

CADASTRO DO IMÓVEL

Inscrição 2.971.678-4	Nº da Guia 00	Contribuinte SERVICO SOCIAL DA INDUSTRIA SESISESI RJ		
Endereço AVN DAS AMERICAS, 00700, BLC 8 LOJ 117 G BARRA DA TIJUCA		Cod.Lograd 95471	Trecho 006	Cod.Bairro 128
		Reg.Fiscal C	Posição FRENTE	
		Idade 2000	Tipologia LOJA SHOPPING	Utilização NAO RESIDENCIAL

DADOS DO LANÇAMENTO 2022

Dados Territoriais

Área do Terreno (m²) *****	Situação *****	Fr.Ideal	T.Real *****	T.Fictícia *****	Valor por metro (R\$) *****	Fator Situação *****	Fator RL *****	F Acidificação	F Drenagem *****
-------------------------------	-------------------	----------	-----------------	---------------------	--------------------------------	-------------------------	-------------------	----------------	---------------------

TESTADA FICTÍCIA X V (R\$/m) X FATORES (Situação x Restrição legal x Acidificação x Drenagem) = **VALOR VENAL (TERRITORIAL)**

Dados Prediais

Área (m²) 44	Valor por m² (R\$) 6.878,79	Fração Fiscal 1,0000000	Fator Idade 0,92	Fator Posição 1,00	Fator Tipologia 1,50
------------------------	---------------------------------------	-----------------------------------	----------------------------	------------------------------	--------------------------------

ÁREA X V (R\$/m²) X FRAÇÃO FISCAL X FATORES (Idade x Posição x Tipologia) = **VALOR VENAL (PREDIAL)**

Cálculos e Cobrança

Valor Venal 417.680,00	Alíquota 0,0250	=	Iptu Calculado (R\$) 10.442,00	-	Desconto (R\$) 0,00	=	Iptu a Pagar (R\$) 10.442,00	TCL a Pagar (R\$) 1.432,00	Total do Exercício (R\$) 0,00
----------------------------------	---------------------------	---	--	---	-------------------------------	---	--	--------------------------------------	---

VALOR VENAL X ALÍQUOTA = IPTU CALCULADO; IPTU CALCULADO - DESCONTO = IPTU A PAGAR

IPTU A PAGAR + TCL A PAGAR = **TOTAL DO EXERCÍCIO**

Informações Complementares

030IMUN. COBR.SUSP.-DEC.JUD. 1,00000 *IPTU - COBRANCA SUSPENS TEMPORARIAMENTE ISENCAO SOB CONDICA RESOLUTORIA *TCL - COBRANCA SUSPENS TEMPORARIAMENTE ISENCAO SOB CONDICA RESOLUTORIA ATE 04/12/2021 CONSTAVAM DEBITOS INSCRITOS EM DIVIDA ATIVA RELATIVO(S) AO(S) EXERCICIO(S): 2018; 2019.	PARTES DO IMÓVEL
---	------------------

Código Para Débito Automático: 3107297167843

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA

COTA ÚNICA - IPTU 2022 INSCRIÇÃO: 2.971.678-4 VENCIMENTO: 00/00/0000 VALOR C/ DESCONTO R\$: 0,00	COTA ÚNICA GANHE 7% DE DESCONTO	INSCRIÇÃO 2.971.678-4	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--	------------------------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

GUIA SEM VALOR A PAGAR

COTA 01

PAGAMENTOS EM PARCELAS - COTA 01

COTA 01 - IPTU 2022 INSCRIÇÃO: 2.971.678-4 VENCIMENTO: 00/00/0000 VALOR DA COTA EM R\$: 0,00	COTA 01 - IPTU 2022	INSCRIÇÃO 2.971.678-4	VENCIMENTO 00/00/0000	VALOR A PAGAR EM R\$ 0,00
--	---------------------	--------------------------	--------------------------	------------------------------

NÃO RECEBER ESTA COTA APÓS O VENCIMENTO
AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

GUIA SEM VALOR A PAGAR