INFOTERRAS
GEOPORTAL RURAL · MT

RELATÓRIO DE

PROPRIEDADE RURAL

ÁREA TOTAL
956 ha

DENOMINAÇÃO NO INCRA
FAZENDA SANTA CLARA

LOCALIZAÇÃO
Vila Rica · Mato Grosso

OBJETIVO DO RELATÓRIO
Análise territorial, ambiental, fundiária e logística para suporte à tomada de decisão.

DATA DE EMISSÃO
23 de novembro de 2026

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL
9010590186005

Cód. relatório · INF-0RDF5ON-20261123



Sumário

Estrutura da análise territorial

01 O IMÓVEL HOJE

- 03 **Foto de satélite recente** — Passagem Sentinel-2 mais recente sem nuvem sobre o imóvel — 03
- 04 **Vigor da vegetação (NDVI)** — NDVI do imóvel e por uso do solo na mesma passagem — 04

02 CONTEXTO TERRITORIAL

- 06 **Localização e Contexto** — Mapa geral, município e dados cadastrais — 06
- 07 **Infraestrutura e Logística** — Armazéns, frigoríficos, usinas e aeródromos — 07
- 08 **Georreferenciamento** — Certificação INCRA — SIGEF / SNCI — 08
- 09 **Sobreposição de CAR** — Conflitos de perímetro com outros imóveis (SICAR) — 09

03 USO, SOLO E POTENCIAL PRODUTIVO

- 11 **Uso do Solo — MapBiomas** — Cobertura e uso da terra — MapBiomas 2025 — 11
- 12 **Pastagem — Vigor & Idade** — Condição e idade do pasto — MapBiomas Pastagem — 12
- 16 **Aptidão Agrícola** — Classes EMBRAPA e aproveitamento por município — 16
- 17 **Solos** — Textura, fertilidade e formação pedológica do solo — 17
- 18 **Altitude e Relevo** — Mapa hipsométrico TOPODATA/INPE 30 m — 18
- 19 **Topografia / Declividade** — Classes de inclinação EMBRAPA — mecanização — 19

04 AMBIENTAL E CLIMÁTICO

- 10 **Ambiental — RL e APP** — Reserva Legal, APP e conformidade SICAR — 10
- 14 **Desmatamento – PRODES** — Desmatamento por marco legal — PRODES/INPE — 14
- 15 **Desmatamento MapBiomas** — Supressão de vegetação primária por período — MapBiomas — 15
- 20 **Precipitação e Clima** — Chuva anual, temperatura e sazonalidade — 20
- 21 **Análise de Seca e Veranicos** — Monitor de secas e frequência de veranicos — 21
- 23 **Histórico de Incêndios** — Cicatrizes de fogo no imóvel — MapBiomas Fire — 23

05 RISCOS E RESTRIÇÕES

- 13 **Diagnóstico Fundiário** — CAR, RL, APP, TI, UC e restrições legais — 13
- 24 **Diagnóstico de Riscos** — Embargos, mineração, conflitos e restrições — 24
- 26 **Processos Minerários** — Direitos minerários ANM sobre e no entorno — 26
- 27 **Trabalho Análogo à Escravidão** — Cruzamento com a Lista Suja (MTE/MDHC) — 27

06 MERCADO E DECISÃO

- 28 **Crédito Rural** — Operações SICOR vinculadas ao CAR — 28

PROPRIEDADE

IDENTIFICAÇÃO
9010590186005

ÁREA TOTAL
956
hectares

MUNICÍPIO
Vila Rica
Mato Grosso

BASE FUNDIÁRIA
Georreferenciamento
SIGEF / INCRA

BIOMA
Amazônia

INFOTERRAS

Relatório gerado automaticamente.
Confidencial · uso restrito.



Foto de satélite recente

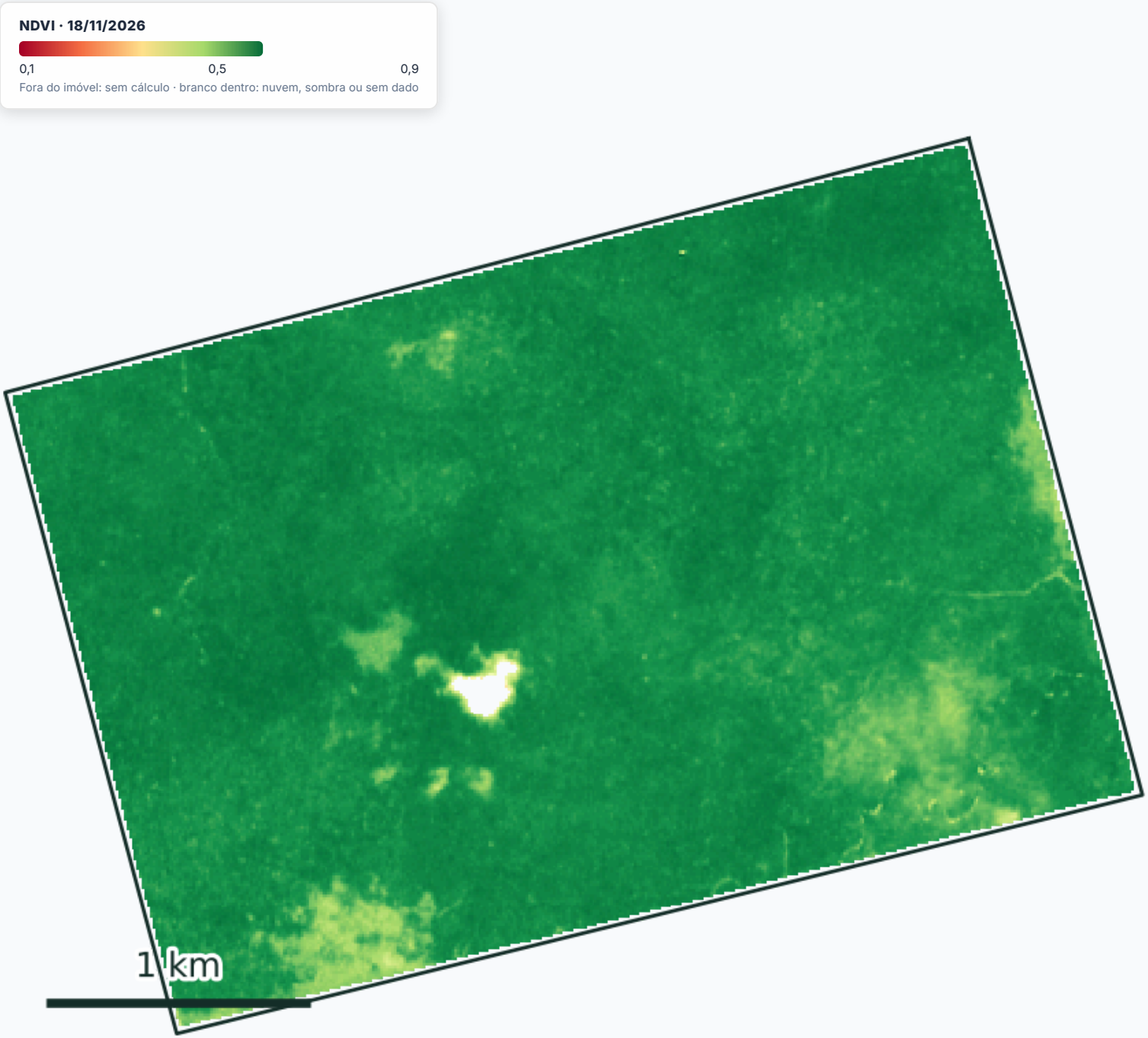
Sentinel-2B · 18/11/2026

Perímetro do imóvel	**956 ha**
Data da passagem	**18/11/2026 · há 5 dias**
Imóvel sem nuvem na passagem	**100%**

Foto em cor real do satélite **Sentinel-2B** (programa Copernicus, União Europeia), pixel de 10 m, na passagem mais recente em que o imóvel apareceu sem nuvem. O contorno branco é o perímetro do imóvel; a faixa em volta é a vizinhança, com 2,5 km.

É a imagem **mais recente**, não a mais nítida: os demais mapas deste relatório usam a imagem da Esri, mais detalhada, porém de data variada. Diferenças entre as duas mostram o que mudou no terreno.

Fonte: Copernicus Sentinel-2 L2A (ESA), via Earth Search (Element 84, AWS). Contém dados Copernicus Sentinel modificados (2026).



Vigor da vegetação (NDVI)

Sentinel-2B · 18/11/2026

NDVI médio do imóvel	**0,83**
Passagem · Sentinel-2B	**18/11/2026**
Área analisada (sem a faixa de 20 m da divisa)	**931 ha**

Na passagem de 18/11/2026, o NDVI médio do imóvel foi **0,83** (vegetação densa e verde).

Pastagem (32 ha): **0,74** · Vegetação nativa (900 ha): **0,83**

USO DO SOLO	HA	%	NDVI	OBSERVADO
Pastagem	32	3%	**0,74**	100%
Vegetação nativa	900	97%	**0,83**	100%

Uso do solo pelo MapBiomas Coleção 11 (2025), o mesmo da página Uso do Solo; "observado" = parte do uso sem nuvem nem sombra nesta passagem.

O NDVI vai de −1 a 1 e mede o verde da vegetação pela luz refletida: a partir de 0,60 é vegetação densa e verde; de 0,40 a 0,60, moderada; de 0,25 a 0,40, rala ou seca; abaixo de 0,25, solo exposto, palhada ou água. Pastagem e lavoura mudam com a estação, o plantio e a colheita.

Fonte: NDVI calculado pela Infoterras sobre a passagem Sentinel-2 L2A (Copernicus/ESA) indicada, bandas B04 e B08, pixel de 10 m, nuvem e sombra retiradas pela classificação de cena (SCL). Usos do solo: MapBiomas Coleção 11 (2025).

DIAGNÓSTICO EXECUTIVO

FAZENDA SANTA CLARA · Vila Rica/MT · Amazônia

IMÓVEL
9010590186005

ÁREA TOTAL	APROVEITAMENTO	MUNICÍPIO	BIOMA	BASE · ANÁLISE
956 ha	**4%**	**Vila Rica**	**Amazônia**	**GEO · SIGEF · Nov/2026**
área do imóvel	da área total	Mato Grosso	predominante	INCRA

SÍNTESE

Constam apontamentos em **desmatamento, embargos ambientais, incêndios (cicatrizes), minerários (anm)**. Os demais itens verificados aparecem conformes ou sem base de dados. Este relatório informa dados objetivos de fontes públicas — a avaliação do grau de risco cabe ao interessado, à luz da documentação do imóvel.



USO E COBERTURA DO SOLO · MAPBIOMAS 2025



Formação Florestal **96%** Pastagem **4%**

CARACTERÍSTICAS & CONTEXTO · INFORMATIVO

Chuva média	**1.894 mm/ano**
Temperatura média	**26 °C**
Solo predominante	**Argissolos**
Argila média · no imóvel	**37%**
Cidade mais próxima	**Santa Cruz do Xingu · 74 km**
Dist. frigorífico	**91 km**
Dist. armazém	**28 km**
Dist. aeroporto	**7 km**
Crédito rural	**Nenhuma**
Possui irrigação?	**Não**
Faz safrinha?	**Não**

CONFORMIDADE & RISCO

Conforme · Atenção · Sem dados

Reserva Legal CONFORME
Reserva Legal de 944 ha — atinge o mínimo do bioma (80%).

Desmatamento ATENÇÃO
28,7 ha após 2008 (PRODES/INPE) — posteriores a 22/07/2008.

Embargos ambientais ATENÇÃO
Nada consta nas listas do IBAMA e do ICMBio. Há registro da SEMA-MT encostando na divisa (0,26 m de largura, 144 m²), sem sobreposição efetiva.

Incêndios (cicatrizes) ATENÇÃO
737 ha com cicatriz de fogo detectada no imóvel nos últimos anos.

Sobreposições fundiárias CONFORME
Sem sobreposição com Terra Indígena, UC, quilombo ou assentamento.

Faixa de fronteira CONFORME
Imóvel fora da faixa de fronteira (150 km).

Trabalho escravo (Lista Suja) CONFORME
Sem evidência — nada consta no município nem correspondência de denominação.

