



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

## ESTADO DO PIAUÍ

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE REDENÇÃO DO GURGUÉIA - PI  
COMARCA DE BOM JESUS - PI

VICENTE ORLANDO BORGES PIAULINO - Titular

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO DE  
REDENÇÃO DO GURGUÉIA



**"CARTÓRIO VICENTE ORLANDO"**

cartorioredencaodogurgueia@gmail.com

REDENÇÃO DO GURGUÉIA -PIAUI



### CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEL

**CERTIFICO**, a requerimento de pessoa interessada, que revendo o acervo e Livros da competência de Registro de Imóveis desta Serventia, verifiquei constar à ficha 01 do Livro de Registro Geral nº **02-H**, a matrícula sob o nº **1012**, do teor seguinte:

"MATRÍCULA 1.012, LIVRO 2-H DE REGISTRO GERAL. RESGATE PROVENIENTE DO LIVRO 2-F(ELETRÔNICO), PROVENIENTE DO LIVRO 2-GFREGISTRO GERAL (MANUSCRITO). FOLHAS 178, DATA 07/07/97

**IDENTIFICAÇÃO NOMINAL:** uma casa residencial situada na rua Getúlio Vargas nº 76, medindo 16,50m X 12m engravado em um terreno medindo 16,50m de frente, por 21 de comprimento.

**NOME DOMICILIO E NACIONALIDADE DO PROPRIETÁRIO:** AUDEMES DE SOUSA NUNES, brasileiro, piauiense, casado, portador da e CI nº498.456-SSP-DF e CPF nº 151.337.533-49, residente nesta cidade.

Adquirida de aforamento da Prefeitura Municipal desta cidade, pasta-A2-10 sob nº 1.512 em data 20/02/9. Limitando-se à direita como com a casa de José Editio Filho e a esquerda com Hélio de Sousa Nunes.

**R/1- 1012.Prenotação:** 2439 - Em data de 03/04/2023 - Fica o presente imóvel penhorado, conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído dos autos de nº **000114-21.2013.5.22.0106**, do Tribunal Regional do Trabalho da 22ª Região, assinado eletronicamente por Ginna Isabel Rodrigues Veras- Magistrada da Vara do Trabalho de Floriano/PI, arquivada uma via nesta Serventia, em que é Autor: **Holando Pereira da Silva Filho**, é Réu: **Audemeres de Sousa Nunes- EPP e outros(2)**. Eu, Cinária Guarino Costa, Escrevente Autorizada, digitei e registrei.

**AV-2-1012.Prenotação** 2685. Em data de 10/04/2024- Procede-se nesta averbação, para constar que o presente imóvel **FICA PENHORADO** conforme Mandado de Penhora e Avaliação e Registro, extraído do ATOrd. nº **0000114-21.2013.5.22.0106**, assinado eletronicamente por GINNA ISABEL RODRIGUES VERAS- Magistrada da Vara do Trabalho de Floriano/PI c/c Auto de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel do TRT 22- Vara do Trabalho de Bom Jesus/Posto Avançado de Corrente, assinado por Jadson Fonseca de França-Oficial de Justiça Avaliador Federal, arquivada uma via nesta Serventia, em que é Autor **Holando Pereira da Silva Filho** e Réu **Audemeres de Sousa Nunes**, onde consta o imóvel avaliado em R\$ 115.180,00(cento e quinze mil e cento e dezoito reais). Eu, Cinária Guarino Costa, Escrevente Autorizada, digitei e averbei.

**AV-3-1012.Protocolo** 2781- Procede-se nesta averbação, para constar que o presente imóvel **FICA PENHORADO** conforme Mandado de Penhora, Avaliação e Registro, extraído do ATOrd. nº **0000562-22.2012.5.22.0108**, assinado eletronicamente por JOÃO HENRIQUE GAYOSO E ALMENDRA NETO- Magistrado da Vara do Trabalho de Bom Jesus/PI, c/c Auto de Penhora, Avaliação e Registro de Imóvel do TRT 22- Vara do Trabalho de Bom Jesus/Posto Avançado de

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO  
DE REDENÇÃO DO GURGUÉIA-PI

Avenida Alvaro Mendes, nº 437 - Centro - Redenção do Gurgueia - PI CEP: 64915-000

Telefone: (89) 99985-5211 - E-mail: cartorioredencaodogurgueia@gmail.com

Corrente, assinado por Jadson Fonseca de França-Oficial de Justiça Avaliador Federal, arquivada uma via nesta Serventia, em que é Autor **Jacson José de Sousa e Outros (35)** e Réu **Audemés de Sousa Nunes-EPP e Outros(1)**, onde consta o imóvel avaliado em R\$ 153.180,00( cento e cinquenta e três mil e cento e oitenta reais). Eu, Cinária Guarino Costa, Escrevente Autorizada, digitei e averbei, dato e assino. Redenção do Gurgueia/PI, 02/09/2024.

**AV-4- 1012- Protocolo- 2941-** Procede-se nesta averbação para constar a existência de uma ação judicial em trâmite pelo TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO VARA DO TRABALHO DE FLORIANO - Processo nº 0000114-21.2013.5.22.0106; Exequente: HOLANDO PEREIRA DA SILVA FILHO; Executado: AUDEMES DE SOUSA NUNES - EPP, CNPJ: 10.989.010/0001-55; AUDEMES DE SOUSA NUNES, CPF: 151.337.533-49, VITRINE MATERIAL DE CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ: 18.716.897/0001-10, SOLIMAR DE OLIVEIRA PARENTE SOUSA, CPF: 105.132.213-87, Valor da dívida: R\$ 388.558,08; Atualizado em 28/03/2017. Documentos: "CERTIDÃO DE TEOR DA DECISÃO", assinado eletronicamente por Lucia de Fatima Cabedo Rodrigues-Assessor. Dou fé. Eu, Thyssia Millena Borges Sousa, Escrevente Autorizada, digitei e averbei, do que dou fé. Redenção do Gurgueia-PI em 05/05/2025."

Era o que continha na matrícula, que foi transcrito em sua integralidade, do que dou fé, dato e assino. Emolumentos: R\$ 0,00; FERMOJUPI: R\$ 0,00; FMADPEP: R\$ 0,00; MP: R\$ 0,00; FEAD: R\$ 0,00; Total: R\$ 0,00. O presente ato só terá validade com os Selos: **O presente ato só terá validade com o Selo: AHD99589 - FXIQ. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).** Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra)

Redenção do Gurgueia/PI, 16 de Julho de 2025.

  
CINÁRIA GUARINO COSTA  
Escrevente Autorizada

SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DO OFÍCIO ÚNICO  
DE REDENÇÃO DO GURGUÉIA-PI

