



PODER JUDICIÁRIO
JUSTIÇA DO TRABALHO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO
EXE2 - BAURU
PROCESSO: CartPrecCiv 0010399-60.2025.5.15.0005
AUTOR: FRANCISCO JOSE CASTRO DE CARVALHO
RÉU: SANDEN INDUSTRIA E MONTAGEM ELETROMECHANICA LTDA E
OUTROS (2)

AUTO DE PENHORA E REAVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Nos dias 20/08/2025, 15/09/25 e 23/09/2025 constatei, penhorei e reavaliei o(s) imóvel(eis) adiante descrito(s):

Descrição oficial:

Livro Nº 2 - Registro Geral

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
E ANEXOS DE BAURU - S. PAULO

MATRÍCULA: 70.943 FOLHA: 01

Bauru, 08 de setembro de 1999

IMÓVEL: - O APARTAMENTO sob nº 22, 2º andar, prédio A, do "CONDOMÍNIO RESIDENCIAL FLORENÇA", - situado na Rua Bernardino de Campos, 9-87, nesta cidade, município, comarca e 1ª Circunscrição Imobiliária de Bauru, contendo dois dormitórios, dois banheiros, salas de jantar e estar, hall de distribuição, cozinha e área de serviço, com a área privativa de 66,776 metros quadrados, área comum de 19,994 metros quadrados, área total real de 86,770 metros quadrados e a correspondente fração ideal no terreno de 94,6667 metros quadrados ou 3,3333%, com a seguinte confrontação: - para quem olha de frente para a porta de entrada da sala, confronta pela frente com o hall de acesso às escadas e com a divisa do apartamento nº 21, pelo lado esquerdo com a passagem de acesso de pessoas e a divisa do terreno de Marcos Esteves, pelo lado direito com a divisa do apartamento nº 24 e pelos fundos com a área destinada ao playground e com a parede de divisa com o prédio B. O terreno onde se assenta o referido "Condomínio Residencial Florença" assim se descreve: - "mede 20,00 metros de frente, pela extensão que contiver, da frente aos fundos, na Água do Sobrado, confrontando pela frente com a Rua Bernardino de Campos, de um lado com João Conceição, de outro lado com Marcos Esteves e pelos fundos com a Água do Sobrado, encerrando uma área de 2.840,00 metros quadrados. PHB: 003/0215/061."

Matrícula: 70.943, do 1º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos de Bauru/SP

Endereço atual: Rua Bernardino de Campos, nº 9-87, Apartamento nº 22, 2º andar, prédio "A", Condomínio Residencial Florença, Bauru/SP

Ocupantes: Celia Tiemi Miyoshi

Identificação Municipal: 005/0215/061

Há penhoras e indisponibilidades averbadas na matrícula.

Avaliação: conforme pesquisa no mercado imobiliário e considerando que o apartamento foi constatado internamente e que se encontra em bom estado de conservação, reavalio o imóvel em R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).

SANDRA POPOLO:43451
Assinado de forma digital por SANDRA
POPOLO:43451
Dados: 2025.09.23 15:25:03 -03'00'

SANDRA POPOLO
Oficial de Justiça Avaliador Federal



Documento assinado eletronicamente por SANDRA POPOLO, em 26/09/2025, às 17:37:21 - 7eac176
https://pje.trt15.jus.br/pejz/validacao/25092617210973000000272049550?instancia=1
Número do processo: 0010399-60.2025.5.15.0005
Número do documento: 25092617210973000000272049550