



2026 / 056303  
S26070806081D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

470134 / TLS

Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

1

## 9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

11 de fevereiro de 2010.

**IMÓVEL:** Apartamento 105 do prédio situado na Rua João Zanetti nº 68, na freguesia de Jacarepaguá, com direito a 2 vagas de garagem no subsolo ou no pavimento de acesso cobertas ou descobertas, um box no subsolo de nº 01 e correspondente fração de 46/1012 do respectivo terreno designado por lote 1 do PAL 35447, FOREIRO a UNIÃO que mede em sua totalidade 48,48m frente em 4 segmentos de 21,64m mais 15,47m mais 5,55m em curva interna subordinada a um raio de 5,00m mais 5,82m, 27,13m à direita, 49,43m à esquerda e 52,67m de fundos, confrontando à direita com o prédio nº 78 da Rua João Zanetti, à esquerda com os prédios nºs 655, 743 e 761 todos da Rua General Ivan Raposo e nos fundos com os prédios 457, 475 e 483 todos da Avenida Armando Lombardi. **INSCRIÇÃO FISCAL:** 290608-9 (MP) CL 10146-9. **PROPRIETÁRIA:** NSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, CNPJ 05.620.668/0001-55, com sede nesta cidade, que adquiriu a fração do terreno por compra a Sedan Administração, Participação e Incorporação Ltda e outra, através da escritura de 28/10/09 do 23º Ofício, livro 9156, fl. 73, hoje registrada com o nº 16 na matrícula 35456 e o apartamento por construção própria, hoje averbada com o nº 15 na matrícula 35456, tendo sido o habite-se concedido em 24/11/09. **INDICADOR REAL:** Nº 321597 à fl. 101 do livro 497. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010. -----  
O Oficial

AV - 1 **DISCRIMINAÇÃO:** Foi hoje averbada com o nº 16 na matrícula 35.456, a **DISCRIMINAÇÃO** de frações do terreno, dela constando que os apartamentos 301, 302, 303, 304, 305 e 306 terão direito ao uso, gozo e fruição da laje e telhado imediatamente superiores, ficando também assegurado ao apartamento 306, o direito, uso e gozo e fruição em caráter perpétuo da área de laje imediatamente superior à área de circulação comum, de acesso às unidades 301 a 304 no terceiro pavimento. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010. -----  
O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

00344541



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

1

VERSO

AV - 2 **SUSPENSÃO DE EFEITOS:** Consta averbada com o n° 11 na matrícula 35456, a **SUSPENSÃO DOS EFEITOS** de **FORO** do imóvel, bem como o descabimento de qualquer ato concreto conseqüente da linha demarcatória, tais como inscrição de ocupação, aforamento, anotação da condição de ocupante ou foreiro, exigibilidade de pagamento de foro, laudêmio ou taxa de ocupação, a partir de **26/08/09**, data do julgamento no qual foi deferida a antecipação dos efeitos da tutela recursal, conforme decidido nos autos da Apelação Cível n° 2006.51.01.004674-4 (Autos originários n° 2006.5101004674-4), que figuram como apelantes e apelados ASSOCIAÇÃO DOS MORADORES E AMIGOS DO TIJUCAMAR E JARDIM OCEÂNICO-AMAR e UNIÃO FEDERAL, conforme ofício n° T2-OFI-2009/18883 de 09/11/09 do Tribunal Regional Federal - 2ª Região. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2010. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

AV - 3 **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO:** Foi hoje registrada no Registro Auxiliar com o n° 12175 a **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** do edifício, através dos instrumentos particulares de 09/12/09 e 31/03/10. Rio de Janeiro, 15 de julho de 2010.  
O Oficial \_\_\_\_\_

(R).1 ato  
RPW46247 AQH

R - 4 **COMPRA E VENDA:** Pela escritura de 10/06/10 do 23° Ofício, livro 9225, fl. 159, prenotada em 06/01/11 com o n° 1340212 à fl. 23 do livro 1-HC, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por NSUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA em favor de CRISTIANNE DE ALCA, brasileira, solteira, maior, do lar, identidade IFF 079281927, CPF 002.538.837-80, residente nesta cidade, pelo preço de R\$411.000,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia n° 1458320 em 19/04/10. Rio de Janeiro, 12 de abril de 2011. -----  
O Oficial \_\_\_\_\_

