



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ / CNPJ/MF: 06.829.287/0001-43 - CNS: 78451
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ



REGISTRO DE IMÓVEIS

CERTIFICO que a ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **3090**, o seguinte imóvel:

UMA (01) área de terras localizada no lugar **BAIXÃO DO MANOEL**, da **Data TÔRRES E CONCEIÇÃO**, deste município de São Pedro do Piauí, Estado do Piauí, com a área de 120.90.00ha com todas as benfeitorias existentes. **ADQUIRENTE:** ANTONIO JOSÉ DOS SANTOS, RG. 434.21-SSP-PI, CPF. 133.357.073-20, brasileiro, maior, casado, lavrador, residente na cidade de Agricolândia-PI. **TRANSMITENTES:** GERMANO JOSÉ CAMELO, TOMAZIA ROSA DA COSTA, MARIA RAIMUNDA DE SOUSA, MARIA DE JESUS SANTANA DE SOUSA, MARIA DE LOURDES CAMELO, JOÃO LOPES CAMELO, MARIA LUCIA DA SILVA SALES, FRANCISCO DAS CHAGAS LOPES, FLORENCIA MARIA DA CONCEIÇÃO, ANTONIA MARIA DA CONCEIÇÃO, LUCIDIO BERNARDO DA SILVA, ANTONIO MARCOS PONTES, LUIZ BERNARDO DA SILVA, TEREZA FARIAS DA SILVA, JOÃO DA CRUZ SILVA, ROZA MARIA DA SILVA, residentes neste estado. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de CV lavrada neste Cartório no livro Nº 025, folhas 91/92. **VALOR:** R\$ 5.000,00. **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR:** 2624 e 400, deste CRI.

R-1-3090, em 09/01/2009: Por Escritura Pública de CV lavrada neste Cartório no livro Nº 031, folhas 77/78, o imóvel da presente matrícula ficou com área de 245.93.52ha, sendo 120.90.00ha e mais 125.03.52ha e limita-se: Candido Simão da Silva, Antonio Soares do Bonfim, Maria do Desterro Soares Airemoraes, João da Paz Oliveira e outros.

R-2-3090, em 30/03/2015: Escritura Pública de CV lavrada neste Cartório no livro Nº 043, folhas 133/134, pelo valor de R\$ 30.000,00 o imóvel da presente matrícula foi vendido para **LUZIANA DIAS VALE**, brasileira, maior, solteira, Lavradora, RG Nº. 2.554.915-PI; CPF. 011.961.413-80, residente no Assentamento Amigos da Terra, São Pedro do Piauí-PI.

R-3-3090, em 16/11/2015: Por cédula rural hipotecaria nº 123.2015.394.16891, com vencimento final em 11/11/2023 no valor de R\$ 199.999,98 a favor do BNB de Água Branca-PI, o imóvel da presente matrícula com todas as benfeitorias foi hipotecado ao mencionado Banco.

Av-5-3090, em 26/02/2017: Por aditivo de Retificação e ratificação a cédula do R-3-3090, em favor do BNB, com base na resolução nº 4.591, de 25/07/2019, o vencimento ficou para 11/11/2026, e o valor atualizado foi de R\$ 2238.545,59, a serem pagas em 6 parcelas anuais e sucessivas, sendo 05 no valor de R\$ 33.333,33 e 01 a última no valor de R\$ 33.333,33, vencendo a 1ª em 11/11/2021 e a última em

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Wilson Barbosa Pereira

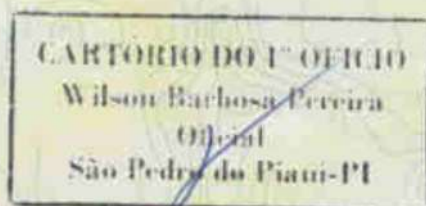
Oficial

São Pedro do Piauí-PI

Avenida Presidente Getúlio Vargas, Nº 671, São Pedro do Piauí-Piauí

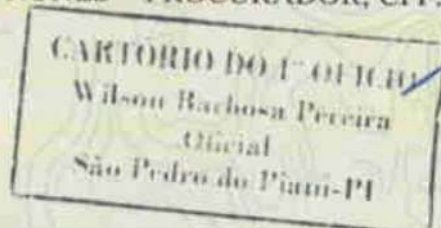
E-mail: carl.wilsonbarbosa@hotmail.com

(86) 3280-1133



11/11/2026, os encargos acumulados até 20/12/2017, no valor de R\$ 28.546,61, foram incorporados aos encargos que incidirão no período posterior.

