

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ
VARA ÚNICA DA COMARCA DE MANOEL EMÍDIO-PI
RUA AZARIAS BELCHIOR Nº 855, CEP: 64875-000.

LAUDO DE REAVALIAÇÃO.

Eu , Melcides Guarino de Brito , Oficial de Justiça e Avaliador, em cumprimento do objetivo da Carta Precatória Dda Comarca de Uruçuí-PI, nos autos do Processo nº 0000107-35.2000.8.18.0077, da Ação de execução de Título Extrajudicial, em que é exequente BANCO DO BRASIL S.A e Executado Zeine Maria Saheli e Udo Prass, tendo efetuado as diligências necessárias para reavaliar o bem penhorado às fls. 136/137 , venho apresentar o Laudo de reavaliação, como segue:

Aos vinte e quatro dias do mês de junho do ano de dois mil e vinte e dois(24.06.2022), às 10h22min, foram empreendidas diligências necessárias nesta Comarca, na localidade Data Canto Alegre, na cidade de Bertolândia-PI, com o objetivo de vistoriar o bem penhorado às fls. 136/137, a ser reavaliado, que diligenciei-me saindo da Cidade de Bertolândia-PI, no sentido à Cidade de Manoel Emídio-PI, após a subida da serra no antigo Aeroporto entra à direita , ficando aproximadamente uns 25km km da Cidade de Bertolândia, e ao chegar lá, que mediante vistoria procedida no Imóvel identificada como Fazenda dos Sonhos, com a área de 500 ha, localizada na Data Canto Alegre, no município de Bertolândia-PI, constatei que é uma área plana, não encontrei benfeitorias feita na referida área(terra nua), o Imóvel é cortado por uma rede de energia elétrica. Diante do exposto bem como pesquisa levada a efeito e comparação de preço praticado na região da localização do Imóvel, na Cidade de Bertolândia-PI, atribuo ao bem Imóvel o valor de R\$ 5.000,00 (cinco mil reais por hectares), totalizando um valor de R\$ 2.500,00(dois milhões e quinhentos mil reais). Vale ressaltar que procurei o Executado por diversas vezes no seu endereço, e nunca consegui encontrá-lo, pois segundo informações prestadas por pessoas que os conhecem, informaram-me que o mesmo reside na Cidade de Teresina-PI, não sabendo informar seu endereço, e é raro o referido andar na cidade de Bertolândia-PI, tendo inclusive deixado recado com vizinho do endereço do mesmo, tendo estes informado-me que o o referido disse para não passar o contato dele pra ninguém.

O referido é verdade e dou fé.
Manoel Emídio(PI), 24 de junho de 2022

Melcides Guarino de Brito
Oficial de Justiça e Avaliador.
Matrícula 4055330.