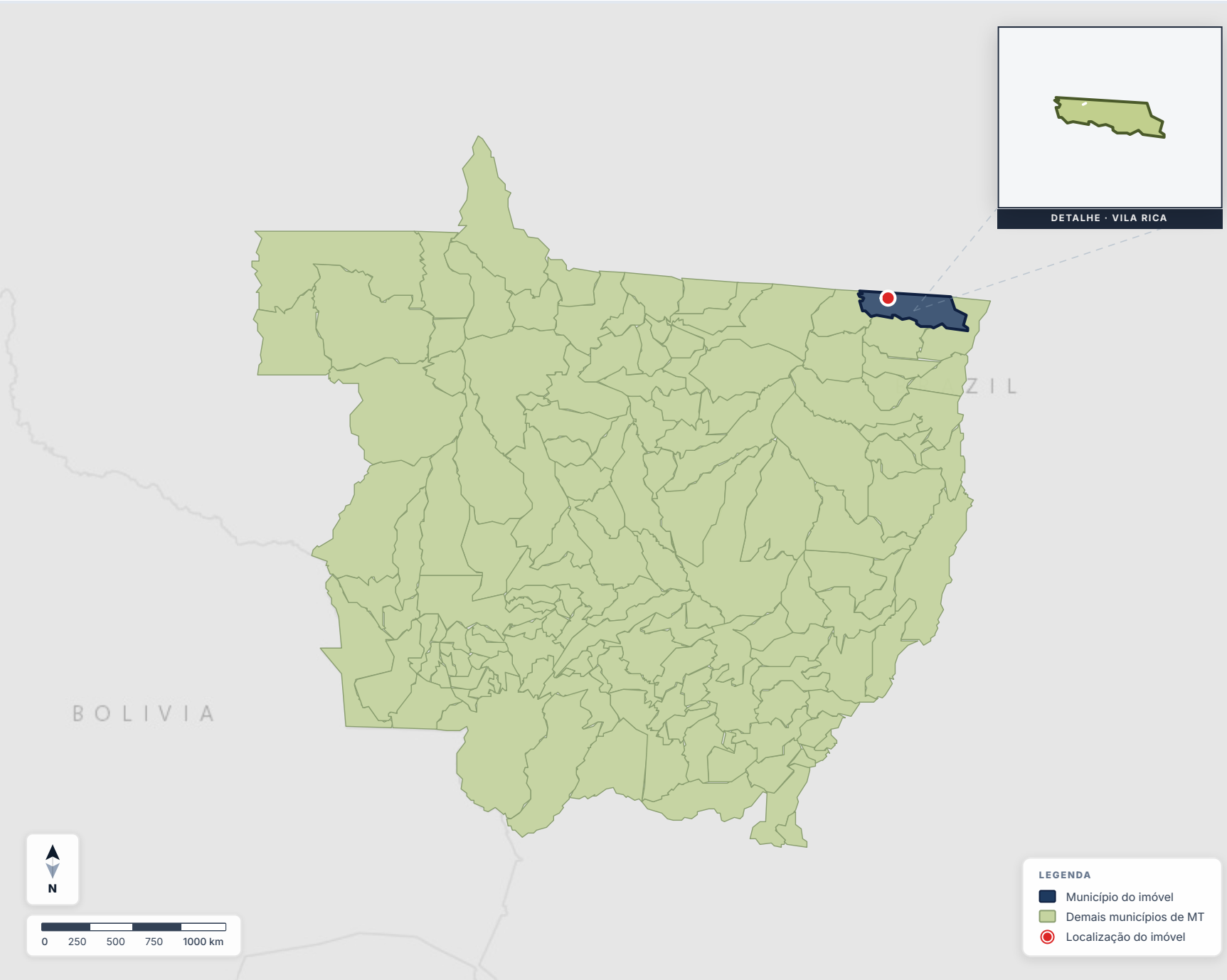
Minerários (ANM) ATENÇÃO
1 processo(s) minerário(s) incidente(s) sobre o imóvel (registro na ANM).

Sítios arqueológicos CONFORME
Nada consta na base do IPHAN no perímetro do imóvel.

Documento informativo — não substitui certidão, licença ou laudo pericial

LOCALIZAÇÃO

Posição do imóvel no estado de Mato Grosso e no município de Vila Rica



INFORMAÇÕES DO IMÓVEL

Localização

MUNICÍPIO
Vila Rica / MT

ÁREA TOTAL
956,5 ha

COORDENADAS GEOGRÁFICAS
- Latitude: **-9.81690°**
- Longitude: **-51.81081°**

TIPO DE REGISTRO
- Georreferenciamento / SIGEF (INCRA)

BIOMA
- **Amazônia**

CÓDIGO
9010590186005

DISTÂNCIAS DE REFERÊNCIA

79 km até a sede de **Vila Rica**

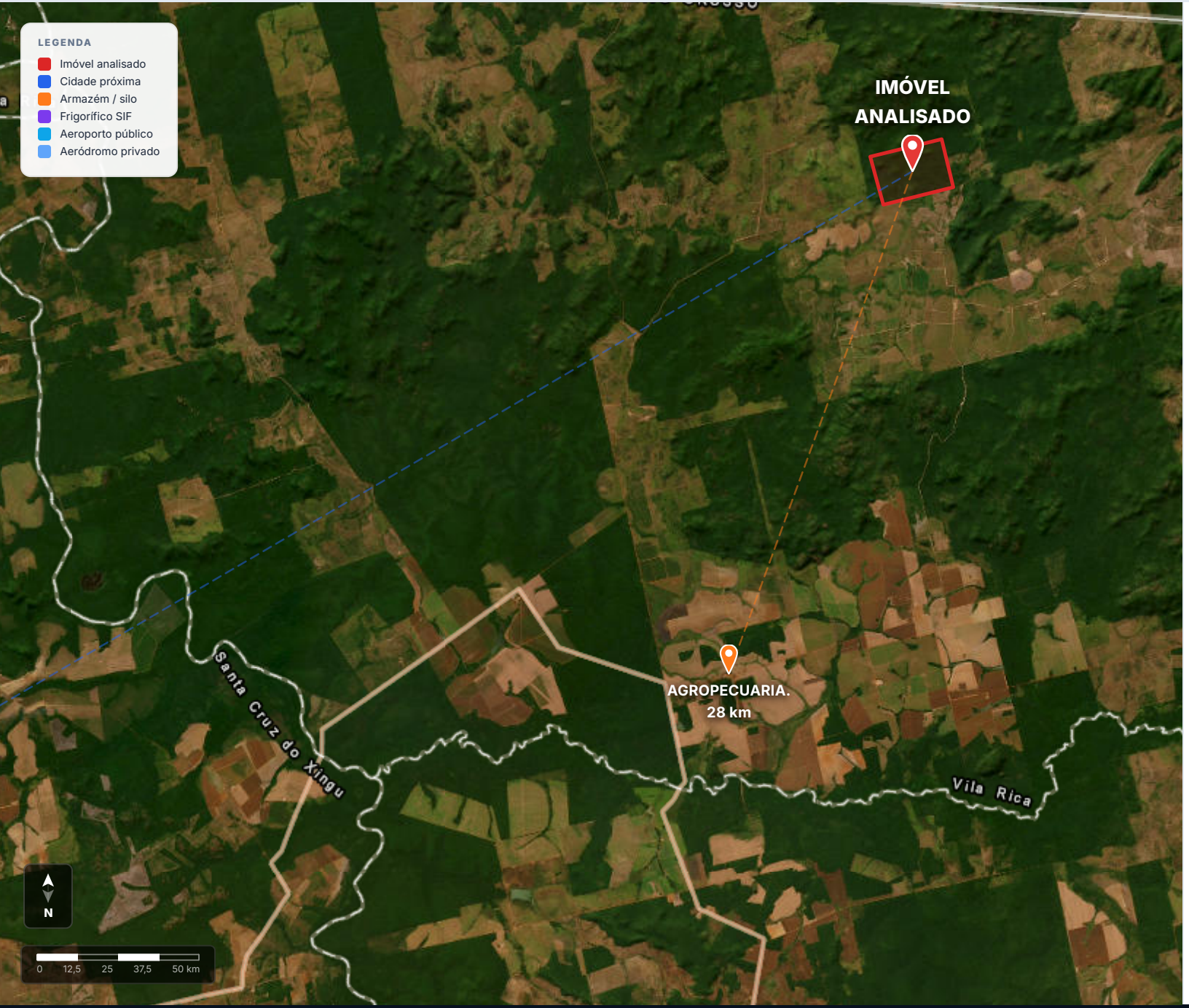
793 km até **Cuiabá** capital do estado

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel.

INFRAESTRUTURA E LOGÍSTICA

Distância do imóvel às estruturas de escoamento e apoio à produção

IMÓVEL ANALISADO
Vila Rica · MT



DISTÂNCIAS-CHAVE

Estruturas de apoio à produção

CIDADE MAIS PRÓXIMA
Santa Cruz do Xingu/MT — **74** km

ARMAZÉM / SILO MAIS PRÓXIMO
AGROPECUARIA TRES FLEXAS SA — **28** km

FRIGORÍFICO SIF MAIS PRÓXIMO
JBS S/A — **91** km

AEROPORTO PÚBLICO
Vila Rica — **76** km

AERÓDROMO PRIVADO
Fazenda Angola — **7** km

Acesso a centro urbano a **74 km**, armazenagem a **28 km**, abate a **91 km** — referências diretas para custo de frete e escoamento da produção.

DETALHAMENTO

CIDADES PRÓXIMAS

01	Santa Cruz do Xingu/MT	74 km
02	Vila Rica/MT	79 km
03	Confresa/MT	96 km
04	Porto Alegre do Norte/MT	119 km

ARMAZÉNS / SILOS

01	AGROPECUARIA TRES FLEXAS SA	28 km
02	WALTER SCHLATTER	30 km
03	CAETANO MARIO FORLIN E OUTROS	40 km

FRIGORÍFICOS SIF

01	JBS S/A	91 km
02	FRIBOI	159 km

AEROPORTOS PÚBLICOS

01	Vila Rica	76 km

AERÓDROMOS PRIVADOS

01	Fazenda Angola	7 km

Distâncias em linha reta a partir do centro do imóvel. Fontes: CONAB (armazéns) · SIF/MAPA (frigoríficos) · ANAC (aeródromos) · IBGE (sedes municipais).



Georreferenciamento

Certificação de limites INCRA e conformidade com a Lei 10.267/2001

Parcela analisada (INCRA)	**956,5 ha**
Perímetro do CAR vinculado	**956,8 ha**

✓ Parcela certificada vinculada ao CAR

A parcela analisada (**FAZENDA SANTA CLARA**) está certificada na base SNCI e vinculada ao **CAR MT-5108600-BAF757F88A6...** (956,8 ha), que contém **1 parcela(s) georreferenciada(s)** cobrindo **~100%** da área. A parcela analisada está destacada em âmbar; o CAR, em branco.

DADOS DA PARCELA ANALISADA

✓ Base de dados	SNCI
— Denominação	FAZENDA SANTA CLARA
Parcela / Código	`9010590186005`
— Área certificada	956,5 ha
— Certidão SNCI	131201000029-02

VÍNCULO COM O CAR

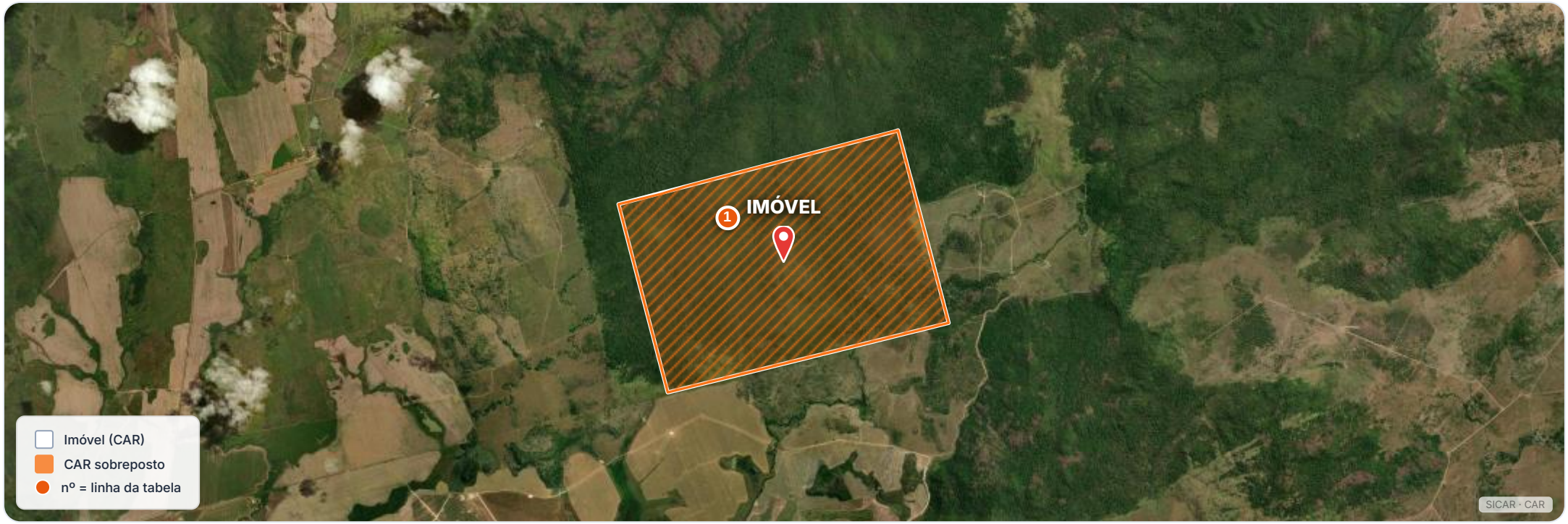
✓ Código CAR	MT-5108600-BAF757F88A63473...
— Área do CAR	956,8 ha
✓ Parcelas no CAR	1
✓ Cobertura certificada	100%

PARCELAS NO CAR (1)

FAZENDA SANTA CLARA ANALISADA

Sobreposição de CAR

Conflitos de perímetro com outros imóveis do Cadastro Ambiental Rural



⚠ Sobreposição com 1 imóvel CAR

O perímetro se sobrepõe a **1 imóvel** do CAR, somando **956,5 ha** (100,0% da área). Sobreposições relevantes podem indicar **conflito de divisa ou dupla declaração**. Não rebaixa automaticamente a conformidade.