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital





REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

2

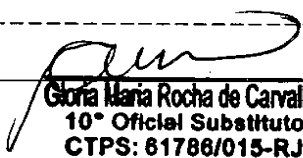
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 1

R - 5

**PENHORA:** Pela certidão de 27/07/18 da 7ª Vara Cível da Barra da Tijuca/RJ, prenotada em 04/09/18 com o nº 1823625 à fl.19 do livro 1-JP, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$36.179,45, decidida nos autos da ação movida por CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLAGE OCEANIC em face de CRISTIANNE DE LUCA (Processo nº 0029336-77.2015.8.19.0209). Valor atribuído para base de cálculo dos emolumentos: R\$36.179,45. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2018.

O Oficial

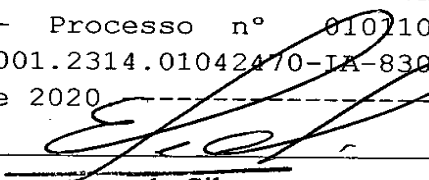
  
Gloria Maria Rocha de Carvalho  
10º Oficial Substituto  
CTPS: 61786/015-RJ

ECSA46947 GBF

AV - 6

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/10/20 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/10/20 com o nº 1940918 à fl.45 do livro 1-LF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 41ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01021017520185010041 - Protocolo nº 202001.2314.01042470-IA-830. Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2020.

O Oficial

  
Eliseu da Silva  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

EDNS22484 UQJ

AV - 7

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 17/06/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/06/21 com o nº 1987049 à fl.203v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 66ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005213320195010066 -  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

2

VERSO

Protocolo nº 202103.0313.01855136-IA-320. Rio de Janeiro,  
07 de julho de 2021.

O Oficial

EDVO74422 PAS

*Adenilson Francisco Henriq*  
6º Oficial Substituto  
CTPS 49000/033-RJ

AV - 8

**CANCELAMENTO:** Pela consulta de 21/07/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/22 com o nº 2039351 à fl.283v do livro 1-LR, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 6 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Próccéssó nº 01011017520185010041 - Protóccóló nº 202107.2108.01729365-TA-460). Rio de Janeiro, 17 de março de 2022.

O Oficial

EEBR74643 UDT

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV = 9

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 08/03/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 10/03/22 com o nº 2039352 à fl.283v do livro 1-LR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002967820195010012 - Protocolo nº 202110.2115.01873038-IA-460. Rio de Janeiro, 17 de março de 2022.

O Oficial

EEBR74645 WSY

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS 54596/0056-RJ

AV - 10

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094235 à fl.156v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de  
Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 2

CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008247120195010058 - Protocolo nº 202203.3114.02080780-IA-001. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB02256 VDW

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 11 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094236 à fl.157 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 58ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004505520195010558 - Protocolo nº 202203.3113.02080481-IA-870. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB02259 EHI

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 12 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094237 à fl.157 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009905920175010063 - Protocolo nº 202204.2609.02113122-IA-140. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB02262 ZJB

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/22 a Central  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

3 VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094238 à fl.157 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 14ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003616720195010014 - Protocolo nº 202210.2717.02424185-IA-500. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB02264 BHN

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 14 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 06/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094239 à fl.157 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005023120185010076 - Protocolo nº 202212.0113.02472371-IA-031. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.

O Oficial

EEJB02266 LGQ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/22 com o nº 2094240 à fl.157 do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 38ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000969020195010038 - Protocolo nº 202212.0614.02478705-IA-670. Rio de Janeiro, 21 de dezembro de 2022.

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0344541-92

Continuação da ficha 3

O Oficial

EEJB02268 VFQ

*Eliseu da Silva*  
8º Oficial Substituto  
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 16/02/23 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/02/23 com o nº 2108980 à fl.87 do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/02/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011465020195010007 - Protocolo nº 202302.1414.02560043-I A-970. Rio de Janeiro, 02 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR41875 BWO

R - 17 **PENHORA:** Pelo ofício de 13/04/2023, prenotado em 13/04/2023 com o nº 2118514 à fl.130 do livro 1-MD e ofício de 06/06/2023, prenotada em 06/06/2023 com o nº 2128366 à fl.184 do livro 1-ME, ambos da 58ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$4.215,44, decidida nos autos da ação movida por ANTONIO CARLOS LOPES DIAS em face de CRISTIANNE DE LUCA e outros (Processo nº 0100824-71.2019.5.01.0058). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 15 de junho de 2023.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344541-92

