



CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
TEL 2722-4851/cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0013560-62

REGISTRO GERAL
FICHA TALÃO

MATRÍCULA	FOLHA	LIVRO
00013560	0260	2-AT

DATA: 15 de setembro de 2006
IMÓVEL: Prédio nº 17 da rua João Antunes de Freitas, em Guarus, no 3º Sub-distrito desta cidade e respectivo terreno que mede 9,00m de largura na frente e nos fundos por 22,30m de comprimento de um lado e 20,00m de comprimento do outro lado, confrontando-se pela frente com a referida rua, por um lado com herdeiros de Amaro de Tal, pelo outro lado com Paulo Faria Machado, e pelos fundos com quem de direito; perfazendo uma área territorial de 183,88m² (Inscrição nº 025115-1. Cod. Log. 4.456). De propriedade de Izalvo Tavares de Azeredo, brasileiro, separado judicialmente, portador do CPF nº 162.344.647-34, residente nesta cidade. Registro Anterior: Livro 3-Q, fls. 040, nº 22.092, desta Circunscrição. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos
R1/13.560 - Campos, 15 de setembro de 2005 - Espólio de Izalvo Tavares de Azeredo, já qualificado, através do Formal de Partilha de 10/01/2006 extraído dos autos do Arrolamento (Proc. Nº 2003014010484-2) que teve curso pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta cidade, transmitiu a: 1) VALDEIA OLIVEIRA DE AZEREDO, brasileira, separada judicialmente, portadora do CPF nº 984.297.107-44 e da CI nº 05868839-1 IFP, residente nesta cidade, na rua João Antunes de Freitas nº 17; e 2) INÊS OLIVEIRA DE AZEREDO, brasileira, solteira, do lar, portadora do CPF nº 019.034.967-05, e da CI nº 09403621-7 IFP, residente nesta cidade na rua João Antunes de Freitas nº 17; o imóvel objeto da matrícula, na proporção de 50% para cada adquirente, pelo valor de R \$8.000,00. O Oficial (as.) Hélio Soares dos Santos. Colado e inutilizado Selo de Fiscalização nº RJD81039 VCX
CERTIFICO QUE O IMÓVEL OBJETO DA PRESENTE MATRÍCULA FOI TRANSPORTADO PARA O SISTEMA DE FICHAS CONFORME FACULTA O ART.173 DA LEI Nº6015/73. CAMPOS, 11 DE JUNHO DE 2024. O, SUBOFICIAL, (AS.) HÉLIA MARCIA SANTOS ALMEIDA.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bcca3d31-fd6a-41c1-a262-f8af0849eca1

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 08/07/2026 11:17 PROTOCOLO: S26070243158D

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SPRI
www.regidores.onr.org.br

MATRÍCULA: 00013560

CÓDIGO CNM: 089490.2.0013560-62

CARTORIO DO 5º OFÍCIO
HELIO SOARES DOS SANTOS - TABELIÃO E OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS
RUA JOAO PESSOA N 92 - CENTRO - CAMPOS/RJ
(22) 2722-4851/ WhatsApp: (22) 997144607
cartorioquintooficio@gmail.com

CÓDIGO CNM: 089490.2.0013560-62

REGISTRO GERAL
LIVRO 2

MATRÍCULA

00013560

FICHA

001

ANOTAÇÃO: CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 13560 (TRANSP. DO LVº2-AT FLS.260).
R2/13560, Campos, 23/03/26, foi registrado a penhora de 50% do imóvel objeto da matrícula, através da Certidão de Penhora, expedida pela 5ª Vara de Trabalho de Niterói-RJ, em 16/03/26, (Proc. nº00002163320125010245/RJ) tendo como Exequente: Jose Manoel da Silva; Executado(s): W.A.C-Comercio e Serviço de Mao de Obra Ltda, Moises Francisco Berto e Ines Oliveira de Azeredo; Valor da dívida: R\$36.452,71 e encargos legais; e ainda nomeado como depositário(a) o (a) Sr.(a) Ines Oliveira de Azeredo, nos termos dos documentos exibidos e arquivados em cartório. Selo nº EFCG 86923 EHK. O, Suboficial  Hélia Marcia S. Almeida.

CERTIDÃO DIGITAL

PÁG.:003 DE 003

MATRÍCULA: 00013560

CÓDIGO CNM: 089490.2.0013560-62

C E R T I F I C O ser esta a REPRODUÇÃO AUTÊNTICA DO ASSENTAMENTO A QUE SE REFERE, contendo a SITUAÇÃO JURÍDICA, INTEIRO TEOR e conforme data o histórico VINTENÁRIO DA MATRÍCULA OU TRANSCRIÇÃO ACIMA; e caso a presente certidão expresse imóvel definido com titularidade regular SEU CONTEÚDO É SUFICIENTE PARA FINS DE COMPROVAÇÃO DE PROPRIEDADE, DIREITOS E EVENTUAIS ÔNUS REAIS OU GRAVAMES E AINDA RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL - ART. 19, § 11 DA LEI Nº 6.015/73. CERTIFICAÇÃO DE PRENOTAÇÕES EXISTENTES (Código Normas – Art. 1.055, § 1º): Certifico existir(em) o(s) seguinte(s) protocolo(s) sobre a matrícula: 00039621; ainda não registrados. Emolumentos: R\$ 124,08 – (TAB.20-04.6 – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 24,81 – (20,0% - FETJ – Lei Estadual nº 3.217/99); R\$ 10,54 - (8,5% - FUNDPERJ – Lei Estadual nº 4.664/2005); R\$ 10,54 – (8,5% - FUNPERJ – Lei Estadual nº 111/2006); R\$ 7,44 – (6,0% - FUNARPEN – Lei Estadual nº 6.281/2012); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGALERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNPGT – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 1,24 – (1,0% - FUNDAC-PGUERJ – Lei Estadual nº 10.637/2024); R\$ 2,48 – (2% - Reemb. Atos gratuitos e PMCMV – Lei Estadual nº 3.350/99); R\$ 6,66 – (5% - ISS Municipal – Lei Municipal Complementar nº 282/2018); Selo de Fiscalização: R\$ 3,27; TOTAL: R\$ 193,54. CERTIDÃO EMITIDA EM: 08/07/2026 ÀS 11:15:19; PEDIDO Nº 00017887; RECIBO N.º: 0006111/26.001. As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma registrodeimoveis.org.br, sem intermediários e sem custos adicionais.



Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral de Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDQ 89251 DXS
Consulte a Validade do Selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>

EMOLUMENTO:	124,08
PMCMV(2%):	2,48
FETJ:	24,81
FUNDPERJ:	10,54
FUNPERJ:	10,54
FUNARPEN:	7,44
FUNPGALERJ:	1,24
FUNPGT:	1,24
FUNDAC:	1,24
ISS/SELO:	9,93
TOTAL:	193,54

CAMPOS DOS GOYTACAZES, 08 DE JULHO DE 2026
CERTIDÃO DIGITAL LAVRADA POR: HELIO SOARES DOS SANTOS - .

Provimentos CNJ nº47/2015, CGJ nº89/2016 e CGJ nº45/2017, regulamentam a emissão e o uso de certidões eletrônicas pelos serviços de registro de imóveis do Estado do Rio de Janeiro.

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registrodeimoveis.org.br/validacao.aspx> e digite o hash bcca3d31-fd6a-41c1-a262-f8af0849eca1

Esse documento foi assinado digitalmente por HELIO SOARES DOS SANTOS - 08/07/2026 11:17 PROTOCOLO: S26070243158D