

CNM: 099408 2 0035835-58



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099408.2.0035835-58

Frederico Westphalen, 08 de agosto de 2022

FLS.	MATRÍCULA
1	35.835

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA: 09940.2.0035835-75.

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 08 da QUADRA “862”, com a área de 300,00m² (trezentos metros quadrados), sem edificações, distante 50,40 metros da esquina com a Rua do Vale, localizado no lado ímpar da Rua do Lago, situado no “Loteamento Residencial Valle do Sol”, no quarteirão formado pelas Ruas Noventa e Oito, do Lago, dos Pinheiros e do Vale, no Bairro São Cristóvão, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN – RS., confrontando: ao NORTE, com o lote urbano nº 07, onde mede 25,00 metros; ao SUL, com o lote urbano nº 09, onde mede 25,00 metros; ao LESTE, com o lote urbano nº 17, onde mede 12,00 metros; e, ao OESTE, com a Rua do Lago, onde mede 12,00 metros.-

PROPRIETÁRIA: D. DUARTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Miguel Couto, nº 503, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.475.789/0001-44, sendo neste ato, representada por seu sócio administrador, o Sr. Diogo José Duarte, inscrito no CPF sob o nº 013.778.700-65.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 35.057 do Livro 2-RG, em 08 de dezembro de 2021.-

Eu, Bel. Vinicius Chiele, procedi a presente abertura de matricula.

~~Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares – Registrador Substituto:~~

R.1 – 35.835 – Em 17 de junho de 2024 – DAÇÃO EM PAGAMENTO:

OUTORGANTE DADORA e TRANSMITENTE: D. DUARTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, com sede na Rua Miguel Couto, nº 503, Sala 03, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 20.475.789/0001-44; sendo neste ato representada por seu sócio administrador, o Sr. DIOGO JOSÉ DUARTE, inscrito no CPF sob o nº 013.778.700-65.

OUTORGANTE DEVEDORA: SPONCHIADO TERRAPLANAGEM LTDA, com sede na Linha Faguense, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 45.400.946/0001-83; sendo neste ato representada por seu titular, o Sr. MICHEL ERNESTO SPONCHIADO, inscrito no CPF sob o nº 031.897.060-00.

OUTORGADA CREDORA e ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, com sede na Rua Maurício Cardoso, nº 482, Bairro Centro, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob nº 17.343.510/0001-64; sendo neste ato representada por sua Diretora Executiva, a Sra. CLAUDIANE BUZATTO PIOVESAN, inscrita no CPF sob o nº 814.516.520-20 e por seu Diretor Administrativo, o Sr. CLAUDIOVANI FERIGOLLO, inscrito no CPF sob o nº 000.328.650-90.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada em 17 de maio de 2024, sob o nº 33.752/199/24, fls. 196 à 198, Livro nº 289, pela 1ª Substituta da Tabeliã desta cidade. Francielle Zeni Cerutti.

VALOR: R\$ 95.000,00, importância essa que, em face da presente dação em pagamento, a outorgada credora, por seus representantes legais, dá a outorgante devedora empresa Sponchiado Terraplanagem Ltda, plena, rasa, geral e irrevogável quitação, para nada mais do mesmo reclamar, com fundamento nesta transação, se obrigando por si, seus herdeiros e sucessores a fazer esta dação em pagamento sempre boa, firme e valiosa, a todo o tempo.

AV.FISCAL: R\$95.000,00.

Endereço: Rua Rui Barbosa, 650 - Fone: (55) 3744-1369 - Frederico Westphalen/RS - CEP 98.400-000



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 2/2

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099408.2.0035835-58

35.835

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099408.2.0035835-58

FLS.

MATRÍCULA

1

35.835

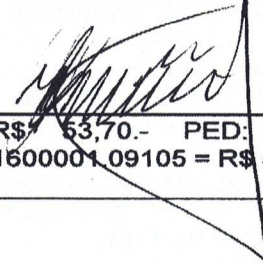
ITBI recolhido no valor de R\$1.900,00, conforme processo nº 288/2024, arquivado neste Ofício.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula, com a área de 300,00m².

FORMA DE PAGAMENTO: Pela referida escritura e nos melhores termos de direito, a outorgante dadora, por seu representante legal, entrega o imóvel objeto desta matrícula em favor da outorgada credora COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ, pelo valor de R\$95.000,00, sendo R\$90.000,00 pela liquidação das parcelas nºs 09, 10 e 11 do contrato nº 5002061-2022.008678-6 e R\$5.000,00 como liquidação das parcelas nºs 13 e 14 do contrato nº 5002061-2022.009291-7, por ser a garantidora nos referidos contratos da empresa devedora.

Protocolo nº 93.046 de 22/05/2024.

Eu, Bel. Lucas Wilhelm, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. João Miguel dos Santos - Oficial Designado:  DOU FÉ.-

Emol.: R\$ 596,70 - 0226.07.1600001.09105 = R\$ 53,70.- PED: R\$ 6,60 -
0226.01.2200001.35886 = R\$ 2,00.- SDFNR nº 0226.07.1600001.09105 = R\$ 53,70.-

ESPAÇO EM BRANCO



ESPAÇO EM BRANCO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 17 de junho de 2024.

Validade : 17/07/2024

Total: R\$ 47,40 - LW

Certidão Matrícula 35.835 - 2 páginas: R\$ 18,80 (0226.03.2000003.13942 = R\$ 4,00)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0226.03.2000003.13941 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0226.01.2200001.35900 = R\$ 2,00)

Bel. João Miguel dos Santos - Oficial Designado



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099408 53 2024 00010210 88