

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TENENTE PORTELA

MUNICÍPIO DE MIRAGUAI

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 130997.2.0002735-95

FLS.

MATRÍCULA

Miraguaí, de 26 julho de

2023 01 2.735



IMÓVEL: Lote nº. 10, da Quadra nº. 86, do Loteamento Coonahsol, distante 26,00 da esquina das Ruas "01" e "03", lado ímpar da Rua "03", de forma retangular, no quarteirão formado pelas Ruas "01", "02" "03" e, o prolongamento da Avenida Santo Antonio (Projetada), nesta cidade de Miraguaí, com a área superficial de **trezentos e trinta e oito metros quadrados (338,00m²)**, com as seguintes dimensões e confrontações: ao **NORTE**: na extensão de 13,00 m, sendo 11,75 m com o lote 03 e 1,25 m com o lote 04; ao **SUL**: na extensão de 13,00 m com a Rua "03"; ao **LESTE**: na extensão de 26,00 m com o lote 11; e, ao **OESTE**: na extensão de 26,00 m, sendo 13,00 m com o lote 08 e 13,00 m com o lote 09.

PROPRIETÁRIO: **COOPERATIVA NACIONAL DE HABITAÇÃO SOLIDÁRIA - COONAH SOL**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 18.984.239/0001-09, com sede na Rua Henrique Schwerin, nº 499, Sala B Fundos, Bairro Centro, na cidade de Erechim- RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 2.714 (R-5) Lº 02 Regº Geral deste Serviço Registral, em 26/07/2023. Matrícula aberta em virtude de Loteamento. Protocolo: n.º 8761, Livro 1-C, em 29 de junho de 2023. Dou fé.

Ana Claudia Vieira - Substituta do Registrador :

Emol: Abertura de matrícula: R\$26,60 (0667.03.2000003.00381 = R\$3,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0667.01.2200004.01348 = R\$1,80)

R - 1 / 2.735 - Protocolo nº 9215, Lº nº 1-D, em 19/12/2024.-

REGISTRO DE DACÃO EM PAGAMENTO: Procede-se a este registro para constar que, o imóvel constante da presente matrícula, foi dada em pagamento pela proprietária, Cooperativa Nacional de Habitação Solidária - Coonahsol, já qualificada, representada por seu procurador, Renê Luiz Ceconello, brasileiro, casado, agricultor, portador da CI RG nº. 8032284856, expedida pela SJS/RS, inscrito no CPF sob nº. 434.089.740-04, para: **COOPERATIVA DE CRÉDITO E INVESTIMENTO COM INTERAÇÃO SOLIDÁRIA RAIZ - CRESOL RAIZ**, cooperativa de crédito rural, inscrita no CNPJ sob nº. 17.343.510/0001-64, com sede na Rua Mauricio Cardoso, nº. 482, Centro, na cidade de Frederico Westphalen/RS; pelo preço de R\$ 55.000,00 (valor da avaliação R\$ 55.000,00), conforme Escritura Pública de Dação em Pagamento, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, sob nº. 25.268-256/24, às folhas 054 a 057, do Livro nº. 179, em 17/12/2024, pela Substituta, Dieniffer Aléxia Batista. **ITBI:** Foi pago, no valor de R\$ 1.100,00, em 11/12/2024, de acordo com a guia nº. 130/2024, conforme consta na escritura ora registrada. **Observações:** As demais cláusulas e condições constam da Escritura Pública, que depois de registrada, foi arquivada em pasta em própria, e após a sua desmaterialização arquivada digitalmente em sistemas virtuais.

Continua no verso

CERTIDÃO

CERTIFICO que presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste serviço (Art. 19, § 1º, da LPR).

O referido é verdade e dou fé.
Miraguaí, 19 de fevereiro de 2025.

Ana Claudia Vieira
Substituta do Registrador

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Tenente Portela

Município de Miraguaí

Registro de Títulos e Documentos

RCP Naturais e Jurídicas

Registro de Imóveis

Ricardo Levi Jales de Brito - Registrador

Avenida Presidente Vargas, nº. 121, Centro - Fone (55) 999181883

Continua na próxima página

MATRÍCULA



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE TENENTE PORTELA

MUNICÍPIO DE MIRAGUAÍ

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 130997.2.0002735-95

FLS.

MATRÍCULA

Miraguaí, de 19 fevereiro de 2025 01 v 2.735

Miraguaí, 19 de fevereiro de 2025.-

Ana Claudia Vieira - Substituta do Registrador :

Emol: Registro com valor declarado: R\$418,10 (0667.07.1100001.00923 = R\$56,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0667.01.2200004.04477 = R\$2,10)

EM BRANCO

EM BRANCO

CERTIDÃO

CERTIFICO que presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste serviço (Art. 19, § 1º, da LPR).

O referido é verdade e dou fé.

Miraguaí, 19 de fevereiro de 2025.

Emol: Certidão Matrícula 2.735 - 2 páginas: R\$ 19,20 (0667.03.2000003.02963 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0667.03.2000003.02962 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0667.01.2200004.04482 = R\$ 2,10)

Ana Claudia Vieira

Substituta do Registrador



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

130997 53 2025 00000284 71