MATRÍCULA

344541

FICHA

4 VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEND80073 BAP

R - 18

**PENHORA:** Pelo ofício de 26/05/2023, prenotado em 26/05/2023 com o nº 2126298 à fl.110 do livro 1-ME e ofício de 27/07/2023, prenotado em 03/08/2023 com o nº 2140109 à fl.6v do livro 1-MG, ambos da 14ª Vara do Trabalho/RJ, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$21.738,02, decidida nos autos da ação movida por ADRIANA DO NASCIMENTO CORREA em face de CRISTIANNE DE LUCA e outros (Processo nº 0100361-67.2019.5.01.0014). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 11 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT52833 LHO

AV - 19

**INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNI-B), prenotada em 07/08/23 com o nº 2140773 à fl.30v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/06/23, em face de CRISIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011059520195010003 - Protocolo nº 202306.1916.02764253-I-A-430. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0344541-92

Continuação da ficha 4

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH13011 FHQ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/23 com o nº 2140774 à fl.30v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 28/06/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000921520205010007 - Protocolo nº 202306.2815.02781861-I A-400. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH13025 OHQ

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/08/23 com o nº 2140775 à fl.30v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/07/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000536720195010002 - Protocolo nº 202307.1812.02815871-I A-170. Rio de Janeiro, 18 de agosto de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOH13036 HCZ

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 29/08/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/23 com o nº 2145845 à fl.212v do livro 1-MG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/08/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01005603520195010032 - Protocolo nº 202308.1813.02877593-I

Seque no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

5 VERSO

CNM:089425.2.0344541-92

A-071. Rio de Janeiro, 18 de setembro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOY96553 QZW

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/23 com o nº 2152654 à fl.157v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/09/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013475720195010002 - Protocolo nº 202309.1311.02923334-I A-070. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ17693 IEO

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/23 com o nº 2152655 à fl.157v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 76ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009299120195010076 - Protocolo nº 202309.2509.02944823-I A-580. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEOZ17695 EWO

AV - 25 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/09/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/23 com o nº 2152656 à fl.157v do livro 1-MH, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 26/09/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 55ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 15200250765 - Protocolo nº 202309.2609.02947861-IA-340. Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425-2-0344541-92

Continuação da ficha 5

Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQZ18063 JPV

AV - 26 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/10/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164952 à fl.299v do livro 1-MI, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 14 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01005023120185010076 - Protocolo nº 202310.2610.03003716-TA-430). Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM15391 LYX

AV - 27 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 21/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164953 à fl.299v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/10/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000921520205010007 - Protocolo nº 202310.2509.03000976-I A-330. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM15392 XPJ

AV - 28 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 22/11/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/12/23 com o nº 2164954 à fl.299v do livro 1-MI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/10/23, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 44ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01007379420185010044 - Protocolo nº 202310.3012.03009869-I

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPM-E-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344541-92

|           |            |
|-----------|------------|
| MATRÍCULA | FICHA      |
| 344541    | 6<br>VERSO |

A-051. Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 2024.-----  
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQM15390 JWH

AV - 29     **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 18/01/24 com o nº 2172254 à fl.262v do livro 1-MJ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01004505520195010558 - Protocolo nº 202312.1414.03086900-TA-540). Rio de Janeiro, 26 de janeiro de 2024.-----  
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EEQX71252 ZQK

AV - 30     **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 26/04/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/24 com o nº 2190742 à fl.27v do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01008247120195010058 - Protocolo nº 202404.2613.03297003-TA-990). Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.-----  
1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743 | EESG70245 XBO

AV - 31     **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/24 com o nº 2190743 à fl.27v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/03/24, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006921320195010026 - Protocolo nº 202403.0712.03201996-I  
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

7

CNM:089425.2.0344541-92  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

A-780. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG70248 QWY

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/24 com o nº 2190744 à fl.27v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/04/24, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01013475720195010002 - Protocolo nº 202404.1616.03274818-I  
A-700. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG70250 NGQ

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 02/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 06/05/24 com o nº 2190745 à fl.27v do livro 1-MN, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/04/24, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000021320205010005 - Protocolo nº 202404.3008.03301633-I  
A-760. Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG70252 EVQ

AV - 34 **CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 07/05/24 da 58ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 07/05/24 com o nº 2191136 à fl.41v do livro 1-MN, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 17 de **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0100824-71.2019.5.01.0058). Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344541-92

