



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE SEBERI

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE ERVAL SECO

REGISTRO DE IMÓVEIS

1/2

CERTIFICO, nos termos do art. 19, § 1º, da Lei 6.015/1973, e a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098640.2.0006567-73

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

COMARCA DE SEBERI

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE ERVAL SECO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Erval Seco 16 de fevereiro de 2022

FICHA

MATRÍCULA

1

6.567

IMÓVEL: Lote urbano número 05 (cinco), da quadra 07, do Loteamento Residencial Braun, com área de 421,13m² (quatrocentos e vinte e um metros e treze décimos quadrados), situado na rua "E", lado ímpar, distante 38,00 metros da esquina com a avenida Vitor Gomes de Castro, nesta cidade de Erval Seco-RS, com as seguintes metragens e confrontações: ao **NOROESTE**, confronta com o lote 04, da mesma quadra 07, medindo 35,19 metros; ao **SUDESTE**, confronta com o lote nº 06, da mesma quadra 07, onde mede 35,00 metros; ao **NORDESTE**, confrontando com a rua "E", onde mede 12,00 metros; e, ao **SUDOESTE**, confrontando com terras da chácara nº 06, onde mede 12,00 metros.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 6.493, do Livro 2-RG, deste Ofício.

PROPRIETÁRIA: BRAUN E PAZUCH EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na avenida Albino Wagner, nº 910, bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 27.529.245/0001-67, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43208101557, em 13-04-2017.

Arquivo: Sob nº 024, da Pasta 43 de Matrículas.

Protocolo: Sob nº 32.876, folha 103, livro 1-E deste Ofício, de 11/01/2022.

Emol. R\$ 24,80. Selo: 0320.03.1800007.04841 - R\$ 3,60.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:

AV.1/6.567: de 27 de setembro de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Nos termos do artigo 235-A, da Lei 6.015/1973, e do Provimento 89 do CNJ, faço constar que o CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA da presente matrícula é 098640.2.0006567-73. Dou fé.

Protocolo: Sob nº 34.861, folha 69, livro 1-F deste Ofício, de 18/09/2024.

Emol. Nihil. Selo: 0320.04.2200004.06622 - Nihil.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:

R.2/6.567: de 27 de setembro de 2024. **TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO; TRANSMITENTE:** BRAUN E PAZUCH EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na avenida Albino Wagner, nº 910, bairro Centro, nesta cidade de Erval Seco/RS, inscrita no CNPJ sob nº 27.529.245/0001-67, com seu ato constitutivo arquivado na Junta Comercial do Estado do Rio Grande do Sul sob nº 43208101557, em 13-04-2017; representada por seus sócios Dulci Braun, CPF nº 373.238.490-04, Cl. RG. nº 9015309454-SSP/RS, brasileira, solteira, maior, secretária, residente e domiciliada na avenida Albino Wagner, nº 910, nesta cidade de Erval Seco/RS; Erci Gerhardt Braun, CPF nº 945.211.230-15, Cl. RG. nº 7070366451-SSP/RS, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada na Linha Caçador, neste município de Erval Seco/RS; e, Luciano Pazuch, CPF nº 002.679.560-45, CNH nº 02472807437-Detran/RS, brasileiro, casado, gestor ambiental, residente e domiciliado

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 098640.2.0006567-73

FICHA	MATRÍCULA
1	6.567
VERSO	

na avenida General Flores da Cunha, nº 2437, na cidade de Seberí/RS; **ADQUIRENTE:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, instituição financeira de natureza cooperativa de crédito, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64, com sede na rua Maurício Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen-RS; representada por sua Diretora Executiva **Claudiane Buzatto Piovesan**, brasileira, funcionária de cooperativa, Cl. RG. nº 8074245781-SSP/RS, CPF nº 814.516.520-20, com endereço profissional rua Maurício Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen-RS; e por seu Diretor Administrativo **Claudiovani Ferigollo**, brasileiro, funcionário de cooperativa, Cl. RG. nº 4074105646-SSP/RS, CPF nº 000.328.650-90, com endereço profissional rua Maurício Cardoso, nº 482, bairro Centro, na cidade de Frederico Westphalen-RS; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada às folhas 026 à 028, livro 85, sob nº 12.084, em 04-09-2024, no Tabelionato de Notas desta cidade, pela Tabeliã, **Brigitte Wegermann**; **IMÓVEL TRANSMITIDO:** Todo imóvel da presente matrícula, ou seja: o terreno urbano com área de 421,13m² (quatrocentos e vinte e um metros e treze decímetros quadrados); **VALOR R\$:45.000,00; VALOR FISCAL R\$:46.610,67; CONDIÇÕES:** Às da Escritura; Constando que foram apresentadas: Certidão Positiva com efeitos de Negativa de Débitos relativos a tributos federais e à dívida ativa da União, emitida em 12-07-2024; Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas nº 48648189/2024, emitida em 12-07-2024; e, que a adquirente dispensou a transmitente da apresentação das certidões negativas estadual e municipal, assumindo a responsabilidade disso decorrente. Em cumprimento ao Provimento nº 39/2014 do CNJ, foi efetuada consulta na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, com resultado negativo para todas as partes. Dou fé. **(Emitida D.O.I.)**

Protocolo: Sob nº 34.861, folha 69, livro 1-F, deste Ofício, de 18/09/2024.

Emol. R\$ 418,10. Selo: 0320.06.1400003.00426 - R\$ 35,90.

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto:



OFICIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
DE ERVAL SECO - RS

Av. Sete de Setembro, nº 091 - Centro
Cep 98390-000 - Fone: (55) 3748-1271
e-mail: cartorioervalseco@gmail.com

MOACIR BASSO - OFICIAL
MIGUEL FREDERICO VEIVERBERG - 1º Substitu
TAIRANA VEIVERBERG RAZIA - 2ª Substitul

continua na ficha nº.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Ervall Seco-RS, 24 de outubro de 2025.

Total: RS 49.80

Certidão Matrícula 6.567 - 2 páginas: R\$ 19,20 (0320.03.2400002.08670 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0320.03.2400002.08669 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0320.01.2300004.18636 = R\$ 2.10)

Miguel Frederico Veiverberg - 1º Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098640 53 2025 00007030 39