IMÓVEIS SOBREPOSTOS
1

ÁREA SOBREPOSTA
956,5 ha · 100,0%

Imóvel analisado	**956,8 ha**
Maior sobreposição	**956,5 ha · 100,0%**
Área livre de conflito	**0,37 ha · 0,0%**

IMÓVEIS CAR SOBREPOSTOS (MAIOR ÁREA PRIMEIRO)

#	CÓDIGO CAR	TIPO	SITUAÇÃO	ÁREA TOTAL	SOBRE O IMÓVEL
1	MT-5108600-B9D986BA9A4F4835875F378BEC571A11	Imóvel rural	Aguardando análise	956,5 ha	**956,5 ha** 100,0%

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do perímetro declarado contra os demais imóveis **vigentes** do CAR no município (ativos, pendentes e suspensos). Sobreposições de CAR são frequentes (imprecisão de traçado, divisas e dupla declaração) e **não constituem, por si, irregularidade**. Fonte: SICAR — Cadastro Ambiental Rural.



Ambiental

Reserva Legal, APP e cobertura vegetal nativa do imóvel

Reserva Legal — 98,7% (mín. 80%)	**943,71 ha**
Área de Preservação Permanente (APP)	**78,5 ha**

⚠ Reserva Legal proposta atende o mínimo

A Reserva Legal **proposta** (98,7%) atende o mínimo de 80% do bioma Amazônia, mas consta como PROPOSTA no SICAR (aguardando análise/averbação).

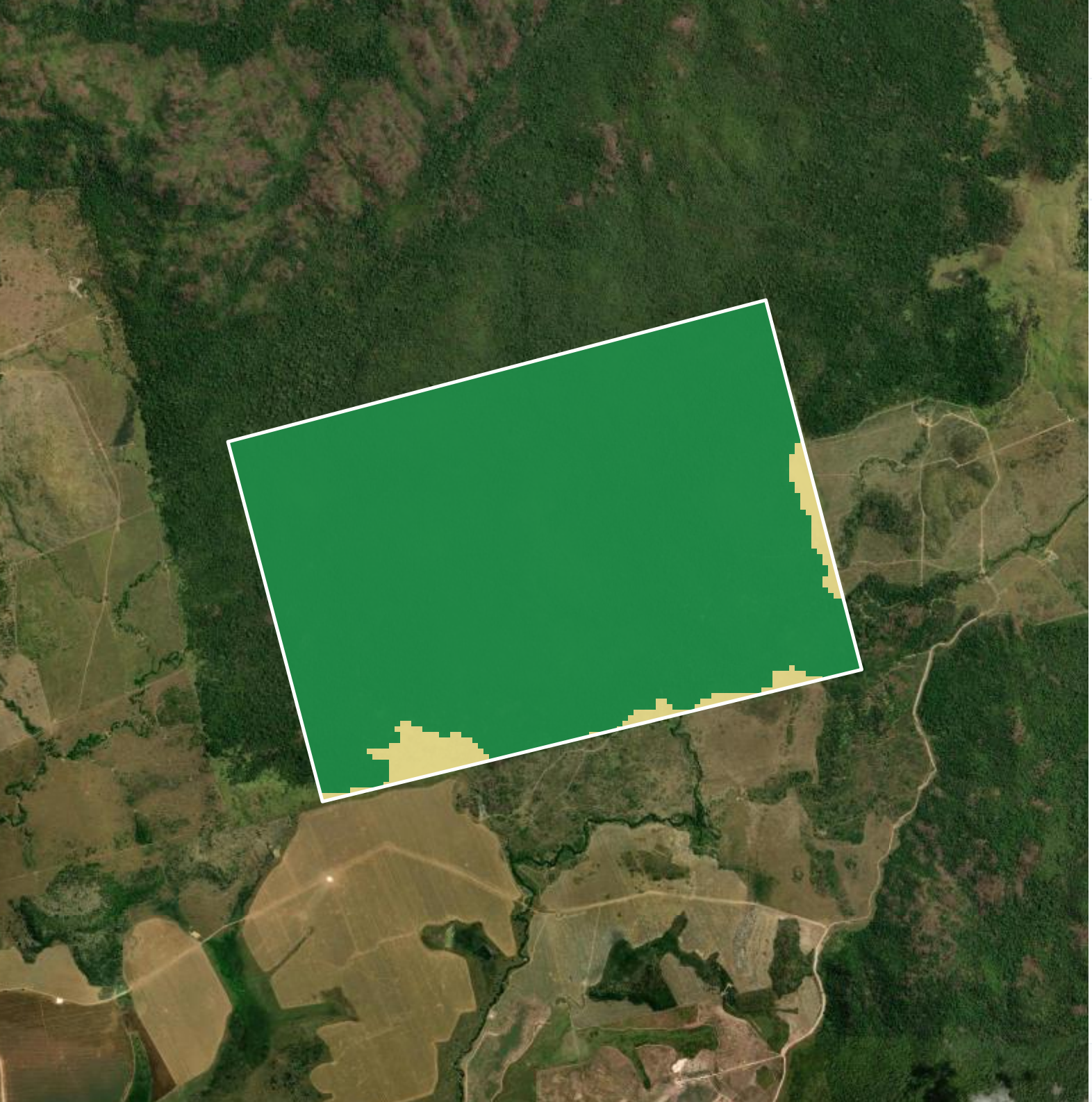
DADOS AMBIENTAIS

Área total do imóvel	956 ha
⚠ Reserva Legal proposta (98,7%)	944 ha
✓ Vegetação nativa (96%)	917 ha
✓ Excedente de Reserva Legal	179 ha
Área de Preservação (APP)	78 ha
Situação do CAR	Aguardando análise
Módulos fiscais	12,0 · módulo de 80 ha
Bioma predominante	Amazônia

CÓDIGO CAR (VINCULADO)

`MT-5108600-BAF757F88A634735AEE5DF4A7799F1C7`

Reserva Legal e APP por geometria do SICAR. Vegetação nativa estimada por MapBiomas. Código Florestal — Lei 12.651/2012.

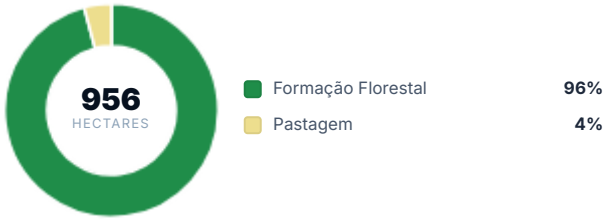


Uso do Solo

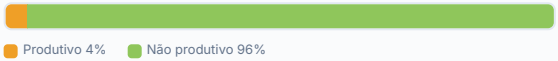
Cobertura e uso da terra — MapBiomas

Formação Florestal	**917 ha · 96%**
Pastagem	**39 ha · 4%**

Formação Florestal é o uso predominante, ocupando 96% da área — área majoritariamente preservada. Vegetação nativa em 96% do imóvel.



Aproveitamento · Subaproveitada uso agrícola **4%** da área



39 ha em uso intensivo (lavoura + pastagem + silvicultura). Reflete o uso **atual mapeado** — não estima quanto poderia ser aberto.

Classificação por satélite — MapBiomas Coleção 11 (2025), resolução 30 m. Cores conforme legenda oficial MapBiomas.

Degradação/Vigor da Pastagem

Condição do pasto (baixo → alto vigor)



Baixo	**3 ha**	8%
Médio	**19 ha**	49%
Alto	**17 ha**	43%

Total pastagem: **39 ha**

Idade da Pastagem

Tempo como pastagem (anos)



1–5 anos	**25 ha**	65%
6–10 anos	**11 ha**	29%
11–20 anos	**3 ha**	6%

Total pastagem: **39 ha**

Vigor: condição da pastagem em 3 classes (baixo/médio/alto). Idade: tempo em que a área é pastagem. Áreas estimadas pela fração de cada CAR que cai dentro do imóvel — MapBiomas (Pastagem), resolução 30 m.



Diagnóstico Fundiário

Sobreposições, embargos e situação fundiária do imóvel

Perímetro do imóvel	**956 ha**
Terra Indígena	
Assentamento INCRA	

✓ Sem sobreposições fundiárias

O perímetro do imóvel não intersecta Terras Indígenas, Unidades de Conservação, territórios quilombolas ou assentamentos do INCRA na base analisada.

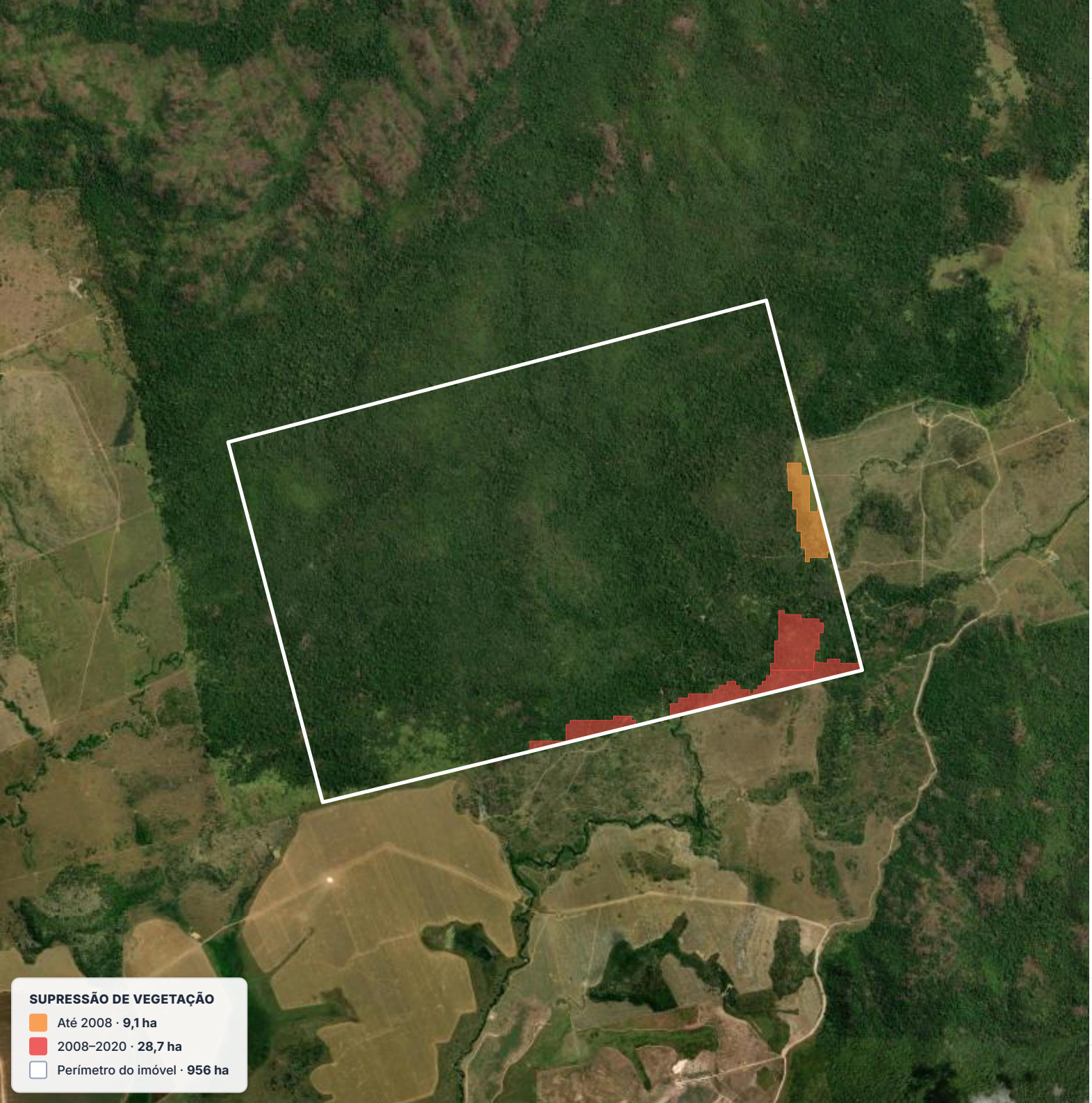
CAMADAS VERIFICADAS

✓ Terras Indígenas (FUNAI)	Livre
✓ Unidades de Conservação	Livre
✓ Territórios Quilombolas	Livre
✓ Assentamentos INCRA	Livre

Áreas de interseção estimadas por amostragem sobre os limites do imóvel. Confirme contornos exatos em levantamento georreferenciado. Embargos ambientais (IBAMA/ICMBio) e processos minerários constam na página **Diagnóstico de Riscos**. Fontes: FUNAI · ICMBio · INCRA · Fundação Cultural Palmares.

