



Valide aqui
este documento

CNM: 093476.2.0059999-81

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 59999

Ficha Nº1

IMÓVEL: Apartamento designado pelo nº 210, Com área de 62,69m², composto de sala, dois quartos, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, possuindo uma fração ideal de 3,95%, ficando com área total de 72,96m², com direito a uma vaga de garagem, no Condomínio denominado "**EDIFÍCIO PORTAL DE JACONÉ**", edificada no Lote de terreno designado pelo nº 18, 19 e 20-Remembrado da quadra nº 2.008, com a área de 1.344,60m², situado no Loteamento denominado "**BALNEÁRIO JACONÉ**", sito no lugar de Jaconé, zona urbana do 1º Distrito deste Município de Saquarema, Estado do Rio de Janeiro, com as seguintes medidas e confrontações: 50,00m na linha da frente que confronta com a Rua 13; continuada com um arco de 7,80m; 45,00m na linha dos fundos que confronta com os lotes n.ºs 17 e 22, 25,00m pelo lado direito que confronta com a Rua 97 e finalmente 30,00m pelo lado esquerdo que confronta com o lote nº 21. **PROPRIETÁRIO:** ATEL EMPRESA IMOBILIÁRIA LTDA., estabelecida à Rua 13, nº 2.100 - Loja nº 06 - Jaconé Saquarema, devidamente inscrita no CGC/MF sob o nº 32.112.575/0001-92. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.963 (Ficha). Saquarema, 20 de Novembro de 1998. Eu, (Márcio S. Carvalho - Datilógrafo) datilografei. Eu, (Fabio Lucio R. S. Mattos - Datilógrafo) conferi. O Oficial: Maria Claudia da Silva, Substituta, CTPS nº 74909-S 110

R.01 - 27.720: COMPRA E VENDA: Em 01 de Julho de 1999, através da **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nestas Notas, no livro nº 195, às fls. 197/198, ato nº 099 em 21/06/1999, devidamente prenotada neste RGI, sob o nº 60.741, o imóvel objeto da presente matrícula, foi pela **ATEL EMPRESA IMOBILIÁRIA LTDA.**, já qualificada na matrícula, vendido para **REGINA HELENA LEAL LINS**, brasileira, solteira, médica, maior, portadora da carteira de identidade nº 5221321-0 expedida pelo CRM/RJ em 25/08/1988 e do CPF/MF nº 368.195.307-49, residente e domiciliada na Avenida Isabel, nº 327, Santa Cruz, Rio de Janeiro. **VALOR:** R\$ 10.000,00 (DEZ MIL REAIS). **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Saquarema, 01 de Julho de 1999. Eu (Jorge Alexandre Papini - Datilógrafo), fiz as buscas e datilografei. Eu (Márcio Sales Carvalho - Datilógrafo), conferi. O Oficial: Custas 06/99 - R\$ 259,44).

R.02 - 27.720: COMPRA E VENDA: Em 05 de dezembro de 2006, conforme **ESCRITURA DE COMPRA E VENDA**, lavrada nestas Notas, no livro nº 248, às f. 108/109, ato nº 051 em 30/10/2006, prenotada neste RGI, nº 76.053 em 23/11/06, o imóvel objeto da presente matrícula, cadastrado na PMS sob o nº 103770-4, foi por **REGINA HELENA LEAL LINS**, já qualificada no R.01; vendido para **VANDERLEI CHRISTIANO DE SOUZA**, brasileiro, solteiro, maior, que declara, sob as penas da lei, não conviver em regime de união estável com quem quer que seja, bancário, Identidade nº 2.341.231 IFP/RJ em 15/05/1968 e CPF/MF nº 376.109.617-87, residente e domiciliado na Rua General Clarindo, nº 728/201, Encantado, Rio de Janeiro. **VALOR:** R\$ 35.000,00. **CONDIÇÕES:** Nenhuma. Certifico que o ITBI foi recolhido na Prefeitura Municipal de Saquarema com autenticação nº 2.CAC.82F.559.50A.4F9 em 24/10/2006. Nº do DAM 77.185. Valor Declarado R\$ 35.000,00. Valor da Apuração Fiscal R\$ 56.000,00. 2%. Total R\$ 1.120,00. Emolumentos: R\$ 490,89; Custas 20%: R\$ 98,17; Def 5%: R\$ 24,54; Mutua/Acoterj/Anoreg: R\$ 7,60. Saquarema, 05 de dezembro de 2006. Eu (Phelipe Carvalho da Costa - Escrevente), subscrevo. Resp. pelo Exp. Mat. 94/5843: Selo Registral: RJG92997 TZF

