



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ
CENTRAL DE MANDADOS DA COMARCA DE PARNAÍBA

PROCESSO Nº 0807003-33.2022.8.18.0031
Oficiala de Justiça: SABRINA DE AGUIAR A BELFORT AMORIM

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO E DEPÓSITO

Aos (04/12/2023) quatro dias do mês de dezembro do ano de dois mil e vinte e três, nesta cidade e Comarca de Parnaíba, Estado do Piauí, República Federativa do Brasil, em cumprimento ao mandado de Penhora e Avaliação e Depósito, expedido pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, Dr. HELIOMAR RIOS FERREIRA, extraído dos autos da Ação de Execução de Título Extrajudicial, movida por BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA contra S V DE MORAES EIRELI E SERGINO VIEIRA DE MORAES, dirigi-me ao endereço Rua Cel. Carlos Augusto Cunha, nº 880, Bairro Reis Veloso, Parnaíba/PI onde, após observadas as formalidades legais, procedi a penhora, avaliação e depósito dos bens a saber:

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS):

Lote nº 01, situado no loteamento denominado Nova Aldeota, na cidade Parnaíba, Estado do Piauí, constituído dos lotes nºs 11, 12 e 13, da quadra X, com os seguintes limites e confrontações; Frente: para leste, limitando-se com a referida Rua Cel. Carlos Augusto Cunha, medindo 13,00m (treze metros); lado direito para o Sul, limitando com o lote de nº 04, 05, 06, 07, medindo 50,00m (cinquenta metros); lado esquerdo para o Norte, limitando com o lote de nº 12, medindo 50,00m (cinquenta metros); Fundo para o Oeste, limitando com o lote de nº 08, medindo 13,00m (treze metros), perfaz uma área de 650,00m² (seiscentos e cinquenta metros quadrados) e perímetro de 126,00m (cento e vinte e seis metros); BENFEITORIAS: Uma Obra Comercial com a seguinte divisão interna: galpão comercial, dois banheiros, escritório e recepção, com 585,00 m² de área construída. PROPRIETÁRIO(S): Sergino Vieira de Moraes, CPF: 020.908.503-70, casado com Patrícia Sousa de Moraes, CPF: 047.660.013-89; TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, datada de 03/02/2012, lavrada às fls. 87 do livro nº E- 250, do no 1º Ofício de Notas, Cartório Serviço Notarial e Registral Almenda, da Comarca e Cidade de Parnaíba, Estado do Piauí; REGISTRO IMOBILIÁRIO: R-1 da matrícula 19.443, datado de 07/02/2012, às fls. 1, do livro nº 2-GU, do Registro Geral, do Cartório 1º Serviço Registral de Imóveis, da Comarca e Cidade de Parnaíba, Estado do Piauí.

Um lote nº 02 situado no loteamento denominado Nova Aldeota, na cidade de Parnaíba, Estado do Piauí, constituído dos lotes nºs 11, 12 e 13, da quadra "X", com os seguintes limites e confrontações; Frente para o leste, limitando-se com a referida rua Cel Carlos Alberto Cunha, medindo 7,00 (sete metros); Lado Direito: para Sul, limitando com lote nº 11, medindo 50,00m (cinquenta metros); Lado Esquerdo para o Norte, limitando com lote de nº 13, medindo 50,00m (cinquenta metros); Fundo para o Oeste, limitando com lotes de nº 09, medindo 7,00m (sete metros), perfaz uma área de 350,00m² (trezentos e cinquenta metros quadrados) e perímetros de 114m (cento e quatorze metros). BENFEITORIAS: Um galpão e um banheiro com 328m² de área construída. PROPRIETÁRIO: Sergio Vieira de Moraes, casado com Patrícia Sousa de Moraes; TÍTULO DE DOMÍNIO: Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 27 de janeiro de 2016, lavrada às fls. 28 do livro E-285 do Cartório Almendra do 1º Ofício de Notas, da Cidade e Comarca de Parnaíba, Estado Piauí; REGISTRO IMOBILIÁRIO: R-2 da Matrícula nº 19.444,

Scanned with CamScanner





Poder Judiciário

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PIAUÍ
CENTRAL DE MANDADOS DA COMARCA DE PARNAÍBA

datado de 28/01/2016, às fls. 2, do Livro nº 2-GU, Registro Geral, do Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis, da Cidade e Comarca de Parnaíba, Estado Piauí.

LOTE 01 AVALIADO EMR\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais);

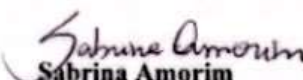
LOTE 02 AVALIADO EMR\$ 750.000,00 (setecentos e cinquenta mil reais).

VALOR TOTAL DA AVALIAÇÃO.....R\$ 1.550.000,00 (um milhão e quinhentos mil reais)

Em seguida depusitei o dito bem em poder e guarda da pessoa do Sr. **SERGINO VIEIRA DE MORAES**, brasileiro, médica, residente na rua Antonio Gutemberg, nº 45, Bairro Reis Veloso, Parnaíba-PI, CPF: 016.380.183-59, que prometeu não abrir mão do bem, a não ser por ordem do Juiz do feito ou por força de Lei

E para constar, lavrei o presente auto que, lido e achado conforme, vai devidamente assinado por mim Oficiala de Justiça, Avaliador Judicial e fiel depositária.

Parnaíba-PI, 04 de dezembro de 2023.


Sabrina Amorim
Oficiala de Justiça
Matrícula 1815

Horácio Ribeiro
Dutra
Avaliador Judicial


Sergino Vieira de
Moraes
Depositário

Scanned with CamScanner

