



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR COM ÔNUS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 02, foi matriculado sob nº 19443 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0019443-82, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 5094 do livro 2-BA, deste Cartório. **UM LOTE Nº 01** situado no loteamento denominado Nova Aldeota, nesta cidade, constituído dos lotes n.ºs 11, 12 e 13, da quadra "X", com os seguintes limites e confrontações; Frente: para leste, limitando-se com a referida Rua Cel. Carlos Augusto Cunha, medindo 13,00m (treze metros); lado direito para o Sul, limitando com lote de nº 04,05,06,07, medindo 50,00m (cinquenta metros); lado esquerdo para o Norte, limitando com o lote de nº 12, medindo 50,00m (cinquenta metros); Fundo para o oeste, limitando com lote de nº 08, medindo 13,00m (treze metros), perfaz uma área de 650,00m² (seiscentos e cinquenta quadrados) e perímetro de 126,00m (cento e vinte e seis metros); **TRANSMITENTE:** João Macambira Brandão, CPF nº 014.390.653-49, aposentado e sua mulher, dona Francisca Mirian Mouta Brandão, CPF nº 339.590.053-34, de prendas do lar, brasileiros, casados, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Ademar Neves nº 1034; **ADQUIRENTE:** Carlos Alberto Brandão, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ademar Neves nº 1034, portador do RG nº 478.100-PI e CPF nº 342.850.593-04; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro n.º A-30, fls. 253/255, datado de 03 de maio de 1994. DOU FÉ./.

Parnaíba, 07 de Outubro de 2011

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 17.917 Selos de Fiscalização Violeta: 66.911- Cinza :43.549

R1/19443 - **TRANSMITENTE:** Carlos Alberto Brandão, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Ademar Neves nº 1034, portador do RG nº 478.100-PI e CPF nº 342.850.593-04; **ADQUIRENTE:** Sergino Vieira de Moraes, brasileiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 020.908.503-70 e do RG nº 2.6680114-SSP/PI, casado com Patricia Sousa de Moraes, RG nº 3.390.319-SSP/PI e CPF nº 047.660.013-89, residente e domiciliado nesta cidade, a Rua dos

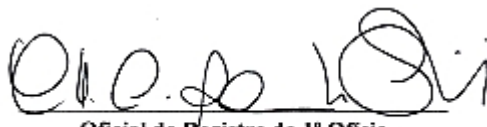
Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Canários, nº 890, bairro Reis Veloso; **TÍTULO:** Compra e venda; **FORMA DO TÍTULO:** Escritura publica de compra e venda, lavrada em notas deste Cartório, no livro E-250, às fls. 87/87v, datada de 03 de fevereiro de 2012; **VALOR:** R\$ 10.000,00 (dez mil reais). O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-.-

Parnaíba, 07 de Fevereiro de 2012

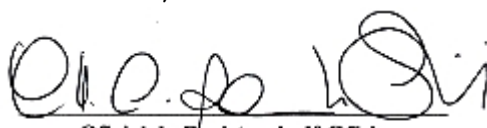


Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 19.933 Selos de Fiscalização Violeta: 62.464 - Cinza:45.627

R2/19.443. **DEVEDORA:** - S. V. DE MORAIS, inscrita no CNPJ sob nº 07.430.926/0001-66, estabelecida nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, 1821 A, Boa Esperança; **CREDOR:** - Banco do Nordeste do Brasil S/A, CNPJ nº 07.237.373/0038-11, agência nesta cidade; **INTERVENIENTES/HIPOTECANTES:** - Sergino Vieira de Moraes, brasileiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 020.908.503-70 e do RG nº 2.6680114-SSP/PI, e sua esposa Patricia Sousa de Moraes, RG nº 3.390.319-SSP/PI e CPF nº 047.660.013-89, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Carlos Alberto P. da Cunha, 890, Zona Urbana; **TÍTULO:** - Hipoteca de 1º grau; **FORMA DO TÍTULO:** - Cédula de Crédito Comercial nº 38.2012.1704.4425, cuja cópia ficará arquivada neste Cartório; **VALOR DA DÍVIDA:** - R\$ 221.935,57 (duzentos e vinte e um mil novecentos e trinta e cinco reais e cinquenta e sete centavos). O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ./.-

Parnaíba, 22 de Junho 2012



Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 22.971 Selos de Fiscalização Violeta: 64.597- Cinza:47.760

AV3/19.443 - No imóvel matriculado acima foi construída **Uma obra comercial** situada na rua Coronel Carlos Augusto Cunha, loteamento Nova Aldeota, lote 11, quadra X nº 880, bairro Reis Veloso, nesta cidade, com a seguinte divisão interna: galpão comercial, dois banheiros, escritório e recepção, com 585,00m² de área construída. Foram exibidos os seguintes documentos: - Carta de Habite-se datada de 10 de março de 2016, expedida pela Prefeitura Municipal de Parnaíba, CND expedida pela

Continua no verso...