MATRÍCULA  
344541

FICHA  
7

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG70243 QNI

R - 35 **PENHORA:** Pelo despacho de 06/09/23, prenotado em 06/10/23 com o nº 2153594 à fl.191 do livro 1-MH, despacho de 22/11/23, prenotado em 13/12/23 com o nº 2166360 à fl.50 do livro 1-MJ e despacho de 11/04/24, prenotado em 08/05/24 com o nº 2191313 à fl.48 do livro 1-MN, todos da 10ª Vara do Trabalho - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$107.048,03, decidida nos autos da ação movida por WALLACE CLEMENTE DOS ANJOS em face de CRISTIANNE DE LUCA e outros (Processo nº 0100178-74.2020.5.01.0010). Rio de Janeiro, 15 de maio de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EESG70238 TNM

AV - 36 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 18/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220302 à fl.190v do livro 1-MQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 7 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01005213320195010066 - Protocolo nº 202406.1812.03395339-TA-500). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN30723 BTW

AV - 37 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 05/06/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220303 à fl.190v do livro 1-MQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 16 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01011465020195010007 - Protocolo nº 202406.0511.03369567-TA-510). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2024.-----

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0344541-92

Continuação da ficha 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN30725 LRE

AV - 38 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220304 à fl.190v do livro 1-MQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 20 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000921520205010007 - Protocolo nº 202405.1409.03326983-TA-790). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN30729 QAT

AV - 39 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 14/05/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220305 à fl.190v do livro 1-MQ, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 01000921520205010007 - Protocolo nº 202405.1409.03326982-TA-980). Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN30732 QSX

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/09/24 com o nº 2220306 à fl.190v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/07/24, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 12ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003868620195010012 - Protocolo nº 202407.1212.03445004-I A-770. Rio de Janeiro, 07 de outubro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344541-92

MATRÍCULA  
344541

FICHA  
8  
VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN30734 TAC

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/10/24 com o nº 2223034 à fl.289 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 07/10/24, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 10ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011796520185010010 - Protocolo nº 202410.0721.03626910-I A-450. Rio de Janeiro, 23 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX51101 QFK

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 24/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/10/24 com o nº 2226034 à fl.96v do livro 1-MR, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/10/24, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002288120195010060 - Protocolo nº 202410.1015.03634583-I A-610. Rio de Janeiro, 06 de novembro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX65287 GRO

AV - 43 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 30/01/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 11/02/25 com o nº 2246073 à fl.217 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/12/24, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 5ª Vara do

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

9

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0344541-92

Continuação da ficha 8

Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01000021320205010005 - Protocolo nº 202412.1913.03769198-I A-810. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM77801 XRV

AV - 44 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/03/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/03/25 com o nº 2253917 à fl.199 do livro 1-MU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 20/03/25, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 74ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01011160820195010074 - Protocolo nº 202503.2009.03902983-I A-300. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 03 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG57907 QVZ

AV - 45 **RETIFICAÇÃO:** Pelo ofício de 03/04/2025 da 2ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 03/04/2025 com o nº 2255869  
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344541-92

MATRÍCULA

344541

FICHA

9

VERSO

à fl.269v do livro 1-MU, e em virtude do cancelamento do registro 17 de penhora em 2º grau, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** dos registros 5, 18 e 35, que passam a ser de **PENHORA EM 1º, 2º e 3º GRAUS**, respectivamente. Rio de Janeiro, 16 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG71426 XLP

R - 46

**PENHORA:** Pelo ofício que serviu para a averbação 45, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$131.382,66, decidida nos autos da ação movida por ISAAC RODRIGUES COELHO em face de CRISTIANNE DE LUCA e outros (Processo nº 0101347-57.2019.5.01.0002). Rio de Janeiro, 16 de abril de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEXG71432 QVY

AV - 47

**CANCELAMENTO:** Pelo ofício de 20/10/2025 da 2ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/10/2025 com o nº 2295818 à fl.205v do livro 1-NB, fica averbado o **CANCELAMENTO** do registro 46 de **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 0101347-57.2019.5.01.0002). Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA85908 OFB

R - 48

**PENHORA:** Pelo ofício de 20/10/2025 da 3ª Vara do Trabalho/RJ, prenotado em 21/10/2025 com o nº 2295916 à fl.209 do livro 1-NB, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$331.323,36, decidida nos autos da ação trabalhista movida por SIDNEY LOPES DE SOUZA em face de CRISTIANE DE LUCA (Processo nº 0101105-95.2019.5.01.0003). Rio de Janeiro, 27 de outubro de 2025.-----