Desmatamento – PRODES

Supressão de vegetação nativa dentro do imóvel



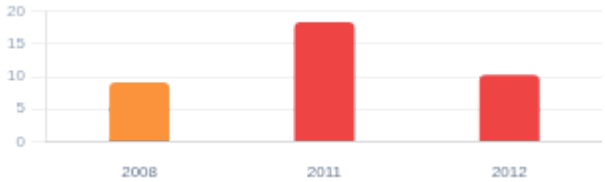
⚠ Supressão posterior a 22/07/2008

37,7 ha registrados pelo PRODES/INPE no imóvel — **3,9%** da área, distribuídos entre 2008 e 2012. O PRODES não indica se havia autorização (ASV).

POR MARCO LEGAL

- **Até 2008** · 9,1 ha — em regra anterior a 22/07/2008; pode ser área rural consolidada.
- **2008–2020** · 28,7 ha — posterior a 22/07/2008: fora do regime de área rural consolidada; confira a autorização (ASV); na Amazônia, 22/07/2008 é também o marco da Moratória da Soja.

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO



ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

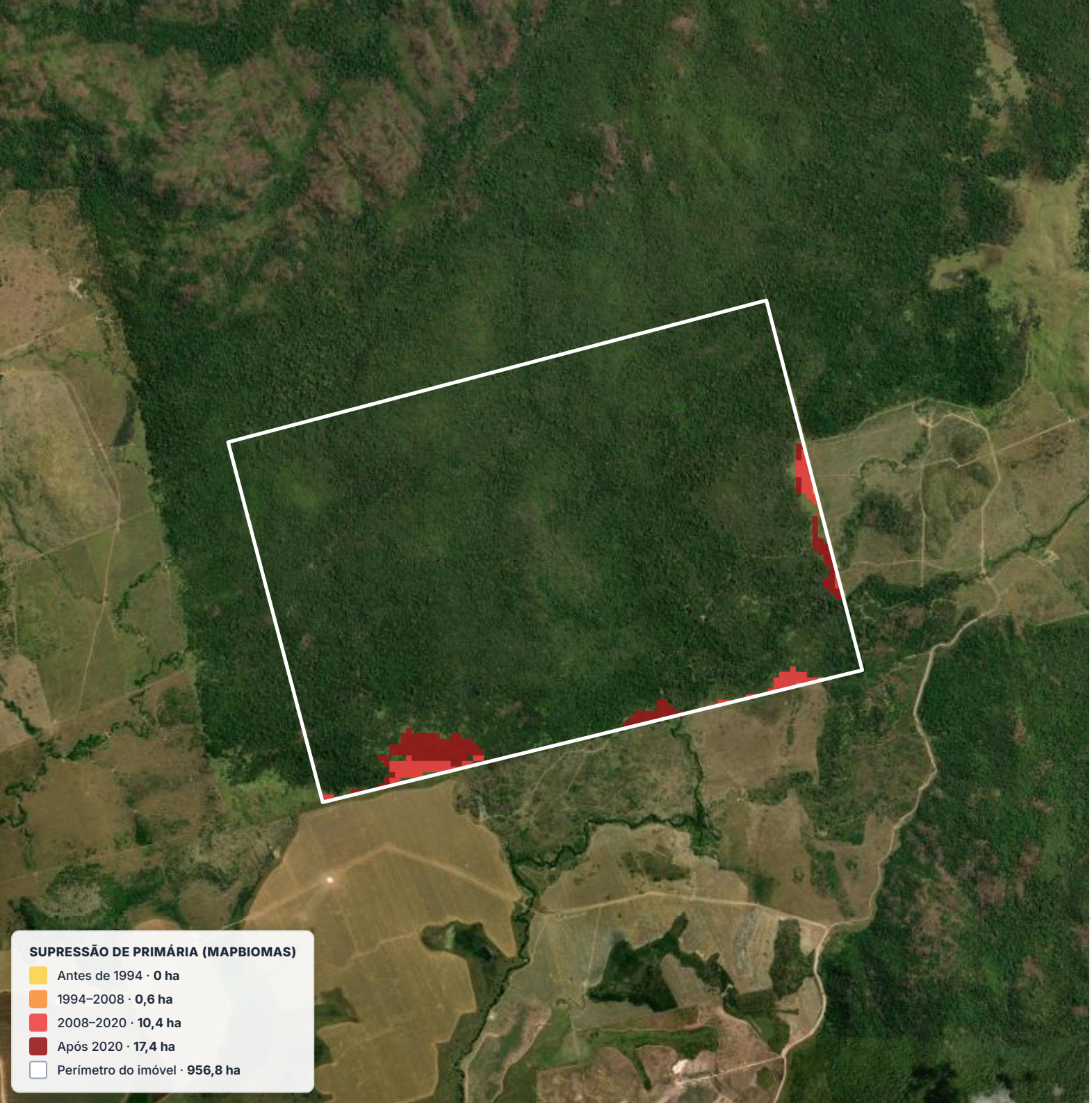
2008	9,1 ha	2011	18,4 ha
2012	10,3 ha		

Leitura: maior supressão em **2011** (18,4 ha). Cada barra é um ano PRODES: o período de mapeamento que termina em julho.

Polígonos de supressão recortados ao perímetro — somente o interior do imóvel é contabilizado. Fonte: PRODES/INPE (TerraBrasilis) · série até 2026 (2026 em prévia do INPE) · o ano PRODES termina em julho.

Desmatamento MapBiomas

Supressão de vegetação primária por período — MapBiomas Col. 11, 30 m



⚠ Supressão de primária após 2020

17,4 ha de supressão de vegetação primária após 31/12/2020 (marco da EUDR) — a faixa de maior peso regulatório: commodity de área suprimida depois dessa data perde o mercado da UE. O MapBiomas registra a supressão, não a autorização, e não substitui o PRODES/INPE para crédito rural (MCR) ou para a EUDR.

SUPRESSÃO DE PRIMÁRIA POR PERÍODO

Antes de 1994	**0 ha**	0,0%
1994–2008	**0,6 ha**	0,1%
2008–2020	**10,4 ha**	1,1%
Após 2020	**17,4 ha**	1,8%
Total primária	**28,4 ha · 3,0%**	

EVOLUÇÃO ANUAL DA SUPRESSÃO PRIMÁRIA

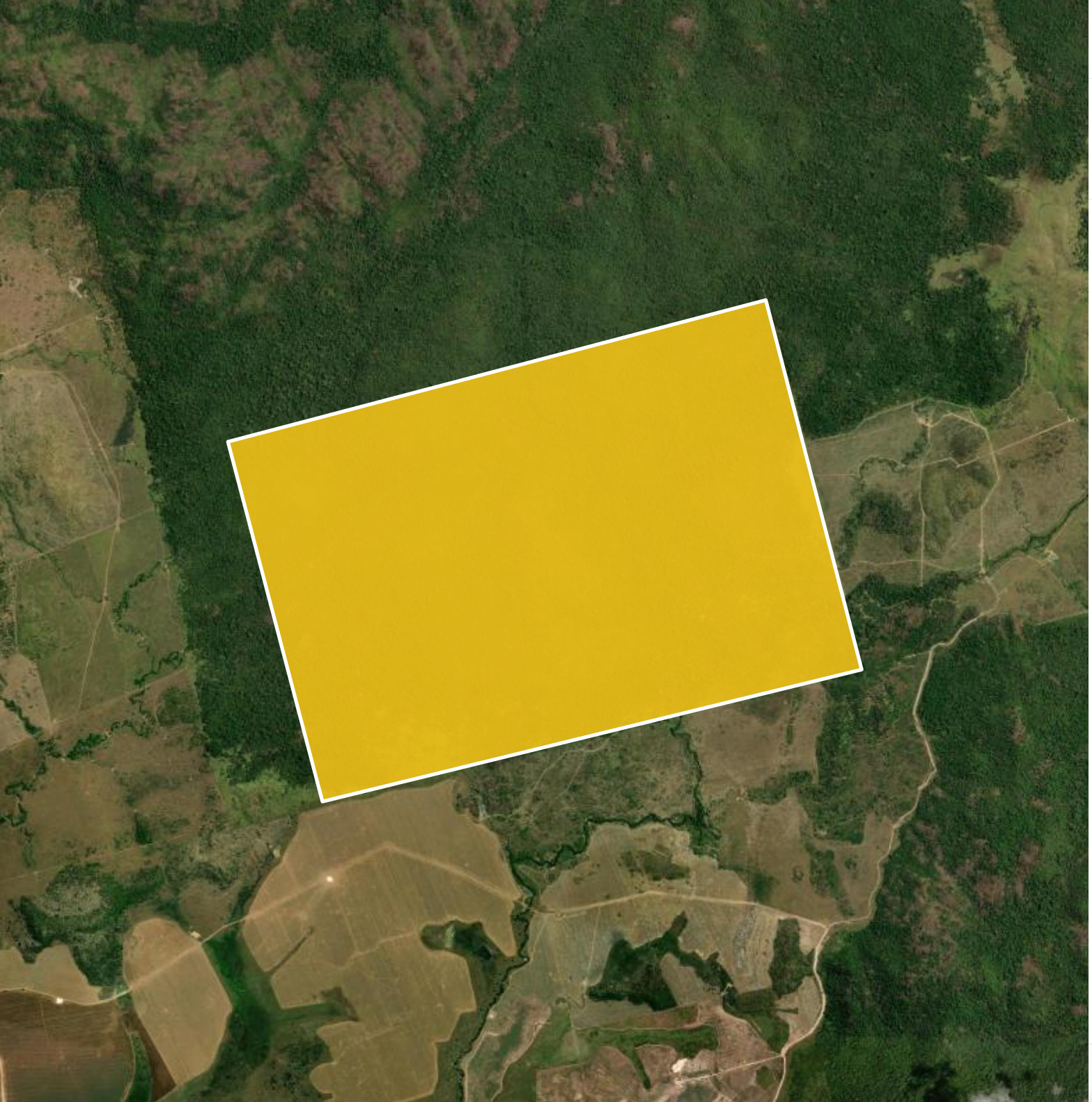


ÁREA SUPRIMIDA POR ANO

2012	1,7 ha	2019	4,1 ha
2020	3,5 ha	2021	3,5 ha
2022	13,9 ha	demais 2 anos	1,7 ha

Leitura: maior supressão em **2022** (13,9 ha). Método e série diferentes do PRODES/INPE: os dois NÃO devem ser somados.

Fonte: MapBiomas Coleção 11 (1987–2025, 30 m) — supressão de vegetação primária, amostrada dentro do perímetro do imóvel. A série começa em 1987: cortes anteriores não são vistos (a faixa "Antes de 1994" cobre 1987–1993). O ano de 2008 (Código Florestal) entra em "1994–2008"; a faixa "2008–2020" cobre 2009–2020 para não contar 2008 duas vezes. A regeneração (mata voltando) não é contabilizada. O MapBiomas não substitui o PRODES/INPE para crédito rural (MCR) ou para a EUDR.



