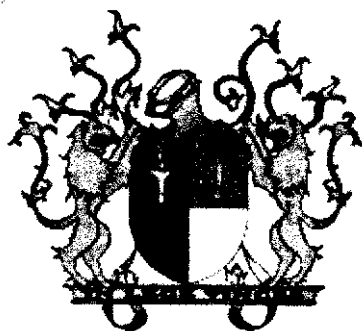




ESTADO DO PIAUÍ
PODER JUDICIÁRIO
COMARCA DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ-PI.
SECRETARIA DA VARA ÚNICA
POC. Nº0800777-15.2024.8.18.0072

AUTO DE PENHORA, AVALIAÇÃO E DEPOSITO.

Aos 27 (Vinte e Sete) dias do mês de fevereiro de 2025 (Dois Mil e Vinte e Cinco), nesta Cidade e comarca de São Pedro do Piauí-PI, eu **NATAN PIRES NUNES**, Oficial de Justiça e Avaliador desta Comarca em cumprimento ao mandado retro, extraído dos autos da Ação de Execução proposta por **BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S/A.**, em face de **LUZIANA DIAS VALE**, residente no Povoado Pedras, Zona Rural desta cidade, e aí sendo após as formalidades legais, passei a proceder a penhora e avaliação do seguintes imóvel pertencentes a executada acima citada.

- Uma área de terras denominada Baixão do Manoel, da data Torres e conceição, deste município de São Pedro do Piauí, com área de 245.86.11 Há, com o perímetro de 7.168,71 metros e com a seguinte delimitação e divisas: *Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-01, deste segue o rumo a sudeste confrontações com terras de João da Paz de Oliveira, com as seguintes azimutes e distâncias: 153°01' 09" e 656,82 metros, até o vértice do ponto P-02, deste segue rumo a Sul, confrontando com terras de do Assentamento Lages, com os seguintes azimutes: 166°35' 58" e 1959,34 metros até o vértice P-03, deste segue ao rumo Sul, confrontando com terras do Assentamento Lages, com as seguintes azimutes e distancias: 166°35'58" e 349, 06 metros até o vértice do ponto P-04; deste segue rumo a Sudeste confrontando com as terras de Maria do Desterro Soares Airemoraes, com os seguintes azimutes e distancias 293°23'07 e 1.864,17 metros até o vértice P-05, deste segue rumo ao Norte, confrontando com terras de Antônio Carlos Soares, com as seguintes azimutes e distancias 18°45'08 e 281,74 metros, até o vértice do ponto P-06; deste segue rumo a Norte, confrontando com terras de Antônio Carlos Soares com as seguintes azimutes e distancias 18°45'08 e 1837, 78 metros, até o vértice do P-07, deste segue rumo a Nordeste confrontando com terras de Candido Simão da Silva com as seguintes azimutes e distancias: 67°36'34 e 219,82 metros, até o vértice P-01, ponto*

Natan Pires Nunes
Oficial de Justiça e Avaliador
Matrícula nº 408796-8

inicial da descrição desse perímetro, registrado a Escritura Publica de Compra e Venda sob o Livro de Nº 2M às folhas 131, Inscrição no INCRA com CCIR Nº 950.041.952.613-0 em nome de LUZINA DIAS VALE, CPF: 011.961.413-80 e registrado sob o Nº de ordem R-2-3090 em 30/03/2015 no Cartório de São Pedro do Piauí-PI. **BENFEITORIAS:** Uma casa com paredes de tijolos, medindo 7,5 por 8, teto madeira cerrada e telha cerâmica, piso chão batido, um poço tubular com 86 metros de profundidade, sendo 66 metros de água, um poço cacimbão com 12 metros de profundidade, 40 tarefas de capim e 70 tarefas de pasto, uma rede elétrica bifásica. O imóvel acima citado ora avalio em R\$ 864.500,00(Oitocentos e Sessenta e Quatro Mil e Quinhentos Reais).

Ato Contínuo, **DEPOSITEI** o bem penhorado em mãos da Sr^a. **LUZIANA DIAS VALE**, e s/esposo, residente e domiciliado no Povoado Pedras, zona rural desta cidade, que o receberam e se comprometeram, sob as penas da lei, a bem guardá-lo dele não abrindo mão sem prévia autorização deste Juízo. E, para constar e produzir os efeitos legais lavrei o presente auto, do qual dou fé, e segue devidamente assinado.

Natan Pires Nunes
Oficial de Juiz e Avaliador
Matrícula nº 408796-8

Ciente em 27/02/2023 10:40 Hs

Luiziane Dias Vale

LUZIANE DIAS VALE

EXECUTADA

Edvan Mendes da Silva

ESPOSO DA EXECUTADA