



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Montenegro
REGISTRO DE IMÓVEIS DE MONTENEGRO
Narciso Aldana - Oficial

Página 1 de 10

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o inteiro teor seguinte:

CNM: 100230.2.0047597-57



REGISTRO DE IMÓVEIS - MONTENEGRO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Montenegro, 26 de dezembro de 2014

FLS.	MATRÍCULA
01	47.597

IMÓVEL - UMA ÁREA DE TERRAS, sem benfeitorias, com a superfície de **59.450,00m²**, situada em **RUA NOVA**, Pesqueiro, distrito de Montenegro, zona rural, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, com Edgar Aires Vieira; ao **SUL**, com a Estrada Geral Rua Nova-Montenegro; a **LESTE**, com terras de Paulo Gottfried Müller; e, a **OESTE**, com Leonardo Luiz Müller. **CADASTRO RURAL - INCRA**: Código do imóvel nº 852.074.005.495-6; área total: 40,1000; módulo fiscal: 18,0000; nº de módulos fiscais: 2,2200; FMP: 3,0000; exercício: 2006 a 2009. **NIRF**: nº 1.039.171-1. **PROPRIETÁRIA**: **MARIA AFFONSINA DA SILVA MÜLLER**, inscrita no CPF nº 696.265.960-15, portadora da carteira de identidade nº 7056853562, expedida pela SSP/RS, brasileira, viúva, aposentada, residente e domiciliada na Rua 'C', nº 409, Bairro Centro, na cidade de Nova Santa Rita, neste Estado. **REGISTRO ANTERIOR**: R.9-14.198 do Livro 2-RG deste Ofício de Registro de Imóveis. Emol: R\$ 17,70. Selo Digital: 0370.03.1400007.03971 = R\$ 0,55 - 0370.01.1400009.06278 = R\$ 0,30. TE

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.1-47.597 - Montenegro, 26 de dezembro de 2014. A presente matrícula foi aberta em virtude de Escritura Pública de Divisão e Extinção de Condomínio lavrada em 29 de outubro de 2014 pelo Tabelionato de Notas da cidade de Capela de Santana, neste Estado (Lº 12, fls. 024, nº 1.692-020). Emol: R\$ 29,00. Selo Digital: 0370.03.1400007.03972 = R\$ 0,55 - 0370.01.1400009.06279 = R\$ 0,30. Título Protocolado no Lº 1-Q, nº 181851, em 10 de dezembro de 2014. TE

O Oficial:

Narciso Aldana
Narciso Aldana

AV.2-47.597 - Montenegro, 01 de junho de 2018 - Conforme Escritura Pública lavrada em 06 de fevereiro de 2018, pelo Tabelionato de Notas e Registro da cidade de Nova Santa Rita/RS (Lº 63, fls.157, nº 7.150-203), fica constatado que foi apresentado CCIR do imóvel objeto da presente, que se acha cadastrado no INCRA sob o código: 951.013.166.502-5; área total: 5,9450; módulo: 15,3918; nº de módulos: 0,3303; FMP: 3,0; exercício: 2017, nome: Maria Affonsina da Silva Muller; e certidão negativa de débitos do ITR do imóvel nº 5.617.967-7 (5,9ha), emitida em 01/06/2018, às 09:43:30 horas, sob o código de controle nº 4331.511F.EF39.1939. Emol: R\$34,20. Processamento

Continua na Próxima Página - - - - -

Khadam

FLS.	MATRÍCULA
01v	47.597

Official:

Official:

Narciso Aldana

O Oficial:

O Oficial:

Narciso Aldana

R.4-47.597 - Montenegro, 01 de junho de 2018. **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO de **MARIA AFFONSINA DA SILVA MÜLLER**, CPF nº 696.265.960-15. **ADQUIRENTE:** **PAULO DIRCEU DA SILVA MÜLLER**, CPF nº 226.052.660-87, portador da carteira de identidade nº 4024827489, expedida pela SSP/RS, brasileiro, motorista, casado com ELAINE DA SILVA MÜLLER, CPF nº 510.420.530-49, portadora da carteira de identidade nº 2035998224, expedida pela SSP/RS, brasileira, técnica de enfermagem, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Cerejeiras, nº 357, Bairro Cajú, na cidade de Nova Santa Rita/RS. **TÍTULO:** Partilha Amigável - Legítima. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública

Continua na Próxima Página - - - - -



Madame

FLS.	MATRÍCULA
02	47.597

O Oficial: 
Narciso Aldana

O Oficial: 
Narciso Aldana

Continua na Próxima Página -

Montenegro, 01 de junho de 2018

FLS.	MATRÍCULA
02v	47.597

O Official:

