

Um lote de terreno de nº 006, quadra 037, setor 016, situado a Rua 39, Bairro Brasil Novo, nesta cidade de Coromandel-MG, medindo doze metros (12,00m) de frente, igual medida de fundo e trinta metros (30,00m) de laterais, confrontando com Emurb ou seus sucessores e frente com a rua referida.

PROPRIETÁRIO(S): EMURB EMPRESA M.U. DE COROMANDEL, com sede nesta cidade, GGC: 22.234.223/0001-56.

TÍTULO AQUISITIVO: 9248 deste Ofício. Dou fé. Coromandel, 04/12/1992. O Oficial

R - 1 - 10.402 - Transmitente(s): EMURB EMPRESA M.U. DE COROMANDEL, supra qualificada. Adquirente(s): **BALTAZAR ROSENDO COSTA**, brasileiro, solteiro, lavrador, residente nesta cidade, CPF: 481.742.466-49. Título: Contrato particular de doação p/ const. de moradia mediante financ. c/ garantia hipot. de 11/09/1992, valor C\$1.000.000,00 - Dou fé. Coromandel, 04/12/1992. O Oficial

R - 2 - 10.402 - CONTRATO DE FINANCIAMENTO COM GARANTIA HIPOTECÁRIA de 11/09/1992, arquivado 2º via, devedor Baltazar Rosendo Costa, supra qualificado; mutuante e credora a COHAB S/A - Belo Horizonte, CGC: 16.171.837/0001-15 destinada a const. de 01 moradia c/ 44,50m² nº 07, na matrícula supra, que o devedor dá em 1º hipoteca; valor dívida C\$13.201.980,51 prazo 300 meses; juros 3,6000 nominal 3 3,6599 efetiva, prestação C\$95.282,51 - demais condições que ficam fazendo parte integrante deste registro. Dou fé. Coromandel, 04/12/1992. O Oficial

AV - 3 - 10.402 - CAUÇÃO - O crédito hipotecário decorrente do presente contrato e neste ato caucionado a CEF, em decorrência do refinanciamento a ser firmado com aquele Agente, conforme no contrato de abertura de crédito celebrado entre as partes. Dou fé. Coromandel, 04/12/1992. O Oficial

AV - 4 - 10.402 - AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO - Certidão da Prefeitura Municipal local de 07/04/1993, arquivada da qual consta o lançamento de 01 casa residencial, c/ 5 cômodos, c/ 44,50m² de área, construída por Baltazar Rosendo Costa, situado atualmente a Rua José Davi Filho nº 107, conforme alvara const. 040/93 de 06/04/1993 e habite-se 053/93 de 06/04/1993, valor C\$459.000,00 - Dou fé. Coromandel, 20/04/1993. O Oficial

AV - 5 - 10.402 - Foi declarado pelo devedor hipotecário que a presente construção foi executada sem mão de obra assalariada, conforme art. 44 Dec. 356/91 e 738/93. Dou fé. Coromandel, 20/04/1993. O Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO