



2026 / 056300
S26070805569D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

325029 / EQP

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

203.383

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

10 de março de 1995.

IMÓVEL. Apartamento 101 do edifício situado na RUA GENERAL IVAN RAPOSO nº 128, na FREGUESIA DE JACAREPAGUÁ, com direito a 03 vagas na garagem e correspondente fração de 1/6 do terreno, designado por lote 01 do PAL número 36587, que mede em sua totalidade 22,50m de frente e fundos por 35,00m de ambos os lados, confrontando a direita com o lote 02 do PAL 36587; a esquerda com o lote 23 do PAL 5220 e nos fundos com o lote 08 e parte do lote 07.-INSCRIÇÃO NO FRE 1768707-0 e CL 0934-0.-PROPRIETÁRIOS: ARTHUR ARTHURLIE LOWNDES, securitário, e sua mulher NICIA DE FÁRIA CASTRO LOWNDES, do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens, identidades 261998 e 517579, CIC 001638057-68, residentes nesta cidade.-Adquirido por compra feita a Jorge Marques Poliano e sua mulher, conforme escritura de 18.05.71 do 12º Ofício, livro 1536, / fls. 65, registrada em 09.06.71, às fls. 296 do livro 3-FV sob o número 85320.-INDICADOR REAL: Livro 4CH, nº 122476, fls. 61.-Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.

O OFICIAL

Av.01 PROMESSA DE COMPRA E VENDA - Consta registrada em 24.03.80 sob o nº 01 na matrícula 55596, promessa de venda em favor de 1)ANTONIO FERNANDES/EVARISTO DA SILVA, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA JOSE NETO DA SILVA, identidade 2551471/SRE e CIC sob o número 061124207-91; 2)ISAAC TAVARES DE PINHO, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA DULCE DE OLIVEIRA, identidade número 1517736/SRE e CIC 010447967-15; 3)MAURICIO DA SILVA BASTOS, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com AGOSTINHA MARQUES SOARES, identidade 1007219/SRE e CIC 047483797-15; 4)DESIDERIO DA SILVA / BASTOS, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com GLORIA MARQUES SOARES, identidade 1182838/SRE e CIC 046722407-20; 5)ANTONIO / LOPES DE PINHO, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens -- com NEUSA CHEBLE DE PINHO, identidade 1760104/SRE e CIC 034924007-87 , 6)JOAQUIM TAVARES DE PINHO, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com GRACINDA FERREIRA LOPES, identidade 2950728/SRE e CIC nº 009905907-04; 7)REINALDO SIMÕES DE SOUZA, comerciante, casado pelo

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

00203383



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

203.383

FICHA

01

VERSO

regime da comunhão de bens com MARIA ESTER DE PINHO SOUZA, identidade - nº 3031592/SRE e CIC 047201217-72, todos portugueses e residentes nesta cidade, pelo valor de Cr\$5.000.000,00, conforme escritura de 18.07.1979 do 23º Ofício, livro 3243, fls. 20v. - Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.

O OFICIAL

Av.02 CESSÃO DE 1/7 OU 30/210 - Consta registrada em 24.03.80 sob o nº 02 na matrícula 55596, cessão de 1/7 feita por ISAAC TAVARES DE PINHO e sua mulher, em favor de JOAQUIM TAVARES DE PINHO e sua mulher GRACINDA FERREIRA LOPES, portuguesa, do lar, SRE 2950367, residente nesta cidade, conforme escritura de 08.01.80 do 13º Ofício, livro SRM 14, fls. 09v. - Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.

O OFICIAL

Av.03 PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO DE 1/7 OU 30/210 - Consta registrada em 19.02.90 sob o nº 06 na matrícula 55596, partilha do direito e ação de 1/7, extraído dos autos de inventário de JOAQUIM TAVARES DE PINHO, em favor de GRACINDA FERREIRA LOPES, portuguesa, viúva, do lar, identidade nº 2950367/SRE e CIC 009905907-04, residente nesta cidade, pelo valor de Cz\$12.000,00 à época, conforme formal da 4ª VOS de 11.08.89. - Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.

O OFICIAL

Av.04 PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO DE 1/14 OU 15/210 - Consta registrada em 19.02.90 sob o nº 07 na matrícula 55596, partilha do direito e ação de 1/14, extraído dos autos de inventário de JOAQUIM TAVARES DE PINHO em favor de ANTONIO LOPES DE PINHO, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com NEUSA CHEBLE DE PINHO, identidade 1760104/SRE e CIC 034924007-87, residente nesta cidade, pelo valor de Cz\$6.000,00 à época. - O ITBI foi pago pela guia 060593-8 em 31.08.87, conforme formal da 4ª VOS de 11.08.89. - Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.

O OFICIAL

SEGUE NA FICHA 02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

RÉGISTRO GERAL

MATRÍCULA

203.383

FICHA

02



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da ficha 01

Av.05 PARTILHA DO DIREITO E AÇÃO DE 1/14 OU 15/210 - Consta registrada em --- 19.02.90 sob o nº 08 na matrícula 55596, partilha do direito e ação de 1/14, extraído dos autos de inventário de JOAQUIM TAVARES DE PINHO, em favor de IZAURA DE PINHO BASTOS, portuguesa, do lar, casada pelo regime da comunhão de bens com LUIZ DA SILVA BASTOS, identidade 2931907/SRE e CIC 074109307-30, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$6.000,00 à época.-O ITBI foi pago pela guia nº 060593-8 em 31.08.87, conforme formal da 4ª VOS de 11.08.89.-Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.-----
O OFICIAL

Av.06 CESSÃO DE 1/7 ou 30/210 - Consta registrada em 13.06.90 sob o nº 10 na matrícula 55596, cessão de 1/7 feita por MAURICIO DA SILVA BASTOS e sua mulher, em favor de ANTONIO FERNANDES EVARISTO DA SILVA, português, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA JOSE NETO / DA SILVA, SRE 2551471 e CIC 061124207-91, residente nesta cidade, pelo valor de Cr\$1.024.000,00 à época.-O ITBI foi pago pela guia nº 23/16913 em 16.06.82, conforme escritura de 28.06.82 do 17º Ofício, Livro 4517, / fls. 35.-Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.-----
O OFICIAL

Av.07 CESSÃO DE 25/210 - Consta registrada em 13.06.90 sob o nº 11 na matrícula 55596, cessão de 25/210, feita por ANTONIO FERNANDES EVARISTO DA SILVA e sua mulher, em favor de, DESIDÉRIO DA SILVA BASTOS, comerciante, / viúvo, identidade 1147728/SE/DPMAF e CIC 046722407-20; ANTONIO LOPES DE PINHO, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com NEUSA -- CHEBLE DE PINHO, identidade 2249742/SE/DPMAF e CIC 034924007-87; REINALDO SIMÕES DE SOUZA, comerciante, casado pelo regime da comunhão de bens com MARIA ESTER DE PINHO SOUZA, identidade 1018282/SE/DPMAF e CIC número 047201217-72; GRACINDA FERREIRA LOPES, viúva, do lar, identidade nº 203922/SE/DPMAF e CIC 009905907-04, todos portugueses e residentes nesta cidade, na proporção de 5/210 para cada um dos 1º, 2º e 3º cessionários, e 10/210 para a 4ª cessionária, pelo preço de Cr\$855.000,00 à época.-O ITBI foi pela guia nº 2816916 em 16.06.82.-Rio de Janeiro, 10 de

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

203.383

FICHA

02

VERSO

março de 1995

O OFICIAL

Av.08 CESSÃO E VENDA DE BENFEITORIAS DE 1/14 OU 15/210 - Consta registrada -- sob o nº 12 na matrícula 55596, cessão e venda de benfeitorias de 1/14 ou 15/210 em favor de LUIZ DA SILVA BASTOS, português, industrial, casa do pelo regime da comunhão de bens com IZAURA DE PINHO BASTOS, identidade de W457863-2/1006493/SE/DPMAP, CIC 074109307-30, residentes nesta cidade, pelo preço de R\$18.821,98.- O ITBI foi pago pelas guias nºs 5233119/20/1/2/3/4 em 17.10.94, conforme escritura de 16.11.94 do 5º Ofício, Livro 3391, fls. 146.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.

O OFICIAL

Av.09 CESSÃO E VENDA DE BENFEITORIAS DE 5/210 - Consta registrada sob o nº 13 na matrícula 55596, cessão e venda de benfeitorias de 05/210 em favor de LUIZ DA SILVA BASTOS antes qualificado, pelo preço de R\$6.273,98.- O ITBI foi pago pelas guias 233113/4 em 17.10.94, conforme escritura de 16.11.94 do 5º Ofício, Livro 3391, fls. 143.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.

O OFICIAL

Av.10 DISCRIMINAÇÃO DE FRACÕES - Foi hoje averbada sob o nº 14 na matrícula nº 55596, a discriminação de frações.- Rio de Janeiro, 10 de março de 1995.

O OFICIAL

Av.11 PROPORÇÃO - Face aos atos citados, GRACINDA FERREIRA LOPES; ANTONIO FERNANDES EVARISTO DA SILVA e sua mulher MARIA JOSE NETO DA SILVA; DESIDERIO DA SILVA BASTOS e sua mulher GLORIA MARQUES SOARES; ANTONIO LOPES / DE PINHO e sua mulher NEUSA CHEBLE DE PINHO; REINALDO SIMÕES DE SOUSA e sua mulher MARIA ESTER DE PINHO SOUZA; LUIZ DA SILVA BASTOS e sua mulher IZAURA DE PINHO BASTOS, são detentores do direito a compra do terreno e proprietários dos apartamentos, na proporção de 35/210 ou 1/6 para cada

SEGUE NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

203.383

FICHA

03



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Continuação da Ficha 02

um.-Rio de Janeiro, 19 de março de 1995.-----

O OFICIAL

Av.12 RETIFICAÇÃO - Com base no artigo 213 da lei 6015 e de acordo com o título que serviu para a averbação, fica retificada a Av.1, para tornar certo que ANTONIO FERNANDES EVARISTO DA SILVA é portador da identidade do SE/DPMAR nº 1.145.002 RG W-495.055-J e não como constou; e de acordo com o título que serviu para o registro, fica aditada a Av.8, para constar os nomes dos cedentes ANTONIO LOPES DE PINHO e sua mulher NEUSA CHEBLE DE PINHO, e a Av.9, para, também, constar o nome da cedente GRACINDA FERREIRA LOPES viúva. Rio de Janeiro, 29 de março de 1995.-
O OFICIAL

R - 13 **PENHORA:** Pelo ofício nº 533/09 de 30/07/09, prenotado em 05/08/09 com o nº 1246996, à fl. 269v do livro 1-GO, e ofício nº 752/09 de 15/10/09, prenotado em 16/10/09 com o nº 1260389, à fl. 151v do livro 1-GQ, ambos da 35ª Vara do Trabalho, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU DOS DIREITOS** à compra de **1/6** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$23.554.869,53, decidida nos autos da ação movida por ANGELA DE LIMA AMOEDO COSTA em face de ABATEDOURO CARIOCA LTDA., na pessoa do sócio LUIZ DA SILVA BASTOS (Processo nº 346-2004-035-01-00-8). Rio de Janeiro, 04 de novembro de 2009.-----
O Oficial

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da lei 6015/73 e de acordo com o mandado de 10/03/10 da 35ª Vara do Trabalho, prenotado em 26/03/10 com o nº 1288238, à fl. 253v do livro 1-GT, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** ao registro 13 para constar que o valor da dívida é de R\$284.678,50. Rio de Janeiro, 28 de abril de 2010.-----
O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

203383

FICHA

3

VERSO

AV - 15 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo ofício nº 0116/2018 de 18/06/2018, prenotado em 20/06/18 com o nº 1810587 à fl.150 do livro 1-JN e ofício nº 168/2018 de 08/10/2018, prenotado em 17/10/2018 com o nº 1830726 à fl.275 do livro 1-JP, ambos da 20ª Vara do Trabalho/RJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 2/6** do imóvel, decidida nos autos da ação movida por AGUINALDO APARECIDO DE FRANCA em face de LUIZ DA SILVA BASTOS, ESPÓLIO DE ANTÔNIO LOPES DE PINHO e outros (Processo nº 0027400-33.2007.5.01.0020). Rio de Janeiro, 26 de outubro de 2018.-----

O Oficial

Eltseu da Silva
Eltseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

ECTF59468 PQA

AV - 16 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/09/19 com o nº 1882217 à fl.29 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6** do imóvel, em face de ANTONIO LOPES DE PINHO, CPF 034.924.007-87, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00611004320065010017. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE82826 CRQ

AV - 17 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/09/19 com o nº 1882218 à fl.29 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6** do imóvel, em face de LUIZ DA SILVA BASTOS, CPF 074.109.307-30, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00611004320065010017. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2019.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

203383

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE83199 TFO

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/09/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 09/09/19 com o nº 1882219 à fl.29 do livro 1-JX, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6** do imóvel, em face de GRACINDA FERREIRA LOPES, CPF 786.385.187-49, decidida nos autos da ação oriunda da 17ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00611004320065010017. Rio de Janeiro, 17 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE83243 BPO

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/12/19 com o nº 1900315 à fl.80v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6** do imóvel, em face de LUIZ DA SILVA BASTOS, CPF 074.109.307-30, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05136559520094025101. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT00988 KJQ

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/12/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 16/12/19 com o nº 1900316 à fl.80v do livro 1-LA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6** do imóvel, em face de ANTONIO LOPES DE PINHO, CPF 034.924.007-87, decidida nos autos da ação oriunda da 6ª Vara Federal de Execução

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0203383-64

MATRÍCULA

203383

FICHA

4

VERSO

Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo n°
05136559520094025101. Rio de Janeiro, 23 de dezembro de
2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
1º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDGT01008 SYA

AV - 21

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/08/24 com o n° 2208055 à fl.50 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6** do imóvel, conforme ordem de 03/05/22, em face de ANTONIO LOPES DE PINHO, CPF 034.924.007-87, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01654006220015010007 - Protocolo n° 202205.0319.02126659-I A-740. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR41428 QBJ

AV - 22

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 18/07/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 01/08/24 com o n° 2208056 à fl.50 do livro 1-MP, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE DE 1/6** do imóvel, conforme ordem de 03/05/22, em face de LUIZ DA SILVA BASTOS, CPF 074.109.307-30, decidida nos autos da ação oriunda da 7ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo n° 01654006220015010007 - Protocolo n° 202205.0319.02126659-I A-740. Rio de Janeiro, 12 de agosto de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETR41436 QWF

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/11/25 com o n° 2303481 à fl.181 do livro 1-NC, fica

Segue na ficha 54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

203383

FICHA

5

CNM:089425.2.0203383-64

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/6** do imóvel, conforme ordem de 26/09/25, em face de GRACINDA FERREIRA LOPES, CPF 786.385.187-49, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05116840720114025101 - Protocolo nº 202509.2618.04285299-IA-778. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS19157 PHE

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/11/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/11/25 com o nº 2303482 à fl.181 do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/6** do imóvel, conforme ordem de 26/09/25, em face de ANTONIO LOPES DE PINHO, CPF 034.924.007-87, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05116840720114025101 - Protocolo nº 202509.2618.04285299-IA-778. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS19164 OGX

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 24/11/25 a Central
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0203383-64

MATRÍCULA
203383

FICHA
5

VERSO

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/11/25 com o nº 2303483 à fl.181 do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE de 1/6** do imóvel, conforme ordem de 26/09/25, em face de LUIZ DA SILVA BASTOS, CPF 074.109.307-30, decidida nos autos da ação oriunda da 9ª Vara Federal de Execução Fiscal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05116840720114025101 - Protocolo nº 202509.2618.04285299-IA-778. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para pratica do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 10 de dezembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS19170 YPO

R - 26

PENHORA: Pelas certidões de 22/04/2026 da 7ª Vara do Trabalho/RJ, prenotadas em 22/04/26 com o nº 2332630 e nº 2332631 à fl.28v do livro 1-NG, instruídas pelo despacho de 07/04/2026, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU DE 2/6** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$14.000,00, decidida nos autos da ação movida por GILBERTO DE OLIVEIRA DA SILVA em face de ANTONIO LOPES DE PINHO e outros (Processo nº 0165400-62.2001.5.01.0007). Rio de Janeiro, 04 de maio de 2026.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFCQ74972 KAS

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

dos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



Valide aqui
este documento

2026 / 056300
S26070805569D

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

325029 / EQP

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 24 de julho de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal, quanto às indisponibilidades, eu Eliomar de Souza Lameira, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, consta lançado no Indicador Pessoal e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADE em nome de IZAURA DE PINHO BASTOS, CPF 833.327.317-34. Certifico ainda, que consta prenotado com o nº 2323437, requerimento de 10/03/2026 (indisponibilidade CNIB). O Oficial

Rio de Janeiro, 24 de julho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDV97394 ITH

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ 127,35
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 24,81
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 10,54
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 10,54
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 7,44
Lei 6370/2012(PMCMV): R\$ 2,48
Lei 10637/24(FUNPGALERJ): R\$ 1,24
Lei 10637/24(FUNPGT): R\$ 1,24
Lei 10637/24(FUNDAC): R\$ 1,24
Lei 691/1984 (ISS): R\$ 6,66
Valor Total: R\$ 193,54

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2GB6N-DG2RX-HWUPB-GAFA8>

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ridigital