Aptidão Agrícola

Potencial agrícola do imóvel — EMBRAPA

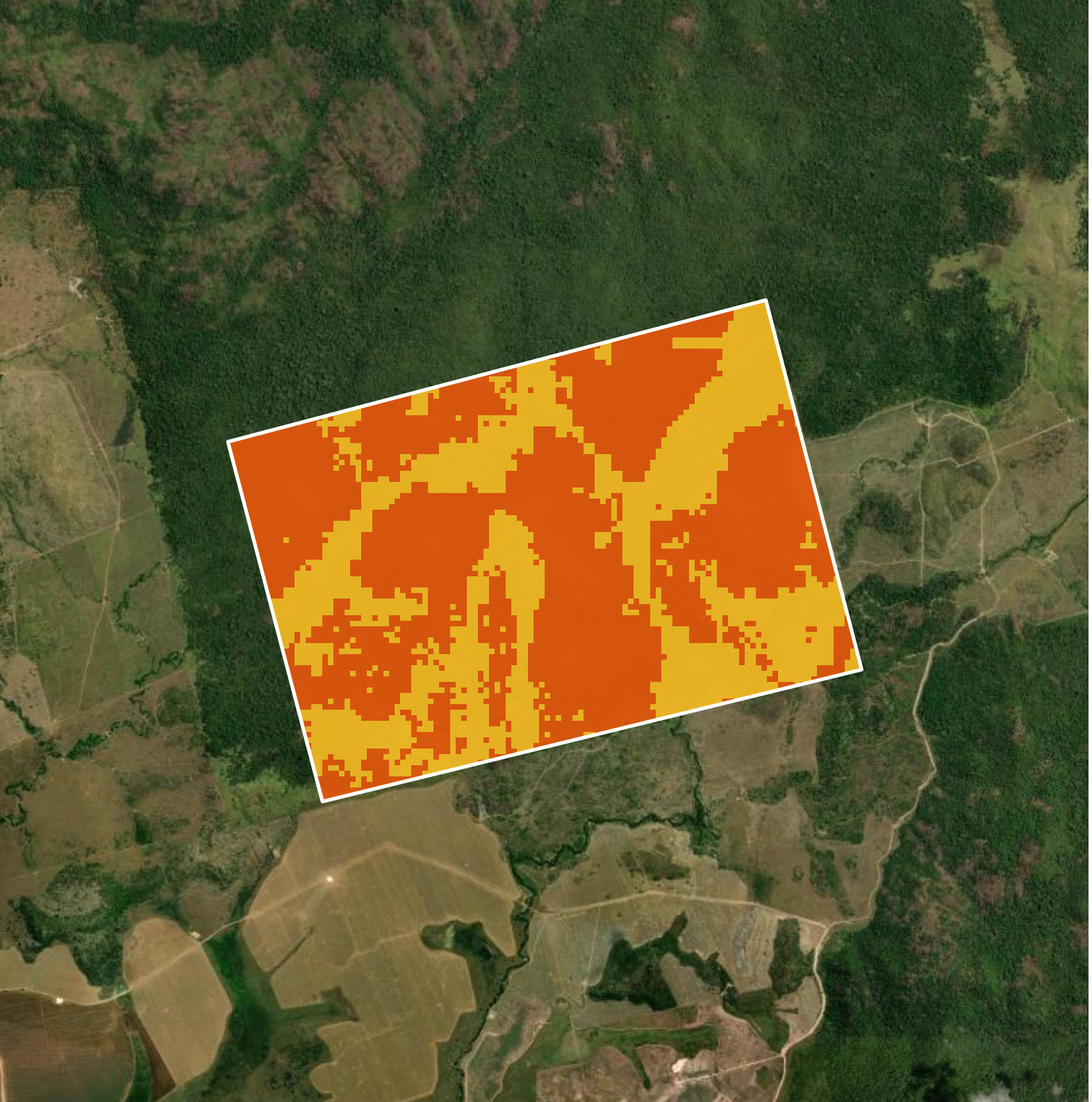
Boa para lavoura	48%
Restrita para lavoura	26%
Regular para lavoura	17%
Pastagem plantada	7%
Preservação / inapta	3%

VOCAÇÃO AGRÍCOLA · REFERÊNCIA MUNICIPAL · EMBRAPA

Lavoura **65%** · Lavoura restrita **26%** · Pastagem **7%** · Preservação **3%**

Leitura: Predominância de aptidão para **lavoura** (65% — classes 1 e 2, apta). Classes de solo, formação pedológica, textura e fertilidade (carbono e CTC) na página **Solos**.

Aptidão agrícola: EMBRAPA — referência municipal. Classes de solo, textura e fertilidade na página Solos.



Solos

Textura do solo, teor de argila e fertilidade natural

TEXTURA DO SOLO · 0–30 CM · CLASSES EMBRAPA

Média	377 ha · 39%
Argilosa	580 ha · 61%

Classes EMBRAPA pela proporção de argila e areia, 0–30 cm

TEOR DE ARGILA · NO IMÓVEL · MAPBIOMAS SOLO 30 M

MÉDIA	MÍNIMO	MÁXIMO
37 %	15 %	60 %

FERTILIDADE DO SOLO · SOILGRIDS

ESTOQUE DE CARBONO (SOC)
60 t/ha
Alto · ótima fertilidade · município

CTC EFETIVA
7,4 cmolc/kg
Média · adequada · município

TIPO DE SOLO · EMBRAPA/IBGE

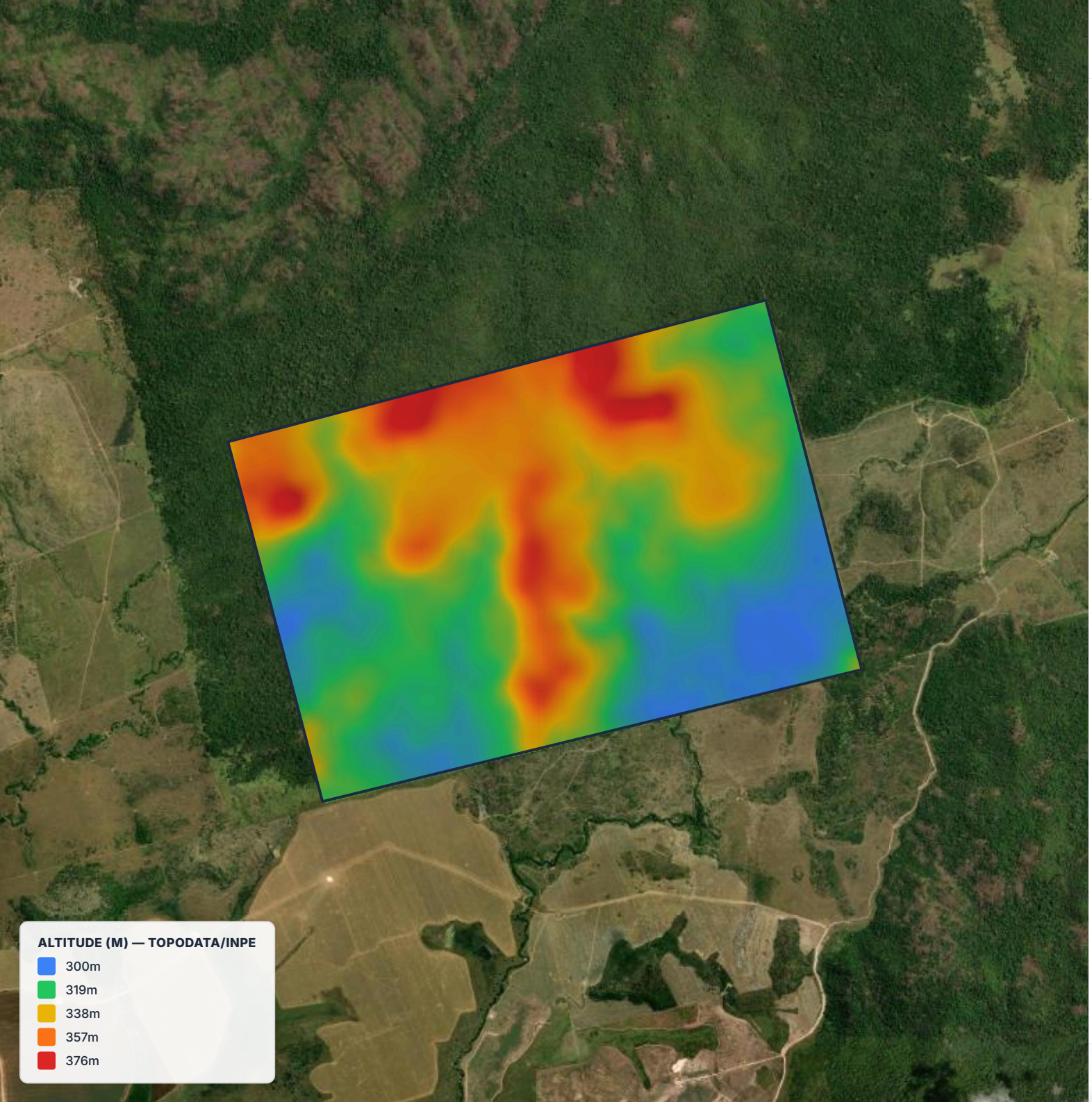
Predomina **Argissolos** (100% do imóvel)

Leitura: Predomina textura **Argilosa** (61% da área); argila média 37%. Solos argilosos retêm mais água e nutrientes que os arenosos. Pedem cuidado com a compactação por máquinas em solo úmido e tendem a fixar mais fósforo, o que pode aumentar a necessidade de adubação fosfatada. Fertilidade natural: CTC efetiva **média** (7,4 cmolc/kg) e estoque de carbono **alto** (60 t/ha). Leitura geral pela classe de textura. A análise de solo do imóvel, feita em laboratório, é a referência para correção e adubação.

Textura e argila: MapBiomas Solo col. 2, 0–30 cm, 30 m (lido na grade de ~35 m dos tiles), 6.791 pixels no imóvel; classes texturais SiBCS/EMBRAPA. Fertilidade: SoilGrids v2.0 (média municipal). Classe de solo: EMBRAPA/IBGE 1:250.000.

Altitude

Relevo e variação altimétrica da propriedade

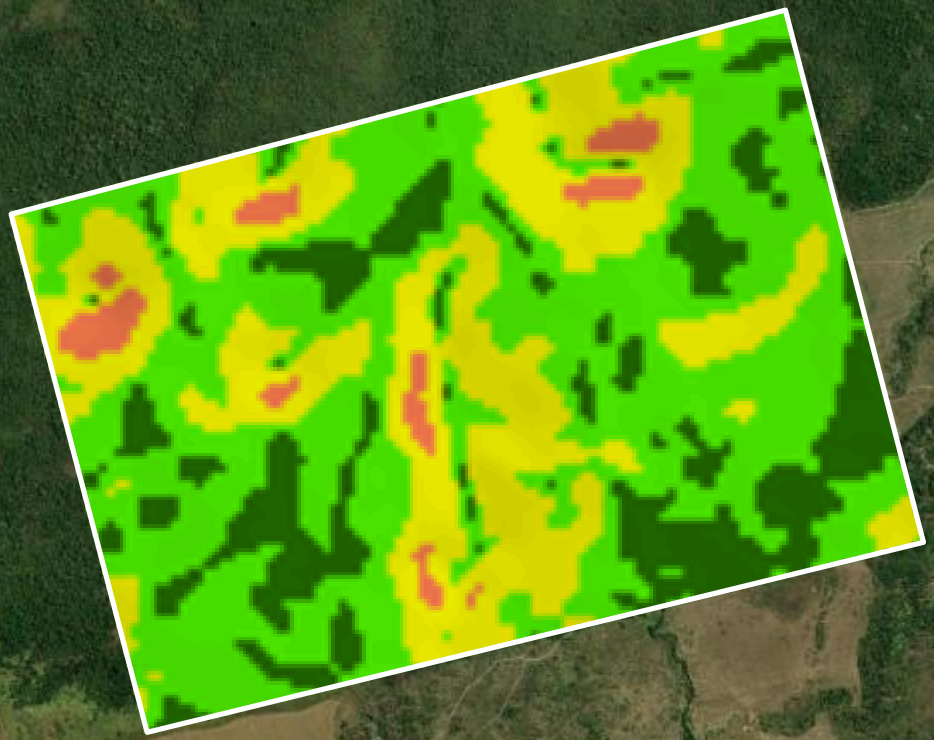


Menor altitude	**300m**
Intermediária	
Média	
Elevada	
Maior altitude	**376m**

O mapa exibe a variação de altitude dentro do polígono com gradiente calibrado para a amplitude real do imóvel. Azul/verde = menor altitude; amarelo/vermelho = maior altitude. Fonte: TOPODATA/INPE (30 m), CC BY 4.0.

