

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TENENTE PORTELA

MUNICÍPIO DE MIRAGUAI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 130997.2.0002736-92

FLS.

MATRÍCULA

Miraguaí, de 26 julho de

2023 01 2.736



IMÓVEL: Lote nº. 11, da Quadra nº. 86, do Loteamento Coonahsol, distante 35,84 m da esquina das Ruas "03" com a Av. Santo Antonio (Projetada), lado ímpar da Rua "03", de forma retangular, no quarteirão formado pelas Ruas "01", "02" "03" e, o prolongamento da Avenida Santo Antonio (Projetada), nesta cidade de Miraguaí, com a área superficial de trezentos e trinta e oito metros quadrados (338,00m²), com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE:** na extensão de 13,00 m, sendo 10,50 m com o lote 04 e 2,50 m com o lote 05; ao **SUL:** na extensão de 13,00 m com a Rua "03"; ao **LESTE:** na extensão de 26,00 m com o lote 12; e, ao **OESTE:** na extensão de 26,00 m, com o lote 10.

PROPRIETÁRIO: COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO SOLIDÁRIA - COONAH SOL, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.984.239/0001-09, com sede na Rua Henrique Schwerin, nº 499, Sala B Fundos, Bairro Centro, na cidade de Erechim- RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.714 (R-5) Lº 02 Regº Geral dest: Serviço Registral, em 26/07/2023. Matrícula aberta em virtude de Loteamento. Protocolo: nº 8761, Livro 1-C, em 29 de junho de 2023. Dou fé.

Ana Claudia Vieira - Substituta do Registrador :

Emol: Abertura de matrícula: R\$26,60 (0667.03.2000003.00382 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0667.01.2200004.01349 = R\$1,80)

R - 1/2.736 - Protocolo nº 9215, Lº nº 1-D, em 19/12/2024.-

REGISTRO DE DAÇÃO EM PAGAMENTO: Procede-se a este registro para constar que, o imóvel constante da presente matrícula, foi dada em pagamento pela proprietária, Cooperativa Nacional de Habitação Solidária - Coonahsol, já qualificada, representada por seu procurador, Renê Luiz Ceconello, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº. 8032284856, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº. 434.089.740-04, para: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, cooperativa de crédito rural, inscrita no CNPJ sob nº. 17.343.510/0001-64, com sede na Rua Mauricio Cardoso, nº. 482, Centro, na cidade de Frederico Westphalen/RS; pelo preço de R\$ 55.000,00 (valor da avaliação R\$ 55.000,00), conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº. 25.268-256/24, às folhas 054 a 057, do Livro nº. 179, em 17/12/2024, pela Substituta, Dieniffer Aléxia Batista. **ITBI:** Foi pago, no valor de R\$ 1.100,00, em 11/12/2024, de acordo com a guia nº. 131/2024, conforme consta na escritura ora registrada. **Observações:** As demais cláusulas e condições constam da Escritura Pública, que depois de registrada, foi arquivada em pasta em própria, e após a sua desmaterialização arquivada digitalmente em sistemas virtuais.

Continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste serviço (Art. 19, § 1º, da LPR).

O referido é verdade e dou fé.

Miraguaí, 19 de fevereiro de 2025.

Ana Claudia Vieira
Substituta do Registrador

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Tenente Portela

Município de Miraguaí

Registro de Títulos e Documentos

RCP Naturais e Jurídicas

Registro de Imóveis

Ricardo Levi Jales de Brito- Registrador

Avenida Presidente Vargas, nº. 121, Centro -Fone (55)

999181883

Continua na próxima página

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TENENTE PORTELA

MUNICÍPIO DE MIRAGUAÍ
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 130997.2.0002736-92

FLS.

MATRÍCULA

Miraguaí, de 19 de fevereiro de 2025 0 v 2.736

Miraguaí, 19 de fevereiro de 2025.-

Ana Claudia Vieira - Substituta do Registrador :

Emol: Registro com valor declarado: R\$418,10 (0667.07.1100001.00920 - R\$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0667.01.2200004.04474 = R\$2,10)

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que presente cópia é reprodução fiel do
original arquivado neste serviço (Art. 19, § 1º, da LPR).

O referido é verdade e dou fé.

Miraguaí, 19 de fevereiro de 2025.

Emol: Certidão Matrícula 2.736 - 2 páginas: R\$ 19,20 (0667.03.2000003.02967 = R\$ 4,20)

Busca-em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0667.03.2000003.02966 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0667.01.2200004.04484 = R\$ 2,10)

Ana Claudia Vieira

Substituta do Registrador

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
130997 53 2025 00000286 31