



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELIÃ

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9907 / CNM: 093492.2.0009907-96 / Recibo: 117613 / Data da Certidão: 08/07/2026.

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula nº9.907, com 02 atos, a que se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º da Lei nº 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidade que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos a eles relativos, prenotados até o dia anterior. Resende 08/07/2026.

Custas da Certidão:

20.4.6.* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.

Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcnmv: R\$ 2,48.

Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.



Poder Judiciário - TJERJ

Corregedoria Geral da Justiça

Selo de Fiscalização Eletrônico

EFDN 86590 WVO

Consulte a validade do selo em:

www3.tjrj.jus.br/PORTALEXTRAJUDICIAL/consultaselo/

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNZC4-C75ZS-XHCN8-Y8GVM>



Valide aqui
este documento

Resende 02 of de Justica-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Sonia Marilda Péres Alves

TABELA

RUA HENRIQUE SIVORI, 22, Campos Eliseos, Resende / RJ

E-mail: cartorio2oficio@cartorio2oficio.com.br

Telefone: (24)3355-0168

CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 9907 / CNM: 093492.2.0009907-96 / Recibo: 117613 / Data da Certidão: 08/07/2026.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Nº 9907 L. 2 FICHA 1



JUSTIÇA DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
1.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA
CARTÓRIO DO 2.º OFÍCIO

CNM Nº093492.2.0009907-96

IMÓVEL - DATA: 29.12.83 . **LOTE n.º** 50 da quadra " 48 " do Conjunto Habitacional Cidade da Alegria, oriundo do desmembramento de maior porção do imóvel "Sítio Vista Alegre", no 1º distrito da zona urbana deste município, com a área de 180,00ms2; medindo 7,50m de frente para a rua dos Ipês ; 7,50m nos fundos com o lote n.º 24 ; 24,00m do lado esquerdo com o lote 51 ; 24,00m do lado direito com o lote n.º 49 . **PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE VOLTA REDONDA—COHAB VR, CGC n.º 32.495.715/0001-59, com sede em Volta Redonda-RJ. **REG. ANTERIOR** livro 02, n.º de ordem 5-1720 e 6-1720. **DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO:** *BAF.*

OBSERVAÇÃO: O presente Registro foi autorizado pelo Credor Hipotecário B.N.H., conforme cláusula 22ª, Anexo II do contrato de empréstimo.

O lote constante desta matrícula bem como as benfeitorias que forem nele realizadas, fazem parte da área "A", com o total de 666.422,50 ms2, que se acha hipotecado, pelo B.N.H., conforme registro 6-1720, do livro 02. **DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO:** *BAF.*

AVERBAÇÃO: 1-9907 . **DATA:** 29.12.83 . "Certifico que conforme Certidão de Característica da Prefeitura Municipal de Resende n.º 2035 /83, Certidão Negativa de Débitos—CND n.º 417.033.0, Protocolo n.º 183/83, de 15.3.83 arquivados neste Cartório, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DE VOLTA REDONDA—COHAB/VR., do lote constante desta transcrição, edificou no mesmo uma Casa Residencial sob n.º 824 , composto de sala, 03 quartos, cozinha e banheiro, com área construída de 48,40ms2 , possuindo as seguintes características: alvenaria em paredes de concreto aparente, cobertura em telhas de fibro-cimento, esquadrias de ferro, acabamento externo e interno em latex, piso cimentado liso, forro em laje e instalações: elétricas embutidas e hidráulica e sanitária completa". **DOU FÉ. O OFICIAL EM EXERCÍCIO:** *BAF.*

R - 2 - 9.907 - Data: 30/01/2025 - **TÍTULO:** Penhora. **FORMA DO TÍTULO:** Nos termos do Ofício expedido pela 2ª Vara do Trabalho da Comarca desta cidade, em 22/01/2025, extraído dos autos do Processo nºATOrd 0100849-55.2016.5.01.0522, expedido e assinado eletronicamente por Gilberto Garcia da Silva, movida por Fabio do Nascimento Freire em face da Auto Escola Grande Alegria Ltda-ME e Outros, funcionando como depositário Pedro Paulo Soares Florenzano, CPF nº301.723.147-04, protocolado sob o nº118.496, em 27/01/2025. **VALOR:** R\$189.506,62. **DEVEDOR:** PEDRO PAULO SOARES FLORENZANO CPF nº301.723.147-04 (de acordo com os autos do processo acima mencionado, é proprietário de fato do bem). **CREDOR:** FABIO DO NASCIMENTO FREIRE, CPF nº026.705.997-37. Feita consulta na Central Nacional de Disponibilidade de Bens, na forma do Provimento nº29/2015, de 13/05/2015, do CNJ, CódigoHash: kn8gfoxgzz, zzgbbhxv26, emitidas em 30/01/2025. **Emolumentos:** Diante do que dispõe o art.38 da Lei 3.350/1999 modificada pela Lei Estadual 6.368/2012, as penhoras efetivadas em bem imóvel no Estado do Rio de Janeiro pela Justiça do Trabalho, serão registradas no cartório dos documentos pertinentes, independente do recolhimento de emolumentos, que nos termos da Lei "serão pagos ao final pela parte interessada" em levantar o gravame. Certifico e dou fé (Matrícula 90/118). Poder Judiciário - TJERJ - Corregedoria Geral da Justiça - Selo de Fiscalização Eletrônico EEWJ 89544 LYO. Consulte a validade do selo em: <https://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/>.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UNZC4-C75ZS-XHCN8-Y8GVM>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