Topografia

Declividade do terreno e aptidão à mecanização



DECLIVIDADE (% · EMBRAPA)

- Plano (0 – 3%)
- Suave ondulado (3 – 8%)
- Ondulado (8 – 20%)
- Forte ondulado (20 – 45%)
- Montanhoso / Escarpado (> 45%)

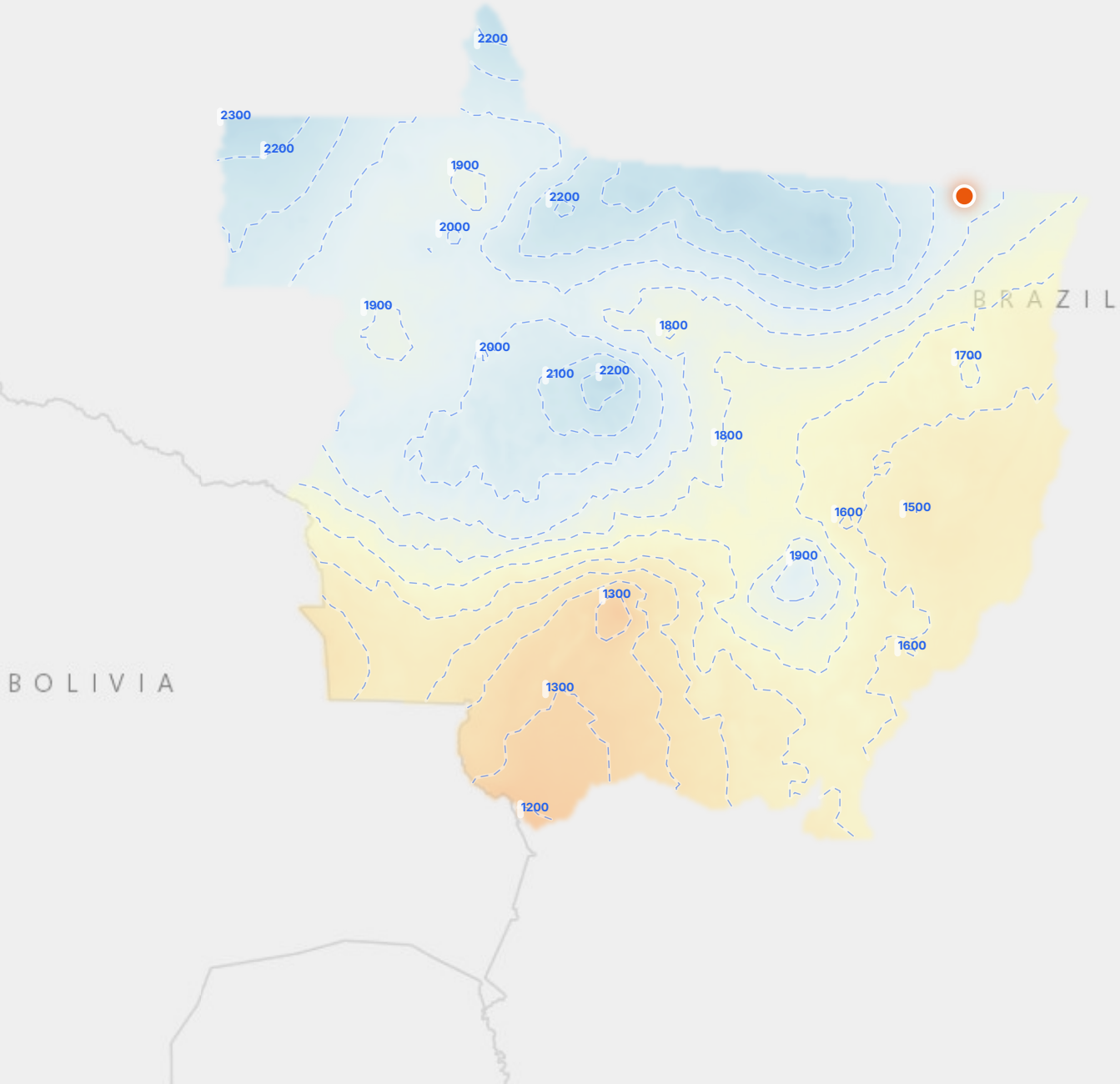
Plano	0 – 3%
Suave ondulado	3 – 8%
Ondulado	8 – 20%
Forte ondulado	20 – 45%
Montanhoso / Escarpado	> 45%

Topografia majoritariamente plana, com cerca de 65% da região classificada como plana ou suave ondulada — condição altamente favorável à mecanização agrícola e à implantação de pivô central.

Declividade derivada do modelo de elevação TOPODATA/INPE (30 m) a ~76 m, suavizada para representar o relevo real (evita o ruído de pixel que superestima a inclinação em terreno plano). Classes Embrapa, recortada ao perímetro do imóvel.

Precipitação e Clima

Distribuição de chuvas e balanço hídrico



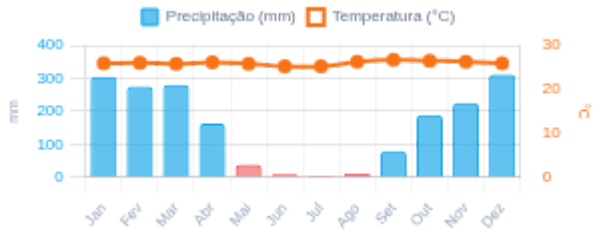
- Isoieta — linha de igual precipitação (mm/ano)
- Mais seco (menor precipitação)
- Intermediário
- Mais chuvoso (maior precipitação)

PAINEL CLIMÁTICO

PRECIPITAÇÃO ANUAL	TEMPERATURA MÉDIA
1.894	26,0
mm/ano · média histórica	°C · média anual

Disponibilidade hídrica — Ótima

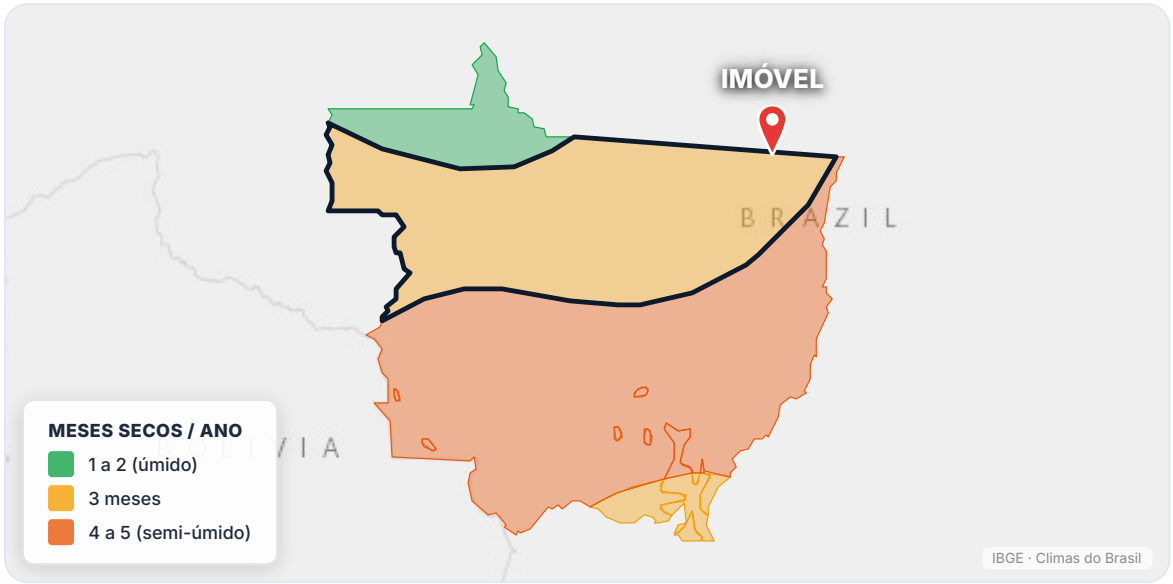
Precipitação e Temperatura Mensal



WorldClim v2.1 · Média 1970–2000

Análise de Seca

Classificação climática e histórico de severidade de seca



ZONA CLIMÁTICA DO IMÓVEL

Quente · Úmido

3 meses secos

Estação seca **definida (~3 meses)** — janela de plantio exige atenção ao calendário.

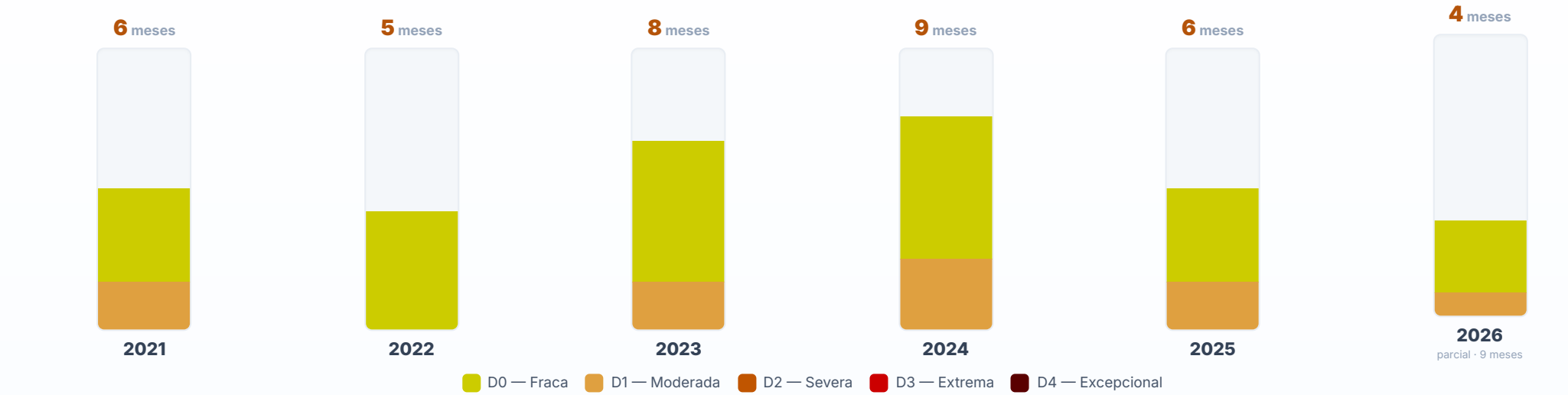
MESES SECOS/ANO	PICO OBSERVADO
3	D1

⚠ **Seca recorrente e moderada**

Nos últimos 13 anos, o município esteve em seca em **30%** dos meses, com pico de severidade **D1** em Jul/2021. Atualmente em seca há **3 meses** seguidos.

MONITOR DE SECAS · MESES EM SECA POR ANO · 2021–2026

altura = meses em seca (de 12) · cor = severidade



Mapa: classificação climática estrutural (meses secos/ano). Barras: nº de meses em seca por ano, segmentados por severidade (D0 a D4). A frequência de veranicos consta na página dedicada. Fontes: **IBGE — Climas do Brasil** · **ANA — Monitor de Secas do Brasil**.

