



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
CENTRAL DE MANDADOS DA COMARCA DE CASTELO DO PIAUI
Rua Antonino Freire, S/N, Centro, Castelo do Piauí-PI.

PROCESSO Nº 0000020-78.2000.8.18.0045

AUTOR: BANCO DO BRASIL

RÉU: RAIMUNDO NONATO MARINHO

LAUDO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 de abril de 2024, eu, Oficial de Justiça e Avaliador, abaixo assinado, em cumprimento ao mandado expedido de ordem do MM. Juiz de Direito da Vara Única da Comarca de Castelo do Piauí-PI, nos autos do Processo em epígrafe, em Ação de Execução Contratual, tendo como requerente o **BANCO DO BRASIL S.A.**, em face de **RAIMUNDO NONATO MARINHO**, realizei diligências ao endereço cadastrado no mandado, e, após as formalidades legais, procedi a **AVALIAÇÃO** a seguir:

OBJETO: Uma gleba de terra na região do Boqueirão, Município de Castelo do Piauí-PI, lugar denominado São Gonçalo, com área de 355,71,06 ha (Trezentos e cinquenta e cinco hectares, setenta e um ares e seis centiares).

TÍTULO DE AQUISIÇÃO: Registro Imobiliário local sob o nº 135, às fls. 135, do Livro nº 2, em 10/12/1976.

BENFEITORIAS: não há, trata-se de terra nua.

AVALIAÇÃO: Na avaliação do bem imóvel utilizamos o **Método Comparativo de Dados.** Vale esclarecer que Método Comparativo de Dados de Mercado ou simplesmente Método Comparativo é aquele que define o valor através da comparação com dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas, identificando o valor de mercado do bem por meio de tratamento técnico dos atributos dos elementos comparáveis, constituintes da amostra.

Assim, levando em consideração o valor de mercado do referido imóvel, avalio o imóvel acima descrito no valor de **R\$ 142.284,00 (Cento e quarenta e dois mil, duzentos e oitenta e quarto reais).**

Castelo do Piauí-PI, 2 de maio de 2024.

ARIOSVALDO LIMA MONTE

Oficial de Justiça e Avaliador
matricula 4079515