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZEYQ-FY2F3-BYJ53-SBWPS>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

onr



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Valide aqui
este documento

Previdência Social, de nº 000972016-88888471, com validade até 31-10-2016, ART do CREA nº 00019036892365449917 e planta heliográfica. Emolumentos: R\$ 318,69, fermojupi: R\$ 31,85. DOU FÉ./.-.-.-

Parnaíba, 11 de Maio de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 53.207 Selos de Fiscalização Violeta: 67.042 Cinza: 10.556

R4/19.443 **DEVEDORA:** - S. V. DE MORAIS, inscrita no CNPJ sob o nº 07.430.926/0001-66, estabelecida nesta cidade, na Rua Prudente de Moraes, 1821 A, Boa Esperança; **CREDOR:** - Banco do Nordeste do Brasil S/A, CNPJ nº 07.237.373/0038-11, agência nesta cidade; **INTERVENIENTES/HIPOTECANTES:** - Sergino Vieira de Moraes, brasileiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 020.908.503-70 e do RG nº 2.6680114-SSP/PI, e sua esposa Patrícia Sousa de Moraes, RG nº 3.390.319-SSP/PI e CPF nº 047.660.013-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Carlos Alberto P. da Cunha, 890, Zona Urbana; **TÍTULO:** - Hipoteca de 2º grau; **FORMA DO TÍTULO:** - Cédula de Crédito Comercial nº 38.2016.2457.17598, 30 de junho de 2016; **VALOR DA DÍVIDA:** - R\$ 620.338,83 (seiscentos e vinte mil trezentos e trinta e oito reais e oitenta e três centavos); **VENCIMENTO:** 30 de junho de 2.028. Emolumentos: R\$ 2.131,62, fermojupi: R\$ 213,15. O REFERIDO É VERDADE, DOU FÉ.

Parnaíba, 06 de Julho de 2016

Oficial do Registro do 1º Ofício

PROTOCOLO Nº 54.440 Selos de Fiscalização Violeta: 58.055 Cinza: 25.161

R5/19.443- **DEVEDORA:** - S. V. DE MORAIS, inscrita no CNPJ sob o nº 07.430.926/0001-66, estabelecida nesta cidade, na Rua Coronel Carlos Alberto Prado da Cunha, 880, Frei Higino; **CREDOR:** - Banco do Nordeste do Brasil S/A, CNPJ nº 07.237.373/0038-11, agência nesta cidade; **INTERVENIENTES/HIPOTECANTES:** - Sergino Vieira de Moraes, brasileiro, maior, comerciante, portador do CPF nº 020.908.503-70 e do RG nº

Continua no verso...

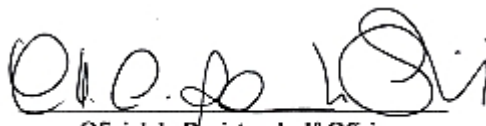


Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZEYQ-FY2F3-BYJ53-SBWPS>

2.6680114-SSP/PI, e sua esposa Patrícia Sousa de Moraes, RG nº 3.390.319-SSP/PI e CPF nº 047.660.013-89, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta cidade, no conjunto Jardim dos Pássaros nº 890, rua dos Canários, bairro Reis Veloso; **TÍTULO:** - Hipoteca de 3º grau; **FORMA DO TÍTULO:** - Cédula de Crédito Bancário nº 38.2019.141.25241, datada de 29 de março de 2019; **VALOR DA DÍVIDA:** - R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais); **VENCIMENTO:** 15 de abril de 2031. Observação: A Cédula de Crédito Bancária acima mencionada trata de mais 2 hipotecas. Custas devidas por 3. Emolumentos: R\$ 2.482,31; FERMOJUPI: R\$ 496,46; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 62,05; Total: R\$ 3.041,34 O presente ato só terá validade com os Selos: **AAO-56576, AAG-14537**. PROCESSO: 41247. DOU FÉ./.-

