
Oficial de Justiça Avaliador
PJPI 023236-3