-Narciso Aldana

R.7-47.597 - Montenegro, 01 de junho de 2018. **TRANSMITENTE:** O ESPÓLIO de **MARIA AFFONSINA DA SILVA MÜLLER**, CPF nº 696.265.960-15. **ADQUIRENTE:** **IEIDA MÜLLER FRAGA**, CPF nº 903.626.240-20, portadora da carteira de identidade nº 3059687875, expedida pela SSP/RS em 03/05/2016, brasileira, do lar, casada com LOECI MIRANDA FRAGA, CPF nº 298.123.990-20, portador da carteira de identidade nº 7014485838, brasileiro, motorista, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Volta do Anacleto, neste município. **TÍTULO:** Partilha Amigável - Legítima. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública lavrada em 06 de fevereiro de 2018 (Lº 63, fls.157, nº 7.150-203); e Escritura Pública de Aditivo lavrada em 21 de maio de 2018 (Lº 13, fls.065, nº 1.425-212), ambas pelo Tabelionato de Notas e Registro da cidade de Nova Santa Rita/RS. **VALOR:** R\$4.757,14 para a partilha amigável e R\$25.478,57 para efeitos fiscais, **correspondente à fração de 14,2857% das terras (mat. 47.597)**. Emol: R\$242,70. Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo Digital: 0370.06.1700008.00796 = R\$24,50 - 0370.01.1800003.03083 = R\$1,40. Título Protocolado no Lº

Continua na Próxima Página -

20 Madison

FLS.	MATRÍCULA
03	47.597

O Oficial:

Narciso
Narciso Aldana

Official:


Narciso Aldana

Continúa na Próxima Páxina

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	47.597

O Official:

O Oficial:

O Official:

R.12-47.597 - Montenegro, 30 de setembro de 2022. **DEVEDOR FIDUCIANTE:** MAURICIO DA SILVA MULLER, inscrito no CPF nº 869.960.450-53, portador da carteira de identidade nº 6111424583, expedida pela SSP/RS em 27/12/2017, brasileiro, solteiro, nascido em 28 de dezembro de 1998, trabalhador agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida AV. Cel Orestes Lucas, nº 1819, Bairro Centro, na cidade de Capela de Santana/RS. **CREDOR FIDUCIÁRIO:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA GERAÇÕES.

Continua na Próxima Página -

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

CNM: 100230.2.0047597-57

FLS.
04

MATRÍCULA
47.597

O Oficial:

~~Narciso Aldana~~

AV.13-47.597 - Montenegro, 17 de outubro de 2023 - Conforme requerimento datado em 02 de outubro de 2023, a credora no registro R.12-47.597, **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERACAO SOLIDARIA GERAÇÕES**, alterou sua denominação social para **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDARIA GERAÇÕES - CRESOL GERAÇÕES**, em virtude de ata sumária de assembléia geral extraordinária e ordinária presencial ocorrida em 19 de abril de 2023, registrada sob o nº 8974188 em 05 de junho de 2023 na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul. Emol: R\$105,20. Processamento eletrônico de dados: R\$6,40. Selo Digital: 0370.04.2300002.08820 = R\$4,40 - 0370.01.2300004.09308 =

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100230.2.0047597-57

MATRÍCULA
47.597

O Oficial:

Narciso Aldana

O Oficial:

~~Narciso Aldana~~

O Official:

Narciso Aldana

R.16-47.597 - Montenegro, 17 de outubro de 2023. **DEVEDOR FIDUCIANTE: MAURICIO DA SILVA MULLER**, inscrito no CPF nº 869.960.450-53, portador da carteira de identidade nº 6111424583, expedida pela SSP/RS em 27/12/2017, brasileiro, solteiro, nascido em 28 de dezembro de 1998, trabalhador agropecuário em geral, residente e domiciliado na Avenida AV. Cel Orestes Lucas, 1819, Centro, na cidade de Capela de Santana/RS. **CREDOR FIDUCIÁRIO: COOPERATIVA DE CREDITO E INVESTIMENTO COM INTERACAO SOLIDARIA GERACOES - CRESOL GERACOES**, inscrita no CNPJ sob nº 04.622.657/0001-41, com sede na Rua Tapijara, 9, Centro, na cidade de Tenente Portela/RS. **INTERVENIENTES GARANTIDORES: PAULO DIRCEU DA SILVA**

Continua na Próxima Página - - - - -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100230.2.0047597-57

FLS.	MATRÍCULA
05	47.597

O Oficial:

~~Narciso Aldana~~

O Oficial:

Narciso Aldana

AV.18-47.597 - Montenegro, 08 de maio de 2025 - Conforme requerimento datado em 07 de maio de 2025 e devidamente assinado por Jonas Alberto Klein, diretor executivo, a credora fiduciária no registro R.16-47.597 COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO

Continua na Próxima Página - ::::



Montenegro, 08 de maio de 2025
CNM: 100230.2.0047597-57

FLS.

0.5v

MATRÍCULA

47 597

O Oficial:

2025. TE
O Oficial: 
Narciso Aldana

O Oficial:

O Oficial: Narciso Aldana

Total: RS102.00

Selos: Certidão 10 páginas: R\$70,40

(0370.04.2500004.02530 = R\$5.20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20

(0370.03.2500004.03099 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90

(0370.01.2500004.03493 = R\$2.10)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100230 53 2025 00015867 05

NARCISO ALDANA - OFICIAL
RODRIGO ALDANA SCHOELLKOPF - Registrador Substituto
ANA CRISTINA ALVES ALDANA - Registradora Substituta
JUDITH ALDANA FELL - Escrevente Autorizada
TIAGO ENDRES - Escrevente Autorizado