Segue na ficha 10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

10

CNM: 089425.2.0344541-92  
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 9

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAA85906 TGV

AV - 49 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/12/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/12/25 com o nº 2307386 à fl.21 do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/08/25, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01001921920195010002 - Protocolo nº 202508.2523.04215181-I A-287. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 19 de dezembro de 2025.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBA03983 QEH

AV - 50 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 15/01/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 19/01/26 com o nº 2313999 à fl.259 do livro 1-ND, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/12/25, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 60ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01002288120195010060 - Protocolo nº 202512.1613.04431915-I A-590. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344541-92

MATRÍCULA

344541

FICHA

10

VERSO

consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBK37444 SIN

AV - 51 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/02/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/26 com o nº 2322207 à fl.254 do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 13/02/26, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 61ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004712220195010061 - Protocolo nº 202602.1309.04510706-I A-845. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 13 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW73592 SBC

AV - 52 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/02/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 05/03/26 com o nº 2322208 à fl.254 do livro 1-NE, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 19/02/26, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 61ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01004712220195010061 - Protocolo nº 202602.1907.04514078-I A-665. Para esta averbação não foram recolhidos os  
Segue na ficha 11

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

11

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM: 089425.2.0344541-92

Continuação da ficha 10

emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 13 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFBW73600 WPF

AV - 53 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 18/03/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 20/03/26 com o nº 2325835 à fl.84v do livro 1-NF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 09/03/26, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-80, decidida nos autos da ação oriunda da 63ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01009905920175010063 - Protocolo nº 202603.0918.04552376-I A-206. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 31 de março de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCI93447 RAG

AV - 54 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 12/05/26 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/05/26 com o nº 2336787 à fl.178 do livro 1-NG, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 10/04/26, em face de CRISTIANNE DE LUCA, CPF 002.538.937-8

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui  
este documento

## REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0344541-92

MATRÍCULA

344541

FICHA

11

VERSO

0, decidida nos autos da ação oriunda da 16ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006730820175010016 - Protocolo nº 202604.1015.04618586-I A-407. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 25 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EFCZ17872 PDA**

R - 55

**PENHORA:** Pelo ofício de 15/05/2026 da 60ª Vara do Trabalho do RJ, prenotado em 18/05/2026 com o nº 2337424 à fl.201 do livro 1-NG, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$128.143,91, decidida nos autos da ação movida por ANTONIO GEOVANE MARTINS AZEVEDO em face de CRISTIANNE DE LUCA e outros (Processo nº 0100228-81.2019.5.01.0060). Rio de Janeiro, 08 de junho de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

**EFCZ30719 XCY**

R - 56

**PENHORA:** Pela certidão de 09/06/2026 da 44ª Vara do Trabalho do RJ, prenotada em 09/06/2026 com o nº 2341869 à fl.60v do livro 1-NH, fica registrada a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$66.656,99, decidida nos autos da ação movida por ANTONIO CARLOS PEREIRA DOS SANTOS em face de CRISTIANNE DE LUCA e outros (Processo nº 0100737-94.2018.5.01.0044). Rio de Janeiro, 19 de junho de 2026.-----

Segue na ficha 12

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO  
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.  
CERTIDÃO

Valide aqui  
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

344541

FICHA

12

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 11

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFDG42560 YUQ

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Thiago Lopes dos Santos, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que constam prenotados com os nºs 2308408, Ofício de 16/12/2025 (indisponibilidade) e 2350897, Requerimento de 17/07/2026 (indisponibilidade CNIB). Certifico ainda que, consta lançado no Indicador Pessoal e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de CRISTIANNE DE LUCA, inscrita no CPF nº 002.538.937-80. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
EFDV97484 VBZ

Consulte a validade do selo em:  
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35  
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81  
Lei 4664/2005 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54  
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44  
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 2,48  
Lei 10637/24 (FUNPGALERJ): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNPGT): R\$ 1,24  
Lei 10637/24 (FUNDAC): R\$ 1,24  
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66  
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



## REGISTRO GERAL

Valide aqui  
este documento

MATRÍCULA

FICHA

VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/GF95R-LV9H9-KFPME-JTRUX>



ri digital

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

