



Valide aqui
este documento

RUA DOUTOR SATAMINI N° 298 APARTAMENTO 314

CNM: 088583.2.0141073-11

Registro de Imóveis - Cartório do 11º Ofício

RUA SETE DE SETEMBRO, 32 - 4º ANDAR
CENTRO - RIO DE JANEIRO - RJ

012608

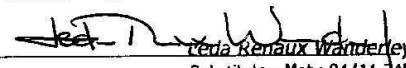
MARIA ESTHER WANDERLEY SILVA
Oficial

MATRÍCULA N° 141073

FLS. 1

IMÓVEL: Apartamento 314 (em construção) do edifício situado na Rua Doutor Satamini, n° 298, pertencente à freguesia do Engenho Velho, com a fração ideal de 1,261.203% do domínio útil do terreno (Lote 05 do P.A. 22162, localizado no lado par, distante 15,45m da Rua Caruso), foreiro ao Cabido Metropolitano do Rio de Janeiro, que mede: 12,00m de frente pela Rua Doutor Satamini, 14,60m nos fundos, 140,00m à direita e 143,00m à esquerda, em 03(três) segmentos, a partir da linha de frente, de 117,00m, mais 3,00m (alargando o terreno), mais 23,00m, confronta à direita com o n° 324 da mesma Rua, à esquerda com o Lote n° 02. **ÁREA TOTAL DO LOTE:** 1873,20m². **PROPRIETÁRIOS:** 1)DOMINGOS CARUSO e sua mulher MARFÍSIA PROVENZANO CARUSO; 2)MARIA DO CARMO ANACHORETA DE CASTRO, brasileira, viúva, do lar e 3)PEDRO JULIO EVANGELISTA DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior. **TÍTULOS DE PROPRIEDADES:** 1)Livro 3-E, n° 2660, às folhas 233; 2)Livro 3-F, n° 2825, às folhas 45; 3)Livro 3-AJ, n° 21081, às folhas 267, todos deste registro imobiliário; 4)Livro 3LL, n° 1284, às folhas 286 e 5)Livro 3LL, n° 1285, às folhas 287, ambos do 3º registro imobiliário. **TÍTULOS AQUISITIVOS:** 1)Escritura de Compra e Venda datada de 12/04/1944, do 13º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 212, às folhas 42, transcrita em 10/08/1944; 2)Escritura de Compra e Venda datada de 14/08/1944, do 13º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 218, às folhas 63, transcrita em 06/11/1944; 3)Escritura de Compra e Venda datada de 24/11/1945, do 13º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 244, às folhas 24, transcrita em 27/10/1958.

AV.1-141073/ÔNUS (PROMESSA DE VENDA): Consta inscrita em 08/11/1958, no Livro 4-U, sob o n° 11691, às folhas 59, a escritura datada de 31/10/1958, do 6º Ofício de Notas, desta cidade, Livro 870, às folhas 87, pela qual 1)MARIA DO CARMO ANACHORETA DE CASTRO, brasileira, viúva, do lar, e 2)PEDRO JULIO EVANGELISTA DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, prometeram vender a sua parte do imóvel acima descrito, a ECAL - ENGENHARIA, COMERCIO E INDÚSTRIA S/A.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023. O Oficial: 
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.2-141073/ÔNUS (PROMESSA DE VENDA): Consta inscrita em 01/12/1958, no Livro 4-U, sob o n° 11720, às folhas 98, a escritura datada de 22/09/1958, do 6º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 898, às folhas 47v, e inscrita em 10/11/1959, no Livro 4-X, sob o n° 12506, às folhas 65, a escritura datada de 24/11/1958, do 6º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 870, às folhas 93v, pela qual DOMINGOS CARUSO e sua mulher MARFÍSIA PROVENZANO CARUSO, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Cidade, prometeram vender a sua parte do imóvel acima descrito, a ECAL - ENGENHARIA, COMERCIO E INDÚSTRIA S/A.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023. O Oficial: 
Substituta - Mat.: 94/11.745

AV.3-141073/ÔNUS (CESSÃO DE DIREITOS CREDITÓRIOS): Consta averbado em 31/03/1964, no Livro 4-U, sob o n° 11720, às folhas 98, no Livro 4-U, sob o n° 11691, às folhas 059, e no Livro 4-X, sob o n° 12506, às folhas 65, nos termos da certidão extraída em 02/10/1963, da escritura datada de 26/07/1963, do 6º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 1288, às folhas 40, pela qual 1)MARIA DO CARMO ANACHORETA DE CASTRO, brasileira, viúva, do lar; 2)PEDRO JULIO EVANGELISTA DE CASTRO, brasileiro, solteiro, maior, e 3)DOMINGOS CARUSO e sua mulher MARFÍSIA PROVENZANO CARUSO, cederam e transferiram seus direitos creditórios