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S92HZ-VD2UK-4J7GY-GABXF>

MATRÍCULA Nº 59.999

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

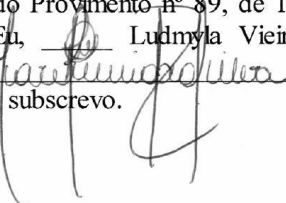
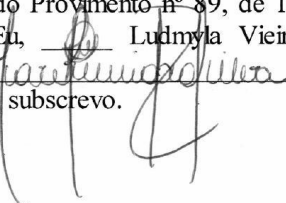
Ficha Nº1

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

AV.3.M- 27720.(AVERBAÇÃO DE OFÍCIO)- Procede-se a 'resente averbação, para constar que esta matrícula foi renovada nos termos do artigo, 462, §2º da Consolidação Normativa da CG/RJ, sob o nº 27.720A, ficando a presente encerrada. Saquarema, 05 de janeiro de 2010. Eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo.

R.4.M- 27720A.(COMPRA E VENDA)- Protocolo 1-E, fls. 21v, sob o nº 83787, em 04/12/2009. **TRANSMITENTE(S)- VANDERLEI CHRISTIANO DE SOUZA**, qualificados anteriormente. **ADQUIRENTE(S) - CILDO DE ASSIS SILVA**, minitar inativo, portador da carteira de identidade nº 269549689, expedida pelo DETRAN, em 06/08/2008, e inscrito no CPF sob o nº 055.477.767-34, e sua mulher **ELZA BARBIERI SILVA**, do lar, portadora da carteira de identidade nº A15650, expedida pelo PEMERJ, em 02/08/1973, e inscrita no CPF sob o nº 016.661.287-16, casados pelo regime de comunhão de bens, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Visconde De Figueiredo, 42 Apt 401, Tijuca, RJ. **TÍTULO -** Escritura de Compra e venda das notas do RCPN do 3º Distrito de Saquarema, livro 073, fls. 098, ato 051, datada de 24/11/2009. **VALOR -** R\$ 68.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO -** Foi recolhido em 19/11/2009, no valor de R\$ 2.806,33, conforme guia nº 110452. SAQUAREMA, 05 de janeiro de 2010. Eu, Adriano Aguiar Serodio, Escrevente Substituto, Cad. nº 94/7665, digitei e Eu, Carolina Rodrigues da Silva, Matrícula 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo. Selo Registral: ROV10234 VGE

AV.5.M-27720A: (AVERBAÇÃO) - Procede-se a presente averbação para constar que a matrícula nº 27720A (3º Distrito), foi atualizada, com todas as informações, para a matrícula nº **59.999**, em 19/07/2021, nos termos do Provimento nº 89, de 18 de dezembro de 2019 do CNJ. Saquarema, 19 de julho de 2021. Eu,  Ludmyla Vieira Barbosa Nessler, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu,  Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo.

R.6.M-59999: (PARTILHA) - Protocolo 1-F, fls. 67vº, sob o nº 114.952, em 18/05/2021. Inscrição Municipal: **103770-0. TRANSMITENTE - ESPÓLIO DE CILDO DE ASSIS SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 055.477.767-34. **ADQUIRENTES - 1) ELZA BARBIERI SILVA**, brasileira, do lar, viúva, portadora da carteira de identidade nº 03.249.025-2, expedida pelo DETRAN/RJ, em 29/03/2012, e inscrita no CPF sob o nº 016.661.287-16, residente e domiciliada na Rua 13, nº 835, aptº 210, Jaconé, Saquarema/RJ, **na proporção de 50%; 2) MARLY BARBIERI SILVA**, brasileira, autônoma, divorciada, portadora da carteira de identidade nº 06.573.955-9, expedida pelo DETRAN/RJ, em 01/07/2019, e inscrita no CPF sob o nº 078.016.657-40, residente e domiciliada na Rua 13, nº 835, aptº 210, Jaconé, Saquarema/RJ, **na proporção de 25%; 3) MAURÍCIO BARBIERI SILVA**, brasileiro, administrador de empresas, divorciado, portador da carteira de identidade nº 03.256.830-5, expedida pelo DETRAN/RJ, em 28/08/2014, e inscrito no CPF sob o nº 383.424.807-04, residente e domiciliado na Rua Tenente Genésio, nº 31, aptº 106, Centro, Saquarema/RJ, **na proporção de 25%.** **TÍTULO -** Escritura de inventário e partilha de bens, lavrada nas Notas do RCPN e Tabelionato de Notas do 2º Distrito de São João de Meriti/RJ, no livro nº 0044, fls. 038/041, ato nº 023 datada em 29/12/2020. **VALOR -** R\$ 106.000,00. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO - ITD -** Isento, conforme guia nº 2020-2-123702-9-00, expedida pela Secretaria de Estado de Fazenda do Rio de Janeiro, com valor de avaliação do imóvel de R\$ 105.090,19. Consultas negativas de indisponibilidade de bens nºs

