



PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ

Vara Única da Comarca de Regeneração

Rua Cônego Corino, s/n, Fórum Dr. Raimundo Campos, Centro, REGENERAÇÃO - PI - CEP: 64490-000

PROCESSO Nº: 0001001-67.2005.8.18.0034

CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL (12154)

ASSUNTO: [Contratos Bancários]

EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA

EXECUTADO: JOAQUIM PEREIRA LIMA

MANDADO DE AVALIAÇÃO

O(a) MM. Juiz(a) de Direito do(a) Vara Única da Comarca de Regeneração MANDA a qualquer dos Oficiais de Justiça deste juízo, ou quem suas vezes fizer e for apresentado, estando este devidamente assinado, que, em cumprimento ao presente mandado:

FINALIDADE: Efetuar a avaliação do(s) bem(ns) descrito(s) adiante, que se encontra(m) em poder do depositário abaixo identificado, lavrando-se o respectivo laudo de avaliação.

DESCRIÇÃO DO(S) BEM(NS): Um imóvel denominado Cocos, encravado na Data Mulato, com área de 25 hectares, registrada sob nº RI - 1307, fls. 230 do livro 2-G - Cartório de Regeneração.

QUALIFICAÇÃO DA PARTE: JOAQUIM PEREIRA LIMA

Endereço: RUA TAPUIO, S/N, CENTRO, ÁGUA BRANCA - PI - CEP: 64460-000

CUMpra-se, observando as formalidades legais. Eu, NEUMARIA OLIVEIRA DA SILVA, digitei.

Conforme Provimento Conjunto Nº 29/2020 - PJPI/TJPI/SECPRE as cópias de todos os documentos de atos processuais até a presente data praticados podem ser visualizadas, utilizando as **chaves de acesso abaixo, acessando o sítio:**

<https://tjpi.pje.jus.br/1g/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam>



X Joaquim Pereira Lima

Documentos associados ao processo

Título	Tipo	Chave de acesso**
Petição Inicial	Petição Inicial	19080710373931800000005644134
Anexo.viewEletronicos	Processo Digitalizado Themis Web	19080710373953400000005644167
Anexo.viewFull	Processo Digitalizado Themis Web	19080710373991000000005644165
Intimação	Intimação	19080710410653900000005644396
Intimação	Intimação	19080710411084600000005644397
Certidão	Certidão	20042912250601200000009006705
Certidão	Certidão	20042912264454200000009006707
Intimação	Intimação	20042912283459000000009006713
Petição	Petição	20051022252230200000009154390
BNB - Agua Branca(2020) - Joaquim Pereira Lima(1001)-assinado	Petição	20051022252241800000009154391
Petição	Petição	20090611413075900000011125207

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PIAUÍ

CENTRAL DE MANDADO DA COMARCA DE REGENERAÇÃO – PI

LAUDO DE AVALIAÇÃO

EU, Inácio Lima da Silva Filho, oficial de justiça e avaliador, nos autos de ação de Nº 001001-67.2005.8.18.0034, CONTRATOS BANCARIOS, EXEQUENTE: BANCO DO NORDESTE DO BRASIL SA, contra o Sr. JOAQUIM PERIRA LIMA, em curso perante este responsável juízo, tendo efetuado diligências necessárias para avaliar o bem objeto de PENHORA, venho apresentar o laudo de avaliação, como segue:

LAUDO DE AVALIAÇÃO DOS IMÓVEIS

Foram empreendidas diligências de vistoria e exame sobre o imóvel em questão, conforme planilha em anexo, de forma a confirmar que o bem mantém as características descritas. O método utilizado foi o Direto (comparação de dados do mercado).

Cumpra esclarecer que a pesquisa de valor imobiliário contido no final do laudo obedece a critério de transação à vista, na data.

DESCRIÇÃO DOS BENS

O seguinte bem: Um imóvel denominado COCOS, encravado na data Mulato, com área de 25hectares, registrada sob nº RI – 1307, fls. 230 do livro 2- G- CARTÓRIO DE REGENERAÇÃO BENFEITORIAS: UMA CAS GRANDE TODA RODEADA DE ALPENDRE AVALIADA POR R\$ 90.000 (NOVENTA MIL REAIS), UMA CASA MEDIA FEITA DE TIJOLOS E COBERTA DE MADEIRA CERRADA E TELHA AVALIADO POR R\$ 70.000,00 (SETENTA MIL REAIS) 12 HECTARES DE PASTAGEM AVALIADAS POR R\$ 36.000,00 (TRINTA E SEIS MIL REAIS). SEIS HECTARES DE TERRA NUA AVALIADAS POR R\$ 6.000,00 (SEIS MIL REAIS) TODA RODEADA DE ARAME FARPADO. Certifico outrossim, que no mandado não consta os limites e as dimensões do terreno.

Sendo aí procedi à avaliação do referido bem, situados no Município de JARDIM DO MULATO -PI. Por todos os itens expostos, padrão e acabamento do imóvel avaliado E SUA BENFEITORIAS, bem como pesquisa levada a efeito, atribuo ao bem o valor de R\$ 202.000,00 (DUZENTOS E DOIS MIL REAIS).

Regeneração– PI, 28 de agosto de 2023.


Inácio Lima da Silva Filho.

Oficial de Justiça e Avaliador