Valide aqui
este documento

CNM: 088583.2.0141073-11

sobre o imóvel acima descrito, em favor de **BERNARDO MATZ**, casado.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023. O Oficial:

Teda Renaux Wanderley
Substituta - Matr.: 94/11.745

AV.4-141073/CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: A Convenção de Condomínio, consta registrada em 23/02/1987, no Livro Auxiliar 3-A, sob o nº 1814, às folhas 177, de acordo com a escritura datada de 06/04/1966, do 6º Ofício de Notas, desta Cidade, Livro 1924, às folhas 66.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023. O Oficial:

Teda Renaux Wanderley
Substituta - Matr.: 94/11.745

AV.5-141073/JUSTIFICATIVA DE ABERTURA DE MATRÍCULA: A presente matrícula foi aberta nos termos do artigo 1.124 § 1º do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro, conforme às transcrições constantes no Caput.

Rio de Janeiro, 01 de novembro de 2023. O Oficial:

Teda Renaux Wanderley
Substituta - Matr.: 94/11.745

R.6-141073/PENHORA SOBRE OS DIREITOS AQUISITIVOS: Protocolo: 697809 de 05/08/2024. Por determinação da MM. Juíza do Trabalho Dra. Helen Marques Peixoto, contida da decisão com força de termo de penhora proferida em 02/08/2024 pela 2ª Vara do Trabalho de Nova Friburgo-RJ, hoje digitalizada, e com base na Ação Trabalhista do Processo nº 0101747-93.2019.5.01.0512, movida por **MARLETE FONSECA TOLEDO**, CPF/MF nº 036.739.847-80, em face de **CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BUILLA REY**, CPF/MF nº 179.042.347-34, e outros, fica registrada a penhora sobre os direitos aquisitivos do imóvel desta matrícula, e de acordo com a escritura (ainda não registrada) lavrada no 4º Ofício de Notas desta cidade (Livro nº 1488, folha nº 147), datada de 14/04/1976, hoje digitalizada. Valor da dívida: R\$61.455,45. Depositário do bem: **CLAUDIO RICARDO EUGENIO EMILIO CASAS BUILLA REY**, CPF/MF nº 179.042.347-34. **Selo Eletrônico:** EEUC 19303 UKL. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 2024. Ato assinado eletronicamente por João Carlos Alves Sequeiros, Oficial Substituto, Matrícula nº 94/1723-.

Os Provimentos CNJ nº 47/2015, CGJ nº 89/2016 e CGJ nº 45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços extrajudiciais do Estado do Rio de Janeiro.

De acordo com o Art. 1055, § 1º do CNCJ, essa certidão consigna as prenotações efetuadas até o dia anterior à data de sua expedição, bem como os registros ou averbações. Essa certidão foi confeccionada em 23/07/2026 às 16:24h.

CERTIDÃO - 11º REGISTRO DE IMÓVEIS - CNPJ 27.128.834/0001-33

Certifico e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica e fiel da Ficha-Matrícula a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015 de 31/12/1973, dela constando a situação jurídica, todos os eventuais ônus reais, indisponibilidades, citação de ações reais ou pessoais reipersecutórias que recaem sobre o imóvel. O referido é verdade.

Emolumentos:	124,08
2% PMCMV	2,48
20% FETJ:	24,81
8,5% Funperj	10,54
8,5% Fundperj:	10,54
6% Funarpen:	7,44
1% Funpgalerj:	1,24
1% Fundac:	1,24
1% Funpgt:	1,24
Selo Fiscal:	3,27
5,26% I.S.S.:	6,66
Total:	193,54

Rio de Janeiro, 23/07/2026.

ASSINADO DIGITALMENTE

Eunice do R. da Silva (Escrevente), Matr. 94/13872
Israelson F. da Silva (Escrevente), Matr. 94/21754
Ismael M. F. dos Anjos (Escrevente), Matr. 94/20837
Marcos Andre da S. Ribeiro (Escr.), Matr. 94/14737
Ricardo G. da Conceição (Escrevente), Matr. 94/17231
Maria Cristina R. de Souza (Escr.), Matr. 94/18611

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da
Justiça
Selo Eletrônico de
Fiscalização

EFDH 09246 BDB



Consulte a validade do
selo em:

<https://www.tjrj.jus.br>

Recibo nº 523708 da Certidão nº 26/012608. Recebemos a quantia de R\$ 193,54 de JOAO EMILIO DE OLIVEIRA FILHO, pela emissão da presente certidão, solicitada em 23/07/2026. Recibo emitido por quem assinou a certidão.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PA9ML-3UVBZ-Q2839-MKNHM>

141073

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



onr