



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Livro 2 de Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099408.2.0035916-09

35.916 MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis	
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	Frederico Westphalen, 08	agosto	22
	de		de 20
		FLS.	MATRÍCULA
		1	35.916

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 09940.2.0035916-26.

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 18 da QUADRA "897", com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sem edificações, distante 64,20 metros da esquina com a Rua do Vale, no lado par na Rua Valdir Alessi, situado no "Loteamento Residencial Valle do Sol", no quarteirão formado pelas Ruas dos Pinheiros, Valdir Alessi e do Vale, no Bairro São Cristóvão, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS., confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº 17, onde mede 25,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 19, onde mede 25,00 metros; ao LESTE, com a Rua Valdir Alessi, onde mede 12,50 metros; e, ao OESTE, com o lote urbano nº 06, onde mede 12,50 metros.-

PROPRIETÁRIA: D. DUARTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Miguel Couto, nº 503, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.475.789/0001-44, sendo neste ato, representada por seu sócio administrador, o Sr. Diogo José Duarte, inscrito no CPF sob o nº 013.778.700-65.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 35.057 do Livro 2-RG, em 08 de dezembro de 2021.-

Eu, Bel. Vinicius Chiele, procedi a presente abertura de matrícula.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto: _____ DOU FÉ.-

Emol.: R\$ 24,80.- SDFNR nº 0226.03.1900003.13049 = R\$ 3,60.- PED: R\$ 6,00 - 0226.01.2100001.40455 = R\$ 1,80.

R.1 - 35.916 - Em 28 de agosto de 2024 - DAÇÃO EM PAGAMENTO:

TRANSMITENTE/DADORA: D DUARTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 20.475.789/0001-44, com sede na Rua Miguel Couto, nº 503, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade, sendo neste ato representada por seu sócio administrador Diogo José Duarte, inscrito no CPF sob nº 013.778.700-65.

ADQUIRENTE/CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64, com sede na Rua Mauricio Cardoso, nº 482, Bairro Centro, nesta cidade, sendo neste ato representada por sua Diretora Executiva Claudiane Buzatto Piovesan, inscrita no CPF sob nº 814.516.520-20.

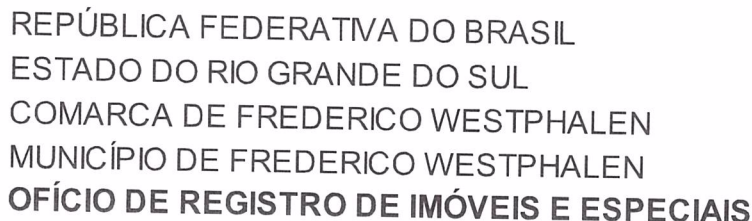
DEVEDORA: SPONCHIADO TERRAPLANAGEM LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 45.400.946/0001-83, com sede na Linha Faguense, nesta cidade, sendo neste ato representada por seu titular Michel Ernesto Sponchiado, inscrito no CPF sob nº 031.897.060-00.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de DAÇÃO EM PAGAMENTO, lavrada em 31 de julho de 2024, sob nº 33.892/339/24, fls. 022 a 024v, Livro 292, pela 1ª Substituta da Tabela desta cidade, Francielle Zeni Cerutti.

DA DAÇÃO EM PAGAMENTO: A empresa devedora Sponchiado Terraplanagem Ltda, por seu representante legal, reconhece os débitos com a outorgada credora Cooperativa de Crédito e Investimento Com Interação Solidária Raiz - Cresol Raiz referente ao contrato nº 5002061-2022.008678-6, conforme instrumento particular de dação em pagamento assinado entre as partes em 11 de julho de 2024. Que, pela presente escritura e nos melhores termos de direito, a outorgada dadora, por seu representante legal, entrega o imóvel objeto desta matrícula em favor da outorgada credora Cooperativa de Crédito e

continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -



35,916



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099408.2.0035916-09

FLS. 4

MATRÍCULA

1

35.916

VALOR: 90.000,00, importância essa que a outorgada credora, por seus representantes legais, dá a outorgante devedora, plena, rasa, geral e irrevogável quitação do valor total de R\$140.000,00, sendo R\$90.000,00 pelo imóvel objeto desta matrícula e R\$50.000,00 pelo veículo acima referenciado, para nada mais do mesmo reclamar.

AV.FISCAL: 90.000,00.

ITBI recolhido no valor de R\$ 1.800,00, conforme processo nº 539/2024, arquivado nesta
Ofício.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula com a área de 300,00m².

Protocolo nº 93.568 de 02/08/2024.

Eu, Bel. Leni Fátima Fabris, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto: _____ DOU FÉ

Emol.:R\$ 596,70 - 0226.07.1600001.09335 = R\$ 53,70 - PFD: R\$ 6,60

0226.01.2200001.41524 = R\$ 2.00.-

ESPAÇO EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS
Rua Miguel Couto,
nº 502, centro
(55) 3744-1369

98 490-000 - FREDERICO WESTPHALEN - R3

João Miguel dos Santos - Oficial Designado
Juliano Ribeiro Soares - Relatador Substituto
Liziani Brenhahi - Relatadora Substituto
Vinícius Cássio - Relatante Autorizada
Flávia Fabris - Escrevente Autorizada

ESPAÇO EM BRANCO

- continua a folhas

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 28 de agosto de 2024.

Validade : 27/09/2024

Total: R\$ 47,40 - LEN

Certidão Matrícula 35.916 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0226.03.2100001.04761 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0226.03.2100001.04760 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0226.01.2200001.41528 = R\$ 2,00)

Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099408 53 2024 00015775 15