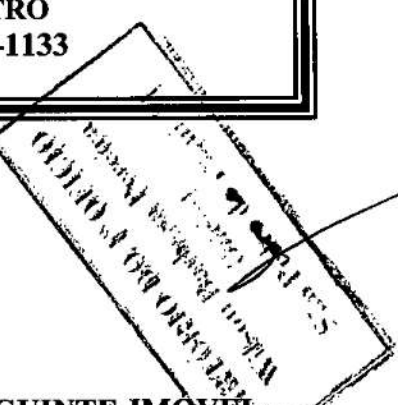




REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
CARTÓRIO 1º OFÍCIO
WILSON BARBOSA PEREIRA
AVENIDA PRESIDENTE GETÚLIO VARGAS, 671, CENTRO
CEP. 64430000--SÃO PEDRO DO PIAUÍ- PI. Fone (086) 3280-1133
Email: cart.wilsonbarbosa@hotmail.com

MATRÍCULA -REGISTRO DE IMÓVEL

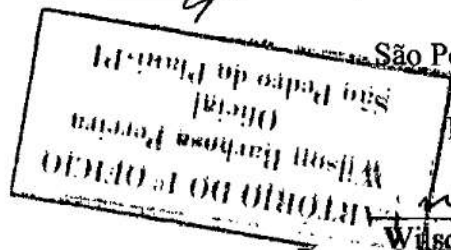
Nº: 5381
FOLHAS: 089
LIVRO: 2-V (GERAL)
DATA: 26/09/2017



Matrícula nº 5.381, folhas 089, do livro 2- V (Geral) DO SEGUINTE IMÓVEL: -
UMA (01) ÁREA DE TERRAS, localizada no lugar denominado MONTE ALEGRE da DATA
TODOS OS SANTOS, deste município de São Pedro do Piauí -PI, com a área de 40.00.00 HA
(quarenta hectares, zero ares e zero centiares), perímetro de 3.418,00 m, com a seguinte
delimitação e divisas: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P-002, de coordenadas N
9.362.443,17m e E 745.153,05m; deste segue confrontando com JOSÉ VITOR PESSOA
SOARES, com os seguintes azimutes e distâncias: 169°13'19" e 522,87m até o vértice C13-M-
2081, de coordenadas N 9.361.928,98m e E 745.248,90m; deste segue confrontando com JOSÉ
CRISÓSTOMO BATISTA, com os seguintes azimutes e distâncias: 211°49' e 1.102,00 m até o
vértice C13-M-1160, de coordenadas N 9.360.994,54m e E 744.664,04m; deste segue
confrontando com a ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO COMUNITÁRIO DOS
PEQUENOS PRODUTORES DE TODOS OS SANTOS, com os seguintes azimutes e distâncias :
294°41' e 269,61 m até o vértice P-003, de coordenadas N 9.361.108,14m e E 744.419,45m; deste
segue confrontando com JOÃO PEDRO NUNES DA SILVA, com os seguintes azimutes e
distâncias: 28° 47'20" e 1.523,31 m até o vértice P-002, ponto inicial da descrição deste
perímetro. Foi-me apresentado o Memorial Descritivo, a Planta Topográfica e ART de nº.
00019011294385050617, assinada por Alrandy Cleston Silva Cruz, com CREA nº. 2453-D-PI.
VENDEDORES: MANOEL LUIS DE SOUSA FILHO, brasileiro, VENDEDOR, nascido em 25-
12-1972, portador da carteira de identidade nº 1239485, emissão de SSP-PI, em 29-12-1990, inscrito
no CPF/MF sob o Nº 450.919.603-25 e seu cônjuge a senhora: ALCILENE SILVA E SILVA,
brasileira, DO LAR, nascida em 09/07/1974, portadora da Carteira de Identidade Nr. 1335314,
emissão de SJSP-PI, em 12/02/1992, inscrita no CPF/MF sob o número 552.764.823-49, casados sob o
regime de comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em
TERESINA-PIAUÍ, RUA LUCILIO ALBUQUERQUE, Nr. 1715, Morada do Sol, CEP. 64.056.-460.
Do outro lado como **OUTORGADO COMPRADOR:** FRANCISCO DYONNTHON DA COSTA
SILVA, brasileiro, maior, solteiro, lavrador, RG Nº 2.250.855-SSP-PI e CPF/MF Nº 994.835.483-49,
residente e domiciliado na Avenida Marechal Castelo Branco, S/N, zona urbana, CEP. 64435-000, São
Gonçalo do Piauí-PI. **TÍTULO DE DOMÍNIO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada neste
Cartório do 1º Ofício de São Pedro do Piauí-PI, no Livro. nº. 049, folhas 187 - 188, na data 26-09-
2017. **REGISTRO DE IMÓVEL ANTERIOR:** acha-se registrado neste CRI (Cartório de Registro
de Imóvel) sob o nº R-5-2709, folhas 47, do livro 2-L, de Registro Geral, em data de 04-05- 2010.
VALOR - R\$: 5.000,00 (cinco mil reais). Certifico que o imóvel da presente matrícula foi
Registrado sob o nº 914, fls. 32-34, Livro 3-H aux. HIPOTECADO sob o Nº R-1 5381, fls. 89,
Livro 2-V (geral), uma Cédula de nº 123.218.494.26299, com vencimento final para 29/02/2028,
no valor de R\$ 77.428,20, Cédula emitida no dia 28/02/2018, a favor do BANCO DO
NORDESTE DO BRASIL S.A DE ÁGUA BRANCA-PI. Está conforme o original. Dou fé
_____, Eu, Tabelião fiz e assino.

São Pedro do Piauí-PI, 01 de Março de 2018.

Em Testº () Da Verdade



Wilson Barbosa Pereira- Tabelião do 1º Ofício

