

PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO
VARA FEDERAL DO TRABALHO DE FLORIANO-PI

AUTO DE PENHORA E AVALIAÇÃO DE BEM IMÓVEL

PROCESSO: ExTAC 0000013-42.2017.5.22.0106

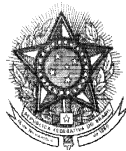
EXEQUENTE: MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO

EXECUTADO: MUNICIPIO DE PAVUSSU E OUTROS (3)

MANDADO: af8743c

Aos 21 dias do mês de julho do ano de 2023, em cumprimento ao r. mandado em epígrafe expedido nos autos do processo acima indicado, eu, Thales Santos Barros, Oficial de Justiça Avaliador Federal, **PROCEDI À PENHORA E AVALIAÇÃO** do bem imóvel abaixo discriminado:

DESCRIÇÃO OFICIAL: “Uma gleba de terras denominada "Nossa Senhora do Rosário", situada na data 'Pavussu', do município de Pavussu, deste Estado, com área de 18ha 16° 66c (dezoito hectares, dezesseis ares e sessenta e seis centiares). Limitando-se conforme orientação do proprietário da seguinte forma: Ao Norte com terras de Francisco Dionísio Delmondes de Freitas; ao Sul, com terras de Rita de Cássia Delmondes de Freitas; ao Leste com terras de auzentes e ao Oeste com a Lagoa do Pavussu, Cadastrada no INCRA sob nº 3625391112015, em 21.07.98. Proprietário: Rita de Cássia Delmondes de Freitas, brasileira, solteira, do lar, piauiense, com CIC nº 590.206.603-49 e CI/RG nº 774.419-SSP/PI residente e domiciliada à Rua Fernandes Marques nº 979 na cidade de Floriano-PI. Título aquisitivo: Registrado neste Cartório sob nº RI/1.466 fls. nº 121, do Livro 2-A- Reg. Geral em 22.08.1996. Valor R\$ 500,00. Rio Grande do Piauí, 22 de agosto de 1998. Romana Alves Siqueira - Oficial.”



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 22ª REGIÃO
VARA FEDERAL DO TRABALHO DE FLORIANO-PI

MATRÍCULA: 1685. Serventia Extrajudicial do Ofício Único de Rio Grande do Piauí-PI, sob nº RI/1.466, fl. 121 do Livro 2-A, Registro Geral.

ENDEREÇO ATUAL - Gleba de terras denominada "Nossa Senhora do Rosário", em Pavussu-PI.

VISTORIA - Trata-se de terreno rural em que se encontra construído imóvel residencial não averbado, de médio padrão, em razoável estado de conservação, guarnecido de bens móveis e utensílios de uso comum. É composto de três quartos, um banheiro, cozinha, duas salas, varanda ao redor do imóvel e ampla área aberta.

AVALIAÇÃO – Segundo informações prestadas por moradores da cidade, construtores e profissionais corretores de imóveis, bem assim o valor do metro quadrado de terrenos comercializados nas imediações, também levando em consideração a localização e padrão de construção do imóvel e os serviços de que dispõe, considerando outrossim o valor médio do metro quadrado, considerando área livre e área construída, bem como se tratar de zona rural de município pequeno, o que tende a reduzir o valor, avalio o imóvel à razão de R\$120.000,00 (cento e mil reais).

TOTAL DA AVALIAÇÃO: R\$120.000,00 (cento e mil reais).

Floriano-PI, data da assinatura eletrônica.

**THALES SANTOS
BARROS:11223**

THALES SANTOS BARROS

Oficial de Justiça Avaliador Federal

Assinado digitalmente por THALES SANTOS
BARROS:11223
DN: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=AC VALID JUS,
OU=38016084000124, OU=Presencial, OU=Cert-JUS
Institucional - A3, OU=TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO - TRT22REGIAO, OU=SERVIDOR,
CN="THALES SANTOS BARROS:11223" *

Data: 2023-07-21 12:58:02