Continua na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S92HZ-VD2UK-4J7GY-GABXF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



onr



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 59.999 - 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S92HZ-VD2UK-4J7GY-GABXF>

CNM: 093476.2.0059999-81

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº 59999

Ficha Nº 2

0139421071524374 e 0139421071547378, datadas em 15/07/2021. Saquarema, 19 de julho de 2021. Eu, Ludmyla Vieira Barbosa Nessrala, escrevente, cadastro nº 94/20716, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Tabeliã e Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EDSV 72819 DTH

AV.7.M-59.999: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 213º, sob o nº 128.038, em 26/02/2025. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202502.2513.03862548-IA-753; Número do processo: 01007641120185010551; Data de Cadastramento: 25/02/2025; Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ, em nome do coproprietário **MAURÍCIO BARBIERI SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 383.424.807-04. Saquarema, 13 de março de 2025. Eu, Bruna Oliveira Salgado Graciano, Escrevente, Cadastro nº 94/21096, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEUS 95259 FGR

AV.8.M-59.999: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 214, sob o nº 128.046, em 27/02/2025. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202502.2610.03864548-IA-380; Número do processo: 01001587520215010551; Data de Cadastramento: 26/02/2025; Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ, em nome do coproprietário **MAURÍCIO BARBIERI SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 383.424.807-04. Saquarema, 14 de março de 2025. Eu, Bruna Oliveira Salgado Graciano, Escrevente, Cadastro nº 94/21096, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEUS 95263 FQT

AV.9.M- 59999: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 217º, sob o nº 128.364, em 07/04/2025. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202504.0412.03936923-IA-762; Número do processo: 0100159-40.2022.5.01.0223; Data de Cadastramento: 04/04/2025; Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, em nome do coproprietário **MAURICIO BARBIERI SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 383.424.807-04. Saquarema, 28 de abril de 2025. Eu, Marina Lopes Nardini de Paula, escrevente, cadastro nº 94/21877, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEPE 41309 NZZ

AV.10.M- 59.999: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 225º, sob o nº 129.083, em 26/06/2025. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de

Continua no Verso...

onr

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

CNM: 093476.2.0059999-81

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA

REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Ficha Nº2

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202506.2512.04088919-IA-203; Número do processo: 01001490220225010223; Data de Cadastramento: 25/06/2025; Emissor da Ordem: 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, em nome do coproprietário **MAURICIO BARBIERI SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 383.424.807-04. Saquarema, 26 de junho de 2025. Eu, Isadora Soares Souza, escrevente, cadastro nº 94/21806, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEWX 24279 RZB

AV.11.M- 59.999: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 225vº, sob o nº 129.090, em 26/06/2025. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202506.2614.04092374-IA-799; Número do processo: 01004038820215010227; Data de Cadastramento: 26/06/2025; Emissor da Ordem: 7ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, em nome do coproprietário **MAURICIO BARBIERI SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 383.424.807-04. Saquarema, 05 de agosto de 2025. Eu, Isadora Soares Souza, escrevente, cadastro nº 94/21806, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EEYC 80135 BYO

AV.12.M-59.999: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 250vº, sob o nº 131.312, em 10/02/2026. Conforme Ofício Pje, datado em 09/02/2026, instruído do auto de penhora, datado em 02/10/2025, expedidos nos autos do processo de ação trabalhista nº 0100159-40.2022.5.01.0223, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de copropriedade de Maurício Barbieri Silva, qualificado anteriormente. **VALOR DA EXECUÇÃO** - R\$ 27.626,41. Foi designada como fiel depositária o executado. Saquarema, 23 de fevereiro de 2026. Eu, Jéssica Santos Maia Pimentel, escrevente, cadastro nº 94/24966, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EFAW 20430 WDR