Veranicos

Frequência de estiagens ≥ 10 dias na estação chuvosa

RISCO DE VERANICO

Baixo

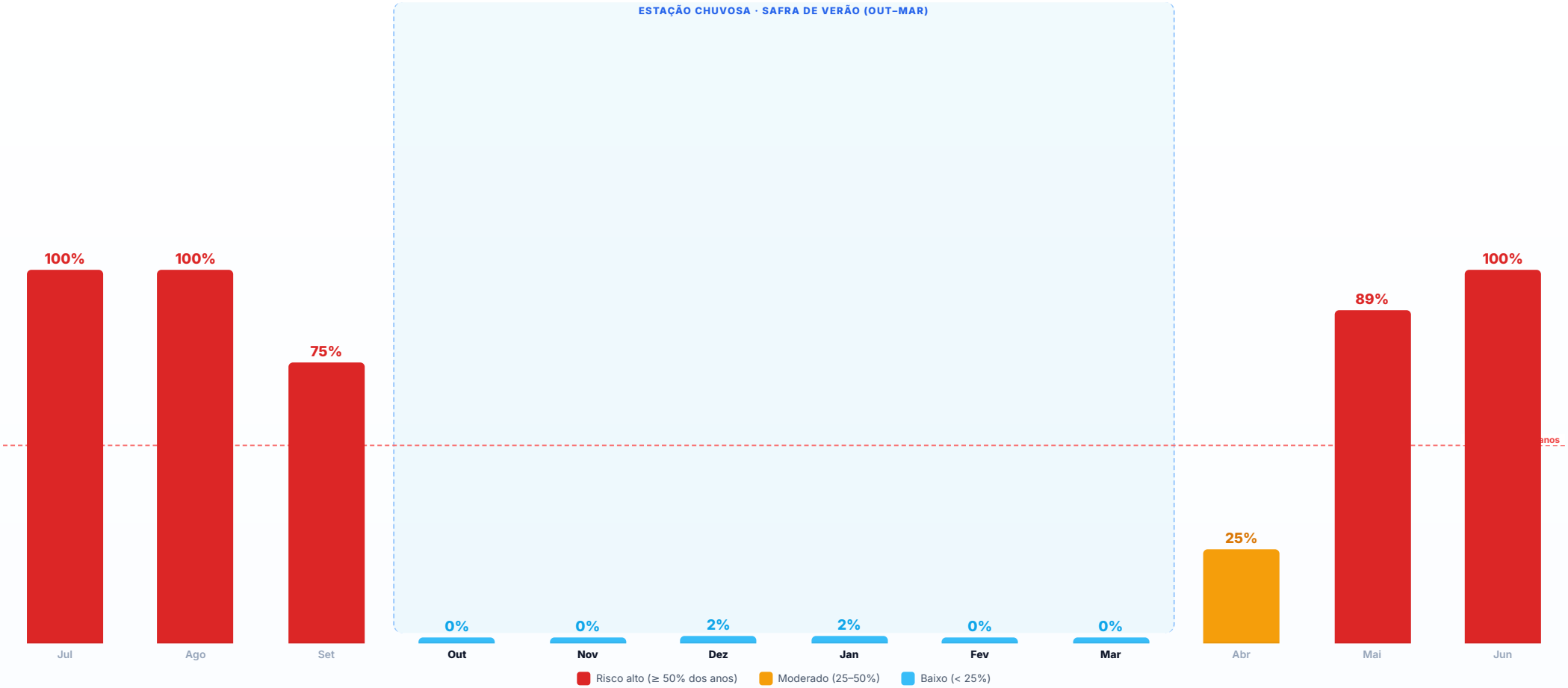
pico de **2%** na safra (Dez)

O QUE É UM VERANICO?

É uma **estiagem de vários dias seguidos no meio da estação chuvosa**, quando se esperava chuva e ela falha. A chuva anual de **1.894 mm** pode ser boa, mas o que decide a safra é **quando** a água falta. O gráfico mostra, mês a mês, a **frequência histórica de veranicos de 10 dias ou mais** — em quantos anos (1981–2024) houve ao menos uma estiagem desse porte naquele mês.

FREQUÊNCIA DE VERANICO ≥ 10 DIAS · ANO AGRÍCOLA (JUL → JUN)

altura da barra = % de anos com veranico no mês



① QUANDO VIGIAR

Na safra (Out–Mar) o risco é baixo em todos os meses (< 25% dos anos) — janela de plantio confortável.

② POR QUE IMPORTA

Uma estiagem de 10+ dias no **florescimento** ou no **enchimento de grãos** reduz a produtividade mesmo com chuva anual boa — é o *quando*, não só o *quanto*.

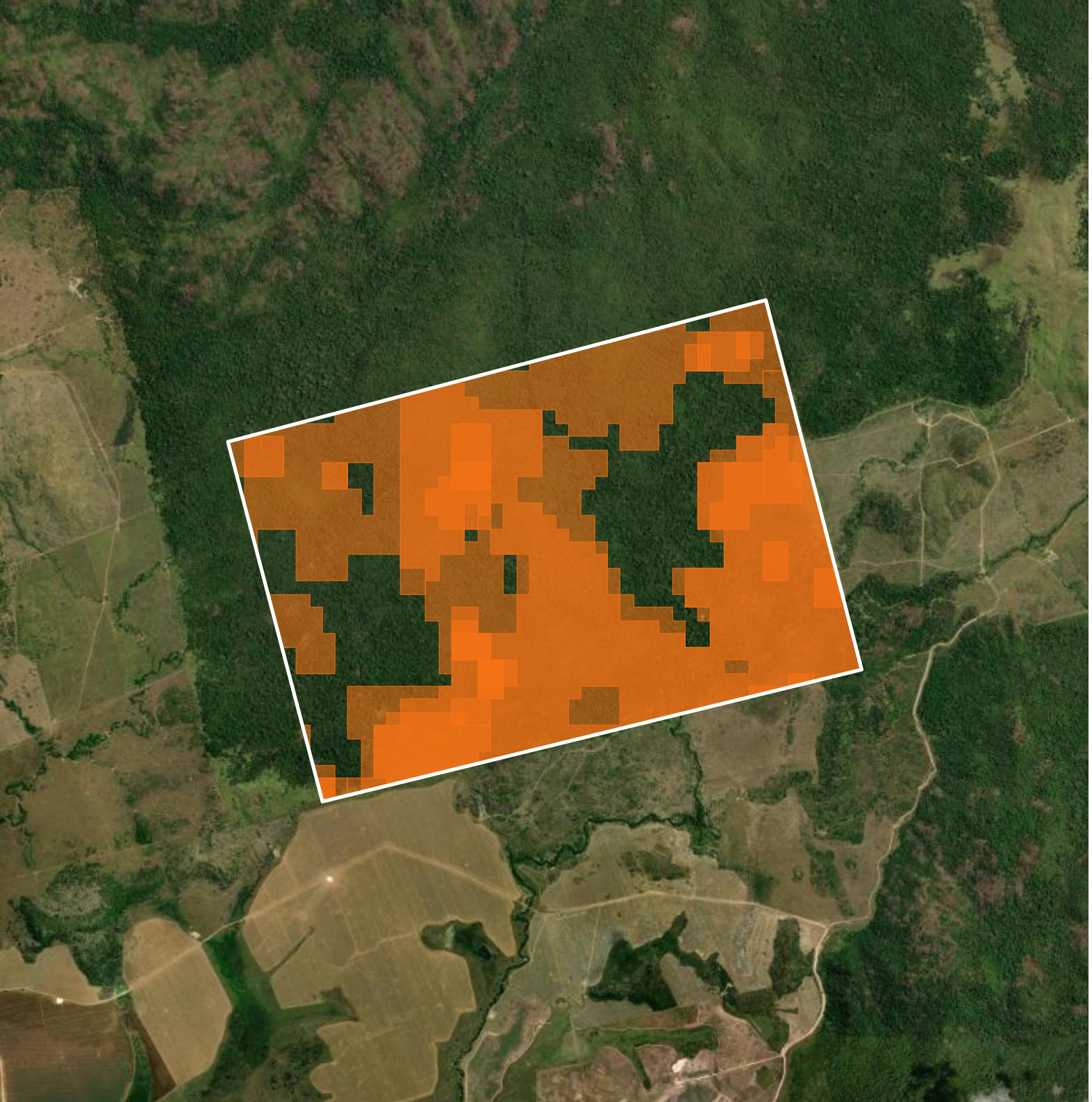
③ O QUE FAZER

Risco baixo: janela de plantio folgada para culturas de sequeiro, sem necessidade de irrigação suplementar na maioria dos casos.

Frequência histórica de veranicos (estiagens ≥ 10 dias secos consecutivos) por mês. Fonte: CHIRPS 1981–2024 — % de anos com ao menos um veranico desse porte no mês. Limiar configurável na camada de Veranicos do geoportal (6, 8, 10, 15, 20, 25 ou 30 dias).

Histórico de Incêndios

Cicatrizes e área queimada dentro da fazenda (2015–2025)



Área já queimada	**736 ha**
Perímetro do imóvel	**956 ha**

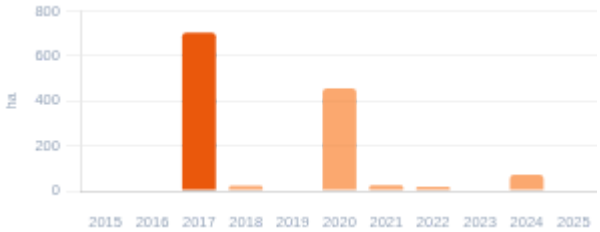
⚠ Cicatrizes de fogo no imóvel

Foram identificadas cicatrizes de fogo sobre o imóvel: cerca de **77%** da área (**736 ha**) já queimou ao menos uma vez em 2015–2025, com pico em **2017** (703 ha). Fogo recorrente degrada pastagem e solo, eleva o risco de embargo e reduz o valor produtivo do ativo. O gráfico mostra a área queimada ano a ano dentro da fazenda.

HISTÓRICO DA FAZENDA · 2015–2025

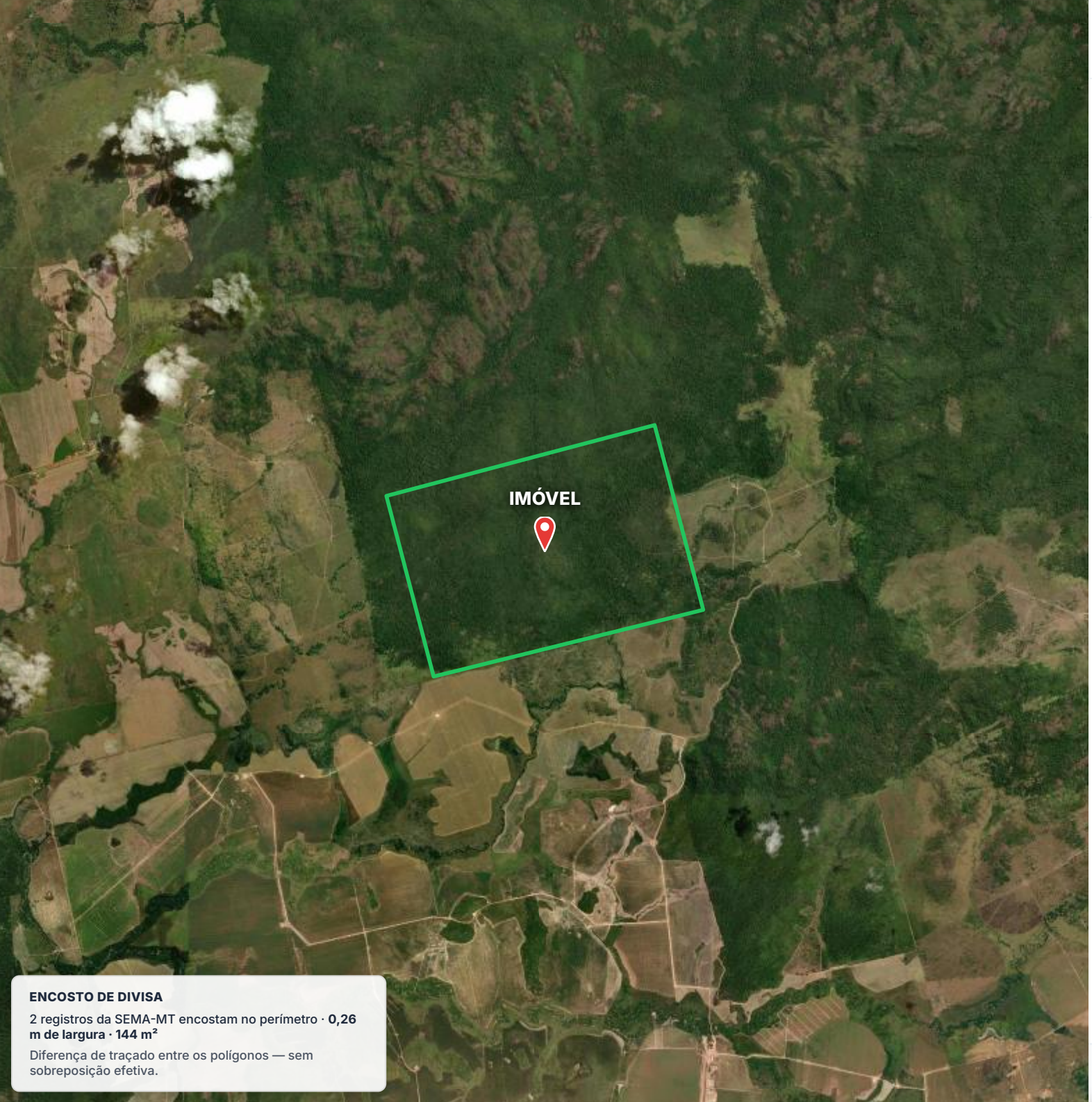
ÁREA JÁ QUEIMADA	PICO · 2017	ANOS COM FOGO
77 %	703 ha	6 /11

ÁREA QUEIMADA POR ANO NA FAZENDA (2015–2025)



Leitura: maior incidência em **2017** (703 ha). Cerca de **77%** da fazenda (736 ha) já queimou ao menos uma vez no período, e várias áreas queimaram em mais de um ano (recorrência). Fogo recorrente exige aceiros, brigada e monitoramento — e pode indicar passivo a recuperar.