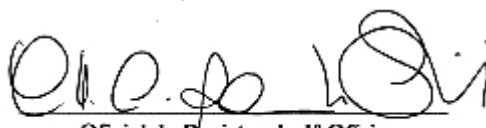
Parnaíba, 03 de Abril de 2019



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV6/19.443- Consoante Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de Crédito Comercial nº 38.2016.2457.17598, emitida em 30/06/2016, fica alterada o **Vencimento Final** para 30/12/2029, a **Forma de Pagamento:** o principal da dívida no valor de R\$ 525.434,25 (quinhentos e vinte e cinco mil e quatrocentos e trinta e quatro reais e vinte e cinco centavos), será reembolsado ao Banco em 102 (cento e duas) prestações mensais e sucessivas, sendo 101 (cento e uma) no valor de R\$ 5.151,32 (cinco mil e cento e cinquenta e um reais e trinta e dois centavos) e 1 (uma), a última no valor de R\$ 5.150,93 (cinco mil e cento e cinquenta reais e noventa e três centavos), vencendo-se a primeira em 30/07/2021 e a última em 30/12/2029, bem como todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo. Processo: 68078 Emolumentos: R\$ 550,07; FERMOJUPI: R\$ 110,01; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 13,75; Total: R\$ 674,35. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA95675 - 5YHM, ACA95676 - Y9SC**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 29 de abril de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 29 de Abril de 2021



Oficial do Registro do 1º Ofício

AV7/19.443- Consoante Aditivo de Retificação e Ratificação a Cédula de
Continua no verso...



Valide aqui
este documento



1º SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular
Rua Marquês do Herval, Nº 528 - Telefax: (86) 3322-2481
PARNAÍBA - PIAUÍ

Crédito Bancária nº 38.2019.141.25241, emitida em 29/03/2019, fica alterada o **Vencimento Final** para 15/10/2032, a **Forma de Pagamento**: o principal da dívida no valor de R\$ 812.338,80 (oitocentos e doze mil e trezentos e trinta e oito reais e oitenta centavos), será reembolsado ao Banco em 136 (cento e trinta e seis) prestações mensais e sucessivas, sendo 135 (cento e trinta e cinco) no valor de R\$ 5.973,08 (cinco mil e novecentos setenta e três reais e oito centavos) e 1 (uma), a última no valor de R\$ 5.973,00 (cinco mil e novecentos e setenta e três reais), vencendo-se a primeira em 15/07/2021 e a última em 15/10/2032, bem como todos os demais termos, cláusulas e condições não expressamente alterados por este aditivo. Processo: 68080 Emolumentos: R\$ 471,68; FERMOJUPI: R\$ 94,33; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 11,79; Total: R\$ 578,32. O presente ato só terá validade com os Selos: **ACA95679 - K0B5, ACA95680 - YDFV**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 29 de abril de 2021. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 29 de Abril de 2021

Oficial do Registro do 1º Ofício

R8/19443- **PENHORA** - O imóvel de que trata a presente matrícula foi penhorado a favor **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A**, no processo nº 0807003-33.2022.8.18.0031, que a mesma move contra o proprietário, S V DE MORAES EIRELI e SERGINO VIEIRA DE MORAES, para assegurar o pagamento da importância de R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais). Tudo conforme Auto de penhora e avaliação e Depósito, expedido em 04 de dezembro de 2023, de ordem do MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, Dr. Heliomar Rios Ferreira. Processo: 130873 Emolumentos: R\$ 9.312,43; FERMOJUPI: R\$ 1.862,48; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 93,13; MP: R\$ 744,99; FEAD: R\$ 93,13; Total: R\$ 12.106,68. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIP74245 - I5Z7, AIP74246 - XMSJ**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. Parnaíba, 24 de outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 24 de Outubro de 2025

Oficial do Registro do 1º Ofício

1 - CERTIFICO constar na presente matrícula registro de citação do(s)

Continua no verso...



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/BZEYQ-FY2F3-BYJ53-SBWPS>

proprietário(s) em ações pessoais reipersecutórias relativas ao imóvel.
2 - CERTIFICO constar na presente matrícula registro de ônus reais incidente sobre o imóvel a que se refere. 3 - O referido é verdade e dou fé. Processo: 130873 Emolumentos: R\$ 27,20; FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FMADPEP: R\$ 0,27; FEAD: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento: 15/10/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIP74255 - JPO6**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. 24 de Outubro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, a digitei, dato e assino de forma eletrônica.

Parnaíba - PI, 24 de Outubro de 2025

Oswaldo Lima Almendra Filho - Oficial de Registro de Imóveis