Av-6-3090, em 05/12/2022, protocolo: 6134: Segundo Aditivo de Retificação e Ratificação à Cédula Rural Hipotecária 123.2015.3945.16891, emitida em 11/11/2015, no valor de R\$ 199.999,98 (Cento e Noventa e Nove Mil e Novecentos e Noventa e Nove Reais e Noventa e Oito Centavos), por LUZIANA DIAS VALE, aqui simplesmente designado EMITENTE/CREDITADO, em favor do Banco do Nordeste do Brasil S.A., aqui designado simplesmente BANCO, registrado no Cartório de Registro de Imóveis de São Pedro do Piauí - PI, sob o nº 883, fls.28/31, do livro nº 3 de Registro Auxiliar e Hipotecada sob o nº R-4-3090, fls. 131 e verso do Livro 2-M de Registro Geral em 16/11/2015, da qual fica fazendo parte integrante para todos os fins de direito. **RETIFICAÇÃO:** O presente aditivo tem por finalidade alterar o vencimento final para 16/11/2027 e a(s) cláusula(s) abaixo do instrumento de crédito acima caracterizado, cujo valor atualizado até a data de 14/11/2022, é de R\$ 223.584,14 (Duzentos e Vinte e Três Mil e Quinhentos e Oitenta e Quatro Reais e Quatorze Centavos), que o EMITENTE/CREDITADO expressamente confessa como dívida líquida e certa de sua responsabilidade, nas condições constantes do instrumento ora aditado, com as modificações abaixo. **FORMA DE PAGAMENTO:** O principal da dívida, no valor de R\$ 223.584,14 (Duzentos e Vinte e Três Mil e Quinhentos e Oitenta e Quatro Reais e Quatorze Centavos), será reembolsado ao BANCO em 5 (Cinco) prestações anuais e sucessivas, sendo 4 (Quatro), no valor de R\$ 44.716,83 (Quarenta e Quatro Mil e Setecentos e Dezesesseis Reais e Oitenta e Três Centavos), e 1(uma), a última, no valor de R\$ 44.716,82 (Quarenta e Quatro Mil e Setecentos e Dezesesseis Reais e Oitenta e Dois Centavos), vencendo-se a primeira em 16/11/2023 e a última em 16/11/2027, obrigando-se o EMITENTE/CREDITADO a liquidar com a última prestação, todas e quaisquer obrigações financeiras acaso remanescentes. 1 O pagamento será feito preferencialmente mediante débito na conta corrente do EMITENTE/CREDITADO mantida no BANCO, conforme a cláusula AUTORIZAÇÃO DE DÉBITO, ficando, desde logo, o BANCO autorizado a proceder o referido débito em conta, sem necessidade de aviso ou pré-aviso ao EMITENTE/CREDITADO, que se obriga a manter, na mencionada conta, recursos suficientes para atender ao débito. 2 Se na data do vencimento da prestação, a conta corrente do EMITENTE/CREDITADO não possuir fundos suficientes para suportar o débito do valor integral da prestação, será realizado o débito pelo valor do saldo existente, e o valor remanescente ficará em atraso, sujeito às condições estabelecidas na Cláusula ENCARGOS DE INADIMPLENTO deste instrumento de crédito. **RATIFICAÇÃO** - Ficam ratificados todos os termos, cláusulas e condições constantes do instrumento ora aditado, que não foram expressamente alterados por este aditivo, passando a constituir, juntamente com este instrumento, um todo único e indivisível para todos, os fins de direito. Água Branca-PI, 16 de Novembro de 2022. EMITENTE /CREDITADO: LUZIANA DIAS VALE, CPF. 011.961.413-80, RG. 2554915-SSP-PI, BRASILEIRO, SOLTEIRO (A), RESIDENTE NA COMUNIDADE ASSENTAMENTO FURNAS, S/N ZONA RURAL, SÃO PEDRO DO PIAUI, AGRICULTOR (A). SAMYA MARIA SOARES NUNES – PROCURADOR, CPF. 626.191.603-91, RG. 00000001582817-SSP-PI, SOLTEIRO (A).





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
SÃO PEDRO DO PIAUÍ - PIAUÍ / CNPJ/MF: 06.829.287/0001-43 - CNS: 78451
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE SÃO PEDRO DO PIAUÍ

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO
Wilson Barbosa Pereira
Oficial
São Pedro do Piauí-PI

RESIDENTE NA COMUNIDADE ASSENTAMENTO FURNAS 13, S/N ZONA RURAL, SÃO PEDRO DO PIAUÍ, AGRICULTOR (A). DE ACORDO: PELO BANCO DO NORDESTE DO BRASIL S.A. AGÊNCIA 123/Água Branca (PI) CNPJ: 07.237.373/0123-06. KARLLA Umbelina Paz de Oliveira GERENTE DE AGÊNCIA. JOSE WILLAMS VELOSO OLIVEIRA - GERENTE DE NEGÓCIOS. Emolumentos: R\$ 520,32; FERMOJUPI: R\$ 104,07; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 28,63; Total: R\$ 653,80 O presente ato só terá validade com os Selos: **ADZ99813 - 9K5Z, ADZ99814 - SRK4, ADZ99815 - KJ2W**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra Dou fê. Eu, tabelião, subscrevo e assino,

São Pedro do Piauí - PI, 05 de Dezembro de 2022

Wilson Barbosa Pereira

Wilson Barbosa Pereira

