

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ITAUEIRA - PIAUÍ

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE RIO GRANDE DO PIAUÍ



CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **1685**, o seguinte imóvel:

IMÓVEL – Uma gleba de terras denominada “Nossa Senhora do Rosário”, situada na data “Pavussu”, do município de Pavussu, deste Estado, com área de 18ha 16^a 66c (dezoito hectares, dezesseis ares e sessenta e seis centiares). Limitando-se conforme orientação do proprietário da seguinte forma: Ao Norte com terras de Francisco Dionísio Delmondes de Freitas; ao Sul, com terras de Rita de Cássia Delmondes de Freitas; ao Leste com terras de auzentes e ao Oeste com a Lagoa do Pavussú, Cadastrada no INCRA sob nº 362539112015, em 21.07.98. Proprietário: Rita de Cássia Delmondes de Freitas, brasileira, solteira, do lar, piauiense, com CIC nº 590.206.603-49 e CI/RG nº 774.419-SSP/PI residente e domiciliada a Rua Fernandes Marques nº 979 na cidade de Floriano-PI. Título aquisitivo: Registrado neste Cartório sob nº R1/1.466 fls. nº 121, do Livro 2-A- Reg. Geral em 22.08.1996. Valor R\$ 500,00. Rio Grande do Piauí, 22 de agosto de 1998. Romana Alves Siqueira – Oficial.

R.1/1.685 – fls. 37 – Transmittente: Rita de Cássia Delmondes de Freitas, brasileira, solteira, piauiense, do lar, com CIC nº 590.206.603-49 e CI/RG nº 774.419-SSP/PI residente e domiciliada a Rua Fernandes Marques nº 979 na cidade de Floriano-PI. Adquirente: Elias Ferreira Neto, brasileiro, solteiro, Técnico em raio X, residente e domiciliado no endereço acima citado, com CIC nº 338.077.793-63 e CI/RG nº 852.986 – SSP/PI. Título: Compra e Venda, Forma de Título: Escritura Pública de compra e venda, lavrada pela Esc. Juramentada deste Cartório no Livro nº 18 fls. 09/92 datada de 07.08.1998. Valor R\$ 500,00. Rio Grande do Piauí, 02 de agosto de 1998. Romana Alves Siqueira – Oficial.

Av.2/1.685, fls. 37. Na hipoteca a seguir indicada, o imóvel denominado “Nossa Senhora do Rosário”, situada na Data Pavussú do Município de Pavussú-PI, objeto da matrícula acima descrito. Valor R\$ 12.138,00. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A agência de Floriano-PI. Devedor: Elias Ferreira Neto, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF nº 338.077.793-53 e CI/RG nº 852.986 – SSP/PI residente NA Rua Augusto Rocha, nº 710, bairro Sambaíba Velha – Floriano-PI. Rio Grande do Piauí, 09 de maio de 2007. Romana Alves Siqueira – Esc. Juramentada.

R.3/1.685 – Em hipoteca de primeiro grau e sem concorrência, o imóvel denominado “Nossa Senhora do Rosário” com área de 18.16.66 hectares, data Pavussú do município do Pavussú-PI, registrado sob nº R1/1.685 supra. Financiador: Banco do Nordeste do Brasil S/A agência de Floriano-PI, CNPJ nº 07.237.373/0068-37. Devedor: Elias Ferreira Neto, brasileiro, divorciado, agricultor, CPF nº 338.077.793-53 e CI/RG nº 852.986 – SSP/PI. Residente e domiciliado na Rua Augusto Rocha, nº 710, bairro Sambaíba Velha – Floriano-PI. Forma de Título: Cédula Rural Hipotecária, datada de 8 de maio de 2007. Valor: 212.138,00 nº da operação: 68.2007.1833.2543. Vencimento: 8 de maio de 2015. Aplicação: 18 cab. de ovinos R\$ 1.800,00; 01 reprodutor de ovino R\$ 300,00; 1000 pintos caipira R\$ 1.800,00; aquisição de ração I e II R\$ 2.000,00, aquisição de tela 800 mts R\$ 3.200,00, aquisição de arame farpado, 2 rolos 279,00, construção de galpão para aves 1 unidade R\$ 650,00; aquisição de matrizes suína 06 cab R\$ 1.080,00, aquisição de milho para alimentação 20 sc R\$ 500,00, outras taxas de assessoramentos R\$ 300,00 mais 59,50 mais 89,25, mais 89,25. Forma de pagamento: Em 08.05.2010, R\$ 2.000,00, 08.05.2011, R\$ 2.060,03, 03.05.2012, R\$ 2.060,33, 08.05.2013, R\$ 2.060,33, 08.05.2014, R\$ 2.060,33, 08.05.2015, R\$ 1.896,98, As

Rua QUIRINO AVELINO, Nº 207, Itaueira-Piauí

E-mail: Cartorio_siqueiradecastro@hotmail.com

(89) 3559-1131

demais cláusulas e condições, todas de acordo com a cédula arquivada neste Cartório para todos os fins e direito. Rio Grande do Piauí, 09 de maio de 2007. Romana Alves Siqueira – Substituta.

Av.4/1.685 – O imóvel da matrícula acima encontra-se indisponibilizado conforme Ofício nº 131/2013, datado de 06 de março de 2013, extraído dos autos de nº 942009 – Ação Civil Pública requerente pelo Ministério Público do Estado do Piauí, e requerido Elias Ferreira Neto, cujo Ofício assinado pela Secretária Gilvanete Vieira Martins mat. 4149238. Em 22 de março de 2013. Romana Alves Siqueira

Av.5/1.685 – De acordo com ordem do MM.Juiz de Direito da Comarca de Itaueira-PI, Dr. Ronaldo Paiva Nunes Marreiros, ofício nº 738/2016, um que é requerente o Ministério Público do Estado do Piauí, fica determinado a insponibilidade do imóvel acima descrito, matrícula nº 1.685, em 24 de agosto de 2016. Romana Alves Siqueira – Esc. Juramentada.

Av.6/1.685 – O imóvel da matrícula encontra-se penhorado conforme auto de Penhora Depósito e avaliação, extraído do Processo nº 134.03.2018.401.4003, Ação execução de: Título extrajudicial, tendo como exequente: União Federal, executado Elias Ferreira Neto, datado de 21 de novembro de 2018, assinado pelo oficial de Justiça avaliados matrícula 415466-5 Joaquim Pedro da Luz. Romana Alves Siqueira – Escrevente Juramentada.

Av.7/1.685 – O imóvel da matrícula nº 1.685, supra, encontra-se penhorado conforme mandado do MM. Juiz de Direito da Comarca de Itaueira-PI, (Carta Precatória) nos termos do Auto de Penhora – Depósito e Avaliação. Extraído do Processo nº 1535-85.2018.401.4003, datado de 21/11/2018; Ação: Execução de Título Extrajudicial, tendo como exequente União Federal e executados, Elias Ferreira Neto, assinado pelo Oficial de Justiça Avaliados, mat. 415466-5, Joaquim Pedro da Luz. Em 28/11/2018. Romana Alves Siqueira – Escrevente Juramentada. O presente ato só terá validade com o Selo: **ABQ14963 - NU3L**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00

O referido é verdade e dou fé. Eu, Elizeu Mota de Freitas, a digitei.

Itaueira - PI, 18 de Outubro de 2021

Elizeu Mota de Freitas

Elizeu Mota de Freitas

Escrevente

Elizeu Mota de Freitas
Escrevente Autorizado

