

REGISTRO DE IMÓVEIS

5ª Circunscrição - Curitiba - PR
Av. Sete de Setembro, 3590
Fone: 3224-3555

TITULAR:

Charles Willian Bendlin

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 93.868

- 01 -

RUBRICA

Imóvel: **Apartamento nº 12**, Tipo AP-2-49, localizado no andar Térreo no **Bloco 04** do **CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS - CONDOMÍNIO II**, situado na Rua Professor Algacyr Munhoz Mader, nº 2815, Cidade Industrial, Curitiba/PR, com área construída exclusiva de 43,47m², área comum de 5,795m², área total de 49,265m², cabendo-lhe uma fração ideal de 0,021711 no terreno e nas demais partes e coisas comuns do condomínio. Indicação Fiscal nº **87.333.008.027**.

Proprietária: **COMPANHIA DE HABITAÇÃO POPULAR DE CURITIBA - COHAB - CT**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ/MF nº 76.495.696/0001-36, com sede à Rua Cap. Souza Franco, nº 13, em Curitiba/PR.

Registro anterior: Matrícula nº 47.954 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR.

Obs.: A presente matrícula foi aberta por determinação do Juízo da Vara de Registros Públicos e Corregedoria do Foro Extrajudicial de Curitiba, no Processo nº 0000811-13.2025.8.16.0179, decisão proferida em 19/03/2025. (Prenotação 503.402, de 30/09/2025). Isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFRIL.yJk4P.ddrKb-bL8Oc.F392q (js/arp). Dou fé. Curitiba 27 de outubro de 2025.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.1-93.868. - Prenotação 503.402, de 30/09/2025. **HIPOTECA (TRANSPORTE)**. Conforme contido na observação da matrícula 47.954 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, averba-se que o imóvel da presente matrícula acha-se **HIPOTECADO** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL- CEF**. Transporte isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFRIL.yJl4P.ddrKb-ULEOc.F392q (js/arp). Dou fé. Curitiba 27 de outubro de 2025.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

AV.2-93.868. - Prenotação 503.402, de 30/09/2025. **PENHORA (TRANSPORTE DE ÔNUS)**. Conforme contido no R.3 da matrícula 47.954 do 6º Serviço de Registro de Imóveis de Curitiba/PR, averba-se que em virtude do termo de penhora e depósito de bens datado de 04/07/2019, expedido pela MMa. Juíza de Direito da 13ª Vara Cível do Foro Central da Comarca da Região Metropolitana de Curitiba/PR, Dra. Renata Ribeiro Bau, extraído dos autos de Despesas Condominiais nº 0001844-54.2006.8.16.0001, em que é exequente **CONJUNTO RESIDENCIAL MORADIAS VILAS NOVAS II** (CNPJ/MF nº 73.479.222/0001-02) e executados **DENILCE DE OLIVEIRA POLYTOWSKI e JOSE PÓLYTOWSKI** (CPF/MF nº 356.178.029-168), arquivado sob nº 537.970 do 6º SRI, efetua-se a **PENHORA** do imóvel objeto da presente matrícula. Valor da causa: R\$67.440,37. Depositário: os executados. Funrejus nº 14000000005019845-4 recolhido em 03/09/2019 no valor de R\$134,88, arquivado sob nº 537.970 do 6º SRI. Transporte isento de custas - Art. 3º, IV, da Lei 10.169/2000. Selo Funarpen: SFRIL.yJ64P.ddrKb-ALIOc.F392q (js/arp). Dou fé. Curitiba 27 de outubro de 2025.

Charles Willian Bendlin
Oficial de Registro

93.868

MATRÍCULA Nº