Mapa, KPIs e gráfico referem-se exclusivamente à **área da propriedade** (cicatrizes recortadas ao perímetro). Fonte: MapBiomas Fire — cicatrizes anuais 2015–2025.



ENCOSTO DE DIVISA

2 registros da SEMA-MT encostam no perímetro · **0,26 m de largura · 144 m²**

Diferença de traçado entre os polígonos — sem sobreposição efetiva.

Análise de Risco

Embargos (IBAMA · ICMBio · SEMA-MT), mineração (ANM) e patrimônio arqueológico (IPHAN)

✓ Sem embargos sobre o imóvel

Nenhum embargo **georreferenciado** do IBAMA ou do ICMBio incide sobre o perímetro do imóvel. Veja a ressalva sobre a cobertura desta base abaixo. A base estadual da SEMA-MT (embargos e autos de infração) também foi consultada.

CONSULTA DE EMBARGOS

✓	Embargo IBAMA	**Livre**
✓	Embargo ICMBio	**Livre**
≈	Embargo SEMA-MT	**2 na divisa**
✓	Auto de infração SEMA-MT	**Livre**

Esta verificação é **geográfica**: cruza o perímetro do imóvel com os embargos que o IBAMA publica com localização. Cerca de **15% dos embargos do IBAMA não têm coordenada** — constam apenas com o município — e não podem ser localizados por sobreposição. A confirmação definitiva é **nominal**, por CPF/CNPJ do proprietário, na consulta pública do IBAMA.

↗ Consulta pública de embargos (IBAMA)

MINERAÇÃO E PATRIMÔNIO ARQUEOLÓGICO

▮	Processos minerários (ANM)	**1 processo**
✓	Sítios arqueológicos (IPHAN)	**Nenhum cadastrado**

1 processo minerário da ANM incide sobre o imóvel — fases, substâncias, titulares e área sobreposta na seção **Processos Minerários**.

Sobreposição por amostragem sobre o perímetro. Confirme nos autos oficiais (IBAMA · ICMBio · SIGMINE/ANM · IPHAN). Confrontações fundiárias constam no Diagnóstico Fundiário.

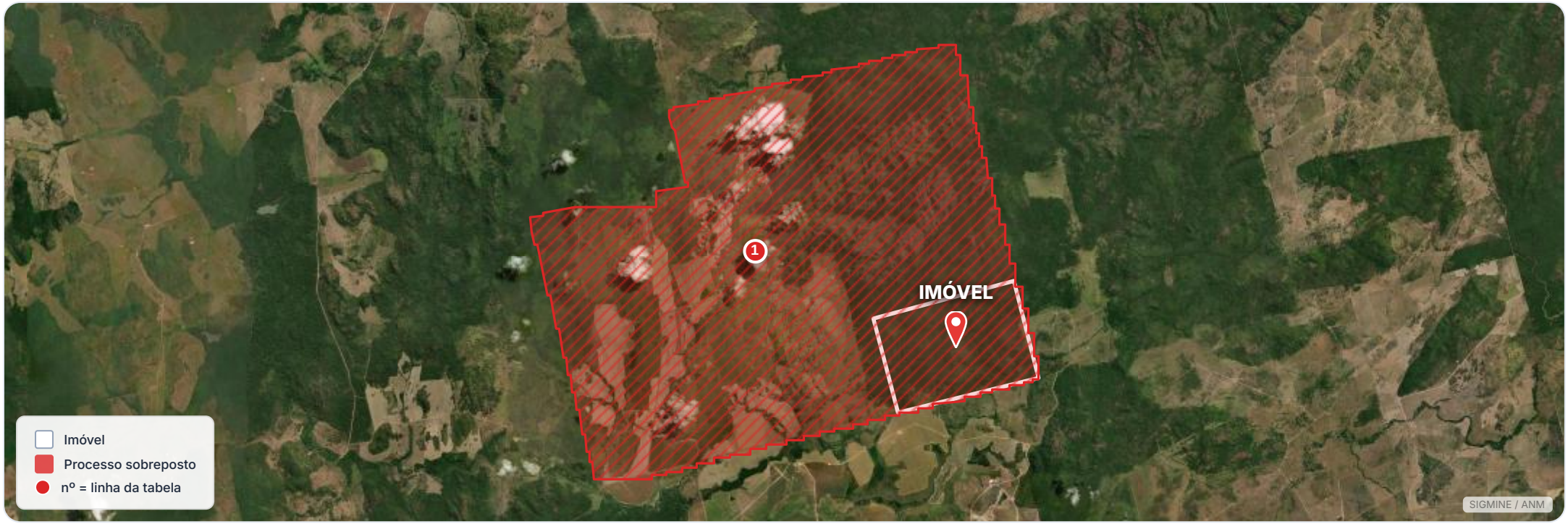
Análise de Risco

2 registros da SEMA-MT encostando na divisa do imóvel

#	ÓRGÃO	TIPO	Nº DO AUTO	AUTUADO	DATA	INFRAÇÃO	LOCALIZAÇÃO	ÁREA
1	SEMA/MT	Embargo	20044357	—	—	0,26 m de largura × 517 m · CORTE RASO FORA DE APP, ARL E AREA ES...	Divisa	137 m²
2	SEMA/MT	Embargo	20044357	—	—	0,25 m de largura × 29 m · CORTE RASO EM APP	Divisa	7 m²

Processos Minerários

Direitos minerais da ANM que incidem sobre o imóvel



Sobreposição minerária no imóvel

1 processo da ANM incide diretamente sobre o imóvel, somando **956 ha** (100,0% da área). Direitos minerários têm prioridade legal de acesso ao subsolo (Código de Mineração) e podem restringir o uso, exigir servidão e impactar o valor do imóvel.

PROCESSOS SOBRE O IMÓVEL
1

ÁREA SOBREPOSTA
956 ha · 100,0%

FASES DOS PROCESSOS
Apto Para Disponibilidade · 1

SUBSTÂNCIAS
Minério De Ouro

PROCESSOS MINERÁRIOS SOBRE O IMÓVEL

#	PROCESSO ANM	FASE	SUBSTÂNCIA	TITULAR	ÁREA PROC.	NO IMÓVEL
1	866314/2017	Apto Para Disponibilidade	Minério De Ouro	Gabriel Claudio De Sales	9.887 ha	961 ha

Sobreposição calculada por amostragem geométrica do polígono do imóvel sobre os processos da ANM. Direitos minerários conferem prioridade de acesso ao subsolo (Lei nº 6.567/1978 e Dec.-Lei nº 227/1967). Confirme situação e contornos exatos no **SIGMINE/ANM**. Fonte: Agência Nacional de Mineração.



Trabalho Análogo à Escravidão

Cadastro de Empregadores (Lista Suja) — Ministério do Trabalho e Emprego

✓ Sem evidência

Não há evidência relacionada a este imóvel: nem correspondência de denominação, nem empregadores do município de **Vila Rica** no Cadastro de Empregadores (Lista Suja) vigente.

A verificação de trabalho análogo à escravidão é **nominal** (por CPF/CNPJ e matrícula) e deve ser feita na **fonte oficial**: o Cadastro de Empregadores (Lista Suja) do Ministério do Trabalho e Emprego, atualizado semestralmente (Port. Interministerial MTE nº 18/2024).

↓ Baixar a Lista Suja oficial (PDF · MTE)

COMO VERIFICAR

Este relatório pode sinalizar **coincidência de nome** (possível homonímia), mas **não confirma vínculo** do imóvel com a Lista Suja. A fonte oficial é **nominal** (nome/CPF/CNPJ do empregador autuado, sem geometria); a checagem definitiva se faz por **CPF/CNPJ do proprietário e matrícula**, diretamente no Cadastro de Empregadores do MTE (link acima).

Implicações: a inscrição no Cadastro de Empregadores (Port. Interministerial MTE nº 18/2024) pode restringir crédito e financiamentos e elevar o risco ESG/reputacional. A inscrição só ocorre após decisão administrativa final, assegurados contraditório e ampla defesa; os nomes permanecem por 2 anos e podem estar sub judice.

Fonte: Ministério do Trabalho e Emprego (MTE) — Cadastro de Empregadores (Lista Suja). Este relatório direciona à fonte oficial e não substitui a consulta direta.

Crédito Rural

Operações de financiamento vinculadas ao imóvel

— Sem operações vinculadas ao imóvel

Não há operações de crédito rural vinculadas ao CAR deste imóvel na base SICOR. Pode indicar imóvel sem financiamento bancário registrado ou crédito tomado por outro CPF/CNPJ.

TOTAL CONTRATADO	EM ABERTO	ÁREA FINANCIADA	TAXA MÉDIA DE JUROS
—	—	—	—
sem operações		soma dos contratos	

Nenhuma operação de crédito rural vinculada a este imóvel.

Operações vinculadas ao imóvel pelo código CAR. Fonte: **SICOR — Sistema de Operações do Crédito Rural · Banco Central do Brasil**. Confirme saldos e garantias diretamente na instituição financeira e na matrícula do imóvel.

Encerramento

Metodologia, fontes de dados e ressalvas

METODOLOGIA

Este relatório é gerado automaticamente cruzando o **perímetro do imóvel** (CAR/SICAR, georreferenciamento INCRA ou polígono importado) com as melhores bases públicas disponíveis na data da análise. Áreas e percentuais resultam de **amostragem geométrica e de rasters** sobre o polígono — pequenas variações são esperadas frente à medição em campo. Cada tema é detalhado na sua respectiva página, com a fonte indicada no rodapé.

FONTES DE DADOS

- **SICAR / MMA** — CAR, Reserva Legal e APP — Extr. nov/2026
- **INCRA · SIGEF/SNCI** — Georreferenciamento, certificação e assentamentos — Extr. nov/2026
- **MapBiomas** — Uso e cobertura do solo, aproveitamento e cicatrizes de fogo — Coleções 10 e 11 · até 2025
- **INPE · PRODES / TerraBrasilis** — Desmatamento anual (corte raso) — Série até 2026 · 2026 em prévia
- **EMBRAPA** — Aptidão agrícola e classes de declividade — Ed. vigente
- **SoilGrids · ISRIC** — Solo: carbono, CTC, pH e pedologia — v2.0
- **ANA** — Isoietas / precipitação anual e Monitor de Secas — Atual. 2026
- **WorldClim v2.1** — Chuva e temperatura mensal — Média 1970–2000
- **ANM · SIGMINE** — Processos minerários — Extr. nov/2026
- **IBAMA / ICMBio** — Embargos ambientais — Extr. nov/2026
- **SEMA-MT** — Embargos e autos de infração estaduais — SEMA-MT — Extr. set/2026
- **MTE / MDHC** — Lista Suja do Trabalho Escravo — Ed. nov/2026
- **IBGE** — Limites, biomas, hidrografia e estruturas logísticas — Malha vigente

A etiqueta à direita indica a referência da base: **Extr./Consulta/Ed.** = mês de extração do acervo Infoterras · **Série/Coleção/Média** = período coberto pelo dado. Confirme sempre a situação vigente na fonte oficial.

⚠ Ressalvas e aviso legal

Este documento tem caráter **informativo e de triagem**. Baseia-se em bases públicas na data de emissão e **não substitui** vistoria in loco, levantamento topográfico, análise jurídica/documental (matrícula, cadeia dominial) ou consulta direta aos órgãos competentes. **Não constitui recomendação** de compra, venda, crédito ou de abertura/conversão de áreas — restrições legais (Reserva Legal, APP, Unidades de Conservação, faixa de fronteira), de relevo e de solo definem o que pode de fato ser utilizado. A Infoterras não se responsabiliza por decisões tomadas exclusivamente com base neste relatório.

Relatório emitido em **23 de novembro de 2026** · Infoterras — Geoportal Rural de Mato Grosso
Fim do relatório.