AV.13.M-59.999: (PENHORA - 25% DO IMÓVEL) - Protocolo 1-F, fls. 253, sob o nº 131.578, em 09/03/2026. Conforme certidão de penhora, datada em 09/03/2026, protocolo de penhora online PH000608539, expedida nos autos da ação trabalhista - Rito Ordinário nº 0100764-11.2018.5.01.0551, em trâmite na 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de copropriedade de Maurício Barbieri Silva, qualificado anteriormente. **VALOR DA DÍVIDA**: R\$ 24.871,73. Foi designado como fiel depositário o executado. Saquarema, 17 de março de 2026. Eu, Jéssica Santos Maia Pimentel, escrevente, cadastro nº 94/24966, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EFAW 20554 ZRX

AV.14.M- 59.999: (PENHORA) - Protocolo 1-F, fls. 254, sob o nº 131.664, em 20/02/2026. Conforme Ofício Pje, datado em 19/03/2026, instruído do mandado de penhora e avaliação PJe/TJ, datado em 06/10/2025, e auto de penhora, datado em 16/12/2025, expedidos nos autos do processo da ação trabalhista nº 0100172-64.2021.5.01.0226, em trâmite na 6ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, procede-se a presente averbação para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, de copropriedade de Maurício Barbieri Silva, qualificado

Continua na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S92HZ-VD2UK-4J7GY-GABXF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

MATRÍCULA Nº 59.999 - 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/S92HZ-VD2UK-4J7GY-GABXF>

CNM: 093476.2.0059999-81

SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL
OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
REGISTRO DE IMÓVEIS
ESTADO DO RIO DE JANEIRO

REGISTRO GERAL

(De acordo com o facultado pelo § único do art. 173 da Lei 6015)

MATRÍCULA Nº — 59999

Ficha Nº 3

anteriormente. **VALOR DA EXECUÇÃO** - R\$ 10.993,21. Fiel depositário não identificado. Saquarema, 25 de março de 2026. Eu, Evelin de Azevedo Costa, escrevente, cadastro nº 94/19511, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula nº 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo Eletrônico - EFAW 22420 BFU

OFÍCIO ÚNICO DE SAQUAREMA
Camila Souza Araújo
ESCREVENTE SUBSTITUTA
Cadastro: 94/12476

AV.15.M-59.999: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 258vº, sob o nº 132.037, em 05/05/2026. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202605.0515.04664273-IA-468; Número do processo: 0100099-87.2021.5.01.0551; Data de Cadastramento: 05/05/2026; Emissor da Ordem: 1ª Vara do Trabalho de Barra Mansa/RJ, em nome do coproprietário **MAURICIO BARBIERI SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 383.424.807-04. Saquarema, 13 de maio de 2026. Eu, Jéssica Santos Maia Pimentel, Escrevente, cadastro nº 94/24966, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EFCD 38236 JUN

AV.16.M-59.999: (INDISPONIBILIDADE DE BENS) - Protocolo 1-F, fls. 258vº, sob o nº 132.045, em 06/05/2026. Conforme consulta CNIB - Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, constam cadastradas as seguintes ocorrências: Status - indisponibilidade aprovada; Número do protocolo: 202605.0611.04666313-IA-795; Número do processo: 0100375-86.2022.5.01.0227; Data de Cadastramento: 06/05/2026; Emissor da Ordem: 7ª Vara do Trabalho de Nova Iguaçu/RJ, em nome do coproprietário **MAURICIO BARBIERI SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 383.424.807-04. Saquarema, 19 de maio de 2026. Eu, Isadora Soares Souza, Escrevente, cadastro nº 94/21806, digitei. E eu, Carolina Rodrigues da Silva, matrícula 90/246, Oficiala, subscrevo. Selo eletrônico - EFCD 37307 AIB



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDJ 12473 LNV
Consulte a validade do selo em:
<http://www.3.tjrj.jus.br/sitepublico>

Certifico e dou fé que a presente corresponde ao **INTEIRO TEOR e SITUAÇÃO JURÍDICA** da Ficha Real da matrícula nº. 59.999, sendo extraída nos termos do art.º 19 § 1º da Lei nº. 6.015/73, **CONSTANDO ÔNUS** sobre o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade. Certifico mais, que a presente possui 05 (cinco) páginas, não podendo ser usadas separadamente, sendo emitida digitalmente. Saquarema, 08 de julho de 2026. Certidão expedida às 10:47.

Custas: R\$ 193,20

Talão: 26/006704