



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ / CNPJ/MF: 06.829.287/0001-43 – CNS: 78451

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA
DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ
Wilson Barbosa Pereira
Titular

REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 4798, o seguinte imóvel: **Uma área de terras localizada no lugar denominado “Baixão do Coco dos Carlos”, com a área de 15.20.94ha e perímetro de 1.883,22 metros. Com a seguinte delimitação e divisas:** Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto P-05, de coordenadas U.T.M. N. 9354587, E. 749041; nos limites da propriedade de Maria Helena Lima Magalhães e segue limitando com a mesma, com Az de 83°52'20" e distância de 385,00 metros, até o P-06, de coordenadas U.T.M. N. 9353960, E. 747542; nos limites da mesma e segue com Az de 13°40'20" e distância de 150,00 metros, até o P-07, de coordenadas U.T.M. N. 9353814, E. 747506; nos limites da propriedade de Gonçalo Lima, e segue limitando com Az de 95°12'10" e distância de 180,00 metros, até o P-08, de coordenadas U.T.M. N. 935380, E. 747327; nos limites de Valdinar Araújo e segue limitando com Az de 194°22'50" e distância de 402,61 metros, até o P-09, de coordenadas U.T.M. N. 9354220, E. 747427; nos limites de José Pereira e segue limitando com Az de 93°08'20" e distância de 548,82 metros, até o P-10, de coordenadas U.T.M. N. 9354188, E. 747987; nos limites da Estrada Vacinal que liga ao Pov. Angicos e segue limitando com Az de 209°18'36" e distância de 130,36 metros, encontra-se o P-11, de coordenadas U.T.M. N. 9374074, E. 747906; nos limites do mesma Estrada e segue com Az de nº 178°10'10" e distância de 73,80 metros, até o P-05, ponto final deste perímetro. **ADQUIRENTE:** Miguel Sobrinho Lima, brasileiro, maior, casado, RG. 30461685-SSP/SP, CPF. 063.703.518-65, residente na cidade de São Paulo – SP. **TRANSMITENTES:** Manoel Pereira Lima, brasileiro, maior, casado, aposentado, RG. 231.415-PI, CPF. 139.066.663-87 e sua esposa Bendita Fernandes Leal, aposentada, RG. 643.257-SSP/PI, CPF. 394.862.063-68, residentes na Av. João Ferreira, nº 176, Água Branca – PI. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Doação lavrada neste Cartório, liv. 43, fs. 65-67, em data de 16/07/2014. **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR:** Nº 4142, fs. 191, liv. 3-C, deste cartório, em data de 02/07/1970. ART de nº 620528, de 08/05/2014, assinada por Antônio Alves dos Reis, com carteira CREA nº 1483-D-PI. Feita a Doi. Dou fê.

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA
DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ
Wilson Barbosa Pereira
Titular

AV-1-4798, protocolo nº 6693, em 27/11/2024: AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO – Em obediência ao Auto de Penhora e Avaliação, da Justiça do Trabalho da 22ª Região, na ação, Processo nº 0000266-83.2024.5.22.0106, Autor José Carlos Dantas de Souza e Réu Miguel Sobrinho Lima, foi Procedida a **PENHORA E AVALIAÇÃO**, do Imóvel constante na presente Matrícula descrita acima Avaliada em **R\$ 38.023,50 (trinta e oito mil, vinte e três reais e cinquenta centavos)**. O referido é

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL ÚNICA
DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ
Wilson Barbosa Pereira
Titular

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí
E-mail: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com
(86) 3280-1133

