



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE PERNAMBUCO- TJPE

1ª Vara Cível da Comarca de Belo Jardim

AUTO DE AVALIAÇÃO

No dia 17 de outubro do ano de 2025, em cumprimento ao mandado de avaliação (Id 217581980), expedido nos presentes autos de nº 0000143-74.1999.8.17.0260, que tem como exequente BANCO DO BRASIL e como executado SEBASTIAO JOSE DA SILVA e CONFECÇÕES ISMAR SANTA RITA LTDA - EPP, me dirigi até o endereço constante da ordem judicial e lá, procedi com a AVALIAÇÃO do imóvel indicado, nos termos seguintes.

DO BEM AVALIADO

O objeto da vistoria e avaliação é um bem imóvel, descrito como: “01 (um) PRÉDIO COMERCIAL, com dois pavimentos, edificado em terreno que mede 6,50m de largura por 24,00 metros de comprimento, situado na rua Siqueira Campos, nº 85, centro, Belo Jardim-PE, confrontando-se: Frente para o sul com a rua referida; fundos para o Norte, com a Travessa São Lourenço; lado direito para o Poente, com Edgerson Demétrio Leite; e lado esquerdo para o Nascente com os vendedores.”.

DA AVALIAÇÃO

Esta oficiala de justiça realizou a vistoria apenas sobre a sua parte externa, haja vista que o imóvel se encontrava lacrado em todas as oportunidades em que estive no local, impossibilitando, portanto, o acesso ao imóvel. Por este motivo, a avaliação levará em conta apenas a vistoria do imóvel quanto à parte externa, não sendo possível verificar a (in)existência de benfeitorias em sua área interna.

Durante a vistoria, observou-se que o imóvel, na sua parte externa, é um prédio comercial de dois andares e que aparenta estar sem utilização atual, possuindo fachada, janelas e portões relativamente danificadas e com aparente necessidade de reparos.

O imóvel ora avaliado está localizado na Rua Siqueira Campos, no centro de Belo Jardim/PE, principal região comercial do município, estando cercada de vários outros estabelecimentos comerciais e em posição frontal para a rua.



Nesse sentido, diante das descrições acima realizadas e, após diligenciar junto a corretores de imóveis da região, a presente avaliação levará em conta o imóvel em seu estado atual, tomando-se como parâmetro o valor médio do metro quadrado para a região em que o bem está inserido.

AVALIAÇÃO: R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais)

Belo Jardim/PE, 20 de outubro de 2025.

Paula Simões Lima

Oficiala de Justiça

Matrícula 189.455-2

